

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 30.5.2021 kl. 14.00

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til ordinær GF
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer 1 år
Afbud	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	JF	John Frederiksen	Bestyrelsesmedlem, indtrådt frem til ordinær GF
Deltager	EO	Ehsan Omraninejad	Bestyrelsesmedlem, indtrådt nov. 2020

Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshus
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.

2: Økonomi

2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Maj Beregning af andelskr. ønskes. Beregning metode udleveret. Foreningens aktiver lægges sammen og div med samlede antal m2, Minus de to kloaklån som tillægges som en induviuel forbedring.

2.2. Gæld vedr. fælleslån til asfaltering af fælles veje og færdiggørelse af kloaknettet.

April Ved årsskiftet var lånet ca. på 1.143.000 kr.

2.3 Vandregnskab

Jan. Det samlede vandforbrug er steget fra 8822 m3 til 12056 m3.

Restanceliste

Maj Ca. 26.000 kr. i restance, kun en enkel haveejer skylder for to kvartal. Susan følger op.

3. Post til bestyrelsen

3.1Nyt fra kolonihave forbundet

Jan. Kongressen er udsat til 2022 pga. af Corona.

3.2.Post fra medlemmer Note 1

Feb. Henvendelse om ulovlig skorsten. Katrine følger op.

Marts. Foreningen har kontaktet kommunen.

April Susan har kontaktet kommunen, men vi har stadig intet hørt.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 30.5.2021 kl. 14.00

3.3 nabo uenigheder

april Partnerne indbydes til dialog møde i foreningens lokalet. Ehsan, Susan og Annik deltager.

Maj. 2 af tre involveret deltog i dialogmødet. Ehsan har skrevet referat. Og skrive en mail til den 3. part som ikke deltog. Punktet udgår for nu.

3.4 "åbent Bibliotek"

Maj. Biblioteks grupper forespørger om muligheden for at holde biblioteket åbnet Bestyrelsen bakker ikke om 24/7 åbnet, pga. af risiko for "ikke ønsket" gæster. Der kan holdes åbnet i alle dagtimerne, blot der lukke ned for natten. AC svare, punktet udgår

3.5 div post på mail til behandling.

Maj sag om høje på hæk Prim 2-4

Da Prim 2 skal klippe højden på hækken, ser bestyrelsen ikke grund til at skulle aflægge et 3 besøg.

3.6 henvendelse om opsætning af et ekstra bump ved irisvænget

Maj Udsættes til efter GF, AC svare. Punktet udgår.

4. Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

Maj. Den nye byggevejledning er lagt på hjemmesiden.

4.2: Facebook:

maj Der har været en del opslag på Facebook som har omhandlede specifikke personer. Og i den forbindelse er et medlem blevet udelukket for Facebook i 3 måneder. Bestyrelsen og Administrator af Facebook gruppen accepterer ikke person angreb, siden er stadig ment til hyggelige ting og til brug for medlem til medlem.

4.3 mail/computer

4.3.1 Der er kommet indkommet mail vedr. opdatering af Norton Life Lock

Nov. Michael/Susan kigger på det.

Dec. Susan opdaterer foreningens oplysninger, så vi stadig er virus beskyttet.

Feb. Susan er i gang.

Marts. Computer internet mm. skal opsættes så det altid virker når det skal bruges.

Ehsan kigger på computerne. Og får udleveret password mm. fra Michael.

April Ehsan er i fuldgang. Det besluttes at oprette en dropboks til foreningens dokumenter.

Maj. Der er allerede en tom dropboks til foreningen, Ehsan har fremsendt vejledning til at tilgå dropboksen. AC og Ehsan lægger dokumenter ind i dropboksen.

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

5. Drift og vedligehold

5.1 Affald

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 30.5.2021 kl. 14.00

5.2 Gartner

April

Gartner har henvendt sig for en nøgle til legepladsen så de kan få adgang til at lave vedligeholdelse. Det er den store låge, har vi en nøgle?

Gartner skal opsætte vandings poser. Annika aftale med gartneren.

Maj.

Katrine sørger for ny lås på den store låge og udlevere nøgle til gartneren.

Maj

En af de store sten er blevet rykket og skal rykkes på plads. Skal vi have gartnerne til det? John ser om vi selv kan rykke stene tilbage ellers sættes der gartner på.

Maj

Henvendelse om at træerne ved ågerupvej trænger til at blive beskåret, skal der sættes gartner på? træerne bliver beskåret at et par medlemmer som en del af arbejdsdagsopgaverne. Ellers sættes der gartner på.

5.3 Tilbygning/skur

Marts.

Trægulv i tilbygningen.

Maj-

Arbejdet er sat i gang og færdigt. Punktet udgår.

5.4 Tilbud på oversigts skilte

marts.

Susanne har indhentet tilbud på oversigtskilte.

Velkommen til AH: pris 2.312,50 inkl. Moms

Oversigtskilt 3.125,00 kr. inkl. Moms.

Endvidere er der priser på underskilte/vejnavne, hunde i snor etc. Etc.

Susan kontakter firmaet.

April

Afventer.

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine, resten af bestyrelsen hjælpe til med at få gennemgået at byggesagerne der ikke er afsluttet.)

6.1 Byggesager og vejledning fra kommunen

Marts.

Der er aftalt afsluttende tilsyn hos 10 haveejer den 25. april.

April

to sager ligger til behandling hos kommunen.

Maj

AC har rykket kommunen for en afgørelse, men kommunen afventer afgørelse fra Planklagenævnet.

Der er kommet afgørelse på den ene byggesag, se under noter. Susan følger op hos kommunen.

Maj

henvendelse vedr. prim, lovliggørelse af hus mm.

6.2 Byggeregler

6.2.1

spørgsmål til skel mm.

Maj

viol 43-45 spørger til hjælp med skellinje og skur i skel. Behandles til kommende kontortid.

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 3,

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 30.5.2021 kl. 14.00

7.0 Nyt fra ordensudvalget

Maj Ordensudvalget har været på deres anden rundtur i foreningen, 20 haveejer har fået en lille påmindelse. Og der er sendt en general skrivelse ud til alle medlemmer.

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderinger

Vurderings datoer

maj. 2 have ønsker vurdering: Prim 42 samt Viol 40, Susan; John og Annika vurderer den 13/6-2021, mellem 11-12, Annika Giver besked.

8.2 Haveoverdragelser

9 Foreningens huset, ansvarlig: John

9.01 Forenings

9.02 Nye tiltag/renovering af forenings hus

Nov. Opgaver som bør/kan laves i foreningens huset hvis det besluttes at arbejde med en renovering af huset frem for et nyt hus.

- Renovering og maling af udendørsbeklædningen
- Køkken hvad kan gøres?

Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden.
Maler firmaet GVL,
Foreningens hus udvendigt: 32.000 ex moms
Forenings hus toiletter: 9.000 ex moms
H7 Gruppen
Foreningens hus udvendigt: 30.500 ex moms
Forenings hus toiletter: 11.900 ex moms
Maling af foreningshuset er den del af budgettet, som endnu ikke er vedtaget hvorfor arbejdet ikke kan sætte i gang på nuværende tidspunkt.

Sep. Udsat da der ikke er afholdt generalforsamling pga. Covid19, og punktet derfor ikke har været behandlet.

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.0 70-års fødselsdag,

Jubilæum fest møde med fest arrangør fredag den 16.4.2021 kl. 16.30
Godt møde, hvor det virker til at alt er inkl. Der er en budgetoverskridelse, og forskellige løsninger blev vendt for at spare.
Fest udvalget indkaldes til møde snarest.

*Maj Flex event har oplyst at de kan tilbyde Bandet Fest Formidlingen til 12.000 kr. for et band med 4 m/k
Pris for bandet Sweet Mucik 3x45min. 14.000 kr.
Der indkaldes til et møde vedr. arrangementet den 10.6.2021 kl. 18.00, Susan skriver ud.*

10.1 Præmiefest

10.2 Loppemarked

Loppemarked den 12. juni, der skal annonceres efter frivillige.
Maj Efter aftale på seneste kontortid blev det store loppemarked aflyst og i stedet blev det aftalt at der kunne afholdes "motions loppemarked" Der er sendt mail ud om arrangementet, hvilke har givet en del støj på Facebook.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 30.5.2021 kl. 14.00

*Skal vi gentænke hvordan det skal afholdes i år?
Bestyrelsen har taget kritikken til sig og indkalder til loppemøde den 3.6.2021 kl.
18.00, Susan skriver ud.*

10.3 Vinsmagning, 28/5 med op til 30 deltager

Maj Vinsmagning den 28/5, aflyst pga. af for få tilmeldte.

10.4 Foreningsaftner,

Maj Næste forenings aften 1/7-2021, Susan skriver ud om frivillige.

10.5 J-dag

10.6 Julelogg

10.7 arbejdes dage, årets første arbejdes dag er den 8. maj. Annika laver opslag.

Maj Arbejdes dagen blev afholdt med ca. 30 deltager inkl. Bestyrelsen. De fremmødte lavet et kæmpe stykke arbejde. Tak for det.

11.Møder og generalforsamling

11.1: Næste møde

Næste møde den 29.6.2021 kl. 18.00

11.2: Generalforsamling (Generalforsamling afholdes 30 august 2021)

April Indkaldelse og forslag skal lave færdige, skal vi aftale en arbejdsdag på kontoret. Skal vi udsætte generalforsamlingen til August hvor det forventes at forsamlingsloftet fjernes? Det er muligt at vi kan beholde teltet efter jubi fest uden beregning til f.eks. Om mandagen med og så kan GF afholdes i telt i foreningen? Det besluttes af udskyde GF til august og afholde det i teltet efter Jubi fest. Der ved sparre vi leje af tapeten.

*Maj Indkaldelsen til GF skal lavet endeligt færdig og sende ud.
Flex event har bekræftet at vi kan bruge teltet mandag den 30.8.2021 til
Generalforsamling*

Budget

Marts. Alle ser buget for 2021 igennem og se om der er noget der skal ændres.

11.2.1 indkommende forslag

11.2.2 Beretning

11.2.3 Referat og Dirigent til GF

Maj. Susan tager kontakt

11.2.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 30.5.2021 kl. 14.00

12 evt.

12.1 Opsætning af flag.

*Maj. Pt. er der kun en frivillig til at hejse flag på festpladsen. De to andre steder bliver der ikke flaget. En ny frivillig har tilbudt sin hjælp og fremover vil der også blive hejst flag ved indgangen til Tjørnbuen. Tak.
Så mangler der kun en frivillig til at hejse flaget ved foreningens huset.*

12.2 Lokal planen

Marts. Klage til Plan klagenævnet er fra Kolonihaveforbundet sendt ind på vegne af de 7 foreninger i kredsen som er medlem af forbundet. Vi afventer om lokalplanen får opsættende virkning.

Foreningen har søgt aktindsigt i sagen vedr. helårs beboelse i Tjørnebjerg, foreningen har fået delvis indsigt. Den seneste sag var fra 2005, og kommunen har meddelt at der pt. ingen sager er Tjørnebjerg.

Det viser sig desværre ikke at være helt korrekt, mindst to medlemmer har fået henvendelse fra kommunen om muligt helårs beboelse inden for de seneste 2 måneder.

Den nye lokalplan 182 er af kommunen lagt på plandata.

April Højvænget er ved at få udarbejdet et juridisk holdbart dokument som en allonge til deres øvrige dokumenter, og forhøre sig om andre foreningen vil være med til at få dokumentet udarbejdet. Hestholm har meldt ind.

Annike forhører sig om hvad dokumentet skal indeholde. Der er umiddelbart opbakning til at foreningen skal være en del af dokumentet.

Maj Planklage nævnet har konkluderet at klagen ikke har opsættende virkning og lokalplan 182. der afventet dog stadig den endelig afgørelse fra Planklage nævnet.

12.3 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

Marts Katrine og Annika har tilmeldt sig 2 kursuser i økonomi og regnskab.

Den

29/6 2021

Annika Christensen

Formand

Susan Mai Andresen

Kasserer

Katrine Lundahl

Referent

John Frederiksen

Ehsan Omraninejhad

Noter:

Note 2