

Generalforsamlings referat 2010 AH- Tjørnebjerg

Punkt 1.) Valg af dirigent og referent samt valg af stemmeudvalg

Dirigent: Nils Tornbo fra Kreds 1 i kolonihaveforbundet

Referent: Benjamin Greenwood (319) og Irene Boholte (226)

Stemmeudvalg: Jonna Beck (111), Carsten Andresen (72), Lone Jensen (160), Jan Girk (105)

Dirigenten gennemgik dagsorden og konstaterede, at der er 153 stemmeberettigede. Dirigenten tilføjer endvidere punkt f) som var blevet glemt på dagsorden, valg af ordensudvalg.

Der er ingen øvrige tilføjelser til dagsorden og dirigenten informerer om at generalforsamlingen bliver optaget på bånd.

Punkt 2.) Beretning fra formanden

Fremsendt Beretning 2010 + *oplæst tillæg i kursiv*

Sæsonen 2009 vil af mange nok blive husket som skelsættende. Set i bakspejlet er der vist ikke meget i foreningens 60 års eksistens, som i den grad har fået sindene i kog. Jo, bølgerne gik højt, men vi er nu nået ind i stille vande og vi kan se fremad og følge, hvordan resultatet af anstrengelserne begynder at falde på plads.

Vi kan vist alle være enige om, at det har været – og stadig er - et kæmpe projekt at komme igennem. Tiden efter den ekstraordinære generalsamling i 2008 har været præget af alle de ting, der skulle klares i forbindelse med projektet og siden vi på et kommunalbestyrelsesmøde i januar 2009 fik dispensation fra tilslutningsbidraget, blev projektet næsten en del af hverdagen for dele af bestyrelsen. Der blev arbejdet med tilbud, afholdt møder med rådgivende ingeniør, møder med entreprenører, banker og realkreditinstitut og afdækket mest muligt op til generalforsamlingen i maj 09. Siden fulgte planlægning, gennemlæsning af kontrakter, forsikringsforhold, møder med Forsyning Ballerup og Teknik og Miljø og hen over sommeren planlægning af kvadratmøder og samarbejde med Arbejdernes Landsbank om indbetaling af fællesudgifter og lån. Der har undervejs været følgeskab af en frivillig arbejdsgruppe af medlemmer, som har hjulpet Kloakudvalget med saglige vinkler på projektet.

Vi har haft den værste vinter i mange år. Det har selvfølgelig haft betydning for projektet. Projektet har sit eget punkt på dagsordenen for generalforsamlingen, hvor der vil komme uddybninger af forløb og økonomi. Jeg vil derfor rette opmærksomheden mod en sidegevinst ved kloakprojektet. Det er i tidligere beretninger sagt, at foreningens parkeringsareal har været for lille og en udvidelse var nødvendig, hvis vi skulle undgå ødelagte græsarealer mellem træerne. I forbindelse med kloakprojektet og det store gravearbejde med jordbunker

til følge, blev der fundet en fordelagtig løsning på udvidelse af p-pladserne med 25 nye pladser på Tjørnebjergvej. Entreprenøren sparede at køre jorden væk dagligt og at reetablere græsset efter grusbunker og foreningen sparede på anlæg af nye p-pladser.

Der er foretaget andre forbedringer i foreningen. På Anemonevænget er kantstene ved parkeringspladsen blevet rettet op, og der er sat nye kantsten ved de gamle eksisterende pladser på Tjørnebjergvej og rundt om hele festpladsen. De to gamle gule stenhuse er blevet renoveret med nyt tag, tagrende, sternbrædder og nedløbsrør og huset på legepladsen *er i øjeblikket ved at* blive renoveret indvendigt. Tanken er, at huset kan benyttes som legehuse og der vil blive sat plexiglas-ruder i en stor del af husets sidevæg mod Tjørnebjergvej, så man kan kigge ind og ud.

Et af de spørgsmål, der gennem årene har trængt sig vældigt på, er raftehegnet mod Ågerupvej. Det kan ikke nægtes, at det i flere haver har set bedre tider. Vi ved, at der har været møder blandt haveejerne i Nordvænget om i fællesskab at få etableret et nyt hegn. Det har man ikke kunnet nå til enighed om – og det forstår bestyrelsen. For hvorfor skifte et raftehegn, der står solidt og sidder godt fast. Omvendt forstår vi også godt de haveejere, der gerne vil have fornyet hegnet. Haveejere og bestyrelsen har mange gange været i kontakt med kommunen om spørgsmålet. Kommunen er kommet frem til den tolkning, at man fra kommunens side helst ser et ens hegn på hele stykket langs Ågerupvej, men at bestyrelsen træffer den endelige beslutning.

De allerfleste haveejere med baghave mod Ågerupvej, har købt haven med raftehegn. Det giver derfor ingen mening at begynde at tale om levende hegn – og det vil jo også tage mindre af støjen. Det er helt klart at foretrække at have et fast hegn mod Ågerupvej.

Bestyrelsen har i respekt for kommunens ønske og i forståelse for de haveejere, som har et solidt raftehegn, besluttet at udarbejde retningslinier for et hegn – eller kald det plankeværk snarest. Retningslinierne vil sikre, at helhedsindtrykket fra Ågerupvej, ikke bliver en blanding af rafter, støjhegn og levende hæk. For slet ikke at tale om farver – det vil ikke være i tråd med deklARATIONEN - eller være kønt med gule, røde, grønne, blå eller hvide hegn jævnt fordelt over foreningens skellinie.

Bestyrelsen har besluttet, at der kan laves et træhegn med vandret-liggende brædder, hvor hvert fag skal være ca. 2 m. i bredden og 1,8 m. højt. Hegnet skal enten udføres i rafter eller trykimprægneret træ. Hegnet skal efter opsætning behandles med træbeskyttelse og vi vil til de kommende retningslinier finde frem til den helt rigtige type træbeskyttelse og farve, der kan anvendes både på eksisterende raftehegn og på nye hegn for at give et ensartet helhedsindtryk. Retningslinierne vil også komme til at indeholde bestemmelse om, at vil man opføre nyt hegn, skal man henvende sig på kontoret. Dette for at sikre, at alle haveejere mod Ågerupvej behandles ens.

Til sidst skal det nævnes, at hegnet mod Ågerupvej indgår ved vurdering af haven – som altid er det jo sådan, at dem der tager slæbet med at vedligeholde, forny eller udskifte – skal have bonus for det udførte.

Pladsen i gården ved foreningshuset er trang og det kniber for mange medlemmer at få det grønne affald læsset op i containeren. Det vil ændre sig i 2010. Vi har indgået en aftale om

etablering af en udvendig gård til aflevering af grønt affald – og som altid 2 gange årligt storskrald – og i den nye udvendige gård, kommer der både til grus og sand. Etableringen af den udvendige gård vil ikke indebære udgifter for foreningen, tværtimod. Ved en 5-årig kontrakt sparer foreningen 35% af udgifterne i forhold til tidligere år på det grønne affald og storskrald. Levering af grus og sand forventes med denne løsning også at kunne holdes på nuværende prisniveau, så vi undgår øgede omkostninger til levering.

Langsigtet planlægning er en god ting, og her er foreningshuset et punkt, som vi alle må forholde os til. Huset har været et rigtigt godt samlingspunkt igennem mange år – det har fungeret til medlemmernes tilfredshed og været brugt til både medlemsaftener, barkedåb, konfirmationer, fødselsdage og sågar et krondiamantbryllup, men vi må konstatere, at tidens tand efterhånden har sat sine spor, og kommende reparationer og vedligeholdelse kan blive en bekostelig affære fremover. Vi må derfor kraftigt overveje om den bedste beslutning vil være at bygge et nyt tidssvarende hus, hvor lokalerne kan udnyttes fuldt ud og hvor der mange år fremover ikke vil være så væsentlige vedligeholdelsesomkostninger. Det skal understreges, at punktet er med i beretningen, fordi bestyrelsen ønsker tilkendegivelser fra medlemmerne på generalforsamlingen, om foreningshusets udvikling de kommende år. Der er ikke afsat midler eller hensættelser i budget 2010 til et nyt foreningshus.

Indmeldelsesgebyret blev på generalforsamlingen i 2009 reguleret til et tidssvarende niveau. Det samme bør ske med vurderingsgebyret – som har været uændret i mange år. Bestyrelsen har taget skridt til en udvidet vurdering, som omfatter langt flere punkter end tidligere og derfor også er mere tidskrævende. Den nye vurderingsmåde vil – blandt andet omfatte vand- og kloakinstallation, kabellagt lys i haven, vandtappedsteder, installationer af forskellig karakter og vil tilgodese de udgifter, haveejeren har haft. Den nye vurderingsform vil fremover tage betydeligt længere tid end nu, og vurderingsgebyret vil derfor, ligesom indmeldelsesgebyret, udgøre den til enhver tid gældende kvartalsvise haveafgift.

Der vil dog først blive indført forhøjelse af vurderingsgebyr med virkning fra d. 1 juli 2010. Vurderingen – uanset om den er fra før eller efter 1. juli 2010 - gælder 1 år fra vurderingsdato.

Bestyrelsen valgte i 2009 at videresende forløbet om en ulovligt opført tilbygning til afgørelse i Kommunen. Det pågældende medlem har trods advarsler og påbud fra først bestyrelsen og siden kommunen, valgt at ignorere de gældende regler for haveloddets bebyggelse. I og med at Ballerup kommune er part i sagen og har givet medlemmet et pålæg om at fjerne det ulovligt opførte, kan bestyrelsen ikke gå yderligere ind i sagen. Det er kun kommunen der, som påtaleberettiget myndighed, kan agere i sagen og vi afventer derfor udviklingen. En konsekvens kan i sidste ende blive et krav om indstilling til eksklusion. *Kommunen har indgivet en politianmeldelse i sagen, og der er senest blevet udarbejdet et anklageskrift.*

Ved reovering af et ældre hus, blev der gjort indsigelser fra flere haveejere om byggeudvalgets tilladelse til bebyggelsens højde og udformning, samt et meget højt placeret vindue i husets endegavl. Den givne tilladelse, med billedmateriale, blev herefter sendt til Ballerup kommune for en udtalelse om reoveringens ændringer. Ved kommunens besigtigelse på stedet fandt kommunen, at gældende regler var overholdt og at den tilladelse byggeudvalget oprindeligt havde givet, var i orden. Bestyrelsen, herunder Byggeudvalget,

forstår indsigelserne fra de omkringliggende haver, og vi finder det derfor nødvendigt at appellere til, at kommende ombygninger/tilbygninger tager hensyn til, at naboer/genboer også gerne vil have en ugenert krog i haven.

Det årlige loppemarked blev desværre en meget våd affære. Alt var gjort klar til en dejlig dag – men vejrguderne ville det anderledes - med både blæst og regn i rigelige mængder. Helt ødelagt var dagen dog ikke, da omslaget først kom efter middagstid. Vi har valgt at følge traditionen med Tjørne-lopper, den første lørdag i juni og krydser nu fingre for, at dette års marked vil blive beriget med masser af sol og den sædvanlige gode stemning, som har kendetegnet vores ”lopperi”.

Juli, august og september oplevede vi igen et sandt svineri ved flaskecontaineren og affaldsstativet på Rosenvænget. Ved flere tømninger mente kommunens folk åbenbart, at alt, hvad der ikke var inden for i bøtten/containeren, det skulle efterlades. Flere medlemmer har rettet henvendelse til bestyrelsen om, at de har set gående personer, spadserende fra Bueparken med poser med affald, som er læsset af/eller sat ved containere. Ved henvendelse om sagen blev der dog rettet op på misforståelserne, og det fungerede igen tilfredsstillende.

Der er kommet en enkelt ændring i bestyrelsens sammensætning i årets løb, idet Erling valgte at træde ud af bestyrelsen i august måned, og pladsen er siden blevet dækket af suppleant Kenneth Arbjerg for valgperioden.

Der har gennem flere år været 2 afgørelser undervejs i Højesteret. Den ene omhandler tvungen brug af Kolonihaveforbundets regler for vurderinger. Den er berammet til dom i starten af juni måned, og i efteråret, formentlig d. 15-16. november bliver der afsagt dom om, hvorvidt der kan vurderes og sælges til markedsvilkårs lignende priser på kolonihaver, herunder særligt for andelskolonihaver. I sagsfremstillingen er påstanden, at Kolonihaveforbundets vedtægter om overprisregel ikke er gyldig, og at der i øvrigt for andelshaver ingen regel er om overpriser. En tidligere afsagt Højesteretsdom vedrører således kun lejekolonihaver. Det vil være en længe ventet afgørelse, der kan få vidtrækkende betydning for foreningen.

Ved sidste generalforsamling i maj 09, blev det klart sagt, at Alice, foreningens kasserer, ønskede at stoppe ved generalforsamlingen i 10. Den beslutning har Alice ikke ændret. Så efter mange års opsyn med foreningens pengekasse skal vi om lidt sige farvel til Alice og vi skal vælge en ny kasserer. Det arbejde Alice har gjort undervejs kan kort beskrives som en omlægning fra gammeldags bogholderi med kasse- og giroindbetalinger, til PBS og til Netbank og i 2009 fuld implementering af foreningssystemet WinkasPro – hvilket kommer både efterfølgere på kassererposten og alle medlemmer til gode.

Så er der en rettelse til det fremsendte nytårsbrev. Bestyrelsen har vedtaget at sløjfe foreningens planlagte arbejdsweekender i 2010. Det sker i lyset af, at vi gennem nogle år har forsøgt at gøre den frivillige – men også for hele foreningen udgiftsbesparende - indsats større. Vi har de sidste år set enkelte flere medlemmer, som har gjort en indsats. Det, skal der her være en stor og varm tak for! Men vi har også set i øjnene, at flertallet af medlemmerne trods mange opfordringer ikke finder det nødvendigt at give et par timers frivilligt arbejde til at forskønne foreningen eller holde omkostningerne nede. Det er ærgerligt, for vi har på

arbejdsweekenderne haft det sjovt, rart og nærværende – det har været dejligt på mange måder! Tak for det!

Her til slut skal jeg gøre opmærksom på at man selv skal medbringe toiletpapir til de opstillede toiletvogne.

Aflevering af haveaffald foretages som vanligt i kontorets åbningstid om torsdagen 18.30 – til 19.30, og indtil vores veje bliver fremkommelige for renovationsvognene til afhentning ved haveloddet - kan poserne afleveres ved kontoret. Aflevering kan dog kun foretages i åbningstiden - da containerne ellers vil være aflåste. Når vi er i normal gænge igen er onsdag afhentningsdagen.

Så slår vi på tromme for det årlige loppemarked d. 5. juni fra kl.11.00

Storskrald d. 6. juni og igen d. 12. september

Juni, Juli, august og september er der den første torsdag i måneden vores faste samværsaften fra 18.30 – 21.00, og vi glæder os til at rigtig mange kikker indenfor i foreningshuset.

Så mange var ordene og jeg overgiver hermed årets beretning til generalforsamlingens behandling

Desuden beder formanden om tale tid, da han ønsker at takke den afgangende kasserer for sit store arbejde med at omlægge fra gammeldags bogholderi til moderne teknologi med PBS OSV.

Hun gives som tak et kro ophold og en rose til udplantning i haven.

Formanden takker tidligere bestyrelses medlem Erling Nielsen (93) for sit store arbejde med kloak projektet under sit bestyrelses virke.

Kommentar til formandens beretning:

Tina (81): Spørger om det at stemme ja til formands beretning til svarer at stemme ja til bygning af nyt forenings hus?

Formandens svar: Nej det har ikke opsættende effekt, det er blot for at få en fornemmelse og tilkendegivelse af hvad den generelle holdning er i foreningen er til at få et nyt hus og spare en masse penge på renovering af det gamle. Hvilket fremgår af beretningen.

Erling Nielsen (93): Kommenterer på det fremlagte omkring udvendig containergård. Han ser der kan komme/ blive problemer if. sigtbarhed og trafiksikkerhed. Da han allerede på nuværende tidspunkt oplever at køre-retningen på Violvænget ikke overholdes.

Formandens svar: Det vil tage noget af udsigten, men bliver bygget op med hegn i niveauer. Det blevet valgt at bygge ny container plads, da det vil resultere i en besparelse på renovations tømning på 35 % og samtidig er den nyværende plads for lille og det sikrer ligeledes hvis nyt foreningshus skal bygges på et senere tidspunkt at der plads til dette.

Jørgen Rasbøl (349): Spørger til omkring indbrud frekvens har været mindre i år eftersom der har været aflåst pga. kloak og forslår i givet fald dette er tilfældet, at man overvejer aflåsning af haveforeningen hvert år i vinter perioden.

Formandens svar: Der har været flere indbrud, end dem vi har orienteret om, fordi der har været aflåst og øde, dette har fået flere til at prøve ”lykken”. Dog ikke noget de seneste 1½ mdr. Så nej til aflåsning af foreningen, da det til gene for haveejer.

Tina (81): Syntes det interessant at der bliver svaret nej til at der ligger indirekte vedtagelse af bygning af nyt fælleshus i beretning, da det åbenbart er den måde beslutningen om de nye parkeringspladser er blevet taget. Da jeg ikke har haft mulighed for at give min mening til kende og stemme imod et sådanne forslag. Tina har haft henvendt sig til bestyrelsen for at få vist i hvilket referat beslutningen om disse parkeringspladser var. Formanden havde derefter lagt beretningen fra 2006/2007 i Tinas postkasse, hvor han henviser til drøftelse af behovet for og evt. etablering af flere parkeringspladser på Tjørnebjergvej. Tina syntes det er lusket og dårlig stil at luske projekter igennem på denne måde uden at stille det som reelt forslag.

Formandens svar: Eftersom det var en nødvendighed og havde fremgået af to tidligere formandsberetninger og der i forbindelse med kloak projektet opstod en mulighed for at benytte et godt tilbud og spare nogle omkostninger, og har blot derved fremrykket et projekt, men det er dermed ikke ensbetydende at beretningen er arnested for skjulte dagsordner.

Demitris Nikolaidi (8): Kommenterer på, at han ligeledes føler at beslutningen om parkeringspladser er taget henover hoved på medlemmerne, men mener dog det er ok med flere parkeringspladser.

Britta Mortensen (192): Kan tilslutte sig Tinas bekymring vedr. mulig bygning af nyt forenings hus, da hun oplever at legeplads og parkeringspladser er truffet på baggrund af at have været nævnt i tidligere beretninger. Britta påpeger at hendes viden er at en ikke reklame finansieret legeplads koster 800 kr. mindre. Så hun bekymre sig for at vi får bygget et fælleshus selvom vi ingen penge har til at gøre dette for.

Formandens svar: Pengene til legepladsen går til vedligeholdelse og er en del af kontrakten, hvor pladsen overtages af foreningen efter 6 år, for et symbolsk beløb. Hvis der er mangler eller fejl kommer firmaet uden beregning og reparerer det.

Niels (62): Har noteret sig at folk parkere mellem træerne som de vil, så er det derfor Niels mening at det bedre med parkeringspladserne. Mht. fælleshus syntes det er en god ide at begynde drøftelserne om dette på nuværende tidspunkt, da det jo ikke behøver at betyde bygning af et indenfor det næste år. Niels påpeger at vi er en demokratisk forening der kan afsætte bestyrelsen hvis vi er alvorligt utilfredse.

Niels påpeger der stadig er problemer ved genbrugscontaineren som bliver overfyldt og skrald havner i hans have.

Formandens svar: Der er lavet en ny aftale med kommunen vedr. renovation ved genbrugs/ flaske container, da det er et nu kendt problem af folk udenfor foreningen henstiller affald der også, renovation bortkører nu alt også det der stillet ved siden af. Ligeledes nævner formanden også at muligheden kan være at opsætte bump på vejen som et præventivt tiltag. Reglerne og dermed omkostningerne for opsætning af bump er blevet ændret, det nu billigere og nemmere at opsætte bump og bestyrelsen vil undersøge mere if. dette.

Teddy Tange (Åvænget 45): er principielt enig med Tina vedr. at det er farligt hvis man under en formandsberetning tager nogle ting til drøftelse og efterfølgende indtægt og derefter ikke fremstiller det som forslag som der skal stemmes om.

Erling Nielsen (93) Vil gerne have formanden bekræfter eller afkræfter at der er blevet givet tilladelse fra bestyrelsens side til at køre modsat køreretningen på Violvænget.

Formandens svar: Kan ikke forstille sig nogen fra bestyrelsen har givet en sådanne tilladelse, han personligt har i hvert fald ikke. Kan kun sige det beklageligt at nogen gør og har gjort dette.

Kate (88) Fremhæver hvad formanden beskriver i sin beretning at vurderings gebyret skal følge indmeldings gebyret fra 01.07.10 Hun vil derfor gerne vide hvis vi stemmer ja til formandsberetningen om vi så stemmer ja til forhøjelse af gebyret.

Formandens svar: Det er et eksempel på hvorledes en orientering om en pris regulering bliver tolket til en skjult vedtagelse, når det drejer sig om at man fra bestyrelsens side laver en almindelig pris regulering set i forhold til den tid der bliver brugt på en given opgave. Han fremhæver ligeledes at der ikke de sidste 20 år er sket en pris regulering.

Jytte (sydvænget 1): Har problemer med at forstå visse aspekter vedr. vurderings gebyret, da der er fasteregler fra kolonihave forbundets side for hvad man må tage for en kolonihave pr. kvm osv. Hvad skal mere prisen dække? Hun vil samtidig vide hvilke kompetencer vurderings folkene har.

Formandens svar: Flere har været på Kolonihaveforbundets kursus i vurderings fastsættelse. Tjørnebjerg følger dog ikke kolonihave forbundets regler direkte, men har dog en stor afspejling i disse, sådanne at de vurderinger "vi" fortager ligger ca. 10 % over kolonihaveforbundets anbefalinger og er dermed ikke direkte ugyldige – hellere ikke i Kolonihaveforbundets sammenhængende. Der har været 4 vurderinger som ankesager, som alle efterfølgende er blevet vurderet lavere af Kolonihaveforbundet, hvis vurdering er bindende og den der anker betaler omkostningerne og sælger til lavere pris.

Teddy Tange (Åvænget 45): Mener ikke der blev svarede ordentligt på Kates indlæg, da han mener at tingene skal fremlægges som et forslag og ikke være vedtaget pga. en formands beretning.

Teddy forslår, at vi på Tjørnebjergs hjemmeside lægge kriterierne ud for hvorledes der bliver vurderet.

Formandens svar: Vi lægger gerne vurderings kriterierne ud på hjemmesiden, de er stadig under udarbejdelse, men vil blive lagt på så snart de er klar.

Kate(have 88): Vil gerne have klart svar, om vi stemmer ja til vurderings stigningen når vi stemmer ja til beretningen. Hun er enig i at gebyret skal forhøjes.

Formandens svar: Vurderings prisen er ikke vedtægts bestemt, men svarer ikke, i dag, til den tid som bruges på de enkelte vurderinger. Stigningen fremgår af budgettet og er derfor til afstemning ved det punkt.

Birgit (have 87): Afslutter diskussionen ved at påpege at afstemningen om vurderingspriserne kommer ved afstemningen om budgettet.

Dirigenten beder stemmeudvalget gøre sig klar.

131 Stemmer for formandsberetningen.

10 Stemmer imod formandsberetningen.

1 Stemmer hverken for eller imod.

Punkt. 3 Orientering om vand og kloakering.

Indsat Susan Andresens beretning om kloak

I har sammen med indkaldelsen fået en kort beretning for vand- og kloakprojektet gennem 2009 og ved indgangen fik I udleveret projektregnskab pr. 30.4.10. Det vil jeg gennemgå senere. Først skal der lyde en tak til jer alle – tak for det gode humør på de åbne søndage, tak for interessen for projektet og ikke mindst – tak for jeres tålmodighed, trods forsinkelser. Samtidig også en tak til Inge Vibeke for masser af varm kaffe på kanden på de åbne søndage, hvor mange medlemmer kom forbi til en snak og en stor tak til kloakudvalget for jeres medvirken i projektet – de har lovet at tage tjansen, til vi er helt færdige - og sidst, men ikke mindst, tak til Erling for dine bidrag og indspark til projektet.

Derefter – en beslutning, som blev taget på generalforsamlingen i maj 09 og som det er nødvendigt at understrege. For de medlemmer, der har valgt at optage lån i Arbejdernes Landsbank, står foreningen nu som kautionist. Det skal præciseres, at som følge af en manglende indbetaling af afdrag til banken vil foreningen, som kautionist blive opkrævet det skyldige beløb. Inddrivelse af denne gæld, vil uden yderligere varsel herefter straks blive overdraget til foreningens advokat, hvilket giver ekstraomkostninger for medlemmet.

Det er heldigvis ganske få, som ikke overholder låneaftalen, men det er nødvendigt at gøre alle medlemmer opmærksom på, at aftalen forpligter, og at bestyrelsen overgiver sagen til advokat, når betaling ikke finder sted. Når nu vi er ved lån... Nogle haveejere har ønsket at tage lån til ombygning af huset. Banken vil oftest have tinglyst pant i huset. Der er kommet en ny lov, som kræver at tinglyst pant i ejendomme, skal kunne stedbependes. Det kræver en landmåler. At få en landmåler ud, koster ret mange penge. Det skal den enkelte havejer selv betale. Vi har derfor taget kontakt til et landmålerfirma for at finde frem til en model, som kan klares uden besigtigelse. De har fået kort over foreningen med adresser og havenumre. Deres foreløbige melding er, at da hver have ikke har eget matrikelnummer, vil de gerne indgå i en løsning, der gør det billigere. Når vi ved mere, informerer vi naturligvis.

I sommeren 09 havde vi en opfattelse af at løbe panden mod en mur hele tiden. Vi holdt løbende møder med Teknik og Miljø og Forsyning Ballerup og oplevede en stor hjælpsomhed fra Teknik og Miljø afdelingen. Anderledes så det ud med forsyningen, de var ikke helt på samme kurs som os andre.

Forsyningen havde trods mødet i januar 09 og vores efterfølgende ansøgning, ikke fortaget de nødvendige undersøgelser og ansøgt om nødvendige tilladelser til at tilslutte Tjørnebjergs kloakledning på hovedkloakken, som løber langs Højvænget.

Det viste sig i starten af september, at hverken Københavns Energi eller Forsyningen havde optegnelser, der præcist viste, hvor der lå rør og ledninger på Engen. Derfor skulle der laves en prøvegravning, før vi kunne få oplyst det nøjagtige sted for placering af vores brønd.

Prøvegravningen blev lavet i slutningen af september og først derefter kunne den endelige projektering laves.

Med baggrund i sagsbehandlingen fra Forsyningen side, bad vi om et møde med borgmesteren og formanden for Teknik og Miljø. Det blev holdt d.10. september og et af resultaterne fra mødet var, at vi fik tilladelse til selv at stå for arbejdet med den nye spildevandsbrønd. Det var en lettelse, for Forsyningen kunne ikke give nogen tidshorizont for, hvornår de kunne påtage sig opgaven. På samme møde fik vi igen tilkendegivet, at det fra politisk side er ønskeligt og at det betragtes som en forsyningsmæssig opgave, at vi får individuel afregning for vand.

Det er til gengæld ikke afklaret endnu – forsyningen har en kurs, én hovedmåler og 384 bimålere. Den løsning vil pålægge kommende bestyrelser at sørge for aflæsning, fordelingsregnskab og opkrævning hos den enkelte haveejer.

Vi har ønsket om at blive betragtet på lige fod med andre i kommunen, nemlig at hver have selv kan aflæse, indberette og afregne med forsyningen. Nøjagtig som vi gør med Dong. Vi skal jo betale det samme i vand og vandafledning, som alle andre i kommunen. Og når vi dertil ligger, at vi har status af varig haveforening, tjaa,, så er der fra vores synspunkt al mulig grund til at blive ved med at arbejde for individuel aflæsning via forsyningen.

Derfor har vi indkøbt vandmålere af den slags som Forsyningen anvender til parcelhuse i kommunen og de vil undervejs blive plomberet, så kravene må siges at være opfyldt. Men som sagt, det punkt er stadig ikke afklaret. Vi vil – om fornødent – gå videre med sagen, da der i gældende lovgivning kun står, at kolonihaver kan fritages for individuel aflæsning – der står ikke, at de **skal** fritages.

Helt sikkert er det til gengæld at projektet er forsinket. Det er der flere årsager til. Som nævnt i den udsendte beretning, holdt kommunens hovedtidsplan ikke. Vi skulle have haft et godkendt tillæg til spildevandsplan i slutningen af august – det kom i december. Oktober, november og december er gode måneder at grave i, men det kunne først lade sig gøre, når tillægget var godkendt. Og så kom vinteren.

Da jeg forleden aften sad og skrev lidt om det jeg vil sige i dag, hørte jeg i radioen Benny Andersen og Povl Dissing med visen, Når forårssolen skinner..... og selvom vi, her i forårssolen har glemt, hvor koldt det var for et par måneder siden, ja, så har vinteren helt klart været medvirkende til, at projektet stort set har ligget stille de første af måneder i 2010.

Det blev undervejs besluttet at lave en ændring i det oprindelige projekt. Fra at ville grave alle ledninger selv, blev NCC bragt på banen for at foretage skydning af en del af både vand og kloakledninger. Det er den løsning der i dag gør det muligt, at koble vængerne på efterhånden som målerbrøndene og kloakledningen bliver færdig. Hvis vi havde ventet – først på tillæggets godkendelse og siden på at frosten forlod jorden, så ville vi ikke være nået så langt.

Vi vil alle sammen gerne vide, hvornår er der vand til min have – til alle haver. Det kan vi godt forstå. Det ville være rigtig rart, hvis vi kunne sætte dato på det hele. Det kan vi ikke, for der er rigtig mange ting, som spiller ind.

Der er indkaldt ekstra mandskab og de hold, der graver nu, er maksimum. Det skyldes logistik – og retning på de enkelte vænger for kloakledningen. Logistik fordi, på en byggeplads hvor der er gående adgang, skal mandskabet have et øje på hver finger – det gør i sig selv arbejdet langsommere – og der skal samtidig være plads til at komme af med den opgravede jord, plads til grus, for slet ikke at tale om al den ler, der skal køres bort. Der er mange steder meget mere ler i undergrunden end de geotekniske borerer viste.

Der er også mange flere forskellige ledninger – el, antenne- og telefonkabler – end ledningstegningerne viser. Og de allerfleste af de ledninger er ikke beskyttet af markeringsbånd. Et enkelt sted lå markeringsbåndet endda under ledningen.

En anden grund til forsinkelsen er – sikkerhed. Øverste del af Tjørnebjerg skulle fra 1. april være køresikker, det betød, at en række huller skulle lukkes. Huller, som er dækket med køreplade, bliver jævnligt eftersat. I arbejdsområdet var der også en række huller, som vi grundet sikkerhed valgte at bruge tid på at lukke – ligesom vi har bedt om, at hullet efter sætning af målerbrønden i haverne, bliver lukket. Det tager tid alt sammen. Vores holdning er, at det må være bedre at vente lidt længere, frem for at et barn kommer til skade.

Forsinkelserne har også medført ændringer for BIMI – det siger sig selv, at det ville have været optimalt at kunne grave i haverne undervejs i projektet. Sådan bliver det ikke. BIMI færdiggør det samlede projekt med det nuværende mandskab, før der opstartes gravearbejde i haverne.

Vi har sammen med BIMI vurderet, at da toppen af Tjørnebjerg – fra Violvænget og op mod Vestbuen, kommer til at vente længst på målerbrønd, så starter BIMIs arbejde på grundene fra Vestbuen og ned mod Åvænget. Et forsøg på at dele sol og vand lige.

Nogle medlemmer har rettet henvendelse til os vedrørende dagbøder på grund af forsinkelsen. Vi kan ikke give dagbøder – ligesom vi ikke kunne pålægges at betale alle vinterforanstaltninger. Det undgik vi – hvilket må siges at være ret heldigt.

Det var en forhandling med BIMI, før vi indgik kontrakten – BIMI skulle ikke betale dagbøder, vi skulle ikke betale den fulde pris ved en hård vinter og først og fremmest – vi fik både vand og kloak til samme pris som i maj 2008. Vi ved fra andre haveforeninger, at de opererer med priser **fra** 44.500 - kun for kloak.

Vi ved godt, at mange vil synes at det bliver en træls sommer. At det virkelig er noget skidt, at projektet er forsinket – det synes vi også. Vi har siden 1. oktober skullet træffe forskellige valg – nogle af dem – f.eks. stophaner ved hvert vænge, vandposter i toppen af Tjørnebjerg og ny ledning til hovedvandstikket ved Vestbuen betyder, at det arbejde også skal gøres. Og det har medvirket til mindre mandskab til arbejdet i vængerne. At vi har valgt BIMI til at udføre det hele, handler blandt andet om kvalitetssikring. Når det samlede projekt er færdigt, skal der afleveres kvalitetssikrings-materiale til kommunen og til foreningen. Det er vores garanti for, at arbejdet skal være udført korrekt.

Samtidig har vi set på økonomien, det er billigere med kun en entreprenør.

Vi ved, at 384 haveejere ikke ser ens på projektet og vores beslutninger undervejs. Vi har truffet vores valg ud fra ønsket om, at holde budgettet og at gøre det bedst muligt –for flest muligt.

Jeg vil bede jer finde projektregnskabet, som I fik ved indgangen frem.

Erling (have 93):

Spørgsmål 1: Erling kan se ud fra budgettet, at der er betalt syv rater af de tolv millioner, er vi så også noget til halvtreds procent af projektet ?

Spørgsmål 2: Susan fortalte at der ikke gives dagbøder, da vi ikke giver det fulde beløb i vintersikring, alligevel har vi betalt 103.000 kr. i vinterforanstaltninger, hvor vi har budgetteret med 125.000 kr. ? Det er næsten det fulde beløb vi har budgetteret med !

Spørgsmål 3: Eksternrådgivning, forprojekt Bascon. Er det sammen som skitseprojektet ?

Susan svarer:

Spørgsmål 1: Det er rigtig der udbetalt syv rater siden først oktober 09, I kan se at rater mindskes undervejs, I kan også se at der nogles store rater i starten det skyldes at der er nogle omlægninger ifm. NNC og at vi gik i gang. Der er til d.d. betalt 62 procent. Der skulle ikke være, store dyre omkostninger tilbage, det betyder vi holder vores kontrakt.

Spørgsmål 2: Det er rigtigt, der er blevet brugt 103.000 kr. Da vi som forening gennemtrumfede vinterarbejde, som tog længere tid på grund af frosten. Ingen havde forudset en vinter som denne, da budgettet blev lagt.

Spørgsmål 3: Ja det var skitseprojektet som Miljø og Teknik samt Forsyningen forlangte. Det skitseprojekt som er nævnt i et tidligere referat. Det dannede grundlag for at vi kunne gå i gang med det samlede projekt.

Erling kort bemærkning: Erling bryder sig ikke forprojekt udgiften fra Bascon, da han mener udgiften også ligger i Bimis tilbud.

Teddy Tange (Åvænget 45): Allerførst roses bestyrelsen for information om projekt udviklingen på hjemmesiden og opslagstavlen. Det er et kæmpe arbejde der gjort fra bestyrelsens side, tak for det.

Vedr. vandmåler – bliver der så sat disse op ved hvert enkelt hus?

Bliver afspærring/ byggeplads område lavet om således at der bliver køremulighed i Åvænget området?

Susan svar: Mht. vandmålerne: Jo de bliver monteret undervejs ved hvert hus og plomberet som forsyning Ballerup gør. Vandmålerne/ plomberingen sikrer, at vi betaler individuelt for vores vand. Den ”fitting” som man midlertidigt kan montere på sin brønd (og som udleveres på kontoret) bliver af en type som kan skrues på det rør der sidder i brønden og så bliver til en almindelig haveslange størrelse. Jeg ved fra Per, der har undersøgt markedet, at det er en Gardena slange – orange - der passer godt til det tryk, der er nødvendigt.

Hvis man har behov for at komme ind til sit hus i det afspærrede område med tunge ting, kan man ringe til Per eller Susan og de lukker ind.

Der bliver byttet om på afspærring/ byggeplads området, når man når til Violvænget. Det betyder at det er den øverste del af Tjørnebjerg der er afspærret, en kørefri arbejdsplads.

Lone (Sydvænget 4): Har man taget stilling til rør og vand forsikring? Er der en fælles forsikring fra foreningens side, fordi vores egne forsikrings selskab vil jo ikke forsikre os.

Susan svar: Vi har for længst siden meddelt haveejerne at skulle man have arbejde fortaget på egen hånd, på grunden, er det ikke mulig at lave/ bruge en fælles forsikring, det påhviler den enkelte haveejer at tegne forsikring.

Lone (Sydvænget 4): Det er ikke gravearbejdet jeg tænker på, det den almindelige rør og vand forsikring, mit selskab siger de ikke forsikre til kolonihaver.

Susan svar: Jeg har personligt ikke problemer med at være almindelig rør og vand forsikret igennem mit selskab. Tilkendegivelser fra salen om at andre hellere ikke dette problem. Laver Bimi arbejdet er det under projektet deres forsikring der dækker, derefter din egen.

Dimitris Nikolaidi (Tjørnebjerg 1): Vil gerne vide hvordan det ser ud med tidspunktet for tilslutning af vand til hans hus.

Susans svar: Det er sådan at arbejdet på vængerne bliver en samlet proces. Kloakledninger, vandledninger og målere bliver monteret. Det resulterer i en gravning på vængerne, inden man kommer ind i de enkelte haver. Men der kan ikke sættes et fast tidspunkt.

Punkt 4) Regnskab

Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab 2009 og det sættes til godkendelse.

Afstemning for godkendelse af årsregnskabet 2009

135 Stemmer for

0 Stemmer imod

0 Hverken for eller imod

Punkt 5) Indkomne forslag: Indførsel af årlig havevandring Af Lone H. Jensen

Forslaget læses op.

Lone har mailet til Kolonihaveforebundet for at høre om de har en konsulent man kan benytte til en vandring og hvad det eventuelt ville koste. Tjørnebjerg hører under kreds to som har Tom Knudsen som konsulent. Timesatsen er sat til kr.324,68 med et minimum på 2 timer. Beløbet justeres evt. i 2010.

Formandens svar: Vi har haft havevandring før med succes men pludseligt dalede interessen og det blev en stor udgift uden tilslutning fra foreningens medlemmer.

Det er en rigtig god ide at genoptage traditionen med havevandring dog under andre forhold hvor man f.eks. forestiller sig en bindende tilmelding. Man kunne eventuelt forestille sig at man ved tilmelding indbetaler kr. 100,- som man så, når man møder op, får igen, på den måde kan man sikre fremmøde. Bestyrelsen tager positivt imod opfordringen.

Kirsten (Have 132): Vil gerne have forslaget op til afstemning.

Jette Nielsen (Have 265): Synes godt om forslaget og så gerne at det bare var havevandring med fokus på præmiehaverne.

Jørgen Rasmussen (Have 349): Formanden kunne lave et ændringsforslag hvis man ville indføre et gebyr på kr. 100,-.

Lone (Have 160): Tanken bag forslaget var at man gik en tur gennem foreningen med konsulenten i samlet flok og intet andet socialt så som øl og pølse komsammen bag efter.

Formanden svar: Før i tiden var det chef gartneren fra Tivoli som stod for vores havevandring og jeg er da sikker på vi kunne få ham til at genoptage turene/ den gamle tradition.

Else (Violvænget 4): Forestiller sig ikke det kan lade sig gøre i år.

142 Stemmer for.

11 Stemmer imod.

0 Stemmer hverken for eller imod.

Punkt 6.) Driftsbudget. Kassereren forelægger forslag til driftsbudget 2010.

Efter fremlæggelsen er der ingen yderligere kommentar eller spørgsmål. Der stemmes herefter.

153 stemmer for.

Punkt 7). Valg af bestyrelse m.v

A) Kasserer: Der er 2 kandidater til posten og de giver en kort præsentation af deres kvalifikationer. De 2 kandidater var.

Caroline Andersen (Gyvelvænget 54)

Margarita Smidt (Violvænget 44)

Valgt bliver efter skriftlig afstemning - Margarita Smidt (Violvænget 44) som foreningens nye kasserer.

b.) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

Inge Vibeke Jensen

Per Nielsen

Bent Nielsen

Genopstiller alle 3 og bliver alle 3 genvalgt.

c.) Valg af bestyrelses suppleant for 2 år.

Afgående og modtager ikke genvalg Rene Lundsgaard

Valgt: Caroline Andersen (Gyvelvænget 54)

Valg: af suppleant for 1 år

Valgt : Karen Schmidt (Have 131)

d.) Valg af revisor afgående Jørgen Agersten – modtager ikke genvalg.

Valgt: Kate (Have 88)

e.)Valg af revisor suppleant.

Genvalgt: Ole Fog

f.) Valg af ordensudvalg

Som er dem, der på generalforsamlingens vegne, søger at sikre at haverne bliver holdt efter forskrifterne.

Udvalget består af: Edly, Carsten og Allan, som alle genopstiller.

De blev genvalgt.

Evt.:

Carsten rejser spørgsmålet vedr.: hvorvidt der skal afholdes loppemarked i år, som traditionen byder. Efter debat i salen, hvor stemningen er både for og imod, beslattes det dog ved håndsoprækning, at loppemarkedet aflyses i år hvor der kloakprojekt og foreningen ikke kører som normalt.

Peter (Have 335) finder forsamlingen skal give bestyrelsen en klapsalve for den indsats, de gør for foreningen. Bifald fra salen.

Jonna (Have 111) Roser bestyrelsen for deres store arbejde. Hun roser også kloakfolkene, der er venlige og behjælpelige. Bifald fra salen.

Jette Nielsen: Rejser spørgsmålet vedr. at foreningen har 60 års jubilæum i år om dette ikke skal fejres.

Formandens svar:

På samme vilkår som loppemarked, beslattes det at fejring må blive ”61 år”

Carsten:

Takker for en god generalforsamling.

07.06.10

Referatet gennemgået og godkendt.

Med venlig hilsen

Nils Tornbo

dirigent