



KOLONIHAVEFORBUNDET
Kreds Hovedstaden Vest
Naverland 2, 11 sal, vær.1144
2600 Glostrup

Kontortid: Efter aftale, ekskl. Juli
Formand: kh@xdc.dk
Tlf. 2720 1621 – ring for mødeaftale

8. oktober 2020

Referat af bestyrelsesmøde i Kreds Hovedstaden Vest **torsdag den 1. oktober 2020**
Naverland 2, 2600 Glostrup kl. 18:00

Mødet blev afviklet umiddelbart efter, at vi overstod interviewet med Next Puzzle, der startede kl. 17:00.

Interview: Cecilie og Karin, Nextpuzzle

Deltagere: Anders, Kirsten, Gert, Susan, Jann, Lene (Ejbylund), Steen, Carsten, Nils-Ole, Bent, Leon (Højvænge), Hans, Helle og Berit.

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden

Ok

Pkt. 2 Godkendelse af referat af 29.6.20, repræsentantskabsmøde den 19. august samt konstituerende bestyrelsesmøde den 19. august.

(Referat af 29.6. vedlægges)

OK

Pkt. 3 Orientering af formanden.

A FU møde 16.9.20 (dagsorden samt referat vedlægges)

Kirsten: Div. Problemer om kontingentstigning efter 2018 har udløst massive problemer og gnidninger, efter en jysk forening, mere eller mindre har beskyldt forbundsledelsen for bedrageri, hvorfor der nu sættes advokat på.

Amy fra Kreds København vil diskutere diverse forhold om VVU som senere skal behandles på HB møde.

Omkostningernes fordeling i forbundet illustreret i lagkagediagram som giver et

nemmere og hurtigere overblik jf. seneste nummer af Havebladet.

Som helhed ser budget pænt ud. På forsøgsbasis har København været udvalgt til forbundsmæssig kontingentopkrævning. Erfaringerne er pt. ikke for gode. Der er nu etableret en juridisk hotline, som kan kontaktes en aften om ugen og betjenes af 2 jurastuderende.

Jann: Preben, formand, har deltaget på generalforsamling hos forening (Søndergård) der vil melde sig ud. Dette er ikke oplyst på FU møde.

B Møde i Købs -& salgsudvalg (referat af møde 2. september 2020)

Susan: Pt. fokus på udarbejdelse af ny vurderingsmodel. 4 modeller er i spil. Skal være klar til HB-møde i november. Handler bl. a. om forenkling af vurderings-systemet.

Model 1 abcd model., køber og sælger skal selv finde pris. **Carsten:** Ikke rimeligt at noget nyt bras skal vurderes højere end et godt gedigent, gammelt hus. Ingen håndværksmæssig forbindelse. **Susan:** Netop derfor et centralt

kredsvurderingsudvalg kan være en udvej. **Jann:** Modellerne er opfundet af Ditte.

Susan: Vores mål er at skyde forslaget ned. **Carsten:** Hvorfra kommer ideen??

Kirsten: Kommer fra centralt hold fordi det kræver mange ressourcer. **NilsOle** er udmærket tilfreds med nuværende system. **Lene:** Hvordan sikrer man, at husene er i sådan stand, at pris er rimelig. Tilstanden burde være en naturlig del af vurdering.

Hans: Efter byggetilladelsen tjekker bestyrelsen senest efter 2 år, at hus og byggetilladelse stemmer overens.

Diskussion om udmeldelse i forbindelse med salg. Skal dette ske før, efter eller samtidig. **Carsten:** Løst fra medlemskab når handlen er afsluttet. **Jann:** Er der nogen der bruger forbundets udmeldelsesblanket? Ingen i kredsen anvender forbundets blanket.

Kommenterede [Gert Olse1]:

C HB 3-4 juli 2020

Formanden henviste til orientering på repræsentantskabsmødet

Pkt. 4 Lokalplaner Ballerup

Den besigtigelseserklæring som er udsendt med nyhedsbrevet, er ikke obligatorisk. Kan alene give sælger en smule sikkerhed i relation til efterfølgende erstatningskrav.

Om lokalplan.

Efter dialogmødet havde Jann og Kirsten en snak med Helle (kommunalpolitiker), som var enig i spm. om flexibilitet i relation til fortolkning af byggetilladelsens arealkrav.

Stramning af opholdsregler er i spil.

Hans: I Glostrup har kommunen konstateret, at der er nogen der har adresse i Ejby i hele året. I forbindelse med udstedelse af byggetilladelse skal man dokumentere adresse udenfor foreningen. **Hans** har fortalt de pågældende, at de bliver smidt ud, hvis de ikke har adresse udenfor foreningen. **Jann:** Postregler ændret så der ikke kan omadresseres, hvilket kan være en forklaring på hvorfor nogle registrerer adressen via cpr-register. **Helle:** Offentlig bekendtgørelse af opholdsregler forhindrer forsikring.

Carsten: Kæmpeansvar for foreningerne, og foreningerne ved det jo godt.

Kirsten: Kommunen er bange for sociale omkostninger. **Jann:** Opholdskriterierne må ikke fastlægges via lokalplan.

(Svar fra Ditte til Hans vedr. udlændinges ret til erhvervelse af ejendom vedlægges)

Pkt. 5 Debat om interview Next Puzzle

Helle og **Carsten** synes ikke at interviewererne var neutrale. **Kirsten:** Nødvendigt at korrigere i relation til klageorganisation, hvilket forslag blev nedstemt på kongres i 2018. **Steen:** For lidt tid.

Pkt. 6 Kredsen Rundt

Gert: Har haft generalforsamling. Nye folk. **Leon:** ingen genf. **Helle:** + genf., men mangler ekstraordinær genf. **Carsten:** + genf. Lille udskiftning. **Bent:** + genf.

Genvalg til alle og 4 nye vurderingsfolk, hvoraf 3 allerede har været på kursus. **Lene:** + genf. Fem nye ud af seks i bestyrelsen. **Steen:** minus genf., NilsOle: minus genf.

Hans: afvikles 25. oktober med en række restriktioner, minus røg, minus drikke mv.

Anders: både ordinær og ekstraordinær genf. Omkring asfaltering af stier. Kolonist

har oprettet cvr. nr. som har påført foreningen momstab. På vej ud af forenings-service, vil gerne høre alle om deres forhold. Berit: Minus genf. Og udskydes der er vandmåler etablering på vej. **Susan:** Udskudt til næste år. **Jann:** Diskuterer stadig men fmt. udskydes til næste år.

Jann: Stråmandsbestyrer som køber og bygger huse. Ditte foreslog nægtelse af køb. Pt. salg til mulig "køber".

Pkt. 7 Eventuelt

Carsten: Tivolihallen, og det vil vi gerne. 4. december kl. 17.00

Steen: Aftale om dataansvar. Formand skal indsende.

Tjek med din bestyrelse.

Næste møde er aftalt til den 9.11.20

På vegne af

Kreds Hovedstaden Vest

Kirsten Holm, Formand