

Ordinær Generalforsamling

H/F Tjørnebjerg

27. maj 2018

Formanden bød velkommen

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

John Bøgelund Sørensen blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Der er 118 stemmeberettigede ved mødestart

Stemmeudvalg: Carsten, Vinnie og Per blev valgt

Helle, have 246 blev valgt som referent.

2. Beretning

Formanden bød velkommen og fremhævede følgende fra den udsendte beretning:

Ordensudvalget skal agere efter den eksisterende vejledning.

Før man begynder et byggeri, skal man huske at kontakte byggeudvalget for godkendelse, da det ellers kan blive dyrt for andelshaveren.

Susan blev takket for ny internetside og Annika for nyhedsbrevet

Det henstilles til medlemmerne og deres gæster at overholde fartbegrænsningen.

Det er ikke tilladt at udleje eller udlåne sin kolonihave. Dette kan medføre eksklusion.

Formanden efterspurgte frivillige til medlemsaftener, loppemarked og hejsning af flaget om søndagen.

Erling, have 93 ønsker svar på, hvorfor tidligere bestyrelsesmedlemmer fungerer som vurderingsfolk. Derudover er det en udfordring, at beboere parkerer på græsareal, og at man kører for hurtigt i foreningen. Kassereren svarede, at da flere bestyrelsesmedlemmer trådte tilbage ved sidste års generalforsamling, var det kun tidligere bestyrelsesmedlemmer, der havde den krævede uddannelse fra Kolonihaveforbundet. I foråret 18 har 3 nye bestyrelsesmedlemmer været på vurderingskursus og må nu vurdere.

Formanden svarede, at den nye bestyrelse skal prøve at finde en løsning på den hurtige kørsel i foreningen. Derudover er der generelt problemer i foreningen med manglende parkeringspladser - især i forbindelse med udlejning af fælleshuset. Formanden opfordrede til at få etableret parkeringspladser på medlemmernes egen grund. Derudover opfordres medlemmerne til at deltage i arbejdet med løsning af problemet med den hurtige kørsel.

Karsten, Lupinvænget 16 foreslog en bom med fotocelle, så man ikke kan køre mod kørselsretningen på Violvænget.

Erling have 93 opfordrede til, at nye bestyrelsesmedlemmer er med på vurderingsopgaver, så de kan lære at vurdere.

Carsten, Sydvænget 31 opfordrede til, at alle bilag til generalforsamlingen udsendes tidligere, så man kan forholde sig til dem. Derudover udtrykte han håb om, at bestyrelsen vil besvare enkelte indslag på Facebook.

Beretningen blev godkendt. En undlod at stemme.

3. Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, som Revisorer har gennemgået og godkendt uden bemærkninger den 22. april 2018.

Vandafgiften opkræves først efter betaling til vandværket.

I 2017 fik foreningen 27 nye haveejere.

Medlemmerne blev opfordret til at huske at aflæse vand, da det ellers koster et gebyr på 500kr. Dette gav en ekstra indtægt til foreningen på 19.500kr.

Samlede indtægter i Tjørnebjerg var på 2.950.043 kr.

Af specielle omkostninger kan nævnes nye WriteBoards, 3 mobiler, iPad til ordensudvalget samt 3 køleskabe og en støvsuger til foreningshuset.

Udgifter til renovation samt vand og spildevand var meget mindre end forventet.

Samlede udgifter var på 2.366.518 kr.

Resultatet var på 583.525 kr.

Balancen

Restafregning på vand/tilgodehavende hos medlemmer er på 180.622kr dette beløb afventer en afklaring fra forsyningsselskabet, da der har været brud på rør.

Egenkapitalen er på 42.373.502 kr. hvilket betyder, at andelsværdien er steget.

Hvis medlemmerne ikke har modtaget materialet til generalforsamlingen, kan det være fordi bestyrelsen ikke har jeres adresse. I bedes sørge for at bestyrelsen får denne.

Erling have 93 takkede for fremlæggelsen af regnskabet. Erling kan godt tænke sig, at vi bruger nogle af de mange penge, vi har på kontoen, til de grønne arealer. Kassereren svarede, at de i budgettet afsatte penge var blevet brugt.

Annika, Solsikkevænget 2 kommenterede, at legepladsen ikke havde det godt, og der kunne være bedre forhold for børnefamilier. Kassereren oplyste, at bestyrelsen havde opfordret til at lave et legepladsudvalg, men ingen mødte op.

Regnskabet blev godkendt, 1 undlod at stemme.

4. Driftsbudget

Kassereren gennemgik budgettet.

Hvis forslag under punkt 5 bliver besluttet, vil budgettet blive tilrettet.

Derudover havde kassereren følgende kommentarer:

Diverse gebyrer vil udgå, hvis det besluttet, at vi skal have digital vandaflæsning, da der så ikke vil være en indtægt på gebyrer for manglende aflæsning.

Bestyrelsen har besluttet, at grus skal være en service for medlemmerne, så selvom prisen på grus er steget - så ændrer prisen på grus sig ikke.

Udgiften på porto og gebyrer vil blive mindre, hvis digital udsendelse af materiale bliver besluttet.

Nye haveejere kan hente husnummerskilt uden navn på kontoret.

Budgettet for vedligeholdelse af fællesarealer er steget med 20.000kr.

Der er i budgettet afsat penge til renovering af toiletterne i foreningshuset, så de bliver mere afskærmede.

Per, have 295 roste bestyrelsen for at der afsættes flere penge til haveanlæg, legeplads og renovering af toiletter.

Erling, have 93 satte pris på det øgede beløb til foreningens haveanlæg, men mener beløbet ikke slår til. Derudover satte Erling spørgsmålstegn ved, om vi ikke skal have nyt foreningshus, nu når toiletterne bliver renoveret? Kassereren svarede, at der nu er ved at være økonomisk mulighed for et nyt foreningshus, men det er en generalforsamlingsbeslutning. Formanden tilføjede, at toiletforholdene ikke er gode, når vi tager i betragtning, at huset lejes ud. Derudover tilføjede han, at foreningen ved medlemmernes deltagelse i arbejdsweekender kan spare nogle penge. Erling have 93 tilføjede, at han har tilbudt at tegne en renovering af det eksisterende hus.

Iben, Violvænget 48 foreslog, at henlæggelserne blev brugt til beplantning af Tjørnebuen. Kassereren svarede, at de henlæggelser, vi har, vedrører solgte haver med vandsprængninger. Derudover er der afsat 15.000kr. til lagerrum til foreningshuset samt et beløb til de resterende skilte. Sidste år opfordrede kassereren medlemmerne til at komme med forslag til beplantning, men ingen blev modtaget. Dirigenten tilføjede, at den gamle generalforsamlingsbeslutning stadig står ved magt, og omkostningerne hertil kan tages fra kontoen uden en ny generalforsamlingsbeslutning.

Tina, Irisvænget 15 spurgte til, hvad problemerne er med fællesarealer. Formanden svarede, at der er ukrudt på parkeringspladser, og indkørslerne til foreningen ikke er præsentable.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen, 1 person stemte imod.

5. Indkomne forslag

A. Forslag om digital kommunikation

Per, have 210 fremlagde forslaget. Da portoen er blevet meget dyr, og en stor del af andelshaverne har e-mails foreslås det at benytte digital kommunikation fra bestyrelsen. Fritagelse herfra kan ske ved skriftlig eller personlig henvendelse til bestyrelsen.

Der sendes en mail til alle medlemmer om, at vi skal give samtykke til, at bestyrelsen opbevarer navn, adresse hjemme og i haven, havenummer, telefonnummer, og mailadresse for alle medlemmer.

Peter, Lupinvænget 46, støttede forslaget.

Forslaget blev vedtaget, 2 undlod at stemme.

B. Forslag vedr. udvalg

Forslagsstiller Per fra Gyvelvænget 24, deltog ikke i dette punkt, da han var blevet nødt til at gå

Kun det udsendte forslag vil blive behandlet.

Michael, have 113 var med i sidste ordensudvalg, og han er ikke enig i forslaget, da det vil besværliggøre udvalgets arbejde.

Per, have 210 mener, det er urealistisk at have et underudvalg, der er underlagt generalforsamlingen, da det er bestyrelsen, der er juridisk ansvarlig for foreningen.

Carsten, Sydvænget 31 citerede et tidligere bestyrelsesmedlem: "Reglerne er ens for alle, men alle skal ikke behandles ens".

Erling, have 93 mener ikke, at udvalget skal lægges under bestyrelsen, men der skal derimod være et samarbejde med bestyrelsen.

Per, have 295 støtter ikke forslaget, da det er bestyrelsen, der udsteder bøder efter indstilling fra ordensudvalget.

Peter, Lupinvænget 46 bakker op om forslaget, der skal ikke være "free agents".

Irene, Gyvelvænget 27 støtter forslaget.

Per have 295 erkender, der har været uoverensstemmelse mellem bestyrelsen og ordensudvalgt på det seneste, men der har ikke tidligere været problemer.

Åse, Solsikkevænget 29 oplæste vedtægter om ordensudvalgets opgaver og kompetencer(påtaleret). §13 bør præciseres for at mindske uklarhed.

Kenneth, have 217 forklarede, at det gamle ordensudvalg havde problemer med at kunne finde et tidspunkt hvor alle kunne mødes, og han opfordrede derfor til udvidelse af udvalget, så det ikke er et problem,

Per, Violvænget 6 synes ikke det tidligere har været problemer for udvalget at mødes.

Irene, Gyvelvænget 27 pointerede, at det er et generelt forslag om – udvalg; ikke kun ordensudvalget.

Michael, Gyvelvænget 22 nævnte, at ordensudvalget har brugt over 60 timer på at gennemgå haverne.

Formanden sagde, at bestyrelsen skal samarbejde med ordensudvalget, og to fra bestyrelsen har været med i udvalget. Det eneste problem, der ifølge bestyrelsen har været i forhold til ordensudvalget, er at påbud er sendt ud efter sæsonafslutning.

Dirigenten udtalte, at det er en vedtægtsændring, og skal derfor godkendelse med 2/3 forslag. Og informerede om, at bestyrelsen har den endelige påtaleret overfor andelshaver.

Lars, have 59 nævnte, at det kun er et forslag og opfordrede til at dato for hvornår forslag er indkommet skal påføres.

Per, Violvænget 6 fremførte, at forslaget vil betyde, at ordensudvalget ikke længere har en egen magt.

Forslaget blev ikke vedtaget, da der ikke var 2/3 flertal.

C. Fjernaflæste målere

Bestyrelsen har modtaget tre tilbud på udskiftning til elektronisk vandmålere. Elektroniske målere betyder, at man ikke længere selv skal aflæse vandmåleren. Derudover udskiftes rør og greb (garniture) til plastik. Det billigste tilbud er på 988.500 kr. Når målere er udskiftet, skal de gamle målere opbevares som dokumentation indtil juni 2019. Bestyrelsen foreslår at målerne starter med at blive udskiftet i september. Et vænge varsles ad gangen og de kan udskifte 10-12 målere om dagen. Vandet vil være lukket fra 7.30-15 hver dag. Prisen er 1.898 + moms per udskiftning.

Forslaget er, at hver have skal betale 1.000kr. for udskiftningen og foreningen betaler resten. Beløbet opkræves i oktober 2018. Halvdelen af det foreningen skal betale hører under vand- og kloakanlæg hvor der ikke afskrives på, da det er en forbedring. Resten posteres under andre anlægsaktiver, hvor der foretages en afskrivning over 16 år, dvs. at foreningen hvert år de kommende 16 år vil blive belastet med en udgift på 30.890 kr. under afskrivninger. Det betyder, at medlemmerne får en forbedring, og foreningen får en udgift de kommende 16 år.

Carsten, Sydvnget 31 spurgte til udgiften til aflæsning (nuværende 19.200kr pa), hertil svarede kassereren, at det ikke bliver dyrere end dette.

Herefter kom Finn, der er ansat hos målerleverandøren Kamstrup, på scenen for at fortælle om måleren og svare på spørgsmål

Kamstrup(Finn) fortalte, at de nye målere er fuldt elektroniske. Der er dermed ingen bevægelige dele, der kan gå i stykker. Målerne er IP68, det vil sige, at de er fuldstændig vandtætte, og der kommer heller ikke dug på ruden på måleren. Der er mulighed for at have forskellige fejlkoder på måleren, så man kan se om

der ingen vand er, et rør er sprængt, vandet løber den forkerte vej eller vandet løber. Det er ikke muligt at fjernaflæse sin egen måler, det kan ikke pt. tilbydes. Med en speciel modtager kan der dog aflæses i huset. Der kan tilkøbes en fjernaflæser til ca. 1.000kr. Fjernaflæser kræver 220v, for at den kan aflæses. Alle målere er krypterede. Batteriet holder 16 år. Kamstrup foreslår, at de sender materiale på fjernaflæsere til huset til bestyrelsen, det vil derefter være muligt at se materialet i kontorets åbningstid.

Irene, Gyvelvænget 27 spurgte til vintervandlukning. Kassereren svarede, at der er to håndtag samt cykelventil i den nye garniture.

Nils, Primulavænget 21 spurgte, om der er nogen fejlmargen på måling. Kamstrup mener 0,5%, men han vil tjekke for at være sikker.

Annika Solsikkevænget 2 ville gerne vide, hvem der skal aflæse. Det skal kassereren.

Leif, Gyvelvænget 21 påpeger, at der skal aftapningsventil fra huset på garnituren. Kassereren svarede, at kravet om den ekstra ventil tages op med leverandøren.

Grith, Åmarkvænget 2 spurgte, om de nye målere er gearet til vinterlukning uden vand? Kassereren svarede, at Kildegården ikke har haft problemer med vinterluk. Kamstrup svarede, at da der ikke er nogle bevægelige dele, er der ingen problemer.

Breuning er den valgte entreprenør til udskiftning af garnituren og målere.

Erling have 93 spurgte til rækkevidden af fjernlæsere. Kamstrup kunne ikke garantere noget, da det kommer an på de materialer huset er lavet af.

Jørgen, have 367 spurgte til, hvornår Kamstrup laver en måler til Android eller Apple. Kamstrup svarede, at de arbejder på en Android App.

Hanne, Irisvænget 41 ville gerne vide, om systemet kan håndtere, at når der pustes i rørene løber vandet automatisk ud.

Hans Jørgen, Violvænget 47 spurgte til, om man kan se displayet fra oven. Kamstrup svarede, at måleren kan vende på alle mulige retninger.

Kenneth, have 217: Hvordan tømmer vi indefra og ud eller fra målerbrønd og ind?

Lasse, have 239 er uddannet blikkenslager, og han anbefalede løsningen. Man kan tømme både indefra og ud og udefra og ind.

4 stemte nej, 2 undlod at stemme, forslaget blev vedtaget med stort flertal.

6. Valg af bestyrelse m.v.

A. Valg af formand

Formanden Peter blev genvalgt uden modkandidat.

B. Valg af kasserer for 2 år

Kassereren Susan blev genvalgt

C. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Susanne Primulavænget 3, Annika, Primulavænget 48, Katrine, Gyvelvænget 11 er valgt for 2-årig periode.

Valg af bestyrelsesmedlemmer for 1 år

Per, have 295, Simon, Gyvelvænget 26, Michael Primulavænget 47 stillede op til valg. Per og Michael blev valgt

Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år

Formanden orienterede om, at suppleanten deltager i bestyrelsesmødet, Simon Gyvelvænget 26 blev valgt for 1 år.

D. Valg af 1 revisor for 2 år

Grith Åmarkvænget 2, Niels Klematisvænget 10 stillede begge op til posten.

Grith blev valgt som revisor.

F. Valg af ordensudvalg for 2 år

Michael, Gyvelvænget 22 stiller ikke op, da der ikke har været opbakning fra foreningsmedlemmer.

Kun Niels, Klematisvænget 10 stillede op.

Da der ikke er nok kandidater, skal der derfor holdes en ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten takkede for god ro og orden og lukkede generalforsamlingen

Eventuelt

Kassereren oplyste, at hun skal indtastes alle medlemmernes e-mail adresser, før der er adgang til hjemmesiden for andelshavere.

Carsten, Sydvnget 21 nævnte, at det nu er bestyrelsens ansvar at holde orden, indtil der vælges et ordensudvalg.