

MILJØ OG TEKNIK

Rådhuset

Beboelse i vore kolonihaveområder

På vores møde den 20. juni 2013 talte vi om, at det er vigtigt, at bestyrelserne i foreningerne altid håndhæver reglerne om, at medlemmer skal råde over en lovlig helårsbolig.

Her ved overgangen til vinteren er det særligt vigtigt at påse, at medlemmer ikke bliver boende i området efter 1. oktober.

Reglerne findes i jeres deklARATIONER, der typisk lyder:

- Bebyggelsen på de enkelte havelodder må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september.
- Uden for dette tidsrum må bebyggelsen kun anvendes til natophold under kortvarige ferier, weekends og lignende.
- Ethvert medlem skal til enhver tid kunne dokumentere at have rådighed over en bolig til helårsbeboelse inden for hovedstadsregionen eller Danmarks grænser.

Reglerne findes typisk også i jeres vedtægter:

- Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede leje-aftale, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede have-lod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.”
- ”Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser, som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan, eller tinglyst deklARATION og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.”
- ”Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl udenfor haveforeningen.”

Det er bestyrelsernes opgave at påse, at medlemmerne overholder regler og vedtægter.

Det er derfor også bestyrelsernes tunge ansvar at ekskludere medlemmer, der overtræder reglerne.

Foreninger under Kolonihaveforbundet kan måske få hjælp og vejledning fra forbundet om, hvorledes sådanne sager om eksklusion føres, men forbundet kan ikke skride ind over for enkeltmedlemmer af en haveforening.

I kan også overveje, om jeres vedtægter er tidssvarende og eventuelt skærpe bestemmelser om sanktioner ved ulovlig beboelse.

Kommunalbestyrelsen lægger stor vægt på, at kolonihaveområderne også efter kloakeringer fremstår som attraktive, grønne, rekreative fritidsområder for borgere i etageboliger.

Med venlig hilsen

Karin Langendorf