

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 11.8.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til ordinær GF
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer 1 år
Afbud	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	SGH	Susanne G. Hansen	Bestyrelsesmedlem 1 år
Afbud	MH	Michael Hjæresen	Bestyrelsesmedlem 2 år
Deltager	JF	John Frederiksen	Bestyrelsesmedlem, indtrådt frem til ordinær GF
Deltager	EO	Ehsan Omraninejhad	Suppleant frem til ordinær GF

Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshus
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.

1.1 *Underskrift af seneste referat.*

2: Økonomi

2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Aug. Gennemgang af kvartalsrapport. Udsat.

2.2. Gæld vedr. fælleslån til asfaltering af fælles veje og færdiggørelse af kloaknettet.

2.3 Vandregnskab

Juli Ehsan og Katrine hjælper Susan med vandregnskabet. Dato blev fastsat.

Aug.

2.4 Restancer

Juni Opdateret restance liste skal gennemgås. Der er nu kun 5 medlemmer i restance for tilsammen 6.253 kr. ud over det er der tre der skylder for boder/gartner. Der skal tages stilling til andelshaver som stadig skylder og ikke har regeret på vores henvendelser. Bestyrelsen beslutter at der skal sendes yderligt to rykker med 14 dages mellemrum, og hvis restancen ikke betales, indstiller bestyrelsen til eksklusion til den kommende generalforsamling.

Susan sender påkrav/rykker 2 og 3.

Juli Status på de 3 som overvejes indstillet til eksklusion, et medlem har indbetalt det skyldige. De to andre har fået påkrav med afleverings attest, hvorfra den ene ikke har kvitteret for modtagelsen. Hvis det skyldige ikke indbetales inden påkravets udløb, sendes påkrav nr. 2.

Et medlem havde fået henstand med betaling af haveleje til 1/6, lejen er dog ikke indbetalt som aftalt. Susan følger op.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 11.8.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Aug. Endnu et medlem har indbetalt for boder og gartner. Derved er der kun et medlem der skylder for boder. Susan følger op. Hvis medlemmet ikke betaler indstilles der til eksklusion på den kommende generalforsamling.

2.4.1:PBS/NETS

Oprettelse af nye medlemmer i PBS? Susan er sammen med Winkas ved at finde en løsning.

Dec. Susan hører Winkas om de har mulighed for at lave en tilføjelse i systemet så vi kan oprette nye medlemmer til PBS ved overdragelserne. Susan har fuldmagt til at sætte arbejdet i gang.

Jan. Susan og Ehsan snakker sammen om mulighederne.

Feb. Ehsan oplyser at han ikke har mulighed for at lave en aftale med Nets da han mangler oplysninger om foreningens PBS-aftaler.

Aug. Ehsan kaster håndklædet i ringen da den kontaktperson han var i dialog med hos PBS, er stoppet. Annika giver det et forsøg.

Aug. 2.4.1.1 Opkrævningerne blev ikke gennemført til den 1/8-2020 hos PBS.
*Opkrævningerne var rettidigt sendt til PBS, men var blevet afvist af hvidvaskkontoret, uden at foreningen havde fået besked.
Opkrævningen vil i stedet blive den 1.9.2020*

Aug. 2.4.1.2 Opkrævninger
*Et medlem har gjort opmærksom på at bestyrelsen ikke følger vedtægterne vedr. opkrævnings tidspunkter.
Jf. vedtægterne falder opkrævningerne således januar-april- juli-oktober.
Jan og juli opkræves pr. 1. feb. og 1. august pga. vandregnskabet skal medtages.
April og oktober opkræves med forfald den 30 i måneden.*

Bestyrelsen beslutter at stille forslag og en præcisering i vedtægterne så det stemmer med de faktiske opkrævninger.

3 Post til bestyrelsen

3.1Nyt fra kolonihave forbundet

Juli Hvem er suppleant til kredsen og kan suppleanterne deltage i møderne?
Susan oplyser at suppleanter kun deltager i møderne hvis den valgte, ikke kan deltage.
Hvem sendes indkaldelser og referater til fra kredsmøderne?
Referater og indkaldelser er ikke tidligere sendt til bestyrelsen som kredsens vedtægter forskriver, Susan har bedt kredsen gøre dette fremadrettet.

*Aug. Kredsen sender fremadrettet til foreningens mail. Punktet udgår.
Det er dejligt at modtage information og referater fra kredsen som alle i bestyrelsen kan følge med i kredsens arbejde.*

3.1.1 **Generalforsamling i kredsen**

Juli Generalforsamling i kredsen er den 19. august. Susan er valgt for en 2 årlig periode og har 1 år tilbage. Annika opstiller som suppleant for foreningen.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 11.8.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Aug. Indkaldelse modtaget, forening kan deltage med 3 repræsentanter. Hvem har lyst til at deltage som foreningens 3 repræsentant. Indstillings liste m. skal udfyldes.

3.1.2 *Kredsen opfordrer foreningen til at lægge linket med medlemsundersøgelsen på foreningens hjemmeside.*

Aug. Susan sender ud til alle medlemmer, AC beder Mico om at lægge det på hjemmesiden.

3.2. Post fra medlemmer Note 1

3.2.1 Fest gener mellem naboer.

Juni der afholdes møde med medlemmet, Annika og Michael

Juli Dato enten onsdag den 15/7 kl. 16.30 eller torsdag den 16/7 kl. 18.15. Annika indkalder medlemmet til møde på kontoret.

Aug. Medlemmet beklager de gener der har været ved afholdelse af de to fester som er afholdt haven pga. af Covid19. Punktet udgår.

3.2.2 Gyvel 43 vandregnskab

Juni Susan afholder møde med medlemmet.

Juli når det nye vandregnskab er udarbejdet indkaldes medlemmet til møde.

Aug. Susan har afholdt møde med medlemmet og der er opnået enighed om vandregnskabet. Punktet udgår.

3.2.3 Ødelagt indkørsel

Juni Annika kontakter medlemmet om retablering.

Juli Medlemmet mener ikke de er ansvarlige. Bestyrelsen fastholder man som medlem og bygherre altid er ansvarlig for følge skader der påføres foreningens fællesarealer eller andre medlemmers havelod. Annika svare medlemmet. Der skal udbedres inden 1 august eller retableres der for medlemmets regning, udgifterne er pengepligtig ydelse.

Aug. Medlemmets advokat har erkendt skaderne og entreprenør har efter fristen kontaktet det medlem som har fået ødelagt sin indkørsel.

3.2.4 Henvendelse om fjernelse af de gamle bump på Gyvelvænget

Juni Katrine svare medlemmet, og der indkøbes de resterende bump.

Juli Michael svare medlemmet, Katrine finder specifikationerne på bumpene.

Aug. De opsatte gule pump er beregnet til private veje og 15 km. I timen. Og idet foreningen er privat, er de fuldt lovlige.

3.2.5 Problemer med hæk til bagbo

Juli Michael og Susanne afsætter sammen med partnerne højde pinde, partnerne skal efterfølgende underskrive aftalen om højden.

Aug. Susanne, John og Annika, tager over, hvis opgaven ikke er løst inden 8 dage. Susanne indkøber pinde.

3.2.6 Problemer med hæk til nabo

juli Michael og Katrine afsætter sammen med partnerne højde pinde, partnerne skal efterfølgende underskrive aftalen om højden.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 11.8.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Aug. Susanne, John og Annika, tager over, hvis opgaven ikke er løst inden 8 dage. Susanne indkøber pinde.

3.2.15 henvendelse om hunde

Juli Susanne svare medlemmet og kontakter ejerne af hundene.

Aug. Medlemmet kommer på kontoret i anden anledning den 13.8.2020, Annika og Susan tager med ejeren.

3.2.8 henvendelse om katte

Juli Katte skal holdes på egen havelod, Ehsan svare begge parter.

Aug. Adresse er modtaget, der skal tages kontakt til medlemmet. Ehsan svare begge parter.

3.2.9 Overskridelse af AH Tjørnebjergs skel.

Aug. Vestbuen 123, overskrider skel ind til havelod 338 Susan er i dialog med parcellhusejer og kommunen.

4 Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

4.2: Facebook:

4.3 mail.

Aug. Det er vigtigt at der svares på de mails som aftales på bestyrelsesmøderne.

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

- Facebook, bestyrelsen svare ikke på henvendelser via Facebook
- Besvarelse af mail
- Affald klematisvænget

4.5: Medlems kalender

5 Drift og vedligehold

5.1 Affald

5.2 Gartner

Juni Susanne er i kontakt med gartneren om beskæring af træer, både ved legepladsen og døde træer ved åen.

Aug. Tilbud fra Real: 4500,00 kr. + moms Susanne indhenter endnu et tilbud.

Juli Husk nyt træ ved foreningens huset.

Aug. Foreningen har fået vandet de 6 gange der er bestilt, skal vi have vandet yderligt? Desuden har vi fået lavet ukrudt bekæmpelse de to gange som er aftalt. Skal vi bestille en ekstra gang eller skal vi fjerne ukrudt på arbejdes dagen?

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 11.8.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Der bestilles i første omgang en ekstra gang vanding, ukrudt bekæmpelse udføres på arbejdsdagen.

5.3 Tilbygning/skur (ansvarlig Michael)

- April Der er nu rodræset og klar til nyt gulv. Michael indhenter tilbud.
- April Kunne en løsning være en træbund men rampe, i stedet for et støbt gulv? Bestyrelsen bakker op om løsningen med en træbund, da det er noget vi/medlemmerne selv kan lave og det er billigere. Der søges efter frivillige i nyhedsbrevet.
- Juni Ingen frivillige har meldt sig, skal der indhentes tilbud?
Annika indhenter tilbud fra tømrer. Ramme/gulv/materiale beskrivelse.
- Juli Tilbud modtaget, med gulv af støbeplader. Kan gøres billigere hvis vi vælger f.eks. krydsfineren Michael indhenter endnu et tilbud.
- Aug. Michael afventer tilbud.*

5.4 Manglende bump.

- April Der mangler bump på Klematisvænget og Anemonevænget, der benyttes de tidligere indkøbte pump, og tilkøber dem der mangler. Michael og Katrine følger op og sender pris til Susan så det kan komme med i budgettet.
- Maj KL og MH bestiller manglende bump, de "gamle" pump monteres på klematisvænget.
- Juni Katrine bestiller de sidste bump og Michael monterer.
- Juli Katrine bestiller. Ehsan finder dokumentation på om der skulle være udfordringer for bilerne at bumpene ligger for skudt.
- Aug. Der er ønske fra flere beboere om yderlige vej bump. Bla. på Anemonevænget, et andet medlem ønsker at få flyttet et bump.
Der er bestilt flere pump som vil blive monteret så snart de er modtaget. Ehsan svare medlemmerne.*

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Michael og Katrine) note 2.

6.1 Byggesager og vejledning fra kommunen

- Juni En del byggesager blev gennemgået, flere huse er for høje, bla. Nogen bygget af Ganløse byg. Bestyrelsen samler de byggesager sammen som ikke kan godkendes og sender dem til kommunen. Der kan dog ikke forventes svar fra kommunen pt. Da kolonihaveteamet bruger alle deres resurser på den nye lokalplan.
- Juli Byggeudvalget svare de medlemmer hvor foreningen ikke kan godkende byggeriet, at der skal søges dispensation hos kommunen. Michael kontakter Ganløsebyg, da de igen har bygget et hus for højt. Susan og Katrine har tidligere afholdt møde med Ganløsebyg om samme problem.
- Aug. Bestyrelsen følger op på igangværende byggesager. Der kan pt. Ikke godkendes nye byggesager. Da lokalplanen er i høring.*

6.2 Opdatering af byggeregler

- Juli Udsat til den nye lokalplan er vedtaget.

6 Ordensudvalg (ansvarlig Susanne og Michael) note 3

7.1 Nyt fra ordensudvalget

- Juli Ordensudvalget har igen været på rundtur. Generelt er hækkene for stor, brede eller høje eller mangler klipning.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 11.8.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

*Aug. Der er modtaget en henvendelse om en have der ikke bliver holdt
Ordenudvalget er på sagen. Susan følger op. AC svare medlemmet.*

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderinger

Vurderings datoer

*Aug. nye vurderinger der skal findes datoer til.
Lupin 16: søndag den 16/8-2020 kl. 17.00, John, Annika og Susan
Prim 26: John og Susan finder en dato
Lupin 48: har aflyst vurderingen*

8.2 Haveoverdragelser

*Aug. Overdragelser:
Solsikke 6:27/8-2020 kl. 18.15 Susan og Annika
Åmark 5.
Åmark41:
Lupin 25: 20.8.2020 John og Susan
Vintergæk 14: 13.8.2020 Susan og Annika*

9 Foreningens huset, ansvarlig: Susanne

9.01 Forenings

*Aug. Der er modtaget forespørgselse på om de nye griller, kan lejes i forbindelse med leje af foreningshuset. Evt. pris og depositum skal fastsættes.
Susan undersøger forsikringsforhold mm.*

Annika laver liste med priser for udlejning af trailer, stillads mm. følgende priser er aftalt.

Stillads 250,00 kr. pr. uge, depositum 500,00 kr.

Trailer 50,00 kr. pr. døgn, depositum 500,00 kr.

Forenings hus 750,00 kr. pr. døgn depositum 500,00 kr. lokalet lejes fra kl. 11.00 til 11.00 næste dag, skal man ind dagen før for at dække op eller lign skal der betales for 2 dage eller man kan vælge at leje hele weekenden for?

9.02 Nye tiltag/renovering af forenings hus

Nov. Opgaver som bør/kan laves i foreningens huset hvis det besluttes at arbejde med en renovering af huset frem for et nyt hus.

- Renovering og maling af udendørsbeklædningen*
- Køkken hvad kan gøres?*

Udsat

Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden.

Maler firmaet GVL,

Foreningens hus udvendigt: 32.000 ex moms

Forenings hus toiletter:9.000 ex moms

H7 Gruppen

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 11.8.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Foreningens hus udvendigt: 30.500 ex moms

Foreningens hus toiletter: 11.900 ex moms

Maling af foreningshuset er den del af budgettet, som endnu ikke er vedtaget hvorfor arbejdet ikke kan sætte i gang på nuværende tidspunkt.

9.03 Grund til nyt forenings hus?

Nov. Hvad skal der ske med grunden hvis vi ikke skal bygge nyt hus?

Juli Annika og Susanne forslår at en del af arealet beplantes med vilde markblomster f.eks. I en cirkel.

Bestyrelsen bakker op om ideen. Men det kan tidligst gøres til foråret.

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.0 70-års fødselsdag

10.1 Præmiefest

Jan. 19 sep. Kl. 13.00

juli Sidste års vindere har nu sammen udvalgt 16 haver der indstilles til præmie haver, herfra udvælger en gartner udpeget Kolonihaveforbundet de 8 haver der skal være præminehaver i år.

Aug. Susan bestiller mad og præmier

John sørger for drikkevarer inkl. Velkomst drink

Susanne sørger for bordpynt og opdækning.

10.2 Loppemarked

Juni Et medlem har forslået et Kondi loppemarked, bestyrelsen bakker op. Annika planlægger sammen med medlemmet.

Juli Afholdes den 15. august 10-16 på eget havelod.

Der er udsendt information om det kommende motionsloppemarked, Heidi sørger for at registrere tilmeldingerne. Hvor skal der annonceres?

Der annonceres på markedspladsen og i ballerupbladet

Aug. Loppesudvalget vil gerne have sendt en reminder ud på mail til medlemmerne hvis det kan nås. Susan har udsendt.

10.3 Vinsmagning

April udsat pga. COVID-19

10.4 Foreningsaftner

Aug. Foreningens aften i juli blev holdt med stort fremmøde og succes. Susanne og AC har talt om at der skal laves "vagtsekemaer" så alle kan nå at få noget at spise, samt mad/drikke billetter til de frivillige.

Også foreningens aften i august var en stor succes. Tak til de frivillige der trådte til. Næste foreningens aften er den 3. sep. John sørger for indkøb.

10.5.J-dag

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 11.8.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

10.6 Julegløgg

10.7 arbejdes dage, 5 sep. 2020.

juni vi forventer at vi kan afholde arbejdes dagen den 5. sep.

- ~~Maling af toiletter: tovholder~~
- ~~Maling af forenings hus: tovholder~~
- Skur: tovholder, paller på hjul: Michael
- Ukrudts bekæmpelse: Tovholder
- Afmærkning af parkeringspladser: Tovholder Katrine

Aug. *Bestyrelsen beslutter at afholde arbejdes dagen evt. opdelt i et formiddagshold og et eftermiddagshold hvis der er mange tilmeldte. AC laver invitation, der skal være tilmelding.*

11.Møder og generalforsamling

11.1: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde den 11.8.2020 kl. 18.00

Næste møde.16.9.2020

11.2: Generalforsamling (Generalforsamling afholdes den 17. maj 2020)

Juni Kolonihaveforbundet fraråder stadig afholdelse af generalforsamlinger, da det i vores tilfælde vil betyde at vi skal finde et lokale som kan have 800 mennesker siddende, men en meters afstand. Derved vil foreningen ikke kunne afholde generalforsamling på Tapeten som tidligere.

Bestyrelsen håber at kunne melde nærmere ud efter næste møde.

Aug. *Ac undersøger mulighederne med Smørum hallen. Samt undersøger hos juristerne i Kolonihaveforbundet, hvilke muligheder der er. Kan der evt. gives dispensation til at stemme med fuldmagt pga. krisesituationen, der kan bla. være sårbare der ikke kan/må deltage.*

Susan undersøger priser på overdækning på græsset samt leje af stole.

Budget

Indfrielse af kloaklån, medlemmer

Desuden skal der stilles forslag om at medlemmerne kloaklån skal indfries ved salg. Afregnes med 20.000 kr. i overdragelsesaftalen. Medlemmet skal afdrage indtil overdragelsen.

Maj Sendt ud som forslag til GF

Lønstigning til bestyrelsesmedlemmer

April Der stilles forslag om en lønstigning til alle på 2000 kr. årligt.

Vurderingsmænd

April Jf. kolonihaveforeningens vedtægter skal vurderinger foretages af vurderingsmænd uden for bestyrelsen. Som vælges på generalforsamlingen. 2 vurderingsmænd og 1 bestyrelsesmedlem.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 11.8.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Maj Sendt ud sammen med indkaldelsen.

Aug. Nyt forslag: præcisering af vedtægter vedr. opkrævningsmånederne

Aug. Der skal indsættes valg af revisorer (interne) i dagsorden.

11.2.1 indkommende forslag

marts Modtaget et forslag om vedtægtsændring, om valg til bestyrelsen.

Maj Forslaget er sendt ud sammen med indkaldelsen

11.2.2 Beretning

11.2.3 Referat og Dirigent til GF

April Arne vil gerne være dirigent, Helle har takket nej, i stedet tager Gitte referat.

11.2.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Jan. Ehsan ønsker at genopstille som suppleant. Alle bestyrelsesmedlemmer ønsker at genopstille, ligeledes kassereren.

Maj. I udsendte indkaldelse mangler der et punkt med interne revisor, der skal vælges en intern revisor for et år. Da Carsten trådte ind for et år da tidligere interne revisor udtrådte.

12 evt.

12.1 Opsætning af flag. (Gitte, Rene og John er flagtov holder.)

Juli Gitte ønsker ikke længere at være flagtovholder og sætte flag da der er uenighed i gruppen om hvornår der skal flages. Pt. er der kun aftale om opsætning af flag om søndagen, hvilke bestyrelser fastholder indtil andet er aftalt. Annika og Michael snakker med flag udvalget.

*Aug. Rene vil tage en snak med Gitte om fremadrettede dage der skal flages.
Gitte ønsker ikke at opsætte flag pt. Rene vil gerne sørge for at flaget sættes op ved foreningens huset.
Bestyrelsen beslutter at der inden næste sæson laves et dokument over flagdage.*

12.2 Lokal planen

Maj Tegning med rettelser er nu fremsendt til kommunen. Alt korrespondance med kommunen SKAL foregå fra foreningens mail, så hele bestyrelsen er orienteret.

Juni Lokalplanen blev vedtaget på TMU og skal sendes i høring. Kredsen har indkaldt til et møde den 18.6.2020 Katrine og Susan deltager. Juristen fra Kolonihaveforbundet deltager ligeledes i mødet.

Vi anbefaler alle medlemmer om at følge med på kommunen hjemmeside, hvor der både finde lokalplansforslaget og referat fra mødet i TMU.

Juli Opdatering fra Susan og Katrine. Kredsen og Juristen Ditte fra forbundet mødes den 15. juli og udarbejder en proces plan. Herefter afholder bestyrelsen et møde og gennemgår hele lokal planen. Alle i bestyrelsen skal læse lokalplansforslaget igennem til dette møde.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 11.8.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Kommunen har indkaldt til borgermøde den 18.8.2020, foreningen kan deltage med tre repræsentanter. Susan, Katrine og Annika deltager. Susan undersøger om hun evt. kan deltage fra kredsen så Erling også kan deltage fra foreningen.

Erling vil gerne deltage i et udvalg for udarbejdelse af hørings svar. Susan svare Erling når der er lavet en proces plan.

Aug. 2-3 medlemmer har indsendt fine hørings svar. Bestyrelse har afholdt et møde de medlemmer som ønskede at komme med kommentar og input til hørings svar.

Der afholdes borgermøde på kommunen den 18.8.2020 kl. 18.00, foreningen er repræsenteret ved Annika, Katrine fra bestyrelsen Allan deltager som havemedlem for foreningen, Susan deltager fra Kredsen.

12.3 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

Den

23/9. 2020

Annika Christensen
Formand

Susan Mai Andresen
Kasserer

Afbud
Michael Hjæresen

Susanne G. Hansen
Næstformand

Afbud
Katrine Lundahl
Referent

John Frederiksen
John Frederiksen