

Ejendom:

Matr. nr. 4k, 5n, 5z, 7b, 12a,
13 og 31, Pederstrup by, Pederstrup,
samt
matr. nr. 13t, Ballerup by,
Pederstrup.

A L L O N G E

til deklaration, tinglyst den 19'april 1988 på ejendommene matr. nr. 4k, 5n, 5z, 7b, 12a, 13 og 31, Pederstrup by, Pederstrup, samt matr. nr. 13t, Ballerup by, Pederstrup.

Underskrevne ejer af ejendommene matr. nr. 4k, 5n, 5z, 7b, 12a, 13 og 31, Pederstrup by, Pederstrup, samt matr. nr. 13t, Ballerup by, Pedestrup, tiltræder herved - efter godkendelse på foreningens generalforsamling den 26'maj 1991 - at der i bestemmelserne i den på ejendommene den 19'april 1988 tinglyste deklaration foretages følgende ændringer :

ad deklarationens § 4, stk. 2

Som nyt afsnit indtages:

Drivhuse af glas med et samlet grundareal på under 10 m² kan placeres op til skel, hvis bygningshøjden ikke overstiger 2 meter.

ad deklarationens § 6, stk 3

Stykket udgår og erstattes af:

Det bebyggede grundareal til beboelse må ikke overstige 50 m².

Til det bebyggede beboelsesareal medregnes lukkede, overdækkede terrasser, udestuer, drivhusudestuer, gæstehytter o.lign. -

Herudover må opføres overdækkede, åbne terrasser, tagudhæng over 50 centimeter, udhuse, legehuse, drivhuse o.lign. på i alt max. 30 m².

Højden på udhuse, der er placeret nærmere end 2.50 m. fra skellinier, må ikke overstige 2.00 m.

ad deklarationens § 10, stk. 2

Stykket udgår og erstattes af:

Foreningens medlemmer og dermed brugere af de enkelte havelodder skal til enhver tid kunne dokumentere at have rådighed over en bolig til helårsbeboelse inden for hovedstadsregionen og at være tilmeldt folkeregistret på helårsboligens adresse.

ad deklarationens § 10, stk. 6

Stykket udgår og erstattes af:

Indretning af ildsteder og skorstene er omfattet af foreningens byggesagsbehandling, jvf. i øvrigt § 9, stk. 1, og skal til enhver tid være udført i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser.

Lovpligtige brandsyn skal gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.

Øvrige bestemmelser i den den 19'april 1988 tinglyste deklaration forbliver uændrede.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen for så vidt angår byrder, servitutter og andre forpligtelser, idet nærværende begæres tinglyst forud for al pantegæld.

Tinglysningsafgift for nærværende allonge betales ejerne, Andelshaverne "Tjørnebjerg".

Påtaleretten tilkommer, i lighed med den den 19' april 1988 tinglyste deklaration, Ballerup Kommunalbestyrelse på vegne af Ballerup Kommune og Kolonihaveforbundet for Danmark, uden hvis samtykke deklarationen ikke kan aflyses.

Ballerup, den 19' september 1991

ANDELSHAVERNE "TJØRNEBJERG"

I bestyrelsen

sign. W.WEBER sign. OLE LEO LIND sign. G. BRUDHOLM sign. TOVE LARSEN
Formand Kasserer Næstformand

sign. ELLIS A. HEMMJE sign. KURT RAVN sign. SVEND FALKENBERG JENSEN
Sekretær

Ovenstående allonge godkendes herved i henseende til lov nr. 388 om planlægning af 6' juni 1991, § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Ballerup, den

Ballerup Kommunalbestyrelse
På vegne af Ballerup Kommune

sign. OVE E. DALSGAARD sign. FINN HJORTENBERG

Foranstående tiltrædes som påtaleberettiget

København, den 3' juni 1992

Kolonihaveforbundet for Danmark

sign. IVAN LARSEN