

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 12.5.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Pga. af Covid-19 og regeringens anbefalinger, er mødet delvis afholdt som onlinemøde via teams.

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til ordinær GF
Deltager via teams	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer 1 år
Deltager via teams	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	SGH	Susanne G. Hansen	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager via teams	MH	Michael Hjøresen	Bestyrelsesmedlem 2 år
Deltager	JF	John Frederiksen	Bestyrelsesmedlem, indtrådt frem til ordinær GF
Afbud	EO	Ehsan Omraninejad	Suppleant frem til ordinær GF

## Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshus
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

## **1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.**

1.1 *Underskrift af seneste referat. Ligger på kontoret til underskrift.*

## **2: Økonomi**

### **2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.**

April Susan fremsender tirsdag den 21.4.2020 til hele bestyrelsen.

Maj *kvartalsrapporten er modtaget. Alt der fornuftigt ud.*

### **2.2. Gæld vedr. fælleslån til asfaltering af fælles veje og færdiggørelse af kloaknettet.**

### **2.3 Vandregnskab**

#### **2.4 Restancer**

- Dec. Restancelisten blev gennemgået og er reduceret til 20 medlemmer der er i restance (i alt ca. 25.000 kr.) Vi arbejder videre på at nedbringe restancen.
- Feb. Susan havde før mødet oplyst at der pga. af udfordringerne med vandregnskabet ikke blevet fulgt op på restancelisten.
- Marts Opdateret restance liste. Susan oplyser at restance listen igen er stedet, og Susan og Annika har aftalt at listen sendes til Annika som følger op hos medlemmerne.
- April Den 29.3.2020 har AC ikke modtaget restancelisten og der er derfor ikke fulgt op på restanter. Susan sender opdateret restance liste ud den 6.4.2020 til bestyrelsen. AC kontakter herefter medlemmerne der er i restance.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 12.5.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

- April Restancelister pr. 31.12.2019 er fremsendt til bestyrelsen, opdateret restance liste fremsendes inden bestyrelsesmøde mandag den 20.4.2020. AC fremsender ”rykker” skrivelse til 5 andelshaver efter aftale med Susan og Susanne.  
To andelshaver har reageret på henvendelsen, den ene er indbetalt og den anden har fremsendt dokumentation på indbetalingen.  
Susan fremsender restance liste tirsdag aften den 21.4.2020, hvorefter Annika og Susan aftaler nærmere.
- Maj *2 ud af 5 har indbetalt det skyldige, de tre der mangler skylder for boder, Yderlig 6 har fået tilsendt på mindelser. Afventer Status på indbetaling fra Susan. Susan fremsender opdateret restance liste til AC 13.5.2020*

## 2.4.1:PBS/NETS

- Nov. Foreningens nets aftale stå på konto udskift som en ”aftale” uden at man kan se hvad det drejer sig om, foreningens oplysninger skal oprettes i nets, så vil det fremover kunne ses i opkrævningen hvad det dækker over.  
Oprettelse af nye medlemmer i PBS? Susan er sammen med Winkas ved at finde en løsning.
- Dec. Susan hører Winkas om de har mulighed for at lave en tilføjelse i systemet så vi kan oprette nye medlemmer til PBS ved overdragelserne. Susan har fuldmagt til at sætte arbejdet i gang.
- Jan. Susan og Ehsan snakker sammen om mulighederne.
- Feb. Ehsan oplyser at han ikke har mulighed for at lave en aftale med Nets da han mangler oplysninger om foreningens PBS-aftaler.
- Marts Status
- April, Ehsan har nu fået de oplysninger han skulle bruge, men det har være svært at finde den rigtigt person hos Nets der kan hjælpe. Ehsan følger op.
- April Ehsan afventer en medarbejder der pt. Er på ferie.
- Maj *afventer*

## 3 Post til bestyrelsen

### 3.1Nyt fra kolonihave forbundet

#### 3.2.Post fra medlemmer

- Nov. Indgået post gennemgås og besvares. Note 1
- 3.2.1 Hensyn løs kørsel og parkering og skader på fællesarealer
- Marts. Michael kontakter medlemmet.
- April Trods flere henvendelse parkerer medlemmet eller medlemmets gæster stadig foran haven, så andre bilister skal ud i græs rabatten for at komme forbi.  
Michael laver et påbud til medlemmet.
- Maj *Medlemmet er meddelt at hvis der ikke reableres nu, sætter foreningen gartner på.*

#### 3.2.2 Gratis reolen

- April Bestyrelsen er blevet kontaktet af to nabo til gratisreolen om placeringen. Og der er derfor afholdt møde med de to nærmeste naboer. Naboerne mente at reolen skal placeres ved Tjørnebuen i stedet for ved container eller fælles bibliotek. Da de frygter mere aktivitet, mennesker i området ved deres have, hvilke de mener vil forstyrre.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 12.5.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Der er ligeledes holdt et møde med Genbrugsgruppen, som forslår at der kan opsættes et hegn for afskærmning mod naboer. Der skal træffes en beslutning om placering. Bestyrelsen finder ikke en placering ved Klematisvænget optimal, da det er bestyrelsens holdning at den bør placeres i ca. midten af foreningen, i foreningens hjerte.

Susanne kontakter bag bo og høre om hun har nogen indvendinger.

Herefter skrives der til naboerne at der er to muligheder for placering, og hvilken de fortrækker. Placering i ved bagvæg på bibliotek eller ved dagrenovationscontainerne.

Maj *Hvis nabo ønsker det, opsættes der et hegn for afskærmning mod have.*

3.2.3 *Beskæring af træer ved nabo.*

*Michael har besigtiget, det er træet på legepladsen der skygger, Susanne indhenter tilbud på beskæring til efteråret. Naboens træ skal beskæres efter blomst og frugt. MH giver besked til begge parter.*

## 4 Kommunikation

### 4.1.1: Hjemmeside:

April Susan kontakter Mico/Jacob for adgang så nye medlemmer kan få tilsendt password.

Maj *SMA har fundet en løsning.*

*AC kontakter Mico vedr. problemer med at printe ud fra hjemmesiden.*

### 4.3: Facebook:

April Et medlem af Facebook gruppe er blevet udelukket i 2 måneder. Note 4

*Den samlede bestyrelse fastholder udelukkelsen der udlober 31 maj.*

Ehsan laver oplæg til retningslinjer for Facebook gruppen. Sender til Michael og Susanne.

*Michael arbejder videre på oplægget og sørger for at retningslinjerne er lagt op inden den 1. juni.*

### 4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev'

April *Næste nyhedsbrev udsendes efter 10 maj når vi kender de nye udmeldinger fra regeringen.*

~~— vejledning til hjemmeside, look in.~~

- Ordens udvalg
- parkering af trailer, skal stå på eget havelod
- parkering på vejene
- Byggetilladelser kan igen godkendes i kontortiden
- Opdateret skralde tidspunkter
- Åbning af kontortiden
- Tidsramme jf. ordensreglerne for larm
- Storskrald
- Frivillige til gulv i skur.
- Gratis reol

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 12.5.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

## 4.5: Medlems kalender

### 5 Drift og vedligehold

#### 5.0 Administrations system, Winkas

- Dec. Når den nye computer er opsat oprette en Outlook med medlemmernes mailadresser.
- April Winkas er ofte nede, skal vi skifte administration system. Susan oplyser der er to muligheder hos Winkas, og pt. Har vi basisudgaven. Bestyrelsen er enig om at systemet skal være driftssikkert, og Susan undersøger mulighederne hos Winkas.
- April Vi benytter Winkas pro, Winkas Air skal man betales for hvert bilag og systemet er ikke mere drift sikkert. Indtil videre forsætter vi med Winkas og må hvis vi stadig er utilfredse med systemet se om der er andre løsninger/systemer.

#### 5.1 Affald

- April Bestyrelsen beslutter at pga. af de udvidet åbningstider for affald, så forhøre Susanne sig hos Benjamin, Vivi og Latif om de vil starte op med skralde vagter igen.
- Maj *Planlægning af skraldevagter og skal vi gå tilbage til normal drift?  
SGH har sendt kalender ud til foreningens skralde hjælper, indtil tiderne er besat, tager bestyrelsen vagterne. JF tager torsdag og søndag i denne uge,*

#### 5.2 Gartner

- April Annika har aftalt med Stenbroens Træpleje at der vandes hurtigst muligt. Skal vi have opsat vandings poser? AC har leveret 7 poser resten skal tilkøbes ca. 10 stk. Der er enighed om at få opsat vandings poser og få luget og løsnet jorden inden for kort tid.
- Maj *Det koster knap 8.214 kr. pr. vanding hvor ofte skal vi bestille vanding. Vi har afsat 25.000 i budgettet.  
Der bestilt 6 vandinger (da vi ikke brugte det budgetteret sidste år) og montering af vandings poser. de 7 vandings poser AC har skaffe skal monteres. Vandingsfirmaet fordeler vandingen efter behov.*

#### 5.3 Tilbygning/skur (ansvarlig Michael)

- April Der er nu rodræset og klar til nyt gulv. Michael indhenter tilbud.
- April *Kunne en løsning være en træbund men rampe, i stedet for et støbt gulv? Bestyrelsen bakker op om løsningen med en træbund. da det er noget vi/medlemmerne selv kan lave og det er billigere. Der søges efter frivillige i nyhedsbrevet.*

#### 5.4 Anemone Vænget, hvad skal der ske med det ryddet område

- Tilbud stenbroens træpleje: 111.522,50 kr.  
Reel.nu: 91.975,00 kr.
- Jan. AC og SH kontakter de medlemmer der bor ved Anemonevænget og kan være generet af det. Desuden tages kontakt til Erling og høre om at han vil være med til at lave et oplæg til GF
- Feb. Erling vil gerne være med til at udarbejde et forslag til GF. AC og SH laver aftale.
- April Susanne og Erling har afholdt møde, og der indhentet opdateret tilbud bla. Med ny bøgehæk. En del af arbejdet mener Erling at foreningens medlemmer selv kan lave. Susanne indhenter nyt tilbud med bøgehæk, vedtages forslaget kan der senere indhentes kontrol tilbud.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 12.5.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

April Nye tilbud modtaget. Annika og Susanne udarbejder forslag.  
Maj *Da det oprindeligt er et projekt fra gamle bestyrelsesmedlemmer, og ingen har den store interesse i projektet, valgt Annika og Susanne ikke at arbejde videre med forslaget. Punktet udgår.*

## 5.5 Helhedsplan for foreningens grønne områder

April Skal der laves en helheds plan for alle foreningens grønne områder, evt. laves et udvalg.  
Bestyrelsen bakker op om en helheds plan og vil i næste nyhedsbrev opfordre til frivillige til et udvalg, Susanne deltager i udvalget som repræsentant fra bestyrelsen.  
Maj *Udgår indtil videre, og evt. ny bestyrelse.*

## 5.6 Flytte store sten og male dem hvide

april Bestyrelsen ønsker at flytte de store sten og malet dem hvide, så de kommer, tættere på vejkanten så hjørnerne ikke køre op. Der skal muligvis ligges nogle sten ved vejpumpene så der ikke køres uden om.  
AC undersøger med kalk maling til stenene.  
April 10 liter: 989,00 kr. Beckers perfekt facade plus, vi kan måske få lidt rabat. Der skal nok bruges en spand til hver vej.  
Udsættes for nu.

Susanne spørger gartner om pris på at flytte sten så der ikke kan køre uden om vejbumpene.  
*Carsten havemedlem har tilbud at flytte stene. MH og JF anviser placering*

## 5.7 Manglende bump.

April *Der mangler bump på Klematisvænget og Anemonevænget, der benyttes de tidligere indkøbte pump, og tilkøber dem der mangler. Michael og Katrine følger op og sender pris til Susan så det kan komme med i budgettet.*  
Maj *KL og MH bestiller manglende bump, de "gamle" pump monteres på klematisvænget.*

## 5.8 kloak Lupinvænget Note 5

### 5.9 Kloakker og pumpebrønde

Maj *foreningens pumpe brønde er serviceret.  
Der har været et kloakstop på Åmarksvænget, og i den forbindelse er hele Åmarksvænget spulet pris ca. 2000 kr.*

## 6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Michael og Katrine) note 2.

### 6.1 Byggesager og vejledning fra kommunen

Marts. Michael har undersøgt byggehøjde. Udsættes til næste møde  
April Byggevejledningen skal opdateres, Michael er tovholder.  
April Der er mange byggesager pt. Michael oplyser at de alle er behandlet med midlertidige byggetilladelser indtil kontortiden åbner op igen.

Katrine arkiver de midlertidige byggesager i en undermappe i mailen til videre behandling.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 12.5.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Maj *MH og SGH følger op på byggesagerne.*

## **7 Ordensudvalg (ansvarlig Susanne og Michael) note 3**

### **7.1 Nyt fra ordensudvalget**

Marts Ordens udvalget er ikke startet op pga. COV19, Susanne spørger om udvalget skal starte op og evt. gå to og to? Hvis udvalget har mulighed for det, bakker bestyrelsen op om dette.

April Ordens udvalget starter onsdag den 22.4.2020, Susanne og Michael deltager fra bestyrelsen. Og forventer at nå halvdelen af foreningen.

Tina ønsker ikke at genopstille til ordensudvalget.

Maj *Ved første gennemgang blev der lavet 41 påmindelser primært på ukrudts bekæmpelse mod vej. Som er et generelt problem i foreningen.*

## **8 Vurdering og haveoverdragelser**

### **8.1 vurderinger**

#### **Vurderings datoer**

Maj *3 ønsker om vurdering, 2 har udsat og vender selv tilbage når de vil have vurderet. Den sidste vurderes søndag den 17.5*

### **8.2 Haveoverdragelser**

Maj *To haveoverdragelser søndag den 17.5 kl. 10.30 samt 11.30*

#### **8.2.1 Bopæls pligt i hovedstadsområdet.**

Jan. Susan sender opdateret medlemsliste.

Feb. Susan skal fremsende medlemslisten til bestyrelsesmailen inden den 1. marts, så alle bestyrelsesmedlemmer kan tilgå den.

Marts. Listen modtaget på foreningens mail, listen skal gennemgås. Susanne gennemgår listen hvorefter det tages op på næste møde.

April Susanne er ved at gennemgå listen.

Maj *Susanne har taget fat på listen igen.*

## **9 Foreningens huset, ansvarlig: Susanne**

### **9.01 Forenings hus reovering eller nyt**

Nov. Susanne opfordret til at bestyrelsen tager stilling til om vi skal forsætte med reoveringen af foreningshuset eller om vi skal arbejde mod at stille forslag om et nyt foreningens hus.

jan. Udsat.

Maj *udsat til efter GF*

### **9.02 Nye tiltag/reovering af forenings hus**

Nov. Opgaver som bør/kan laves i foreningens huset hvis det besluttes at arbejde med en reovering af huset frem for et nyt hus.

- Renovering og maling af udendørsbeklædningen
- Køkken hvad kan gøres?

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 12.5.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Udsat

- April AC indhenter pris på maling af hus og skurer, så vi kender prisen.  
April Afventer tilbud på maleren.  
Ruden til foreningens husets "bagdør" er ved at falde ud. Ehsan ser om han kan sætte den fast igen.  
Maj SMA og JF kaver vindues liste og håndtag.  
Afventer to tilbud fra maler.

## 9.03 Grund til nyt forenings hus?

- Nov. Hvad skal der ske med grunden hvis vi ikke skal bygge nyt hus?

## 09.04 Rengøring af foreningshus

- Maj Susanne og Annika har bortkort paller og bordplade mm. Der skal indkøbes en ny bordplade.  
Der skal indkøbes og monteres en ny bordplade på stål stativet. MH indkøber.

## 10 Foreningens arrangementer/kalender

### 10.0 70-års fødselsdag

- Der afsættes penge over de næste 3 år. 100.000 kr. (2018-2019-2020)  
Nov. Datoen sat til den 29. august 2020.  
Marts Arrangementet den 1. april aflyses pga. af Corona, AC har lavet aflysnings opslag på Facebook.  
April det kommende planlægningsmøde den 14. april aflyses. AC giver besked.  
Maj beslutningen om endelig aflysning træffes på næste bestyrelsesmøde.

### 10.1 Præmiefest

- Jan. 19 sep.

### 10.2 Loppemarked

- jan. 13-14 juni  
april Aflyst pga. COVID-19

### 10.3 Vinsmagning

- Alle ser om de kan finde et vinfirma der vil lave vinsmagninger.  
Sep. Spar via John vil gerne lave vinsmagninger til næste år.  
Jan John fremkommer med oplæg, sommer vine og dato.  
Marts. John følger op.  
April udsat pga. COVID-19

### 11.3 Foreningsaftner

- Maj er stadig aflyst indtil ny udmelding fra regeringen.

### 11.4.J-dag

### 11.5 Juleløgg

### 11.6 arbejdes dage, 2 maj 2020 samt 5 sep. 2020.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 12.5.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

- Maling af toiletter: tovholder
- Maling af forenings hus: tovholder
- Skur: tovholder Michael
- Beplantning mod Vestbuen: Tovholder
- Ukrudts bekæmpelse: Tovholder
- Afmærkning af parkeringspladser: Tovholder Katrine

April Det må forventes at arbejdes dagen udsættes.

## 12 Møder og generalforsamling

### 12.1: Næste møde

15.4.2020 regnskabs møde med interne revisorer kl. 17.00, Udsat

Næste møde: den 20.4.2020 kl. 18.30, via Teams

Indkaldelse til GF skal sendes ud inden den 26. april.

*Næste møde den 12.5.2020 kl. 18.30 i foreningens huset for dem der vil deltages fysisk, øvrige deltager vi teams.*

*Næste møde den 16.6.2020*

### 12.2: **Generalforsamling** (Generalforsamling afholdes den 17. maj 2020)

#### Budget

*Maj Budget forslag udsendt sammen med den samlede indkaldelse, og skal vedtaget på en generalforsamling før det er gældende.*

#### Indfrielse af kloaklån, medlemmer

Desuden skal der stilles forslag om at medlemmerne kloaklån skal indfries ved salg. Afregnes med 20.000 kr. i overdragelsesaftalen. Medlemmet skal afdrage indtil overdragelsen.

*Maj Sendt ud som forslag til GF*

#### Lønstigning til bestyrelsesmedlemmer

April Der stilles forslag om en lønstigning til alle på 2000 kr. årligt.

#### Vurderingsmænd

April Jf. kolonihaveforeningens vedtægter skal vurderinger foretages af vurderingsmænd uden for bestyrelsen. Som vælges på generalforsamlingen. 2 vurderingsmænd og 1 bestyrelsesmedlem.

*Maj Sendt ud sammen med indkaldelsen.*

### 12.2.1 **indkommende forslag**

marts Modtaget et forslag om vedtægtsændring, om valg til bestyrelsen.

*Maj Forslaget er sendt ud sammen med indkaldelsen*

### 12.2.2 **Beretning**

*Maj Er sendt ud sammen med indkaldelsen*

### 12.2.3 **Referat og Dirigent til GF**

April Arne vil gerne være dirigent, Helle har takket nej, i stedet tager Gitte referat.



# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 12.5.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

## 12.2.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Jan. Ehsan ønsker at genopstille som suppleant. Alle bestyrelsesmedlemmer ønsker at genopstille, ligeledes kassereren.

Maj. *I udsendte indkaldelse mangler der et punkt med interne revisor, der skal vælges en intern revisor for et år. Da Carsten trådte ind for et år da tidligere interne revisor udtrådte.*

## 13 evt.

### 13.1 Opsætning af flag. (Gitte, Rene og John er flagtov holder.)

Maj *De tre flagholder sørger for at flaget flager over foreningen hver søndag, tak for det.*

### 13.2 Lokal planen

Maj *Tegning med rettelser er nu fremsendt til kommunen. Alt korrespondance med kommunen SKAL foregå fra foreningens mail, så hele bestyrelsen er orienteret.*

### 13.3 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

### 13.4 Øl/vand til forenings arrangementer

Nov. AC undrer sig over at vi køber dyre øl og vand.

Vi betaler 180 kr. for 30 sodavand på nuværende tidspunkt. Hvor vi kan få 24 dåse sodavand for 80-100 kr.

Jan. Ved første medlems aften serveres både flasker og dåser, og medlemmer oplyses om prisforskellen og høre hvad medlemmer ønsker.

Marts. Der er ingen øl og vand.

Maj *John sørger for indkøb af lidt sodavand og vand.*

### 13.5 Mobiltelefoner.

April Hvem har brug for mobil og hvad skal der ske med de mobil telefoner der ikke længere benyttes. Pt ligger der kun en i pengeskabet?

Der er 2 5S og 1 4S, dog ligger der kun en i pengeskabet og Susan har stadig sin 4S

April Susan Kontakter Peter om han stadig har en telefon.

Maj. *Peter kigger om han har den liggende hjemme.*

Den

15/6 2020

Annika Christensen  
Formand

Susan Mai Andresen  
Kasserer

# Haveforeningen Tjørnebjerg

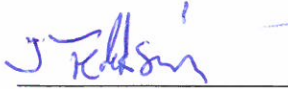
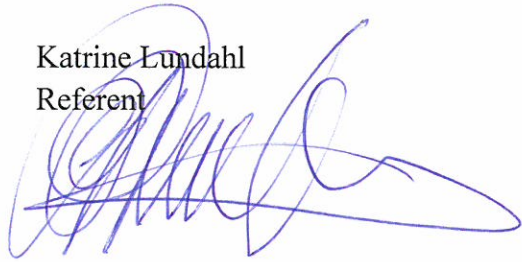
Bestyrelsesmøde d. 12.5.2020 kl. 18.00 i foreningshuset



Michael Hjaeresen

Susanne G. Hansen  
Referent

Katrine Lundahl  
Referent



John Frederiksen



Referat