

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 16.9.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til ordinær GF
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer 1 år
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	SGH	Susanne G. Hansen	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	MH	Michael Hjæresen	Bestyrelsesmedlem 2 år
Deltager	JF	John Frederiksen	Bestyrelsesmedlem, indtrådt frem til ordinær GF
Deltager	EO	Ehsan Omraninejhad	Suppleant frem til ordinær GF

Bemærk: Kl. 18.00 møde med medlem vedr. bebyggelse. Medlem meldte pr. mail afbud en til før mødet. AC meddeler medlemmer at han skal lovliggøre sine bygninger.

Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshus
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.

1.1 *Underskrift af seneste referat. Var ikke udprintet. Underskrives til næste kontortid.*

2: Økonomi

2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Aug. Gennemgang af kvartalsrapport. Udsat.

Sep. *Gennemgang af kvartalsrapport. Alt ser fint ud, der bruges kun penge på drift.*

2.2. Gæld vedr. fælleslån til asfaltering af fælles veje og færdiggørelse af kloaknettet.

2.3 Vandregnskab

2.4 Restancer

Aug. Der er kun et medlem der skylder for boder for 2019. Susan følger op. Hvis medlemmet ikke betaler indstilles der til eksklusion på den kommende generalforsamling.

Sep. *En enig bestyrelse indstiller medlemmet til eksklusion.*

Sep. *Restancelisten blev gennemgået, der er skyldige leje og vand for ca. 50.000 kr. Susan følger op, men vi forventer at det skyldes usikkerhed i forbindelse med at opkrævninger har været en måned forsinket. Restancelisten gennemgås igen til næste møde.*

2.4.1:PBS/NETS

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 16.9.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

- Oprettelse af nye medlemmer i PBS? Susan er sammen med Winkas ved at finde en løsning.
- Dec. Susan hører Winkas om de har mulighed for at lave en tilføjelse i systemet så vi kan oprette nye medlemmer til PBS ved overdragelserne. Susan har fuldmagt til at sætte arbejdet i gang.
- Jan. Susan og Ehsan snakker sammen om mulighederne.
- Feb. Ehsan oplyser at han ikke har mulighed for at lave en aftale med Nets da han mangler oplysninger om foreningens PBS-aftaler.
- Aug. Ehsan kaster håndklædet i ringen da den kontaktperson han var i dialog med hos PBS, er stoppet. Annika giver det et forsøg.
- Sep. AC har brug for PBS-nummer og CVR-nummer, Susan sender til Annika.*

Aug. 2.4.1.2 Opkrævninger

Et medlem har gjort opmærksom på at bestyrelsen ikke følger vedtægterne vedr. opkrævnings tidspunkter.
Jf. vedtægterne falder opkrævningerne således januar-april- juli-oktober.
Jan og juli opkræves pr. 1. feb. og 1. august pga. vandregnskabet skal medtages.
April og oktober opkræves med forfald den 30 i måneden.

Bestyrelsen beslutter at stille forslag og en præcisering i vedtægterne så det stemmer med de faktiske opkrævninger.

3 Post til bestyrelsen

3.1 Nyt fra kolonihave forbundet

3.1.1 Generalforsamling i kredsen

- Juni Generalforsamling i kredsen er den 19. august. Susan er valgt for en 2 årlig periode og har 1 år tilbage. Annika opstiller som suppleant for foreningen.
- Aug. Indkaldelse modtaget, forening kan deltage med 3 repræsentanter. Hvem har lyst til at deltage som foreningens 3 repræsentant. Indstillings liste m. skal udfyldes.
- Sep. Susan, Katrine og Annika deltog i GF, Susan blev sidste år valgt til en 2 årlig periode, og var ikke på valg, Annika indtrådte som suppleant.*

3.2. Post fra medlemmer Note 1

3.2.1 Ødelagt indkørsel

- Juni Annika kontakter medlemmet om retablering.
- Juli Medlemmet mener ikke de er ansvarlige. Bestyrelsen fastholder man som medlem og bygherre altid er ansvarlig for følge skader der påføres foreningens fællesarealer eller andre medlemmers havelod. Annika svare medlemmet. Der skal udbedres inden 1 august eller retableres der for medlemmets regning, udgifterne er pengepligtig ydelse.
- Aug. Medlemmets advokat har erkendt skaderne og entreprenør har efter fristen kontaktet det medlem som har fået ødelagt sin indkørsel.
- Sep. Det er ikke lykkes medlemmet og entreprenør/bygherre at opnår til enighed. Og medlemmet beder derfor om at foreningen i gang sætter arbejdet. AC har rådført sig med kolonihaveforbundets jurist, desværre er det en sag mellem to medlemmer og foreningen kan ikke gøre andet end indstille til at partnerne når til enighed. AC har givet besked til medlemmet og endnu engang henstillet til bygherre om at retablere.*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 16.9.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

AC giver besked til medlemmet om at bygherre fastholdes sit tilbud om retablering, men ikke vil betale for en fuld omlægning af indkørslen.

3.2.2 Problemer med hæk til bagbo

- Juli Michael og Susanne afsætter sammen med partnerne højde pinde, partnerne skal efterfølgende underskrive aftalen om højden.
- Aug. Susanne, John og Annika, tager over, hvis opgaven ikke er løst inden 8 dage. Susanne indkøber pinde.
- Sep. *Pinde afsat til arbejdes dag. Punktet udgår*

3.2.3 Problemer med hæk til nabo

- juli Michael og Katrine afsætter sammen med partnerne højde pinde, partnerne skal efterfølgende underskrive aftalen om højden.
- Aug. Susanne, John og Annika, tager over, hvis opgaven ikke er løst inden 8 dage. Susanne indkøber pinde.
- Sep. *Pinde afsat til arbejdes dag. Punktet udgår*

3.2.4 Overskridelse af AH Tjørnebjergs skel.

- Aug. Vestbuen 123, overskrider skel ind til havelod 338
Susan er i dialog med parcellhusejer og kommunen.
- Sep. *Parterne er nået til enighed, punktet udgår.*

4 Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

4.2: Facebook:

4.3 mail.

- Aug. Det er vigtigt at der svares på de mails som aftales på bestyrelsesmøderne.
- Sep. *Og at der altid svares fra bestyrelsesmailen.*

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

- Facebook, bestyrelsen svare ikke på henvendelser via Facebook
- Besvarelse af mail
- Affald klematisvænget

4.5: Medlems kalender

5 Drift og vedligehold

5.1 Affald

- Sep. *Vest forbrændingen har ikke fået noteret at vi ønskede og bestilt 27 afhentninger, og har i stedet noteret os for 23 afhentninger. Katrine rykker for ekstra afhentning.*

5.2 Gartner

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 16.9.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

- Juni Susanne er i kontakt med gartneren om beskæring af træer, både ved legepladsen og døde træer ved åen.
- Aug. Tilbud fra Real: 4500,00 kr. + moms Susanne indhenter endnu et tilbud.
- Juli Husk nyt træ ved foreningens huset.
- Sep. *Tilbud fra Stenbroens: 6.568,75 kr., Susanne sætter i gang.*

5.3 Tilbygning/skur (ansvarlig Michael)

- April Der er nu rodræset og klar til nyt gulv. Michael indhenter tilbud.
- April Kunne en løsning være en træbund men rampe, i stedet for et støbt gulv? Bestyrelsen bakker op om løsningen med en træbund, da det er noget vi/medlemmerne selv kan lave og det er billigere. Der søges efter frivillige i nyhedsbrevet.
- Juni Ingen frivillige har meldt sig, skal der indhentes tilbud?
- Annika indhenter tilbud fra tømrer. Ramme/gulv/materiale beskrivelse.
- Juli Tilbud modtaget, med gulv af støbeplader. Kan gøres billigere hvis vi vælger f.eks. krydsfineren Michael indhenter endnu et tilbud.
- Aug. Michael afventer tilbud.
- Sep. *Michael undersøger mulighederne for at lægge fliser.*

5.4 Manglende bump.

- April Der mangler bump på Klematisvænget og Anemonevænget, der benyttes de tidligere indkøbte pump, og tilkøber dem der mangler. Michael og Katrine følger op og sender pris til Susan så det kan komme med i budgettet.
- Maj KL og MH bestiller manglende bump, de "gamle" pump monteres på klematisvænget.
- Juni Katrine bestiller de sidste bump og Michael monterer.
- Juli Katrine bestiller. Ehsan finder dokumentation på om der skulle være udfordringer for bilerne at bumpene ligger for skudt.
- Aug. Der er ønske fra flere beboere om yderlige vej bump. Bla. på Anemonevænget, et andet medlem ønsker at få flyttet et bump.
- Der er bestilt flere pump som vil blive monteret så snart de er modtaget. Ehsan svare medlemmerne.
- Sep. *De manglende bump blev monteret til arbejdes dagen. Der er der kommet endnu et ønske om bump på anemonevænget før udkørslen fra Primulvænget og før parkeringspladsen. Vi afventer at og ser til foråret.*

5.5 Arealet ved Anemonevænget.

- Sep. *Der mangler en egentlig plan for Anemonevænget, inkl. Økonomi. Ikke alle i bestyrelsen mener det er den rigtige løsning vi er i gang med. Naboerne blev sidste år spurgt til fældningen og har ikke haft indvendinger.*

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Michael og Katrine) note 2.

6.1 Byggesager og vejledning fra kommunen

- Juni En del byggesager blev gennemgået, flere huse er for høje, bla. Nogen bygget af Ganløse byg. Bestyrelsen samlere de byggesager sammen som ikke kan godkendes og sender dem til kommunen. Der kan dog ikke forventes svar fra kommunen pt. Da kolonihaveteamet bruger alle deres resurser på den nye lokalplan.
- Juli Byggeudvalget svare de medlemmer hvor foreningen ikke kan godkende byggeriet, at der skal søges dispensation hos kommunen. Michael kontakter Ganløsebyg, da de igen

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 16.9.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Aug. har bygget et hus for højt. Susan og Katrine har tidligere afholdt møde med Ganløsebyg om samme problem. Bestyrelsen følger op på igangværende byggesager. Der kan pt. Ikke godkendes nye byggesager. Da lokalplanen er i høring.

6.2 Opdatering af byggereregler

Juli Udsat til den nye lokalplan er vedtaget.

6.3 Byggeri på prim 36 og oprydning på grunden pga. rotter

Sep. *Ordensudvalget har skrevet til medlemmet.*

6.4 Byggeri på hjørnet af Lupinvænget og tjørnebuen

Sep. *Ordensudvalget har skrevet til medlemmet.*

6 Ordensudvalg (ansvarlig Susanne og Michael) note 3

7.1 Nyt fra ordensudvalget

Juli Ordensudvalget har igen været på rundtur. Generelt er hækkene for stor, brede eller høje eller mangler klipning.

Aug. Der er modtaget en henvendelse om en have der ikke bliver holdt Ordenudvalget er på sagen. Susan følger op. AC svare medlemmet.

Sep. *Ordenudvalget har været på endnu en rundtur, og der er efterfølgende lavet en generalskrivelse til alle haveejere. Udvalget går en sidste tur den 18. oktober 2020.*

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderinger

Vurderings datoer

8.2 Haveoverdragelser

Sep. *Som udgangspunkt er det overdragelses udvalget der skal deltage i overdragelserne, hvis det ikke er muligt at finde en dato hvor udvalget kan, er det en fin løsning at andre bestyrelsesmedlemmer kan træde til. Men udvalget skal altid spørges først.*

8.3 Inhabilitet i evt. kommen salg

Sep. *Note 4*

9 Foreningens huset, ansvarlig: Susanne

9.01 Forenings

Aug. Der er modtaget forespørgselse på om de nye griller, kan lejes i forbindelse med leje af foreningshuset. Evt. pris og depositum skal fastsættes. Susan undersøger forsikringsforhold mm.

Annika laver liste med priser for udlejning af trailer, stillads mm. følgende priser er aftalt.

Stillads 250,00 kr. pr. uge, depositum 500,00 kr.

Trailer 50,00 kr. pr. døgn, depositum 500,00 kr.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 16.9.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Forenings hus 750,00 kr. pr. døgn depositum 500,00 kr. lokalet lejes fra kl. 11.00 til 11.00 næste dag, skal man ind dagen før for at dække op eller lign skal der betales for 2 dage eller man kan vælge at leje hele weekenden for?

Sep. Oplæg udsendt og skal tilrettes.

9.02 Nye tiltag/renovering af forenings hus

Nov. Opgaver som bør/kan laves i foreningens huset hvis det besluttes at arbejde med en renovering af huset frem for et nyt hus.

- Renovering og maling af udendørsbeklædningen
- Køkken hvad kan gøres?

Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden.

Maler firmaet GVL,

Foreningens hus udvendigt: 32.000 ex moms

Forenings hus toiletter: 9.000 ex moms

H7 Gruppen

Foreningens hus udvendigt: 30.500 ex moms

Forenings hus toiletter: 11.900 ex moms

Maling af foreningshuset er den del af budgettet, som endnu ikke er vedtaget hvorfor arbejdet ikke kan sætte i gang på nuværende tidspunkt.

Sep. Udsat da der ikke er afholdt generalforsamling pga. Covid 19, og punktet derfor ikke har været behandlet.

9.03 Grund til nyt forenings hus?

Nov. Hvad skal der ske med grunden hvis vi ikke skal bygge nyt hus?

Juli Annika og Susanne forslår at en del af arealet beplantes med vilde markblomster f.eks. I en cirkel.

Bestyrelsen bakker op om ideen. Men det kan tidligst gøres til foråret.

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.0 70-års fødselsdag

10.1 Præmiefest

Jan. 19 sep. Kl. 13.00

juli Sidste års vindere har nu sammen udvalgt 16 haver der indstilles til præmie haver, herfra udvælger en gartner udpeget Kolonihaveforbundet de 8 haver der skal være præminehaver i år.

Aug. Susan bestiller mad og præmier

John sørger for drikkevarer inkl. Velkomst drink

Susanne sørger for bordpynt og opdækning.

Sep. Efter opkald til Corona linjen, besluttet bestyrelsen at afholde arrangementet, selvfølgelig med de forholdsregler der skal til.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 16.9.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

10.2 Loppemarked

10.3

10.4 Vinsmagning

April udsat pga. COVID-19

10.4 Foreningsaftner

Sep. Sidste medlemsaften, aflyses pga. forsamlingsforbuddet.

10.5.J-dag

Sep. Aflyses.

10.6 Julelogg

10.7 arbejdes dage, 5 sep. 2020.

juni vi forventer at vi kan afholde arbejdes dagen den 5. sep.

- Skur: tovholder, paller på hjul: Michael
- Ukrudts bekæmpelse: Tovholder

Sep. Dagen blev afholdt med et lille fremmøde, kun ca. 25 haveejer og bestyrelsesmedlemmer deltog, men der blev lavet et kæmpe stykke arbejde.

Skal der overvejes at stille forslag om pligt arbejde eller boder for ikke at deltage?

11.Møder og generalforsamling

11.1: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde den

Næste møde.14/10-2020- afbud Ehsan.

11.2: Generalforsamling (Generalforsamling afholdes den 17. maj 2020)

Juni Kolonihaveforbundet fraråder stadig afholdelse af generalforsamlinger, da det i vores tilfælde vil betyde at vi skal finde et lokale som kan have 800 mennesker siddende, men en meters afstand. Derved vil foreningen ikke kunne afholde generalforsamling på Tapeten som tidligere.

Bestyrelsen håber at kunne melde nærmere ud efter næste møde.

Aug. Ac undersøger mulighederne med Smørum hallen. Samt undersøger hos juristerne i Kolonihaveforbundet, hvilke muligheder der er. Kan der evt. gives dispensation til at stemme med fuldmagt pga. krisesituationen, der kan bla. være sårbare der ikke kan/må deltage.

Susan undersøger priser på overdækning på græsset samt leje af stole.

Sep. GF kan afholdes i Smørum hallen med 500 siddende medlemmer, prisen er knap 3000 kr. der er muligheder lørdage de kommende 3 måneder. Forplejning skal købes i cafeen.

Mulighederne for afholdelse er GF blev drøftet på møde med øvrige foreninger i Ballerup og Forbundets Chefjurist, GF skal som udgangspunkt holdes hvis der er uopsættelige punkter der skal vedtages, med idet vi nærmer os sæsonafslutning og GF

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 16.9.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

derfor først vil kunne blive afholdt efter sæson er slut, kan det forsvares at udsætte den. Alle øvrige foreninger i Ballerup har valgt at udsætte.

Bestyrelsen beslutter at udsætte generalforsamlingen. Ac kontakter bestyrelsesmedlem fra anden foreningen, om udformning af aflysnings brev.

Budget

Indfrielse af kloaklån, medlemmer

Desuden skal der stilles forslag om at medlemmerne kloaklån skal indfries ved salg. Afregnes med 20.000 kr. i overdragelsesaftalen. Medlemmet skal afdrage indtil overdragelsen.

Maj Sendt ud som forslag til GF

Lønstigning til bestyrelsesmedlemmer

April Der stilles forslag om en lønstigning til alle på 2000 kr. årligt.

Sep. Træder selvfølgelig ikke i kraft i 2020, da det endnu ikke er vedtaget på GF

Vurderingsmænd

April Jf. kolonihaveforeningens vedtægter skal vurderinger foretages af vurderingsmænd uden for bestyrelsen. Som vælges på generalforsamlingen. 2 vurderingsmænd og 1 bestyrelsesmedlem.

Maj Sendt ud sammen med indkaldelsen.

Aug. Nyt forslag: præcisering af vedtægter vedr. opkrævningsmånederne

Aug. Der skal indsættes valg af revisorer (interne) i dagsorden.

11.2.1 indkommende forslag

marts Modtaget et forslag om vedtægtsændring, om valg til bestyrelsen.

Maj Forslaget er sendt ud sammen med indkaldelsen

11.2.2 Beretning

11.2.3 Referat og Dirigent til GF

April Arne vil gerne være dirigent, Helle har takket nej, i stedet tager Gitte referat.

11.2.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Jan. Ehsan ønsker at genopstille som suppleant. Alle bestyrelsesmedlemmer ønsker at genopstille, ligeledes kassereren.

Maj. I udsendte indkaldelse mangler der et punkt med interne revisor, der skal vælges en intern revisor for et år. Da Carsten trådte ind for et år da tidligere interne revisor udtrådte.

12 evt.

12.1 Opsætning af flag. (Gitte, Rene og John er flagtov holder.)

Aug. Bestyrelsen beslutter at der inden næste sæson laves et dokument over flagdage.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 16.9.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

12.2 Lokal planen

- Maj Tegning med rettelser er nu fremsendt til kommunen. Alt korrespondance med kommunen SKAL foregå fra foreningens mail, så hele bestyrelsen er orienteret.
- Juni Lokalplanen blev vedtaget på TMU og skal sendes i høring. Kredsen har indkaldt til et møde den 18.6.2020 Katrine og Susan deltager. Juristen fra Kolonihaveforbundet deltager ligeledes i mødet.
Vi anbefaler alle medlemmer om at følge med på kommunen hjemmeside, hvor der både finde lokalplansforslaget og referat fra mødet i TMU.
- Juli Opdatering fra Susan og Katrine. Kredsen og Juristen Ditte fra forbundet mødes den 15. juli og udarbejder en proces plan. Herefter afholder bestyrelsen et møde og gennemgår hele lokal planen. Alle i bestyrelsen skal læse lokalplansforslaget igennem til dette møde.

Kommunen har indkaldt til borgermøde den 18.8.2020, foreningen kan deltage med tre repræsentanter. Susan, Katrine og Annika deltager. Susan undersøger om hun evt. kan deltage fra kredsen så Erling også kan deltage fra foreningen.

Erling vil gerne deltage i et udvalg for udarbejdelse af høringssvar. Susan svare Erling når der er lavet en proces plan.

- Aug. 2-3 medlemmer har indsendt fine høringssvar. Bestyrelse har afholdt et møde de medlemmer som ønskede at komme med kommentar og input til høringssvar.

Der afholdes borgermøde på kommunen den 18.8.2020 kl. 18.00, foreningen er repræsenteret ved Annika, Katrine fra bestyrelsen Allan deltager som havemedlem for foreningen, Susan deltager fra Kredsen.

- Sep. *Der er i samarbejde med nogle haveejere udarbejdet et høringssvar som er indsendt til kredsen som har udarbejdet et fælles høringssvar fra alle foreningerne. Her er tydeligt gjort opmærksom på at hvis lokalplanen vedtages i sin nuværendes form, vil foreningerne lægge sag an mod kommunen. Høringssvaret udsendes til alle medlemmer når det er modtaget fra Ditte, Chef jurist fra forbundet.*

Bestyrelsen har afholdt flere møder internt i kredsen med alle foreningerne, og været til dialog møde med kommunen. Hvor der på forhånd var udsendt en dagsorden over punkter der skulle behandles. Det var ikke muligt at tale om vinterophold og bebyggelse.

Som forventet var der ikke meget dialog til mødet. Dagsorden var udsendt på forhånd og så sådan ud. Foreningerne i kredsen havde på formøde aftalt hvilke punkter og hvem der skulle sige noget på mødet. (jurister og forbundsbestyrelsesmedlemmer)

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 16.9.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Invitation til dialogmøde med Udvalgsformand for Teknik- og Miljøudvalget,
Hella Hardø Tiedemann - onsdag d. 16. september 16.00-17.30

Dagsorden til mødet:

1. Velkomst
2. Hvad gør de enkelte haveforeninger for at hindre helårsbeboelse?
3. Hvad gør de enkelte haveforeninger for at sikre lovlige byggerier?
4. Hvordan vil de enkelte haveforeninger foreslå, at kolonihavelovens bestemmelser og definitioner overholdes i praksis?
5. Spørgsmål fra haveforeningerne
6. Afslutning

De enkelte haveforeninger kan indsende spørgsmål på forhånd til besvarelse under pkt. 5. De skal indsendes senest mandag d. 14. september kl. 8.00 til kolonihave@balk.dk men jo før de sendes, jo bedre.

Venlig hilsen
På vegne af Hella Hardø Tiedemann
Kolonihaveteamet
Center for By, Erhverv og Miljø

12.3 Kursuser hos Kolonihaveforbundet


Den


Annika Christensen

Formand


Michael Hjæresen


John Frederiksen


Susan Mai Andresen

Kasserer


Susanne G. Hansen

Næstformand


Katrine Lundahl

Referent