

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.7.2021 kl. 18.00

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til ordinær GF
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer 1 år
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	JF	John Frederiksen	Bestyrelsesmedlem, indtrådt frem til ordinær GF
Deltager	EO	Ehsan Omraninejad	Bestyrelsesmedlem, indtrådt nov. 2020

## Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshus
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

## **1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.**

### **2: Økonomi**

#### **2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.**

Juni Foreningen modtager mange rykker og rykker gebyr. Ligesom vi har mange straks gebyrer til banken. Det er vigtigt at regningerne bliver lagt til betaling rettidigt. Overdragelsessumme som skal udbetales til sælger lægges altid til straks udbetaling, da de skal overføres fra foreningen efter 6 dage.

#### **2.2. Gæld vedr. fælleslån til asfaltering af fælles veje og færdiggørelse af kloaknettet.**

#### **2.3 Vandregnskab**

Juni Idet foreningen er overgået til digitale måler, gør det vandregnskabet hurtigere og nemmer. Der skal køres en runde og derefter overføres en fil til PBS, 2 gange om året. Honoraret hertil skal som lovet på generalforsamlingen, ved vedtagelse af digitale måler nedsættes. Rimeligt honorar skal fastsættes for 2021/2022 og fremadrettet.

Susan oplyste at der stadig er meget manuelt arbejde i vandregnskabet, alle tal tastes ind manuelt. Da vores Winkas system sammen med PBS kan gøre dette på en nemmer måde, skal Susan opdateres i systemet. Susan tager selv kontakt til forbundet for instruktion. Foreningen betaler for evt. instruktion eller kursus.

Nuværende pris for vandregnskab er 19.500 kr. årligt, 50 kr. pr. have. Ved let udregning giver dette en timepris på omkring 800-850 kr. Bestyrelsen syntes dette er en for stor udgift for udarbejdelse af vandregnskabet. Susan redegør for timeforbruget til næste møde og kommer med oplæg til fremtidige udgifter til vandregnskabet. Ud fra dette sættes honoraret for 2022.

*Juli afventer oplæg fra Susan*

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.7.2021 kl. 18.00

*12 medlemmer har haft usædvanligt højt vandforbrug, bestyrelsen opfordre til at man løbende holder øje med sit forbrug. Et toilet der løber, kan koste:*

- ...så det er svært at se: 275 liter/døgn (100,4 m<sup>3</sup>/år) - det koster ca. 7.160 kr./år.
- ...så det ses: 550 liter/døgn (200 m<sup>3</sup>/år) og koster ca. 14.262 kr./år.
- ...med uro på overfladen: 1.100 liter/døgn (400 m<sup>3</sup>/år) og koster ca. 28.524 kr./år.

*Susan er i dialog med medlemmerne.*

## Restanceliste

- Maj** Ca. 26.000 kr. i restance, kun en enkel haveejer skylder for to kvartal. Susan følger op.
- Juni-** Status på restancer, og status på hvor meget der er opkrævet i rykker gebyr i 2020 samt 2021, skal sende ud til bestyrelsen inden mødet.  
Som tidligere vedtaget på bestyrelsesmøde skal foreningen følge vedtægterne og opkræve rykker gebyr ved restancer. Der skal aftales hvornår der skal udsendes rykker. Det gøres nemt gennem Winkas.  
Der er ca. restancer ude for ca. 20.000 kr. Det besluttes at kassereren/Susan inde 14 dage efter forfald udsender rykker, med gebyr.
- Juli der er forfald den 2/8-2021 hvorefter der udsendes rykker senest den 16.8.2021*

## PBS

- Juni** Ved hvert salg skal der oprettes et nyt PBS-nummer, dette er lovpligtigt, da man altid skal kunne se præcis hvor en evt. restance tilhøre.  
Derved kan nye medlemmer også oprettes hos PBS med det samme.  
Susan sørger for at der oprettes nye medlems- og pbs-nummer ved alle salg fremover.

## Mobil pay Box

- Juni** Ehsan opretter en mobil pay Box, så det bliver muligt at betale med mobilepay til medlems aftner mm fremover.
- Juli Annika har oprettet en MobilePay boks, det er kun muligt at oprette en boks med en tilknytning til en privat person. Der laver udtræk efter hvert arrangement som boksen benyttes til. Der er allerede indbetalinger til jubilæumsfesten.*

## 3. Post til bestyrelsen

### 3.1Nyt fra kolonihave forbundet

- Jan.** Kongressen er udsat til 2022 pga. af Corona.
- juni** Der er repræsentantskabsmøde til august, som er Kredens generalforsamling, AC og Susan deltager.
- Juli Repræsentantskab mødet afholdes den 19. august. Afbud fra AC da hun er til møde på arbejdet fast den 3. torsdag i måneden. Katrine har ferie, Ehsan deltager og muligvis John.  
Annika genopstiller som suppleant.  
  
Kontortiden skal aflyses.*

### 3.2.Post fra medlemmer Note 1

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.7.2021 kl. 18.00

- 3.2.1  
Marts. Henvendelse om ulovlig skorsten. Katrine følger op.  
Foreningen har kontaktet kommunen.  
April Susan har kontaktet kommunen, men vi har stadig intet hørt.  
Juni Skorstensfejeren har allerede været rundt i foreningen på det årlige gennemsyn. Der følges op på den ulovlige skorsten.  
*Juli Katrine og John følger op på om skorstene stadig er i brug.*
- 3.2.2  
Juni Ødelagt hækkeplanter af græsslåmaskinen på Tjørnebuen.  
Det blev aftalt ved mødet med medlemmet og gartneren, at gartneren klipper hækken nu og så besigtiges hækken igen til efteråret.  
*Juli Gartneren har endnu en gang beskadiget den sammen medlems hæk, mail er sendt til gartneren.*
- 3.2.3  
Juni Henvendelse om hyppigere tømninger af affald i hedebløge.  
Der indgås dialog med medlemmet om det kan afhjælpes med ændring af tømningsdage.  
Katrine undersøger tømnings dage, og om det er muligt at få rengjort containeren.  
*Juli Katrine afventer vest forbrændingen som ikke vender tilbage.*
- 3.2.4  
Juli *Hunde.*  
*Henvendelse om hundehold fra flere medlemmer.*  
*Bestyrelsen gennemgik hundeloven/bekendtgørelsen af lov om hunde. Og henviser til § 3 stk2 og 3 samt § 4.*  
*Desværre kan foreningen ikke gøre så meget end at henstille til medlemmerne som har gøende hunde, eller hunde som ikke bliver på eget havelod. I stedet skal det anmeldes til politiet.*  
*Ehsan svare medlemmet*
- 3.2.5  
Juli *brev vedr. nabo manglende klipning af hæk*  
*Ehsan svare medlemmerne at foreningen har ordensudvalget (og bestyrelsen) til sørger for at foreningen vedtægter og husorden overholdes vedr. vedligeholdelse af haver. Og at medlemmer ikke kan pålægge andre medlemmer noget eller inden for bestemt tidshorisont.*

## 4. Kommunikation

### 4.1.1: Hjemmeside:

### 4.2: Facebook:

### 4.3 mail/computer

- 4.3.1  
Nov. Der er kommet indkommet mail vedr. opdatering af Norton Life Lock  
Michael/Susan kigger på det.  
Dec. Susan opdaterer foreningens oplysninger, så vi stadig er virus beskyttet.  
Feb. Susan er i gang.  
Marts. Computer internet mm. skal opsættes så det altid virker når det skal bruges.  
Ehsan kigger på computerne. Og får udleveret password mm. fra Michael.

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.7.2021 kl. 18.00

April Ehsan er i fuldgang. Det besluttes at oprette en dropboks til foreningens dokumenter.  
Maj. Der er allerede en tom dropboks til foreningen, Ehsan har fremsendt vejledning til at tilgå dropboksen. AC og Ehsan lægger dokumenter ind i dropboksen.

## 4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

*Status rotter, hvad kan man selv gøre, fliser under skraldespanden, klippedræer mm ned så rotter ikke kan løbe op ad træerne og ind på tag/lofter, sikre at rotte sikringen rund om hus og andre bygninger er intakte.*

## 5. Drift og vedligehold

### 5.1 Affald

### 5.2 Gartner

5.2.1 Gartner har henvendt sig for en nøgle til legepladsen så de kan få adgang til at lave vedligeholdelse. Det er den store låge, har vi en nøgle?

Gartner skal opsætte vandings poser. Annika aftale med gartneren.

Maj. Katrine sørger for ny lås på den store låge og udlevere nøgle til gartneren.

Juli *John bestiller låsesmed.*

5.2.2 *Vedligeholdelses aftale med Garner*

Juli *Annika forslår at vi igen kigger på vedligeholdelsesaftalen med Gartneren, da det umiddelbart er i overkanten med lugning en gang om måneden da bedene er tæt beplantet.*

5.2.3 *Sprøjtemidler*

. *Der er endvidere kommet henvendelse vedr. ukrudts bekæmpelse med sprøjtemidler, bestyrelsen skal tage stilling til dette.*

Juli *Bestyrelsen har tidligere givet besked til gartneren om at der ikke må sprøjtes rund om bede og sten, kun på parkeringsarealer, som der altid er blevet gjort. Annika pointerer dette over for gartneren*

5.2.4 *Status på vanding afventes fra gartneren*

5.2.5 *Nyt gartneren*

*- 6 hækplanter mod Vestbuen en gået ud skal de udskiftes til vinter?*

*-bekymring for træer i de nye bede.*

*-jordbundsprøver?*

Juli *bestyrelsen ønsker ikke jordbundsprøver og afventer at tage stilling til nye hæk planter til senere på året.*

### 5.3 Tilbud på oversigts skilte

marts. Susanne har indhentet tilbud på oversigtskilte.  
Velkommen til AH: pris 2.312,50 inkl. Moms

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.7.2021 kl. 18.00

Oversigtskilt 3.125,00 kr. inkl. Moms.

Endvidere er der priser på underskilte/vejnavne, hunde i snor etc. Etc.

Susan kontakter firmaet.

Juni Susan følger op så vi kan få nye oversigts skilte til næste sæson.

## 5.4 To do liste

Juni Ehsan forslår at der laves en to dosliste, over opgaver der skal løses.

- Nye lyskilder i alle udendørs lamperne
- Oprydning i skur, evt. indkøb af reoler mm.
- 

## 5.5 Rotter

Juni *Flere medlemmer har henvendt sig pga. af rotter, (og har kontakte kommunen) i den lave ende af Primulavænet. Annika har derfor kontaktet kommunen for en helhedsplan for området. Kommune har været forbi fredag den 23.7.2021 hvor Susanne var behjælpelig. Der kommer et referat fra mødet, et hus har alvorlige problemer med rotter og der har været rotterede hen over vinteren. Et andet hus mangler rottesikring.*

*Bestyrelsen afventer kommunen referat og anbefaling hvorefter der tages kontakt til de medlemmer som skal følge op på rottesikring.*

## 5.6 Batteri kasser

Juni *På opfordring fra medlemmer er der opsat to postkasser i stål til indsamling af batterier, et par medlemmer har dog gjort opmærksom på at indsamling af batterier i en metalkasse ikke er optimal og kan være farligt. Annika er i gang med at undersøge andre muligheder sammen med vest forbrændingen.*

*John oplyser at han er bekendt med en butik som er brændt ned pga. batteri indsamling. Bestyrelsen beslutter derfor at nedtage postkasserne. Og må igen henvise til genbrugspladsen.*

## 6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine, resten af bestyrelsen hjælpe til med at få gennemgået at byggesagerne der ikke er afsluttet.)

### 6.1 Byggesager og vejledning fra kommunen

Maj Henvendelse vedr. prim, lovliggørelse af hus mm.

Juni *Medlemmet skal fjerne jord fra grunden så det er i nivue med nabo, Annika giver besked.*

## 7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 3,

### 7.0 Nyt fra ordensudvalget

Juni Henvendelse fra haveejer vedr. tomgrund som ikke vedligeholdelse. Ordensudvalget laver en påtale.

Juni *henvendelse igen om samme grund. Ordensudvalget er obs på grunden. Bestyrelsen indkalder medlemmet til møde.*

## 8 Vurdering og haveoverdragelser

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.7.2021 kl. 18.00

## 8.1 vurderinger

### Vurderings datoer

Juni Prim 42, tilbydes vurdering den 27.7.2021 kl. 16.30. Ac giver besked. Vurderings folk, Susan, Katrine og Annika

*Juli Iris 3 ønsker vurdering, vurdering den 10/8-2021 kl. 16.30, John, Susan og Annika*

*Juli Vurdering Åmark*

*Boet ved dennes advokat har oplyst at de ikke kan dokumentere at kloakken er udført korrekt hvorfor tilslutningen ikke skal medtages i vurderingen.*

*Bestyrelsen diskuterede om der skulle gives fradrag da der ikke er kloakeret med anlagt toilet, og medlemmet derfor ikke har overholdt vedtaget på generalforsamlingen vedr. kloakering. Der blev ikke opnået enighed. Susan laver vurderingen færdig, hvorefter der tages endeligt stilling.*

## 8.2 Haveoverdragelser

8.2.1 Juni Haver med pant.

Kolonihaveforbundet anbefaler i disse tilfælde at foreningen tilbageholder et beløb svarende til tingbrev eller et passende beløb.

Det besluttes at der tilbage holdes 10.000 kr. i alle handler indtil evt. pantebrev i tingbogen er overført til nyt medlem.

*8.2.2 Overdragelses datoer.*

*Juli der skal findes overdragelses datoer til følgende haver*

*Lupin 15, tilbydes overdragelse den 1/8- kl. 11, Susan og Annika*

*Iris 27, tilbydes overdragelse den 30/9- kl. 18.15 Susan og Annika*

Juni I takt med at husene er blevet dyre og flere optager lån ved køb, samt pga. af hvidvaskningsloven, er det ikke længere hensigtsmæssigt at lave overdragelse samme dag som papirerne underskrives.

Foreningens kutyme har været at beløbet skulle være indbetalt inden overdragelsesmøde på kontoret. Men Bankerne vil ikke overføre penge før der er et underskrevet dokument.

Annika forslår derfor at overdragelse kan ske til den 1 eller 15 i en måned, og så kan overdragelsesmødet for underskrift ske på vilkårlige dage som aftales. Men der skal være min 15 dage til den fysiske overdragelse, derved har køber en underskrevet aftale som banken kan bruge til overførelse til foreningen.

Susan kommer med oplæg til næste møde.

*Juli afventer.*

## 9 Foreningens huset, ansvarlig: John

### 9.01 Foreningshus

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.7.2021 kl. 18.00

*Juli pudsning af vinduer? Laves på næste arbejdes dag.*

## 9.02 Nye tiltag/renovering af forenings hus

- Nov. Opgaver som bør/kan laves i foreningens huset hvis det besluttes at arbejde med en renovering af huset frem for et nyt hus.
- Renovering og maling af udendørsbeklædningen
  - Køkken hvad kan gøres?
- Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden.  
Maler firmaet GVL,  
Foreningens hus udvendigt: 32.000 ex moms  
Forenings hus toiletter: 9.000 ex moms  
H7 Gruppen  
Foreningens hus udvendigt: 30.500 ex moms  
Forenings hus toiletter: 11.900 ex moms  
Maling af foreningshuset er den del af budgettet, som endnu ikke er vedtaget hvorfor arbejdet ikke kan sætte i gang på nuværende tidspunkt.
- Sep. Udsat da der ikke er afholdt generalforsamling pga. Covid19, og punktet derfor ikke har været behandlet.

## 10 Foreningens arrangementer/kalender

### 10.0 70-års fødselsdag,

*Juli indbydelse udsendt, og tilmeldingerne er allerede begyndt at komme ind.  
Susan udskifter medlemslister til udlevering af armbånd til de medlemmer som har tilmeldt sig og betalt.  
Udlevering af armbånd torsdag og søndag den 8/8-2021 mellem 10-11*

### 10.1 Præmiefest

*Juli Den 18/9-2021 kl.13.30, Susan har bestilt mad og kontaktet alle præmiemodtagerne.*

### 10.2 Loppemarked

### 10.3 Vinsmagning,

### 10.4 Foreningsaftner,

*juli Næste foreningens aften 5.8.2021  
Heidi har tilbud hjælp fra kl. 18.00, og gør opmærksom på at huset skal være rengjort til den 11/8, Heidi vil gerne hjælpe med rengøringen hvis yderligt en kan hjælpe.  
Susan udsender mail og frivillige fra kl. 17.00*

### 10.5. J-dag

### 10.6 Julelogg

### 10.5 arbejdes dage,

## 11.Møder og generalforsamling

### 11.1: Næste møde

*Næste møde den 24.8.2021 kl. 18.00*

### 11.2: Generalforsamling (Generalforsamling afholdes 30 august 2021)

### Budget til GF

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.7.2021 kl. 18.00

## 11.2.1 indkommende forslag

## 11.2.2 Beretning

## 11.2.3 Referat og Dirigent til GF

Maj. Susan tager kontakt  
Juni Helle ønsker ikke at være referent, Ac spørger Gitte. Dirigent vender tilbage med endeligt svar i uge 27

*Juli Gitte Voss vil gerne tage referat.  
Diktafon, Ehsan følger op på om den virker.*

## 11.2.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Juni Ehsan stiller op som bestyrelsesmedlem til generalforsamlingen.

## 12 evt.

### 12.1 Lokal planen

Den nye lokalplan 182 er af kommunen lagt på plandata.

Maj Planklage nævnet har konkluderet at klagen ikke har opsættende virkning og lokalplan 182. der afventet dog stadig den endelig afgørelse fra Planklage nævnet.

### 12.2 **Helårs beboelse**

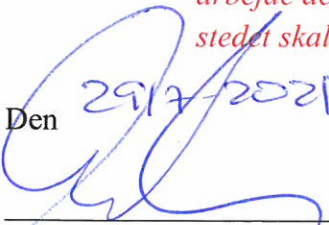
*Juli I en forening, har både et medlem og foreningen fået brev/påbud om helårs beboelse. Kommunen har registeret at medlemmet har i CPR-registeret har registeret sin kolonihave som bopæls adresse, ligesom kommunen har kontrolleret medlemmers el-forbrug de sidste 3 år. Kommunen er altså meget obs. Og truer både medlemmet og foreningen med eksklusion hvis forholdet ikke bringes i orden. Kolonihaveforbundet, kredsen og foreningen er inde over sagen.*


### 12.3 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

### 12.4 **Deposita**

*Juli bestyrelsen besluttet at der ikke længere skal betales depositum i forbindelse med leje af trailer, stillads og fælleshus, beslutningen er truffet ud fra det administrative tunge arbejde der er forbundet hermed. Og i takt med at flere og flere indbetaler vi bank. I stedet skal lejen betales ved booking.*

Den

  
Annika Christensen  
Formand

  
Susan Mai Andresen  
Kasserer



# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.7.2021 kl. 18.00



Katrine Lundahl  
Referent



John Frederiksen

Ehsan Omraninejad

Referat