

Andelshaverne Tjørnebjerg

Nyhedsbrev februar 2021

COVID19

Desværre er samfundet og vi alle stadig påvirket af Covid19. Men vi håber, I alle har det godt og ser frem til sæsonåbningen 1 april.

Vi har stadig kontortid 1. søndag i måneden, mellem kl. 10-11. Husk mundbind og afstand.

Bestyrelsen

Michael har desværre måtte trække sig fra bestyrelsen af personlige årsager. Vi kommer til at mangle Michaels store arbejde bla. med byggesager, vurderinger og på medlems aftner og håber han på et senere tidspunkt igen kan vende tilbage til bestyrelsen.

Michael forsætter som administrator for foreningens Facebook gruppe, samme med Karin. Facebook gruppen administreres derfor igen af to personer uden for bestyrelsen.

Ehsan er, i forbindelse med at Michael er udtrådt af bestyrelsen, trådt ind som bestyrelsesmedlem fra sin suppleant post.

Bestyrelsen er dermed reduceret til kun 5 medlemmer. Det er ikke optimalt, men vi er stadig beslutningsdygtige, og forsøger at holde hjulene i gang til vi forhåbentlig kan afholde generalforsamling.

Ordensudvalget

Karin, som tidligere har været suppleant i bestyrelsen og som i nogle år har været bestyrelsens repræsentant i Ordensudvalget, har stillet sig til rådighed i Ordensudvalget, så udvalget kan forsætte det gode arbejde, når sæsonen starter op igen. Bestyrelsen vil selvfølgelig supplere og hjælpe til alt det, der er brug for. Tak til Karin for at træde til!

Generalforsamling 2021

Som situationen er i øjeblikket, kan der ikke afholdes generalforsamling, heller ikke digitalt, medmindre der er tale om en nødsituation.

Vi har planlagt generalforsamlingen til den 30.5.2021, så sent som muligt, inden for hvad vedtægterne giver mulighed for. Så håber vi, at vi til den tid må forsamles op til 500 personer.

Lokalplanen.

Som de fleste af jer nok har hørt, er den nye lokalplan 182 for kolonihaver blevet vedtaget af kommunalbestyrelsen. Lokalplanen blev vedtaget med de indskrænkninger i ophold uden for sæson, der hele tiden har være lagt op til fra kommunen side.

Tjørnebjerg er sammen med Kredsen og Kolonihaveforbundets jurist i gang med at udarbejde klage til Planklagenævnet.

Siden første opstart af lokalplanen i 2015 har foreninger i Kredsen og de Frie Haver uden for Forbundet haft et samarbejde og fælles møder for at

Andelshaverne Tjørnebjerg

Nyhedsbrev februar 2021

komme bedst muligt i mål. Også med klagesagen er vi enige om de væsentligste punkter. Klagen skal være indsendt inden 4 uger fra lokalplanen er vedtaget.

Bestyrelsen har i den forbindelse givet tilsagn om, at vi er indstillet på at indgå i et fællesskab med de øvrige 6 foreninger, såfremt det på sigt bliver nødvendigt med en ekstern advokat. Økonomi skal selvfølgelig kendes og godkendes inden endeligt tilsagn.

Hvornår gælder den nye lokalplan?

I princippet er den nye lokalplan nu trådt i kraft, det gælder både vedr. ophold og ved byggesager.

I klagen til Planklagenævnet, beder vi om opsættende virkning. Nedenfor indsat klip om opsættende virkning: Opsættende virkning, i retsplejen den retsvirkning af appel, at retsafgørelsen ikke har virkning, før appelinstanten har truffet sin afgørelse. Planklagenævnet skal først tage stilling til, om klagen har opsættende virkning. Hvis de vurderer det, skal de gamle regler følges indtil selve klagen er behandlet og afgjort. Beslutter nævnet derimod, at klagen ikke har opsættende virkning, skal reglerne i den nye lokalplan følges. Først når Planklagenævnet har truffet afgørelse om selve klagen, ved vi noget mere.

Vi i bestyrelsen og kredsen forsøger at holdes os opdateret bedst muligt om hvad der sker med hensyn til lokalplanen, men vi får ikke anden

information, end vi selv kan finde frem til på f.eks. kommunen hjemmeside mm. Så skulle vi ind i mellem have overset noget er I meget velkommen til at sende os et link, eller lign.

Byggesager

Skal du i gang med at bygge så er det altså efter reglerne i den nye lokalplan som du skal bygge. Men da lokalplanen indsendes til Planklagenævnet, er det kredsens anbefaling at afvente godkendelse af nyt byggeri til der er truffet afgørelse om klagen har opsættende virkning.

Parkering

Husk at parkering stadig kun er tilladt på de dertil indrettede fælles parkeringspladser eller på egne private parkeringspladser på egen grund.

Jf. Ordensreglerne §13

Parkering uden for egen havelod er ikke tilladt, dog kan kortvarig standsning for af- eller pålæsning ske mens bilen er under opsyn

Trailer skal stilles på eget havelod og må ikke henstilles på foreningens fælles parkeringsarealer.

Dette er også gældende uden for sæson.

*Kærlig hilsen
Bestyrelsen*