

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 13.01.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til ordinær GF
Udtrådt	MH	Michael Hjæresen	Næstformand 2 år.
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer 1 år
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	JF	John Frederiksen	Bestyrelsesmedlem, indtrådt frem til ordinær GF
Deltager	EO	Ehsan Omraninejad	Bestyrelsesmedlem, indtrådt Nov. 2020

**Michael er desværre nødsaget til at trække sig fra bestyrelsen pga. personlige årsager.**

## Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshus
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

## **1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.**

### **2: Økonomi**

#### **2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.**

*Jan. Susan udarbejder regnskabet til slut marts, afholdelse af internt revisionsmøde i april.*

#### **2.2. Gæld vedr. fælleslån til asfaltering af fælles veje og færdiggørelse af kloaknettet.**

*Jan. De andelshaver som stadig skylder for asfalt lån, har modtaget mail om muligheden for at indfri. Sidste dato for indfrielsen var dem 13 januar.*

#### **2.3 Vandregnskab**

Nov. 1 januar indhentes ½ halvårs vandforbrug, hvorefter der udarbejdes vandregnskab til opkrævning den 31.1.2021

Susan oplyser at der i Kildegården har været et tilfælde med tæret ventiler, hvilke har givet vandspild/vandskader. Susan har derfor lavet en kontrol i vores foreningen og observeret to steder hvor der er forbrug konstant, hvilke indikere utæthed/vandspild. Susan følger op.

Kontrakt skal gennemgås, da arbejder er under AB92, indeholdt et og fem års gennemgang.

*Jan. Det samlede vandforbrug er steget fra 8822 m3 til 12056 m3. Vand afregnet over for andelshaveren den 31.12.2021, sammen med have afgiften.*

#### **2.4 Restancer**

**Restance for boder**

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 13.01.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

- Aug. Der er kun et medlem der skylder for boder for 2019. Susan følger op. Hvis medlemmet ikke betaler indstilles der til eksklusion på den kommende generalforsamling.
- Sep. En enig bestyrelse indstiller medlemmet til eksklusion.
- Okt. Status, har medlemmet fået påkrav med information om indstilling til eksklusion.
- Nov. Medlemmet er stadig i restance, Susan sender endnu et påkrav og oplyser at bestyrelsen indstiller til eksklusion.
- Jan. Medlemmet har indbetalt sin restance.*

## Restanceliste

- Sep. Restancelisten blev gennemgået, der er skyldige leje og vand for ca. 50.000 kr. Susan følger op, men vi forventer at det skyldes usikkerhed i forbindelse med at opkrævninger har været en måned forsinket. Restancelisten gennemgås igen til næste møde.
- Nov. 17 medlemmer er i restance med en samlede restance på 31.363,43 kr. 3 er arvesager og 3 er nye medlemmer som muligvis ikke har modtaget girokort.
- Jan. 16 medlemmer er i restance. Med en samlede restance på knap 30.000 kr. Susan følger op.  
Fremover skal der opkræves rykker gebyr som vedtægter forskriver.*

## Aug. 2.5

### Opkrævninger

Et medlem har gjort opmærksom på at bestyrelsen ikke følger vedtægterne vedr. opkrævnings tidspunkter.

Jf. vedtægterne falder opkrævningerne således januar-april- juli-oktober.

Jan og juli opkræves pr. 1. feb. og 1. august pga. vandregnskabet skal medtages.

April og oktober opkræves med forfald den 30 i måneden.

Bestyrelsen beslutter at stille forslag og en præcisering i vedtægterne så det stemmer med de faktiske opkrævninger.

## 3 Post til bestyrelsen

### 3.1Nyt fra kolonihave forbundet

*Jan. Kongressen er udsat til 2022 pga. af Corona.*

### 3.2.Post fra medlemmer Note 1

## 4 Kommunikation

### 4.1.1: Hjemmeside:

### 4.2: Facebook:

*Jan. To medlemmer Rene Lundsgaard og Lars Hebo Olsen ønsker at overtage administrationen af Facebook siden.*

*Michael vil gerne indtil videre være administrator på hjemmesiden. Karin som tidligere har været administrator på hjemmesiden, vil også gerne være administrator igen. Bestyrelsen bakker op om Karin og Michael som administrator.*

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 13.01.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

## 4.3 mail.

4.3.1 Der er kommet indkommet mail vedr. opdatering af Norton Life Lock  
Nov. Michael/Susan kigger på det.  
Dec. *Susan opdaterer foreningens oplysninger, så vi stadig er virus beskyttet.*

## 4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

- Facebook, bestyrelsen svare ikke på henvendelser via Facebook
- Besvarelse af mail
- Affald klematisvænget
- Beskæring af træer
- Liste over hvad der kan lejes og købes i foreningen
- **Generalforsamling den 30/5-2021**

## 5 Drift og vedligehold

### 5.1 Affald

Sep. Vest forbrændingen har ikke fået noteret at vi ønskede og bestilt 27 afhentninger, og har i stedet noteret os for 23 afhentninger. Katrine rykker for ekstra afhentning.  
Nov. Næste års afhentninger skal bestilles. Katrine følger op.  
Jan. *Katrine kan ikke få nogen tilbage melding fra forbrændingen.*

### 5.2 Gartner

Jan *Tilbud til næste års budget.*

5.2.1 *Vanding af 30 bede: 3.125,00 kr. inkl. moms pr. gang, vedtaget 10 gange til budget.*

5.2.2 *Lugning af bede fra marts til oktober 8 gange: 30.000 kr. inkl. Moms, vedtaget til budget*

5.2.3 *Sætning af 150 stk. sankthansurt: 8.631,25 kr. inkl. Moms. Vedtaget.*

5.2.4 *Ny hængepil 140cm. 3.125,00 kr. inkl. Moms. Vedtaget.*

### 5.3 Tilbygning/skur (~~ansvarlig Michael~~) **Ny ansvarlig?**

April Der er nu rodræset og klar til nyt gulv. Michael indhenter tilbud.  
April Kunne en løsning være en træbund men rampe, i stedet for et støbt gulv? Bestyrelsen bakker op om løsningen med en træbund, da det er noget vi/medlemmerne selv kan lave og det er billigere. Der søges efter frivillige i nyhedsbrevet.  
Juni Ingen frivillige har meldt sig, skal der indhentes tilbud?  
Annika indhenter tilbud fra tømrer. Ramme/gulv/materiale beskrivelse.  
Juli Tilbud modtaget, med gulv af støbeplader. Kan gøres billigere hvis vi vælger f.eks. krydsfineren Michael indhenter endnu et tilbud.  
Aug. Michael afventer tilbud.  
Sep. Michael undersøger mulighederne for at lægge fliser.  
Nov. Afventer tilbud.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 13.01.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

*Jan. Katrine følger op hos brolægger.*

## 5.4 Manglende bump.

Sep. De manglende bump blev monteret til arbejdes dagen. Der er der kommet endnu et ønske om bump på anemonevænget før udkørslen fra Primulavænget og før parkeringspladsen. Vi afventer at og ser til foråret.

## 5.5 Arealet ved Anemonevænget.

Sep. Der mangler en egentlig plan for Anemonevænget, inkl. Økonomi. Ikke alle i bestyrelsen mener det er den rigtige løsning vi er i gang med. Naboerne blev sidste år spurgt til fældningen og har ikke haft indvendinger.

## 6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Michael og Katrine) note 2. *resten af bestyrelsen hjælpe til med at få gennemgået at byggesagerne der ikke er afsluttet.*

### 6.1 Byggesager og vejledning fra kommunen

*Jan. Den samlede bestyrelsen hjælpes ad med at får gennemgået byggesags mappen.*

### 6.2 Opdatering af byggeregler

Juli Udsat til den nye lokalplan er vedtaget.

## 7 Ordensudvalg (ansvarlig Michael) note 3, *ny ansvarlig til ordensudvalget?*

### 7.1 Nyt fra ordensudvalget

Nov. Michael forsætter med ordensudvalget indtil videre, der skal overdrages fra Susanne. Der aftales en "dag" på kontoret til overdragelse.

*Jan. Karin vil gerne hjælpe til fra marts og indtil der er valgt nye medlemmer. Karin har tidligere været medlem af ordensudvalget. Annika får overdraget fra Susanne.*

## 8 Vurdering og haveoverdragelser

### 8.1 vurderinger

#### Vurderings datoer

*Jan. En vurdering den 21. feb. Kl. 11, Susan. John og Katrine.*

### 8.2 Haveoverdragelser

*Jan. En familie overdragelse den 7. feb. Kl. 11.15*

## 9 Foreningens huset, ansvarlig: *ny ansvarlig findes til næste kontortid.*

### 9.01 Forenings

Aug. Der er modtaget forespørgelse på om de nye griller, kan lejes i forbindelse med leje af foreningshuset. Evt. pris og depositum skal fastsættes.

Susan undersøger forsikringsforhold mm.

Nov. Vi afventer svar fra Codan

*Jan. Grillene skal rengøres.*

### 9.02 Nye tiltag/renovering af forenings hus

Nov. Opgaver som bør/kan laves i foreningens huset hvis det besluttes at arbejde med en renovering af huset frem for et nyt hus.

- Renovering og maling af udendørsbeklædningen

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 13.01.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

- Køkken hvad kan gøres?
- Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden.  
Maler firmaet GVL,  
Forenings hus udvendigt: 32.000 ex moms  
Forenings hus toiletter: 9.000 ex moms  
H7 Gruppen  
Forenings hus udvendigt: 30.500 ex moms  
Forenings hus toiletter: 11.900 ex moms  
Maling af foreningshuset er den del af budgettet, som endnu ikke er vedtaget hvorfor arbejdet ikke kan sætte i gang på nuværende tidspunkt.
- Sep. Udsat da der ikke er afholdt generalforsamling pga. Covid19, og punktet derfor ikke har været behandlet.

## **10 Foreningens arrangementer/kalender**

Nov. Katrine laver kalender for 2021

Jan. *Kalenderen skal endelig godkendes og sendes ud. Ehsan ser på layoutet.*

### **10.0 70-års fødselsdag**

#### **10.1 Præmiefest**

#### **10.2 Loppemarked**

#### **10.3 Vinsmagning**

#### **10.4 Foreningsaftner**

#### **10.5.J-dag**

#### **10.6 Julegløgg**

#### **10.7 arbejdes dage**

Sep. Skal der overvejes at stille forslag om pligt arbejde eller boder for ikke at deltage?

## **11.Møder og generalforsamling**

### **11.1: Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde den

*Næste møde 17. feb. Kl. 19 online.*

### **11.2: Generalforsamling (Generalforsamling afholdes 30 maj 2021)**

#### **Budget**

#### **Indfrielse af kloaklån, medlemmer**

Maj Sendt ud som forslag til GF

#### **Lønstigning til bestyrelsesmedlemmer**

April Der stilles forslag om en lønstigning til alle på 2000 kr. årligt.

Sep. Træder selvfølgelig ikke i kraft i 2020, da det endnu ikke er vedtaget på GF

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 13.01.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

## Vurderingsmænd

- April Jf. kolonihaveforeningens vedtægter skal vurderinger foretages af vurderingsmænd uden for bestyrelsen. Som vælges på generalforsamlingen. 2 vurderingsmænd og 1 bestyrelsesmedlem.
- Maj Sendt ud sammen med indkaldelsen.

## Præcisering opkrævninger

- Aug. Nyt forslag: præcisering af vedtægter vedr. opkrævningsmånederne

## Interne revisor

- Aug. Der skal indsættes valg af revisorer (interne) i dagsorden.  
I udsendte indkaldelse mangler der et punkt med interne revisor, der skal vælges en intern revisor for et år. Da Carsten trådte ind for et år da tidligere interne revisor udtrådte.

### **11.2.1 indkommende forslag**

- marts Modtaget et forslag om vedtægtsændring, om valg til bestyrelsen.
- Maj Forslaget er sendt ud sammen med indkaldelsen

### **11.2.2 Beretning**

### **11.2.3 Referat og Dirigent til GF**

### **11.2.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter**

### **11.2.5 Generalforsamling 2021**

- Okt. Forslag til GF 2021
- Gebyr for udeblivelse fra arbejdes dag
  - Digitale GF
  - Fuldmagter, ved GF i "krisesituationer"
  - Stramning af boder (ordensudvalget)

## **12 evt.**

### **12.1 Opsætning af flag. (Gitte, Rene og John er flagtov holder.)**

- Aug. Bestyrelsen beslutter at der inden næste sæson laves et dokument over flagdage.

### **12.2 Lokal planen**

- Nov. Lokalplanen forventes at blive vedtaget på KB den 21. dec. 2020

*Dec. Lokalplanen blev vedtaget i teknik og miljøudvalget (TMU) den 5. januar, og bliver behandlet KB møde i slut januar.*

### **12.3 Kursuser hos Kolonihaveforbundet**

### **12.4 Nabo uenighed Prim/Vestbuen**

# Haveforeningen Tjørnebjerg

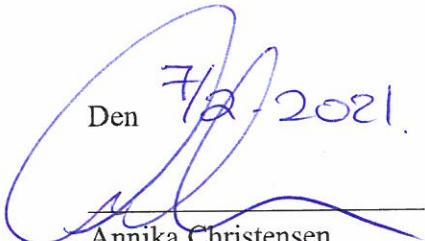
Bestyrelsesmøde d. 13.01.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

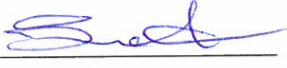
Nov. Der er uenighed om hegns placering, Susan er i dialog med medlemmet. Der henvises til hegnsloven. Medlemmet kan evt. sætte landmåler på.


12.5 En forening i kredsen (Islev Dahls haveforening) har lavet en lille spørger undersøgelse til de 14 haveforeninger i kredsen, her er der bla. blevet spurgt til administration, salg, revision mm.  
4 foreninger har ekstern administrator/eller forbundet  
5 foreninger har ekstern revision  
5 bruger andre/advokat eller lign til overdragelser  
Rykker gebyr mellem 100-500 kr.

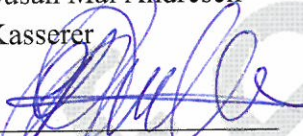
Den


7/2-2021.

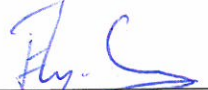
  
Annika Christensen  
Formand

  
Susan Mai Andresen  
Kasserer

  
Michael Hjørnesen  
Udtrådt

  
Katrine Lundahl  
Referent

  
John Frederiksen

  
Ehsan Omraninejad