

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 17.02.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til ordinær GF
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer 1 år
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	JF	John Frederiksen	Bestyrelsesmedlem, indtrådt frem til ordinær GF
Afbud	EO	Ehsan Omraninejad	Bestyrelsesmedlem, indtrådt Nov. 2020

Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshus
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.

2: Økonomi

2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Jan. Susan udarbejder regnskabet til slut marts, afholdelse af internt revisionsmøde i april.

2.2. Gæld vedr. fælleslån til asfaltering af fælles veje og færdiggørelse af kloaknettet.

Jan. De andelshaver som stadig skylder for asfalt lån, har modtaget mail om muligheden for at indfri. Sidste dato for indfrielsen var den 13 januar.

Feb. Kun to medlemmer har ønsket at indfri ved udgangen af 2020. De fleste der sælger indfri restgælden, så antallet der stadig skylder for 2 kloak/asfalt lån falder stille og roligt.

2.3 Vandregnskab

Nov. 1 januar indhentes ½ halvårs vandforbrug, hvorefter der udarbejdes vandregnskab til opkrævning den 31.1.2021

Susan oplyser at der i Kildegården har været et tilfælde med tæret ventiler, hvilke har givet vandspild/vandskader. Susan har derfor lavet en kontrol i vores foreningen og observeret to steder hvor der er forbrug konstant, hvilke indikere utæthed/vandspild. Susan følger op.

Kontrakt skal gennemgås, da arbejder er under AB92, indeholdt et og fem års gennemgang.

Jan. Det samlede vandforbrug er steget fra 8822 m3 til 12056 m3. Vand afregnet over for andelshaveren den 31.12.2021, sammen med have afgiften.

Restance for boder

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 17.02.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

- Aug. Der er kun et medlem der skylder for boder for 2019. Susan følger op. Hvis medlemmet ikke betaler indstilles der til eksklusion på den kommende generalforsamling.
- Sep. En enig bestyrelse indstiller medlemmet til eksklusion.
- Okt. Status, har medlemmet fået påkrav med information om indstilling til eksklusion.
- Nov. Medlemmet er stadig i restance, Susan sender endnu et påkrav og oplyser at bestyrelsen indstiller til eksklusion.
- Jan. Medlemmet har indbetalt sin restance.
- Feb. *Der skal tages stilling til hvad der skal ske med indstillingen, de ting som andelshaverne havde fået påbud om jf. ordensreglerne, er stadig ikke udført. Annika drøfter sagen med ordensudvalget når vi nærmer os sæsonen.*

Restanceliste

- Jan. 16 medlemmer er i restance. Med en samlede restance på knap 30.000 kr. Susan følger op.
- Fremover skal der opkræves rykker gebyr som vedtægter forskriver.
- Feb. *Susan fremsender restancelisten slut feb.*

Aug. 2.5

Opkrævninger

Et medlem har gjort opmærksom på at bestyrelsen ikke følger vedtægterne vedr. opkrævnings tidspunkter.

Jf. vedtægterne falder opkrævningerne således januar-april- juli-oktober.

Jan og juli opkræves pr. 1. feb. og 1. august pga. vandregnskabet skal medtages.

April og oktober opkræves med forfald den 30 i måneden.

Bestyrelsen beslutter at stille forslag og en præcisering i vedtægterne så det stemmer med de faktiske opkrævninger.

2 Post til bestyrelsen

3.1Nyt fra kolonihave forbundet

- Jan. Kongressen er udsat til 2022 pga. af Corona.

3.2.Post fra medlemmer Note 1

- Feb. *Henvendelse om ulovlig skorsten. Katrine følger op.*

3 Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

- Feb. *Bestyrelsens "listen" på hjemmesiden skal opdateres, Annika følger op.*

4.2: Facebook:

4.3 mail.

- 4.3.1 Der er kommet indkommet mail vedr. opdatering af Norton Life Lock
- Nov. Michael/Susan kigger på det.
- Dec. Susan opdaterer foreningens oplysninger, så vi stadig er virus beskyttet.
- Feb. *Susan er i gang.*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 17.02.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

- Facebook, bestyrelsen svare ikke på henvendelser via Facebook
- Besvarelse af mail
- Affald klematisvænget
- Beskæring af træer
- Liste over hvad der kan lejes og købes i foreningen
- Generalforsamling den 30/5-2021

Feb. Der sendes et nyhedsbrev ud midt marts, inden sæsonstart.

4 Drift og vedligehold

5.1 Affald

Sep. Vest forbrændingen har ikke fået noteret at vi ønskede og bestilt 27 afhentninger, og har i stedet noteret os for 23 afhentninger. Katrine rykker for ekstra afhentning.

Nov. Næste års afhentninger skal bestilles. Katrine følger op.

Jan. Katrine kan ikke få nogen tilbage melding fra forbrændingen.

Feb. Susan har haft kontakt til Vestforbrændeingen, og afventer de vender tilbage. Annika har også haft kontakt med Vest forbrændingen vedr. containerne på Klematisvænget. Vest forbrændingen har fået besked om at den ikke skal tømmes uden for sæson, men de vil følge op hos kommunen så den kan blive tømt.

5.2 Gartner

5.3 Tilbygning/skur (~~ansvarlig Michael~~) *Ny ansvarlig?*

April Der er nu rodræset og klar til nyt gulv. Michael indhenter tilbud.

April Kunne en løsning være en træbund men rampe, i stedet for et støbt gulv? Bestyrelsen bakker op om løsningen med en træbund, da det er noget vi/medlemmerne selv kan lave og det er billigere. Der søges efter frivillige i nyhedsbrevet.

Juni Ingen frivillige har meldt sig, skal der indhentes tilbud?

Annika indhenter tilbud fra tømrer. Ramme/gulv/materiale beskrivelse.

Juli Tilbud modtaget, med gulv af støbeplader. Kan gøres billigere hvis vi vælger f.eks. krydsfineren Michael indhenter endnu et tilbud.

Aug. Michael afventer tilbud.

Sep. Michael undersøger mulighederne for at lægge fliser.

Nov. Afventer tilbud.

Jan. Katrine følger op hos brolægger.

Feb. Det har ikke være muligt at få kontakt til Broilæggeren. Og vi opgiver at får et tilbud fra ham. Vi går tilbage til en løsning med et trægulv. Annika tager kontakt til en tømrer for tilbud.

5.4 Manglende bump.

Sep. De manglende bump blev monteret til arbejdes dagen. Der er der kommet endnu et ønske om bump på anemonevænget før udkørslen fra Primulavænget og før parkeringspladsen. Vi afventer at og ser til foråret.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 17.02.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

5.5 Arealet ved Anemonevænget.

Sep. Der mangler en egentlig plan for Anemonevænget, inkl. Økonomi. Ikke alle i bestyrelsen mener det er den rigtige løsning vi er i gang med.
Naboerne blev sidste år spurgt til fældningen og har ikke haft indvendinger.

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine, resten af bestyrelsen hjælpe til med at få gennemgået at byggesagerne der ikke er afsluttet.

6.1 Byggesager og vejledning fra kommunen

Feb. *Byggesagerne gennemgås efter kontortid den 7.3.2021*

6.2 Opdatering af byggeregler

Juli Udsat til den nye lokalplan er vedtaget.

6.3 *standart til midlertidigt hegn*

Feb. *Annika har udarbejdet en standart til midlertidige hegn, som printes og kan udfyldes på kontoret og ligge i medlems mapperne. Der tilføjes også plads til bestyrelsens underskrift.*

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 3,

7.1 Nyt fra ordensudvalget

Nov. Michael forsætter med ordensudvalget indtil videre, der skal overdrages fra Susanne. Der aftales en "dag" på kontoret til overdragelse.

Jan. Karin vil gerne hjælpe til fra marts og indtil der er valgt nye medlemmer. Karin har tidligere været medlem af ordensudvalget. Annika får overdraget fra Susanne.

Feb. *Annika har overdragelses aftale med Susanne i weekenden den 6. marts.*

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderinger

Vurderings datoer

Jan. En vurdering den 21. feb. Kl. 11, Susan, John og Katrine.

Feb. *Endnu en vurdering den 21. feb. Susan, John og Katrine*

8.2 Haveoverdragelser

9 Foreningens huset, ansvarlig: *ny ansvarlig findes til næste kontortid.*

9.01 Forenings

Aug. Der er modtaget forespørgelse på om de nye griller, kan lejes i forbindelse med leje af foreningshuset. Evt. pris og depositum skal fastsættes.

Susan undersøger forsikringsforhold mm.

Nov. Vi afventer svar fra Codan

Jan. *Grillene skal rengøres.*

9.02 Nye tiltag/renovering af forenings hus

Nov. Opgaver som bør/kan laves i foreningens huset hvis det besluttes at arbejde med en renovering af huset frem for et nyt hus.

- Renovering og maling af udendørsbeklædningen
- Køkken hvad kan gøres?

Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 17.02.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

Maler firmaet GVL,
Foreningens hus udvendigt: 32.000 ex moms
Forenings hus toiletter: 9.000 ex moms
H7 Gruppen
Foreningens hus udvendigt: 30.500 ex moms
Forenings hus toiletter: 11.900 ex moms
Maling af foreningshuset er den del af budgettet, som endnu ikke er vedtaget hvorfor arbejdet ikke kan sætte i gang på nuværende tidspunkt.

Sep. Udsat da der ikke er afholdt generalforsamling pga. Covid19, og punktet derfor ikke har været behandlet.

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.0 70-års fødselsdag

10.1 Præmiefest

10.2 Loppemarked

10.3 Vinsmagning

10.4 Foreningsaftner

10.5.J-dag

10.6 Julegløgg

10.7 arbejdes dage

Sep. Skal der overvejes at stille forslag om pligt arbejde eller boder for ikke at deltage?

11. Møder og generalforsamling

11.1: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde den 17. feb. Kl. 19 online.

Næste møde den 25.3.2021, gennemgang af regnskab.

11.2: **Generalforsamling** (Generalforsamling afholdes 30 maj 2021)

Budget

Indfrielse af kloaklån, medlemmer

Maj Sendt ud som forslag til GF

Lønstigning til bestyrelsesmedlemmer

April Der stilles forslag om en lønstigning til alle på 2000 kr. årligt.

Sep. Træder selvfølgelig ikke i kraft i 2020, da det endnu ikke er vedtaget på GF

Vurderingsmænd

April Jf. kolonihaveforeningens vedtægter skal vurderinger foretages af vurderingsmænd uden for bestyrelsen. Som vælges på generalforsamlingen. 2 vurderingsmænd og 1 bestyrelsesmedlem.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 17.02.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

Maj Sendt ud sammen med indkaldelsen.

Præcisering opkrævninger

Aug. Nyt forslag: præcisering af vedtægter vedr. opkrævningsmånederne

Interne revisor

Aug. Der skal indsættes valg af revisorer (interne) i dagsorden.
I udsendte indkaldelse mangler der et punkt med interne revisor, der skal vælges en intern revisor for et år. Da Carsten trådte ind for et år da tidligere interne revisor udtrådte.

11.2.1 indkommende forslag

marts Modtaget et forslag om vedtægtsændring, om valg til bestyrelsen.

Maj Forslaget er sendt ud sammen med indkaldelsen

11.2.2 Beretning

Feb. Annika starter op på beretningen.

11.2.3 Referat og Dirigent til GF

11.2.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

11.2.5 Generalforsamling 2021

Okt. Forslag til GF 2021

- Gebyr for udeblivelse fra arbejdes dag
- Digitale GF
- Fuldmagter, ved GF i "krisesituationer"
- Stramning af boder (ordensudvalget)

12 evt.

12.1 Opsætning af flag. (Gitte, Rene og John er flagtov holder.)

Aug. Bestyrelsen beslutter at der inden næste sæson laves et dokument over flagdage.

Feb. Vi printer flagdagene ud til kontortiden og ud fra det vælges hvilke dage der skal flages.

12.2 Lokal planen

Nov. Lokalplanen forventes at blive vedtaget på KB den 21. dec. 2020

Dec. Lokalplanen blev vedtaget i teknik og miljøudvalget (TMU) den 5. januar, og bliver behandlet KB møde i slut januar.

Feb. Foreningen er sammen med kredsen og kolonihaveforbundets jurist ved at udarbejde klage til planklagenævnet. Kredsen indsender deres egen klage på de 7 foreningers vegne. I den forbindelse er der holdt flere online møder mellem kredsen og Ditte fra forbundet. Klagen er stort set færdig, men vi afventer at Ballerup kommunen offentliggør den nye lokalplan på plandata, så det sikres at der ikke er ændringer som vi har overset.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 17.02.2021 kl. 18.00 Online pga. Corona.

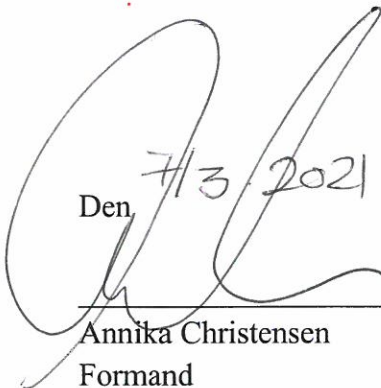
Samtidig anmoder foreningen kommunen om agtindsigt i alle sager der er eller har været med helårs beboelse i Tjørnebjerg. For at se om der er eller har været et reelt problem med helårs beboelse.


Der er allerede to andre foreninger der har søgt og fået agtindsigt. Den seneste sag var fra 2003.

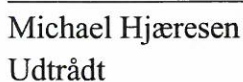
12.3 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

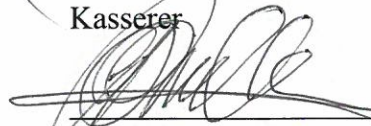
12.4 Nabo uenighed Prim/Vestbuen

Nov. Der er uenighed om hegns placering, Susan er i dialog med medlemmet. Der henvises til hegnsloven. Medlemmet kan evt. sætte landmåler på.


Den 7/3 2021

Annika Christensen
Formand


Susan Mai Andresen
Kasserer


Michael Hjäreren
Udtrådt


Katrine Lundahl
Referent


John Frederiksen


Ehsan Omraninejhad