

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 15.6.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til ordinær GF
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer 1 år
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	SGH	Susanne G. Hansen	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	MH	Michael Hjøresen	Bestyrelsesmedlem 2 år
Deltager	JF	John Frederiksen	Bestyrelsesmedlem, indtrådt frem til ordinær GF
Afbud	EO	Ehsan Omraninejad	Suppleant frem til ordinær GF

## Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshus
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

## **1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.**

1.1 *Underskrift af seneste referat.*

## **2: Økonomi**

2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

2.2. Gæld vedr. fælleslån til asfaltering af fælles veje og færdiggørelse af kloaknettet.

2.3 Vandregnskab

### **2.4 Restancer**

Maj 2 ud af 5 har indbetalt det skyldige, de tre der mangler skylder for boder, Yderlig 6 har fået tilsendt på mindelser. Afventer Status på indbetaling fra Susan. Susan fremsender opdateret restance liste til AC 13.5.2020

*Juni Opdateret restance liste skal gennemgås. Der er nu kun 5 medlemmer i restance for tilsammen 6.253 kr. ud over det er der tre der skylder for boder/gartner. Der skal tages stilling til andelshaver som stadig skylder og ikke har reageret på vores henvendelser.*

*Bestyrelsen beslutter at der skal sendes yderligt to rykker med 14 dages mellemrum, og hvis restancen ikke betales, indstiller bestyrelsen til eksklusion til den kommende generalforsamling.*

*Susan sender påkrav/rykker 2 og 3.*

### **2.4.1:PBS/NETS**

Nov. Foreningens nets aftale stå på konto udskift som en "aftale" uden at man kan se hvad det drejer sig om, foreningens oplysninger skal oprettes i nets, så vil det fremover kunne ses i opkrævningen hvad det dækker over.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 15.6.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

	Oprettelse af nye medlemmer i PBS? Susan er sammen med Winkas ved at finde en løsning.
Dec.	Susan hører Winkas om de har mulighed for at lave en tilføjelse i systemet så vi kan oprette nye medlemmer til PBS ved overdragelserne. Susan har fuldmagt til at sætte arbejdet i gang.
Jan.	Susan og Ehsan snakker sammen om mulighederne.
Feb.	Ehsan oplyser at han ikke har mulighed for at lave en aftale med Nets da han mangler oplysninger om foreningens PBS-aftaler.
Marts	Status
April,	Ehsan har nu fået de oplysninger han skulle bruge, men det har være svært at finde den rigtigt person hos Nets der kan hjælpe. Ehsan følger op.
April	Ehsan afventer en medarbejder der pt. Er på ferie.
Maj	afventer
Juni	Afventer

## 3 Post til bestyrelsen

### 3.1Nyt fra kolonihave forbundet

#### 3.2.Post fra medlemmer Note 1

3.2.1Maj Medlemmet er meddelt at hvis der ikke retableres nu, sætter foreningen gartner på.

Juni *Medlemmet har retableret og punktet udgår.*

#### 3.2.2 ***Ødelagt indkørelse***

Juni *Annika kontakter medlemmet om retablering.*

#### 3.2.3 ***Fest gener mellem naboer.***

Juni *der afholdes møde med medlemmet, Annika og Michael*

#### 3.2.4 ***Gyvel 43 vandregnskab***

Juni *Susan afholder møde med medlemmet.*

#### 3.2.5 ***Henvendelse om fjernelse af de gamle bump på Gyvelvænget***

Juni *Katrine svare medlemmet, og der indkøbes de resterende bump.*

#### 3.2.6 ***Forslag fra et medlem om "kondi" loppemarked.***

Juni *Bestyrelsen bakker op om forslaget, Annika indgår i planlægningen med forslags stiller.*

#### 3.2.7 ***Grille.***

Juni *Katrine tager kontakt så vi kan få grillene til foreningen hurtigst muligt. Michael vil gerne hente dem.*

#### 3.2.8 ***Henvendelse om affald i trailer på Klematisvænget og konflikt mellem to medlemmer.***

Juni *Annika kontakter begge parter, og der afholdes et møde med medlemmet, som opbevarer køkkenaffald i trailer. Annika og Michael deltager i mødet.*

#### 3.2.9 ***Henvendelse om råb af legende børn på legepladsen.***

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 15.6.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

*Juni Annika kontakter medlemmet og oplyser om reglerne om brug af legepladsen.*

## 4 Kommunikation

### 4.1.1: Hjemmeside:

April Susan kontakter Mico/Jacob for adgang så nye medlemmer kan få tilsendt password.

Maj SMA har fundet en løsning.

AC kontakter Mico vedr. problemer med at printe ud fra hjemmesiden.

*Juni Susan og Michael er ved en fejl blevet slettet som administrator, Susan er i dialog med Jacob om åbning af adgangene.*

### 4.3: Facebook:

Ehsan laver oplæg til retningslinjer for Facebook gruppen. Sender til Michael og Susanne.

Michael arbejder videre på oplægget og sørger for at retningslinjerne er lagt op inden den 1. juni.

*Juni Retningslinjerne er lavet og Michael sørger for at lægge dem op hurtigst muligt.*

### 4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

- *Gratis reol, sendes ud separat.*

- *Lokalplan- byggetilladelser*

- *Åbningstider*

### 4.5: Medlems kalender

## 5 Drift og vedligehold

### 5.0 Administrations system, Winkas

Dec. Når den nye computer er opsat oprette en Outlook med medlemmernes mailadresser.

*Juni status på medlemsliste i Outlook?*

*Besværlighederne ved at skulle sørge for opdatering to steder overskygger funktionaliteten, besluttet det at droppe en Outlook liste pt. Punktet udgår.*

### 5.1 Affald

April Bestyrelsen beslutter at pga. af de udvidet åbningstider for affald, så forhøre Susanne sig hos Benjamin, Vivi og Latif om de vil starte op med skralde vagter igen.

Maj Planlægning af skraldevagter og skal vi gå tilbage til normal drift?

SGH har sendt kalender ud til foreningens skralde hjælper, indtil tiderne er besat, tager bestyrelsen vagterne. JF tager torsdag og søndag i denne uge,

*Juni Heidi har også meldt sig til at tage skraldevagter.*

*Benjamin tager de næste to torsdage, og Susanne hører om Heidi vil tage søndag, bestyrelsen bakker op og supplere, da specielt om søndagen kan være meget travlt.*

### 5.2 Gartner

*Juni Susanne er i kontakt med gartneren om beskæring af træer, både ved legepladsen og døde træer ved åen.*

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 15.6.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

*Juni Susanne skal have besked næste gang vandings poserne fyldes op, da vi syntes de blev meget hurtige tomme.*

## 5.3 Tilbygning/skur (ansvarlig Michael)

April Der er nu rodræset og klar til nyt gulv. Michael indhenter tilbud.

April Kunne en løsning være en træbund men rampe, i stedet for et støbt gulv? Bestyrelsen bakker op om løsningen med en træbund, da det er noget vi/medlemmerne selv kan lave og det er billigere. Der søges efter frivillige i nyhedsbrevet.

*Juni Ingen frivillige har meldt sig, skal der indhentes tilbud?  
Annika indhenter tilbud fra tømrer. Ramme/gulv/materiale beskrivelse.*

## 5.4 Manglende bump.

April Der mangler bump på Klematisvænget og Anemonevænget, der benyttes de tidligere indkøbte pump, og tilkøber dem der mangler. Michael og Katrine følger op og sender pris til Susan så det kan komme med i budgettet.

Maj KL og MH bestiller manglende bump, de "gamle" pump monteres på klematisvænget.

*Juni Katrine bestiller de sidste bump og Michael monterer.*

## 5.5 kloak Lupinvænget Note 4

## 6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Michael og Katrine) note 2.

### 6.1 Byggesager og vejledning fra kommunen

*Juni En del byggesager blev gennemgået, flere huse er for høje, bla. Nogen bygget af Ganløse byg. Bestyrelsen samler de byggesager sammen som ikke kan godkendes og sender dem til kommunen. Der kan dog ikke forventes svar fra kommunen pt. Da kolonihaveteamet bruger alle deres resurser på den nye lokalplan.*

### 6.2 Opdatering af byggregler

*Juni Michael arbejder på at udarbejde ny vejledning på byggregler. Bestyrelsen overvejer også kravene til tegninger fra medlemmerne. Hvad skal de indeholde mm.*

### 6.3 Honorar fra byggetilladelser

*Juni Byggesager tager mere og mere tid, og andre foreningens tager et honorar for byggegodkendelser, bestyrelsen overvejer fordele og ulemper. Hvis der skal tages gebyr for bygge behandling skal vedtages på en generalforsamling.*

## 7 Ordensudvalg (ansvarlig Susanne og Michael) note 3

### 7.1 Nyt fra ordensudvalget

Maj Ved første gennemgang blev der lavet 41 påmindelser primært på ukrudts bekæmpelse mod vej. Som er et generelt problem i foreningen.

*Juni AC har undersøgt Reglerne for GPDR til ordensudvalget i Kolonihaveforbundet. Og idet medlemmer i ordensudvalget er valgt af GF, kan de få adgang til mailadresser på de haveejere der skal have påmindelser så den store opgave med at sende ud kan fordeles på alle medlemmer i udvalget.*

*Ordensudvalget har været rund igen, og mange skal nu have 2 på mindelse.*

### 7.2 Hæk højde

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 15.6.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

*Juni Præcisering af høje på hæk, har været adspurgt af flere havemedlemmer, da der flere steder er stor højde forskel mellem grundene, og derved kan opstå indblik gener. Hækken måles fra den højeste grund og skal være 180 cm. Kan medlemmerne i mellem blive enige om en laver hæk, er det selvfølgelig fint.*

## **8 Vurdering og haveoverdragelser**

### **8.1 vurderinger**

#### **Vurderings datoer**

*Juni En haveejer ønsker vurdering i juni. Michael, John og Susan vurderer den 28/6 kl. 11.00*

### **8.2 Haveoverdragelser**

*Juni Dato til overdragelse af Anemone 13, Annika og Susan forslår overdragelse den 24/6. Susan aftaler tidspunkt.*

*Juni Foreningens vurderinger laves efter kolonihave forbundets regler og idet vi også har stille forslag om vurdering folk uden for bestyrelsen for at følge kolonihaveforbundets retningslinjer, forslår AC at også løsøre medtages som kolonihave forbundet forskriver. Derved bliver det også svære med penge under bordet. Bestyrelsen besluttet at sælger skal aflevere løsøre liste med en samlede pris som skrives ind i vurderingen.*

#### **8.2.1 Bopæls pligt i hovedstadsområdet.**

*Juni Der er andelshaver som muligvis ikke længere har bopæl i hovedstadsområdet, Susanne beder jf. foreningens vedtægter om dokumentation for bopæl i hovedstadsområdet.*

## **9 Foreningens huset, ansvarlig: Susanne**

### **9.01 Forenings hus renovering eller nyt**

#### **9.02 Nye tiltag/renovering af forenings hus**

*Nov. Opgaver som bør/kan laves i foreningens huset hvis det besluttes at arbejde med en renovering af huset frem for et nyt hus.*

- Renovering og maling af udendørsbeklædningen
- Køkken hvad kan gøres?

*Udsat*

*Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden.*

*Maler firmaet GVL,*

*Foreningens hus udvendigt: 32.000 ex moms*

*Forenings hus toiletter: 9.000 ex moms*

*H7 Gruppen*

*Foreningens hus udvendigt: 30.500 ex moms*

*Forenings hus toiletter: 11.900 ex moms*

*Maling af foreningshuset er den del af budgettet, som endnu ikke er vedtaget hvorfor arbejdet ikke kan sætte i gang på nuværende tidspunkt.*

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 15.6.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

## 9.03 Grund til nyt forenings hus?

Nov. Hvad skal der ske med grunden hvis vi ikke skal bygge nyt hus?

## 09.04 Rengøring af foreningshus

Der skal indkøbes og monteres en ny bordplade på stål stativet. MH indkøber.

*Juni status*

## 9.04 COVID19 Retnings linjer for lejer af foreningens hus

*Medlemmerne skal ved leje, oplyses om at de skal overholde regeringens retningslinjer om COVID 19.*

## 9.05 Betaling for leje af foreningshus og depositum

*Juni Bestyrelsen beslutter at der ved reservations af foreningshus skal betales leje og depositum med det samme.*

## 10 Foreningens arrangementer/kalender

### 10.0 70-års fødselsdag

Der afsættes penge over de næste 3 år. 100.000 kr. (2018-2019-2020)

Nov. Datoen sat til den 29. august 2020.

Maj Beslutningen om endelig aflysning træffes på næste bestyrelsesmøde.

*Juni Bestyrelsen ser desværre ingen anden udvej end at aflyse den store fest i år pga. af usikkerheden om COVID19, i stedet arbejdes der på et mindre arrangement. Et arrangement om dagen for børn og grill og hygge for voksne. Der indkaldes til møde i planlægningsudvalget hurtigst muligt.*

### 10.1 Præmiefest

Jan. 19 sep.

### 10.2 Loppemarked

*Juni Et medlem har forslået et Kondi loppemarked, bestyrelsen bakker op. Annika planlægger sammen med medlemmet.*

### 10.3 Vinsmagning

April udsat pga. COVID-19

### 10.4 Foreningsaftner

Maj er stadig aflyst indtil ny udmelding fra regeringen.

*Juni Susanne og Annika forslår at vi holder et sommer forenings arrangement den 9. juli hvor forsamlingsforbuddet formentlig hæves til 100 personer. Der planlægges en medlemsaften med forbehold for regeringens udmeldinger den 8. juli.*

### 10.5.J-dag

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 15.6.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

## 10.6 Julelogg

10.7 arbejdes dage, 5 sep. 2020.

- juni vi forventer at vi kan afholde arbejdes dagen den 5. sep.*
- Maling af toiletter: tovholder
  - Maling af forenings hus: tovholder
  - Skur: tovholder Michael
  - Beplantning mod Vestbuen: Tovholder
  - Ukrudts bekæmpelse: Tovholder
  - Afmærkning af parkeringspladser: Tovholder Katrine
- April Det må forventes at arbejdes dagen udsættes.

## 11.Møder og generalforsamling

### 11.1: Næste møde

*Næste bestyrelsesmøde den 16.7.2020*

*Regnskabsmøde den 7.7.2020 kl. 17.30*

### 11.2: Generalforsamling (Generalforsamling afholdes den 17. maj 2020)

- Juni Kolonihaveforbundet fraråder stadig afholdelse af generalforsamlinger, da det i vores tilfælde vil betyde at vi skal finde et lokale som kan have 800 mennesker siddende, men en meters afstand. Derved vil foreningen ikke kunne afholde generalforsamling på Tapeten som tidligere.*
- Bestyrelsen håber at kunne melde nærmere ud efter næste møde.*

## Budget

### Indfrielse af kloaklån, medlemmer

Desuden skal der stilles forslag om at medlemmerne kloaklån skal indfries ved salg. Afregnes med 20.000 kr. i overdragelsesaftalen. Medlemmet skal afdrage indtil overdragelsen.

Maj Sendt ud som forslag til GF

### Lønstigning til bestyrelsesmedlemmer

April Der stilles forslag om en lønstigning til alle på 2000 kr. årligt.

### Vurderingsmænd

April Jf. kolonihaveforeningens vedtægter skal vurderinger foretages af vurderingsmænd uden for bestyrelsen. Som vælges på generalforsamlingen. 2 vurderingsmænd og 1 bestyrelsesmedlem.

Maj Sendt ud sammen med indkaldelsen.

### 11.2.1 indkommende forslag

marts Modtaget et forslag om vedtægtsændring, om valg til bestyrelsen.

Maj Forslaget er sendt ud sammen med indkaldelsen

### 11.2.2 Beretning

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 15.6.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

## 11.2.3 Referat og Dirigent til GF

April Arne vil gerne være dirigent, Helle har takket nej, i stedet tager Gitte referat.

## 11.2.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Jan. Ehsan ønsker at genopstille som suppleant. Alle bestyrelsesmedlemmer ønsker at genopstille, ligeledes kassereren.

Maj. I udsendte indkaldelse mangler der et punkt med interne revisor, der skal vælges en intern revisor for et år. Da Carsten trådte ind for et år da tidligere interne revisor udtrådte.

## 12 evt.

12.1 Opsætning af flag. (Gitte, Rene og John er flagtov holder.)

## 12.2 Lokal planen

Maj Tegning med rettelser er nu fremsendt til kommunen. Alt korrespondance med kommunen SKAL foregå fra foreningens mail, så hele bestyrelsen er orienteret.

*Juni Lokalplanen blev vedtaget på TMU og skal sendes i høring. Kredsen har indkaldt til et møde den 18.6.2020 Katrine og Susan deltager. Juristen fra Kolonihaveforbundet deltager ligeledes i mødet.*

*Vi anbefaler alle medlemmer om at følge med på kommunen hjemmeside, hvor der både finde lokalplansforslaget og referat fra mødet i TMU.*

## 12.3 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

### 12.4 Trailer parkering

*Juni Der står efterhånden en del trailer parkeret på foreningens p-pladser, mindst en skulle høre til over i villaerne. Hvad gør vi? Og hvor er det det står med trailer parkering? Parkering af trailer på eget havelod er vedtaget på en generalforsamling, desværre er det ikke rette til i ordensregler eller vedtægterne.  
I den nye lokalplan står det tydeligt at trailer skal parkeres på eget havelod.*

### 12.4 kontakter i foreningens huset

*Juni foreningens huset har fået udskiftet defekte kontakter.*

Den

6/7/2020

Annika Christensen  
Formand

Susan Mai Andresen  
Kasserer



# Haveforeningen Tjørnebjerg

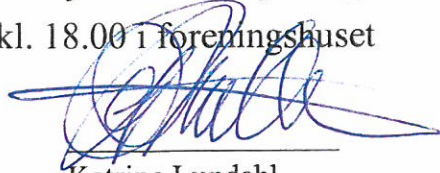
Bestyrelsesmøde d. 15.6.2020 kl. 18.00 i foreningshuset



Michael Hæresen



Susanne G. Hansen  
Næstformand



Katrine Lundahl  
Referent