

A/H Tjørnebjerg – bestilling af vurdering

- Skal du/I bestille en vurdering, kan du enten møde op i kontortiden eller sende en mail til bestyrelsen på: bestyrelsen2750@gmail.com
- Det er vigtigt, du giver os dit telefonnummer, uanset om du kommer på kontoret eller sender mail. Vi skal kunne kontakte dig for at aftale nærmere om dato og tid for vurderingen.
- Du/I skal helst være til stede i haven, når vurderingen finder sted. I særlige situationer, hvor du/I ikke kan være til stede, skal det aftales, hvem der repræsenterer dig, når datoen for vurderingen aftales.
- Du skal have følgende klart til vurderingen – meget gerne i kopi, så vurderingsholdet kan tage kopierne med:
 - anmeldelse fra kloakmester vedr. kloaktilslutning samt faktura fra denne, hvis du har fået udført kloakeringen.
 - faktura for andet autoriseret arbejde – fx EL eller VVS, som du har fået udført.
 - faktura for forbedringer – fx udskiftning af vinduer eller tag.
 - og sidst, men meget vigtig – en opdateret tegning over din bebyggelse i haven med angivelse af udvendige mål på bebyggelsen og afstand til skel.
- Når vurderingsudvalget er færdig med vurderingsrapporten vil den blive sendt til din mail eller du vil blive kontaktet pr. telefon for nærmere aftale, hvis den fx kan afleveres i havens postkasse.
- Udbedringen af alle fejl og mangler ved haveloddets bygninger, som er beskrevet i vurderingsrapporten skal som udgangspunkt udbedres af sælger, inden salg af haveloddet kan ske.
- Vurderingen koster jf Tjørnebjergs vedtægter kr. 1.500. Beløbet skal betales kontant ved vurderingen eller indbetales på foreningens konto. Der aftales nærmere herom, når dato for vurderingen bliver aftalt med dig/jer.
- Vurderingen er gyldig 1 år fra vurderingsdatoen.
- En aftalt vurdering kan afbestilles, dog senest dagen før aftalt vurderingsdato. Ved manglende aflysning eller fremmøde betales 50% af gebyret jf. Vedtægterne §3 punkt g.