

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 20.4.2021 kl. 18.30

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til ordinær GF
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer 1 år
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	JF	John Frederiksen	Bestyrelsesmedlem, indtrådt frem til ordinær GF
Deltager	EO	Ehsan Omraninejad	Bestyrelsesmedlem, indtrådt nov. 2020

Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshus
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.

2: Økonomi

2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Jan. Susan udarbejder regnskabet til slut marts, afholdelse af internt revisionsmøde i april
Marts Regnskabsmøde, Susan gennemgik regnskabet. Foreningen kommer ud med et fint overskud på omkring 770.000 kr. der mangler lige at blive bogført enkle posteringer.

Alle bedes se på budgetforslaget og kommentere inden næste møde.

April Vedligeholdelses posterne skal kigges igennem en ekstra gang, og det skal synlig gøres hvad der er indeholdt i punktet. Maling af foreningshus- maling af toiletter- nye stole- gulv skur- oprettelse af skilte- spuling af kloaker mm.

2.2. Gæld vedr. fælleslån til asfaltering af fælles veje og færdiggørelse af kloaknettet.

April Ved årsskiftet var lånet ca. på 1.143.000 kr.

2.3 Vandregnskab

Jan. Det samlede vandforbrug er steget fra 8822 m3 til 12056 m3.

Restanceliste

Marts. Susan følger op på restancerne. Og gør en opdateret restanceliste klar til næste møde.

April restanter opgøres efter forfald den 30/4-2021

3. Post til bestyrelsen

3.1 Nyt fra kolonihave forbundet

Jan. Kongressen er udsat til 2022 pga. af Corona.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 20.4.2021 kl. 18.30

3.2. Post fra medlemmer Note 1

- Feb. Henvendelse om ulovlig skorsten. Katrine følger op.
Marts. Foreningen har kontaktet kommunen.
April Susan har kontaktet kommunen, men vi har stadig intet hørt.

3.3 Henvendelse fra Heidi vedr. rengøring, gratis reol mm.

- Marts. AC har svaret. Der skal annonceres efter rengøringshjælp til foreningshuset. Der annonceres i nyhedsbrevet.
*April Ingen henvendelser, John har sammen med Heidi gjort rent og klar til denne sæson. Der er smadret to ruder i et af vinduerne i Biblioteket, vi skal have dem skiftet? Til glas eller plexi glas.
John ser på en løsning.*

3.4 Tvist om hæk. Terræn ændring

- April Byggeudvalget besigtiger ved gennemgang søndag den 25.4.2021*

3.5 vinsmagning og tilbud til medlemmerne.

- April Gila Vinimport tilbyder igen billige vinsmagninger. Annika hører om det er muligt med en vinsmagning enten den 21/5 eller den 28/5.*

3.6 regler for højde på legehuse med udkigs tårn?

- April Der var ingen regler for højden på legetårne i den gamle lokalplan, og da tårnet stod da medlemmet købte sin grund var han bekendt med det ved købet. Vi anbefaler at indgå i dialog med naboen om en løsning. F.eks. Aftale om at tårnet ikke benyttes når medlemmet benytter sin terrasse eller ved opsætning af indblik skærm mod nabo.*

3.7 nabo uenigheder

- april Partnerne indbydes til dialog møde i foreningens lokalet. Ehsan, Susan og Annik deltager.*

3.8 app. Til el-lade stander

- April Pt. er der ikke krav om lade stationer i haveforeninger og bestyrelsen henviser derfor til de offentlige lade stationer.*

4. Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

- April Henvendelse om login og password til hjemmeside. Susan sørger for at nye medlemmer får adgang.*

4.2: Facebook:

- April Annika beder admin. om at lave opslag om frivillige til medlems aften.*

4.3 mail/computer

- 4.3.1 Der er kommet indkommet mail vedr. opdatering af Norton Life Lock
Nov. Michael/Susan kigger på det.
Dec. Susan opdaterer foreningens oplysninger, så vi stadig er virus beskyttet.
Feb. Susan er i gang.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 20.4.2021 kl. 18.30

- Marts. Computer internet mm. skal opsættes så det altid virker når det skal bruges. Ehsan kigger på computerne. Og får udleveret password mm. fra Michael.
- April *Ehsan er i fuld gang. Det besluttes at oprette en dropboks til foreningens dokumenter.*

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

- *Loppemarked*
- *Medlemsaftener- frivillige*
- *Jubi fest- frivillige*
- *Arbejdes dag*
- *Vinsmagning*
- *Trailer parkering*
- *Aflysning af GF*

5. Drift og vedligehold

5.1 Affald

- Feb. Susan har haft kontakt til Vest forbrændingen, og afventer de vender tilbage. Annika har også haft kontakt med Vest forbrændingen vedr. containerne på Klematisvænget. Vest forbrændingen har fået besked om at den ikke skal tømmes uden for sæson, men de vil følge op hos kommunen så den kan blive tømt.
- April *den stor tømning er bekræftet. Dagrenovation tømmes om mandagen fast og grønt skal bestilles. Annika snakker med Heidi om hun vil påtages sig den opgave. Der skalbestilles hos Henny Andersen.*

5.2 Gartner

- April *Gartner har henvendt sig for en nøgle til legepladsen så de kan få adgang til at lave vedligeholdelse. Det er den store låge, har vi en nøgle?
Gartner skal opsætte vandings poser. Annika aftale med gartneren.*

5.3 Tilbygning/skur

- Marts. Tilbud afventes på trægulv i tilbygningen.
- April *Endnu engang er det ikke lykkes at få et tilbud. John måler op og Annika forsøger at indhentet et tilbud fra andet tømrerfirma.*

5.4 Tilbud på oversigts skilte

- marts. Susanne har indhentet tilbud på oversigtskilte.
Velkommen til AH: pris 2.312,50 inkl. Moms
Oversigtskilt 3.125,00 kr. inkl. Moms.
Endvidere er der priser på underskilte/vejnavne, hunde i snor etc. Etc.
Susan kontakter firmaet.
- April *Afventer.*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 20.4.2021 kl. 18.30

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine, resten af bestyrelsen hjælpe til med at få gennemgået at byggesagerne der ikke er afsluttet.)

6.1 Byggesager og vejledning fra kommunen

Marts. Der er aftalt afsluttende tilsyn hos 10 haveejer den 25. april.

April *to sager ligger til behandling hos kommunen.*

6.2 Opdatering af byggeregler

Marts AC har lavet udkast til ny byggevejledning, ansøgningsskema og godkendelse blanket. Der kan stadig ikke godkendes byggeri da vi ikke ved om klagen til Planklagenævnet gør at lokalplanen får opsættende virkning.

April *AC har forhørt sig hos formanden for kredsene, som har oplyst at vi godt kan godkende byggeri med de få undtagelser der medtaget i klagen til planklage nævnet. AC forslår at vi får lavet vejledningen færdigt og lagt på hjemmesiden.*

Oplæg udleveret til alle, og oplægget skal ses igennem til den 29.4.2021, næste kontortid.

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 3,

7.0 Nyt fra ordensudvalget

april *AC og Karin har holdt møde med Birgit og Kirsten den 11.4.2021, og ordens udvalget starter op den 28. april og vil herefter går ca. en gang måneden.*

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderinger

Vurderings datoer

Marts. *2 have ønsker vurdering:*

Åvænget 10: onsdag den 21.4.2021, Katrine, Susan og Annika

Vintergæk 4: onsdag den 21.4.2021, Katrine, Susan og Annika

8.2 Haveoverdragelser

Marts. *Dato for have overdragelser*

1 have ønsker overdragelse. Afventer at køber kommer fra ferie.

9 Foreningens huset, ansvarlig: John

9.01 Forenings

April *Annullering af foreningshus, medlemmet skal have tilbage ført sit depositum. Susan sørger for tilbage betaling.*

9.02 Nye tiltag/renovering af forenings hus

Nov. Opgaver som bør/kan laves i foreningens huset hvis det besluttes at arbejde med en renovering af huset frem for et nyt hus.

- Renovering og maling af udendørsbeklædningen
- Køkken hvad kan gøres?

Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden. Maler firmaet GVL, Foreningens hus udvendigt: 32.000 ex moms

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 20.4.2021 kl. 18.30

Forenings hus toiletter: 9.000 ex moms

H7 Gruppen

Forenings hus udvendigt: 30.500 ex moms

Forenings hus toiletter: 11.900 ex moms

Maling af foreningshuset er den del af budgettet, som endnu ikke er vedtaget hvorfor arbejdet ikke kan sætte i gang på nuværende tidspunkt.

Sep.

Udsat da der ikke er afholdt generalforsamling pga. Covid19, og punktet derfor ikke har været behandlet.

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.0 70-års fødselsdag, Jubilæum fest møde med fest arrangør fredag den 16.4.2021 kl. 16.30

Godt møde, hvor det virker til at alt er inkl. Der er en budgetoverskridelse, og forskellige løsninger blev vendt for at spare.

Fest udvalget indkaldes til møde snarest.

10.1 Præmiefest

10.2 Loppemarked

Loppemarked den 12. juni, der skal annonceres efter frivillige.

10.3 Vinsmagning, den 21/5 eller 28/5

10.4 Foreningsaftner, forsamlingsloftet hæves den 6. maj til 75 udendørs, hvorfor det er muligt at afholde medlems aften. John sørger for indkøb (frikadeller og kartoffels salat. Og der annonceres efter frivillige via Facebook.

10.5 J-dag

10.6 Julegløgg

10.7 arbejdes dage, årets første arbejdes dag er den 8. maj. Annika laver opslag.

11.Møder og generalforsamling

11.1: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde den 17. feb. Kl. 19 online.

Næste møde den 20.4.2021

Næste møde den

11.2: Generalforsamling (Generalforsamling afholdes 30 maj 2021)

April

Indkaldelse og forslag skal lave færdige, skal vi aftale en arbejdsdag på kontoret.

Skal vi udsætte generalforsamlingen til August hvor det forventes at forsamlingsloftet fjernes? Det er muligt at vi kan beholde teltet efter jubi fest uden beregning til f.eks.

Om mandagen med og så kan GF afholdes i telt i foreningen?

Det besluttet af udskyde GF til august og afholde det i teltet efter Jubi fest. Der ved sparre vi leje af tapeten.

Budget

Marts.

Alle ser buget for 2021 igennem og se om der er noget der skal ændres.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 20.4.2021 kl. 18.30

Interne revisor

Aug. Der skal indsættes valg af revisorer (interne) i dagsorden.
I udsendte indkaldelse mangler der et punkt med interne revisor, der skal vælges en intern revisor for et år. Da Carsten trådte ind for et år da tidligere interne revisor udtrådte.

11.2.1 indkommende forslag

*April Indkommende forslag.
Nedlægges af bump
Digital generalforsamling
Hegn med stål net.*

11.2.2 Beretning

Feb. Annika starter op på beretningen.
Marts Annika har udsendt 1 udkast til beretning.
April Beretning skal gøres færdig.

11.2.3 Referat og Dirigent til GF

Marts Susan tager kontakt til Arne som dirigent og Helle som referent.
April ikke relevant på nuværende tidspunkt.

11.2.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

11.2.5 Generalforsamling 2021

Marts Forslag stillet 2020 men ikke behandlet på grund af udsættes af GF pga. Covid19, forslag skal stilles igen til GF 2021

1. Indfrielse af kloaklån, medlemmer
2. Lønstigning til bestyrelsesmedlemmer
3. Vurderingsmænd
4. bod for arbejdes dag, 200 kr. for udeblivelse.
5. Forslag stillet af andelshaver

Modtaget et forslag om vedtægtsændring, om valg til bestyrelsen.
Forslaget er sendt ud sammen med indkaldelsen

Marts Susan hører forslag stiller om de ønsker at stille forslaget til GF 2021
april

Marts Nye forslag til GF 2021

1. Præcisering af vedtægter vedr. opkrævningens datoer
Jf. vedtægterne falder opkrævningerne således januar-april- juli-oktober.
Jan og juli opkræves pr. 1. feb. og 1. august pga. vandregnskabet skal medtages. April og oktober opkræves med forfald den 30 i måneden.
Bestyrelsen beslutter at stille forslag og en præcisering i vedtægterne så det stemmer med de faktiske opkrævninger.
2. Gebyr for udeblivelse fra arbejdes dag, John kigger på dette
3. Digitale GF, Se forbundet
4. Fuldmagter, ved GF i "nødret tilstande"

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 20.4.2021 kl. 18.30

5. Stramning af boder (ordensudvalget) AC taler med ordensudvalget.

April

12 evt.

12.1 Opsætning af flag. (Gitte flagtov holder.)

April Gitte prim, har overtaget erhvervet med at få udfyld kalenderen med flag M/K. de fleste dage er afsat men der mangler stadig nogle dage.

12.2 Lokal planen

Marts. Klage til Plan klagenævnet er fra Kolonihaveforbundet sendt ind på vegne af de 7 foreninger i kredsen som er medlem af forbundet. Vi afventer om lokalplanen får opsættende virkning.

Foreningen har søgt aktindsigt i sagen vedr. helårs beboelse i Tjørnebjerg, foreningen har fået delvis indsigt. Den seneste sag var fra 2005, og kommunen har meddelt at der pt. ingen sager er Tjørnebjerg.

Det viser sig desværre ikke at være helt korrekt, mindst to medlemmer har fået henvendelse fra kommunen om muligt helårs beboelse inden for de seneste 2 måneder.

Den nye lokalplan 182 er af kommunen lagt på plandata.

April Højvænget er ved at få udarbejdet et juridisk holdbart dokument som en allonge til deres øvrige dokumenter, og forhøre sig om andre foreningen vil være med til at få dokumentet udarbejdet. Hestholm har meldt ind.

Annike forhører sig om hvad dokumentet skal indeholde. Der er umiddelbart opbakning til at foreningen skal være en del af dokumentet.

12.3 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

Marts Katrine og Annika har tilmeldt sig 2 kursuser i økonomi og regnskab. Alle opfordres til at se om der er kursuser som man kunne tænke sig at deltage i. Flere kurser er online og alle opfordres til at deltage i de grundlæggende kursuser vedr. bestyrelses arbejde og jura. Første kursus er desværre aflyst pga., af Corona.

12.4 Trailer parkering på foreningens arealer

April Det er et stigende problem med trailer på foreningens fællesarealer og parkeringspladser.

Den

Annika Christensen

Susan Mai Andresen

Haveforeningen Tjørnebjerg

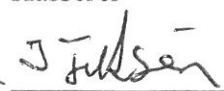
Bestyrelsesmøde d. 20.4.2021 kl. 18.30

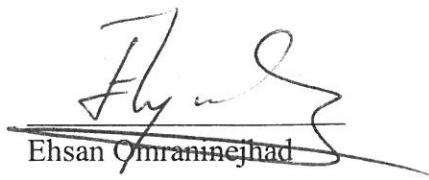
Formand


Katrine Lundahl

Referent

Kasserer


John Frederiksen


Ehsan Omraninejad