

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 25.03.2021 kl. 18.30

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til ordinær GF
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer 1 år
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	JF	John Frederiksen	Bestyrelsesmedlem, indtrådt frem til ordinær GF
Deltager	EO	Ehsan Omraninejad	Bestyrelsesmedlem, indtrådt nov. 2020

Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshus
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.

2: Økonomi

2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Jan. Susan udarbejder regnskabet til slut marts, afholdelse af internt revisionsmøde i april
Marts Regnskabsmøde, Susan gennemgik regnskabet. Foreningen kommer ud med et fint overskud på omkring 770.000 kr. der mangler lige at blive bogført enkle posteringer.

Alle bedes se på budgetforslaget og kommentere inden næste møde.

2.2. Gæld vedr. fælleslån til asfaltering af fælles veje og færdiggørelse af kloaknettet.

Marts Susan opgør restgælden på de to lån.

2.3 Vandregnskab

Nov. 1 januar indhentes ½ halvårs vandforbrug, hvorefter der udarbejdes vandregnskab til opkrævning den 31.1.2021

Susan oplyser at der i Kildegården har været et tilfælde med tæret ventiler, hvilke har givet vandspild/vandskader. Susan har derfor lavet en kontrol i vores foreningen og observeret to steder hvor der er forbrug konstant, hvilke indikere utæthed/vandspild. Susan følger op.

Kontrakt skal gennemgås, da arbejder er under AB92, indeholdt et og fem års gennemgang.

Jan. Det samlede vandforbrug er steget fra 8822 m3 til 12056 m3. Vand afregnet over for andelshaveren den 31.12.2021, sammen med have afgiften.

Marts Det for meget opkrævet beløb er fratrukket den kommende opkrævning for haveleje.

Restanceliste

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 25.03.2021 kl. 18.30

Marts. Susan følger op på restancerne. Og gør en opdateret restanceliste klar til næste møde.

3. Post til bestyrelsen

3.1 Nytt fra kolonihave forbundet

Jan. Kongressen er udsat til 2022 pga. af Corona.

3.2. Post fra medlemmer Note 1

Feb. Henvendelse om ulovlig skorsten. Katrine følger op.

Marts. Foreningen har kontaktet kommunen.

3.3 Henvendelse fra Heidi vedr. rengøring, gratis reol mm.

Marts. AC har svaret. Der skal annonceres efter rengøringshjælp til foreningshuset. Der annonceres i nyhedsbrevet.

4. Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

Feb. Bestyrelsens "listen" på hjemmesiden skal opdateres, Annika følger op.

*Marts. AC har fremsendt div dokumenter til Mico. Inkl. Opdateret bestyrelsesliste, gamle GF-referater. Hjemmesiden er nu opdateret.
AC vil gerne lægge regnskaber og budgetter op også.*

4.2: Facebook:

4.3 mail/computer

4.3.1 Der er kommet indkommet mail vedr. opdatering af Norton Life Lock

Nov. Michael/Susan kigger på det.

Dec. Susan opdaterer foreningens oplysninger, så vi stadig er virus beskyttet.

Feb. Susan er i gang.

*Marts. Computer internet mm. skal opsættes så det altid virker når det skal bruges.
Ehsan kigger på computerne. Og får udleveret password mm. fra Michael.*

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

Marts Annika har fremsendt udkast til nyhedsbrev. Susan retter og sender ud.

5. Drift og vedligehold

5.1 Affald

Sep. Vest forbrændingen har ikke fået noteret at vi ønskede og bestilt 27 afhentninger, og har i stedet noteret os for 23 afhentninger. Katrine rykker for ekstra afhentning.

Nov. Næste års afhentninger skal bestilles. Katrine følger op.

Jan. Katrine kan ikke få nogen tilbage melding fra forbrændingen.

Feb. Susan har haft kontakt til Vest forbrændingen, og afventer de vender tilbage.
Annika har også haft kontakt med Vest forbrændingen vedr. containerne på Klematisvænget. Vest forbrændingen har fået besked om at den ikke skal tømmes uden for sæson, men de vil følge op hos kommunen så den kan blive tømt.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 25.03.2021 kl. 18.30

5.2 Gartner

Marts *Opdateret kontrakt med Real Gartner er modtaget og blev gennemgået og underskrevet. Samlede pris for vedligeholdelse og vanding: 155.000 kr. inkl. Moms. AC sender til Real Gartneren.*

Gartner har henvendt sig for at høre om der skal gøres noget nede ved åen? samtidig beder han om en nøgle til legepladsen så de kan få adgang til at lave vedligeholdelse. Vi er usikker på hvilken nøgle der er gartneren mangler, AC følger op.

5.3 Tilbygning/skur

Marts. *Tilbud afventes på trægulv i tilbygningen.*

5.4 Arealet ved Anemonevænget.

Sep. Der mangler en egentlig plan for Anemonevænget, inkl. Økonomi. Ikke alle i bestyrelsen mener det er den rigtige løsning vi er i gang med. Naboerne blev sidste år spurgt til fældningen og har ikke haft indvendinger.

5.4 tilbud på oversigts skilte

marts. *Susanne har indhentet tilbud på oversigtskilte. Velkommen til AH: pris 2.312,50 inkl. Moms Oversigtskilt 3.125,00 kr. inkl. Moms. Endvidere er der priser på underskilte/vejnavne, hunde i snor etc. Etc. Susan kontakter firmaet.*

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine, resten af bestyrelsen hjælpe til med at få gennemgået at byggesagerne der ikke er afsluttet.)

6.1 Byggesager og vejledning fra kommunen

Feb. Byggesagerne gennemgås efter kontortid den 7.3.2021

Marts. *Der er aftalt afsluttende tilsyn hos 10 havejer den 25. april.*

6.2 Opdatering af byggeregler

Marts *AC har lavet udkast til ny byggevejledning, ansøgningskema og godkendelse blanket. Der kan stadig ikke godkendes byggeri da vi ikke ved om klagen til Planklagenævnet gør at lokalplanen får opsættende virkning.*

6.4 Ansøgning om hegn, ældre sag.

Marts *AC svare medlem.*

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 3,

7.1 Nyt fra ordensudvalget

Marts. *Susanne, Karin og Annika holdt møde den 6.3.2021 og fik overdraget alt vedr. ordensudvalget.*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 25.03.2021 kl. 18.30

Karin og Annika holder møde den 30.4.2021 og indbyder derefter ordensudvalget til møde.

Div. standarder mm. lægges på Computeren på kontoret. Og deles evt. i dropboks.

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderinger

Vurderings datoer

Marts. 3 have ønsker vurdering:

Anemone 6, 6.4.2021 kl. 16.30, John, Katrine

Vintergæk 22, torsdag den 1.4.2021 kl. 10.00, Annika og Susan

Irisvænget 6.4.2021 kl. 15.00, Annika og Susan

8.2 Haveoverdragelser

Marts. Dato for have overdragelser

Tirsdag kl. 17.00 Gyvel 20, Susan og Katrine

Torsdag den 8.4 kl. 18.00 Lupin 48, Susan og Annika

8.2.1 Marts. Ole Sauer har henvendt sig med tilbud om udarbejdelse af overdragelses aftaler. Bestyrelsen ønsker ikke at få overdragelsesaftalerne udarbejdet af andre udefra pt.

9 Foreningens huset, ansvarlig: ny ansvarlig findes til næste kontortid.

9.01 Forenings

Aug. Der er modtaget forespørgsels på om de nye griller, kan lejes i forbindelse med leje af foreningshuset. Evt. pris og depositum skal fastsættes.

Susan undersøger forsikringsforhold mm.

Nov. Vi afventer svar fra Codan

Jan. Grillene skal rengøres.

Der skal annonceres efter hjælp til Heidi med Rengøring.

Marts. John rengør grillene. Der er enighed om at grillene ikke kan lejes. De gamle grille bortgives.

9.02 Nye tiltag/renovering af forenings hus

Nov. Opgaver som bør/kan laves i foreningens huset hvis det besluttes at arbejde med en renovering af huset frem for et nyt hus.

- Renovering og maling af udendørsbeklædningen
- Køkken hvad kan gøres?

Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden.

Maler firmaet GVL,

Foreningens hus udvendigt: 32.000 ex moms

Forenings hus toiletter: 9.000 ex moms

H7 Gruppen

Foreningens hus udvendigt: 30.500 ex moms

Forenings hus toiletter: 11.900 ex moms

Maling af foreningshuset er den del af budgettet, som endnu ikke er vedtaget hvorfor arbejdet ikke kan sætte i gang på nuværende tidspunkt.

Sep. Udsat da der ikke er afholdt generalforsamling pga. Covid19, og punktet derfor ikke har været behandlet.

10 Foreningens arrangementer/kalender

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 25.03.2021 kl. 18.30

- 10.0 70-års fødselsdag, Jubilæum fest møde med fest arrangør fredag den 16.4.2021 kl. 16.30
- 10.1 Præmiefest
- 10.2 Loppemarked
- 10.3 Vinsmagning
- 10.4 Foreningsaftner
- 10.5 J-dag
- 10.6 Julegløgg
- 10.7 arbejdes dage

11. Møder og generalforsamling

11.1: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde den 17. feb. Kl. 19 online.

Næste møde den 25.3.2021, gennemgang af regnskab.

Næste møde den 20.4.2021

11.2: Generalforsamling (Generalforsamling afholdes 30 maj 2021)

Marts. Kolonihaveforbundet har meldt følgende ud vedr. digitale generalforsamlinger.

Digital nødgeneralforsamling

Den fysiske generalforsamling kan ikke ændres til en digital generalforsamling, medmindre dette allerede er blevet vedtaget og står i jeres vedtægter. Dog vil der være helt særlige tilfælde, hvor der foreligger nødret, som kan begrunde, at I afholder digital nød-generalforsamling, f.eks. hvis et flertal af bestyrelsesmedlemmerne er stoppet eller foreningen står foran at skulle træffe kritiske beslutninger, der haster.

Budget

Marts. Alle ser buget for 2021 igennem og se om der er noget der skal ændres.

Interne revisor

Aug. Der skal indsættes valg af revisorer (interne) i dagsorden.

I udsendte indkaldelse mangler der et punkt med interne revisor, der skal vælges en intern revisor for et år. Da Carsten trådte ind for et år da tidligere interne revisor udtrådte.

11.2.1 indkommende forslag

Marts. Ingen indkommende forslag til GF 2021

11.2.2 Beretning

Feb. Annika starter op på beretningen.

Marts. Annika har udsendt 1 udkast til beretning.

11.2.3 Referat og Dirigent til GF

Marts. Susan tager kontakt til Arne som dirigent og Helle som referent.

11.2.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 25.03.2021 kl. 18.30

11.2.5 Generalforsamling 2021

Marts Forslag stillet 2020 men ikke behandlet på grund af udsættes af GF pga. Covid19, forslag skal stilles igen til GF 2021

- 1. Indfrielse af kloaklån, medlemmer*
- 2. Lønstigning til bestyrelsesmedlemmer*
- 3. Vurderingsmænd*
- 4. Forslag stillet af andelshaver*

Modtaget et forslag om vedtægtsændring, om valg til bestyrelsen.

Forslaget er sendt ud sammen med indkaldelsen

Marts Susan hører forslag stiller om de ønsker at stille forslaget til GF 2021

Marts Nye forslag til GF 2021

- 1. Præcisering af vedtægter vedr. opkrævningens datoer
Jf. vedtægterne falder opkrævningerne således januar-april- juli-oktober.
Jan og juli opkræves pr. 1. feb. og 1. august pga. vandregnskabet skal medtages. April og oktober opkræves med forfald den 30 i måneden.
Bestyrelsen beslutter at stille forslag og en præcisering i vedtægterne så det stemmer med de faktiske opkrævninger.*
- 2. Gebyr for udeblivelse fra arbejdes dag, John kigger på dette*
- 3. Digitale GF, Se forbundet*
- 4. Fuldmagter, ved GF i "nødret tilstande"*
- 5. Stramning af boder (ordensudvalget)AC taler med ordensudvalget.*

12 evt.

12.1 Opsætning af flag. (Gitte, Rene og John er flagtov holder.)

Aug. Bestyrelsen beslutter at der inden næste sæson laves et dokument over flagdage.

Feb. Vi printer flagdagene ud til kontortiden og ud fra det vælges hvilke dage der skal flages.

Marts. Indsat i nyhedsbrev

12.2 Lokal planen

Nov. Lokalplanen forventes at blive vedtaget på KB den 21. dec. 2020

Dec. Lokalplanen blev vedtaget i teknik og miljøudvalget (TMU) den 5. januar, og bliver behandlet KB møde i slut januar.

Feb. Foreningen er sammen med kredsen og kolonihaveforbundets jurist ved at udarbejde klage til planklagenævnet. Kredsen indsender deres egen klage på de 7 foreningers vegne. I den forbindelse er der holdt flere online møder mellem kredsen og Ditte fra forbundet. Klagen er stort set færdig, men vi afventer at Ballerup kommunen offentliggør den nye lokalplan på plandata, så det sikres at der ikke er ændringer som vi har overset.

Samtidig anmoder foreningen kommunen om agtindsigt i alle sager der er eller har været med helårs beboelse i Tjørnebjerg. For at se om der er eller har været et realt problem med helårs beboelse.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 25.03.2021 kl. 18.30

Der er allerede to andre foreninger der har søgt og fået agtindsigt. Den seneste sag var fra 2003.

Marts. Klage til Plan klagenævnet er fra Kolonihaveforbundet sendt ind på vegne af de 7 foreninger i kredsen som er medlem af forbundet. Vi afventer om lokalplanen får opsættende virkning.

Foreningen har søgt aktindsigt i sagen vedr. helårs beboelse i Tjørnebjerg, foreningen har fået delvis indsigt. Den seneste sag var fra 2005, og kommunen har meddelt at der pt. ingen sager er Tjørnebjerg.

Det viser sig desværre ikke at være helt korrekt, mindst to medlemmer har fået henvendelse fra kommunen om muligt helårs beboelse inden for de seneste 2 måneder.

Den nye lokalplan 182 er af kommunen lagt på plandata.

12.3 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

Marts Katrine og Annika har tilmeldt sig 2 kursuser i økonomi og regnskab. Alle opfordres til at se om der er kursuser som man kunne tænke sig at deltage i. Flere kurser er online og alle opfordres til at deltage i de grundlæggende kursuser vedr. bestyrelses arbejde og jura. Første kursus er desværre aflyst pga., af Corona.

12.4 Nabo uenighed Prim/Vestbuen

Nov. Der er uenighed om hegns placering, Susan er i dialog med medlemmet. Der henvises til hegnsloven. Medlemmet kan evt. sætte landmåler på.

Marts intet nyt punket udgår.

Den


Annika Christensen

Formand


Susan Mai Andresen

Kasserer


Katrine Lundahl

Referent


John Frederiksen


Ehsan Omraninejad