

# Højesteret har talt. Dom afsagt 8 juni 2010

---

## **Kolonihaveejere får ikke lov til at sætte prisskilt på deres egne huse.**

Højesteret stadfæstede tirsdag en dom fra Østre Landsret og understregede, at haveforeningen A/H Søndergården i Dragør ikke kan melde sig ud af Kolonihaveforbundet uden samtykke.

Det betyder, at kun Kolonihaveforbundet kan vurdere, hvad kolonihavehusene er værd. Og disse priser er langt under den reelle salgpris, vurderer A/H Søndergårdens advokat, Preben Dickow.

## **Vil føre til tab, vurderer forening**

Han mener, at dommen vil føre til, at en stor del af kolonihaveejere i Danmark vil tabe penge på deres huse.

»Flere har renoveret deres huse for hundredtusindvis af kroner. De individuelle forbedringer går desværre tabt, når de stadig er meldt ind i Kolonihaveforbundet. For her vil salgsvurderingen være meget lavere«, siger Preben Dickow.

Debatten om, at ejerne af kolonihaverne selv kan prisvurdere husene, har længe bølget frem og tilbage i medierne. Derfor håber advokat Eivind F. Kramme, der repræsenterer Kolonihaveforbundet, at dommen vil ligge låg på debatten.

»Jeg håber, at vi får ro på bagsmækken hos kolonihaveejerne. Domsafsigelsen kan måske føre til et bedre samarbejde mellem forbundet og medlemmerne i fremtiden«, siger Eivind F. Kramme.

A/H Søndergården har under sagen hævdet, at Kolonihaveforbundets afslag er et brud på reglerne om forskelsbehandling i foreninger.

Men Højesteret fastslog, at det fremgår af skødet, at A/H Søndergården skal være medlem af Kolonihaveforbundet, så længe arealet anvendes til kolonihaver og forbundet eksisterer.