

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.5.2022 kl. 18.00

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til GF 2023
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer frem till GF 2022, på valg
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem frem til Gf 2022 på valg
Deltager	JF	John Frederiksen	Næstformand, frem til Gf 2022, ønsker ikke at genopstille
Afbud	EO	Ehsan Omraninejhad	Bestyrelsesmedlem, frem til Gf 2023
Deltager	KRJ	Karin Rentsch Jørgensen	Bestyrelsesmedlem, frem til Gf 2023
Afbud	KF	Kirsten Frisenette	Bestyrelsesmedlem, Frem til Gf 2023
Deltager	HK	Heidi Kallesøe	Suppleant frem til Gf 2023
Deltager	LT	Linda Trebbien	Suppleant frem til Gf 2022, på valg

Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshuser
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.

2: Økonomi

2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

April Kvartals regnskab ønskes fremlagt snarest.
Susan oplyser at dette er klar til næste møde.

Maj Susan gennemgik 1 kvartal, trukket direkte fra det nye regnskabs system.

2.1.2 Foreningen Konti, status

Dankort

Maj 10.585,15 kr.

Feb. Forenings konto.

Maj 1.332.731,51 kr.

Feb. Køb/sag konto

Maj 100 kr. Kontoen er gjort op, og skal ikke længere benyttes, da Ole Sauer fremover håndtere overdragelses summen for foreningen.

Feb. Lån, Kloak og forenings lån:

2.1.1 Lån.

Rentesats på foreningens lån.

Kloak lån 2: 6% i rente

April Susan laver en betalings plan til de ca. 100 medlemmer der stadig har gæld til foreningen.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.5.2022 kl. 18.00

Annika har aftalt med Michael fra Arbejdernes landsbank at han gerne vil lave en tilbage betaling plan, Annika skal blot sende restgælden på den enkle haveejer. Susan sender oplysningerne til banken.

Maj

-80.749,92 kr.

Susan har sendt oplysninger om restgæld til Michael i banken, og vi afventer tilbage betalings plan.

Feb.

Projekt konto/opsparing: 684.521 kr.

2.2 Vandregnskab

2.2.1 Afvigelser ved denne aflæsning?

Feb. Kun en have har henvendt sig vedr. et usædvanligt vandforbrug, medlemmet er i gang med at undersøge hvad det øget forbrug skyldes. Og har i den forbindelse fået henstand på skyldig vand, til det er klarlagt.

Marts Afventer medlemmet starter sæsonen op.

April intet nyt

Maj

Susan laver en kontrol aflæsning.

2.3 Restanceliste

April Susan er ved at lægge de gamle restancer for 2021 ind i det nye system, så det opkræves sammen med næste haveleje.

Maj

Restance status, er der nogen der ikke kan få adgang til generalforsamlingen? Listerne skal printes ud og medlemmer der er i restance skal markeres. Restance 33.104,49 pr. 18/5-2022

2.4 Nyt administrations system fra 1 januar 2022

April Der er stadig ikke bogført i det nye system den 22.4.2022 knap 5 måneder inde i det nye regnskabs år. Alt skal være bogført på plads inden næste møde.

Maj

Susan har bogført frem til 1/4-2022. og oplyser at hun er glad for det nye bogføringssystem.

3. Post til bestyrelsen

3.1 Nyt fra kolonihave forbundet

3.1.1. Kongres

April

Der blev valgt 9 repræsentanter til kongressen på Repræsentantskabs mødet i Kredsen. Susan deltager som Kassere fra Kredsen.

3.1.2 Repræsentantskabs møde i Kredsen afholdes den 20.4.2022

Marts.

Katrine og Annika deltager samt Susan som er kassere for kredsen.

April

Susan var ikke på valg, og sidder som Kasserere i Kredsen, Annika Blev genvalgt som suppleant. Annika forslår at vi fremover lader generalforsamlingen besluttet hvem der repræsenterer os i kredsen. Der er stillet forslag til GF om at Troels Aagaard Loua stiller op som suppleant for foreningen.

Den samlede bestyrelse bakker op om dette.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.5.2022 kl. 18.00

Maj.

3.1.3 Brev fra Kolonihaveforbundet

- Feb. Om at medlemmer og bestyrelse ikke længere må kontakte kolonihaveforbundets jurist direkte med at alt skal sendes via først bestyrelsen og derefter kredsen som så kan sende videre til juristen.
AC mener dette er uacceptabelt, og forslår at vi skriver til formanden og hovedbestyrelsen fra Kolonihaveforbundet.
- Marts. Hovedparten af bestyrelsen bakker op om dette. Annika skriver et brev.
Brev sendt til hovedbestyrelsen. Afventer tilbage melding.
I mellemtiden er forbundets jurist stoppet, hvilket betyder at der pt. ingen uddannet jurist er i forbundet.
- April Kirsten formanden for Kredsen har oplyst at bestyrerne stadig kan tage direkte kontakt til den juridiske afdeling i forbundet. Annika pointeret endnu engang at Tjørnebjerg stadig mener det er en væsentlig forringelse af medlemmerne vilkår. Vi afventer svar fra hovedbestyrelsen.

Maj Hovedbestyrelsen har afholdt møde og vi afventer svar på vores henvendelse.

3.2. Post fra medlemmer

3.1.1 Gentagende klage over nabo, om brug af motoriseret værktøj, kørsel mod ensretningen mm.

- Okt. Medlemmet indkaldes til møde. Dato fastsættes i næste kontortid.
- Nov. Medlem indbudt til møde den 14 eller 21/11 kl. 12.00
Medlemmet var ikke hjemme, der er aftalt nyt møde søndag den 5.12.2021 kl. 11.15, Ehsan og Annika deltager Susan?
- Dec. Ehsan og Susan har holdt mødet med medlemmet, Ehsan udarbejder et notat som sender til medlemmet og lægges i mappen på kontoret.
- Jan. Afventer notat fra Ehsan. Notatet sendes ligeledes til haveejer.
- Feb. Status på notat
- Marts. Status Ehsan lover at udarbejdet notatet.

Maj Punktet udgår.

3.1.2 Flytning af vejbump

*Maj Medlem er utilfreds med at bump er planlagt flyttet.
Bumper er flyttet da det lå til gene for de omkring boede ved ind og udkørsel til parkering. Katrine svare medlemmet.*

3.1.3 Påkørsels af sten med motorcykel

*Maj Medlem kræver erstatning for skader på motorcykel pga. af påkørsel.
Stene har ligget i flere år, og bestyrelsen er enige om at når man kører 15 km. i timen som er det tilladte i foreningen, så er der ikke fare ved kørsel i foreningen. Foreningen dækker ikke skader på motorcyklen. Annika Svare medlemmet.*

3.1.4 Klage over vandregnskabet

*Maj Annika har bedt medlemmet sende dokumentation for sit forbrug.
Medlemmet har været forbi med sine opgørelser. Susan og Kathrine ser på regnskabet.*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.5.2022 kl. 18.00

3.3 Post fra offentlige instanser

4: Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

Nov.	Ehsan får adgang til hjemmesiden. Ehsan kontakter Jacob fra Mico herom.
Dec.	AC har sendt kontakt oplysninger.
Feb.	Det er muligt at oprette en hjemmeside i vores nye administrations system, hvem vil undersøge mulighederne? Karin og Ehsan ser på mulighederne for at flytte hjemmesiden over i Foreninglets system.
Marts	Karin og Ehsan ser på mulighederne.
April	Intet nyt
<i>Maj</i>	<i>kommer</i>

4.1.2: Kommunikation til og fra medlemmerne

Alt kommunikation skal foregå gennem bestyrelsesmailen. Dette er også tidligere aftalt.

April	Endnu engang pointeres at alt korrespondance skal ske via foreningens fællesmail. Skal f.eks. Adresse-mail nedlægges? Evt. andre? Info og vand mailen nedlægges. Og skal fjernes fra hjemmesiden. Susan nedlægger de to mail.
<i>Maj</i>	<i>de to mailadresser er nedlagt og skal fjernes fra hjemmesiden.</i>

4.2: Facebook:

4.3 mail/computer

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

- *Muligheder for at få to mailadresseregisteret på hver have*
- *Opdatering af mailadresser*
- *Hjælp til nye oversigts skilte, Karin laver et opslag på Facebook.*
- *Gratisreolen*
- *Loppemarked*
- *storskrald*

5: Drift og vedligehold

5.1 Affald

Foreningen skal affalds sortere inden udgangen af 2022.04.22

Der er afholdt møde med kommunen konsulent og modtaget 4 tilbud.

Det besluttet at der sættes ekstern konsulent på til at vurdere de 3 muligheder, Annika sætter i gang. Budget 3000-5000 kr.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.5.2022 kl. 18.00

Marts Møde afholdt den 22.3.2022 med de interesserede foreninger. Der er aftalt nyt møde den 28.4.2022. Susan og Annika undersøger og arbejder videre.
Susan forslår at der på den kommende generalforsamling afsættes penge til skraldeprojektet 600.000 kr. af foreningen likvide midler. Bestyrelsen bakker op om dette.

Marts Foreningen skal affalds sortere inden udgangen af 2022. og der er modtaget 4 løsningens forslag fra kommunen vedr. beholder, inkl. pris.
Bestyrelsen skal træffe beslutning om hvilke løsninger de finder bedst og vil arbejde videre på så der kan stilles forslag til en ekstra ordinær generalforsamling.

April Annika har skrevet til vest forbrændingen om tilbud på nedgravet beholder og hvor m2der skal bruges til 32 660 l. container.
Der er skralde møde torsdag den 28.4.2022 kl. 18.30.

*Maj. Godt møde, en forening har indhentet tilbud på indhegning af 660 liter beholder. det blev besluttet at invitere kommunen med til næste møde den 31.5.2022 kl. 16.00.
Annika Invitere.
Tjørnebjerg er i gang med at indhentet tilbud på "skurer" til 660 liters beholder og nedgravet beholder*

5.1.2 Tilbud/overslag på skurer mm. 80m2 med to låger

Maj Ishøj hegn: trådhegn 67.750 kr. inkl. moms

Tømrefirmaet Ahlstrøm

Tryk imprægneret h stolper med Komposit vandret beklædning: 106.650 kr. inkl. moms

*Tryk imprægneret h stolper med trykimprægneret brædder: 97.875 kr. inkl. moms.
Overdækning med trapezpladder: 53.250 kr. inkl. moms.*

7 Nedgravet beholder: 691.465 kr. inkl. moms

Til de to øverste tilbud skal der også beregnet belægning og lys.

5.2.1 Gartner

Maj Nyt sprøjtemiddel til godkendelse.

5.3 Tilbud på oversigtskilte

marts. Susanne har indhentet tilbud på oversigtskilte.
Velkommen til AH: pris 2.312,50 inkl. Moms
Oversigtskilt 3.125,00 kr. inkl. Moms.

Desuden er der priser på underskilte/vejnavne, hunde i snor etc. Etc.
April Høre medlemmerne om nogen vil løfte opgaven. Karin laver et opslag.

5.4 To do liste

Maj Forslag om indkøb af en sækkevogn og trillebør. Bestyrelsen godkender dette til en max pris på 5000 kr. Annika og Heidi indkøber

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.5.2022 kl. 18.00

5.5 parkering

Sep. Bestyrelsen opfordrede på generalforsamlingen til forslag til løsning af parkering og trailer parkering.
Der er allerede kommet et forslag.

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine og Annika)

6.1 Byggesager

Maj Katrine og Annika behandlede byggesager på arbejdes dagen.

6.2 Kloakering/vand

April følgende have har det blå rør synligt og derved nok ikke kloakeret og vand. Lupin 56, Vintergæk 4, samt Prim? er der deponeret de 30.000 kr. som der er vedtaget på GF.
Udsættes til efter GF

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 3,

7.0 Nyt fra ordensudvalget

April Forslag modtaget fra ordensudvalget og er udsendt med indkaldelsen til GF.
Udvalget har været på deres første rundtur, og fulgt op på sagerne for sidste år. En have skal have sat gartner på, efter utallige henvendelser, påbud og boder.
Bestyrelsen bakker op om dette. dog må der kun i gang sættes det der absolut kræves.
I dette tilfælde klipning af hæk. Karin bestiller gartner.

Maj medlemmet er gået i gang, gartner er derfor udsat.

8 Vurdering og haveoverdragelser

Vurderings udvalg: Gitte og Rene bestyrelsen: Susan, Katrine, John, Karin og Annika
Maj Vurderings kursus datoer: 7/6 samt 14/6, for nye vurderings folk. Deltager Kirsten og formentligt to nye vurderings folk som vælges på generalforsamlingen.

8.1 vurderings datoer

April To vurderinger aftalt til dem 8.5.2022, en kl. 10 og en kl. 11. hvem deltager?
Kl. 10.00 Gitte, Susan og Kirsten
Kl. 11.00 Rene. Kathrine og Gitte
Ny Vurdering: Prim 36, AC forslår at lade kredsen vurdere denne. Bestyrelsen er enig i dette. Susan kontakter kredsen og giver medlemmet besked om dato for vurdering.

Maj

8.2 Opdatering af hjælpe liste til vurderinger. Katrine opdaterer listen.

nov. Listens skal opdateres så vi er klar til nyt år og nye vurderinger. Katrine opdaterer listen, ved behov for hjælp har Gitte Voss tilbudt at hjælpe.

Feb. Status

maj

8.3 Tilføjelse af endnu en ejer på overdragelsesaftalen.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.5.2022 kl. 18.00

- April En haveejer ønsker at få tilføjet sin kæreste på overdragelsen. Hvilke regler har foreningen på området. (det er formue flytning)
Det står ikke i foreningens vedtægter hvad proceduren er på dette punkt, med da der er tale om formue flytning, bør haven vurderes og der skal laves ny overdragelses aftale. Annika taler med Ole Sauer om muligheden for et billigere salær hvis haveejerne selv ordner alt økonomisk.
- Maj *Da arbejdet med en ekstra medejer er det samme, skal der også betales for en alm. overdragelse.*

8.4 Haveoverdragelser

8.4.1 Advokat/ejendomsmægler til overdragelser

- Marts Bestyrelsen træffer beslutning om at alle overdragelser fremadrettet skal udarbejdes af Ejendomsmægler Ole Sauer, priserne er ens hos de to parter, men bestyrelsen syntes det er en fordel at Ole er lokal og at overdragelsesaftalerne underskrives på hans kontor her i Ballerup. Udgifterne til selv overdragelsen fordeles mellem køber og sælger. Øvrige udgifter afholdes af køber. Jf. nedstående skema.
- April Foreningen bestillings seddel for vurdering skal rettes til. Det skal ligeledes være mere tydeligt hvad sælger skal have klar til vurderingen. Så vurderingen kan laves færdig af en omgang.
Der skal aftales møde med Ole Sauer snarest, så overdragelsesprocedurerne kan komme på plads.
- Maj *Møde afholdt Ole den 9. maj kl. 16.30 for at få de sidste detaljer på plads. Bestillingssedlen for vurdering er opdateret, og skal godkendes af bestyrelsen.*

8.2.5 Krav om forsikring

- Feb. Ole Sauer har oplyst at han i andre foreningen sikre at der er forsikring på kolonihaver. Susan oplyser at det ikke er et krav for andelskolonihaver.
Der er enighed i bestyrelsen om at det burde være et krav, og hvis det ikke er det så stille det som forslag til generalforsamlingen. Annika undersøger hos juristen fra forbundet.
- Marts. Bestyrelsen er enig om at stille krav om brandforsikring på den kommende GF
- April Forslaget er endnu ikke udsendt til medlemmerne. Susan udarbejder.

8 Foreningens huset, ansvarlig: John, Heidi

9.01 Foreningshus

- 9.01.01 Hunde i foreningens hus ved fælles arrangementer?

9.02 Maling af forenings hus

- Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden.
Maler firmaet GVL,
Foreningens hus udvendigt: 32.000 ex moms
Forenings hus toiletter:9.000 ex moms
H7 Gruppen

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.5.2022 kl. 18.00

Foreningens hus udvendigt: 30.500 ex moms

Forenings hus toiletter: 11.900 ex moms

Feb. Det besluttes at der afsættes 3 farveprøver. Og så træffes der beslutning på GF om farve. Farveprøver: Antracit grå, vester lods rød og en lys grå.

April Kristen har afsat farveprøver på huset, den lys grå er næsten hvid, Annika skaffer en der er lidt mørkere. Der udsendes stemmesedler om valg af farven.

Maj *Malerne opstarter i ugen 25.*

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.1 Præmiefest den 17. sep. 2022

Maj *Susan og Karin holder møde med sidste års præmievinder tirsdag den 24/5-2022 kl. 18.30*

10.2 Loppemarked den 11. juni 2022

Marts Tovholder; Heidi, Kirsten. Linda og Susan, der indkaldelse snarest muligt til et loppemøde og efterlyses frivillige

April Næste møde onsdag den 4.5.2022 kl. 16.30
Der er allerede en del tilmeldte. Det er dejligt.

10.3 Vinsmagning

10.4 Foreningsaftner, 1 torsdag i hver måned i sæson. Første medlems aften bliver i maj.

April Deller og kartoffelsalat, Kirsten og Linda handler.

Maj *Da medlems aften ligger i samme uge som loppemarked, vil der ikke blive serveret mad med drik og snacks.*

10.5 J-dag

10.6 Julegløgg

10.7 Arbejdes dage den 7. maj samt den 24. sep.

Maj. *Ca. 35 deltager, en rigtig god dag, hvor der blev lavet mange gode opgaver.*

11. Møder og generalforsamling

11.1: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde den 21/6-2022

Der holdes kort konstituerings møde efter GF

11.2: Generalforsamling (Generalforsamling afholdes den 22.5.2022)

11.2.1 Valuar

11.2.2 indkommende forslag og forslag fra bestyrelsen

- vedtægtsændringer/ordensregler

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.5.2022 kl. 18.00

- honorar sup.
- Forsikring, krav
- Valuar
- Eksklusion af medlem
- Betaling for ikke at deltage i en årlig arbejdsdag, ældre over 65 fritages, samt personer der af fysiske årsager ikke kan deltage.
- Betaling for byggesag behandling 1000 kr.
- Forslag om at fremtidige haveejere skal anlægge p-plads på eget lod inden 6 måneder
- orientering om affalds sortering, forslag om hensættelse af 600.000 kr. af foreningens likvide midler.

11.2.3 Beretning

11.2.3 Referat og Dirigent til GF

Marts. Dirigent, Arne har meddelt at han gerne vil være referent igen.

April det besluttet af referent honoreres med samme beløb som dirigenten. AC hører om Gitte vil være referent.

Maj Gitte tilbyder at være referent igen i år.

11.2.5 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Marts. Katrine genopstiller som bestyrelsesmedlem, Susan genopstiller som kasserer, John ønsker ikke at genopstille.

Heidi stiller op som bestyrelsesmedlem hvis der ikke er andre kandidater.

Linda og heidi genopstiller som suppleant

12 evt.

12.1 Lokal planen

Den nye lokalplan 182 er af kommunen lagt på plandata.

Maj Planklage nævnet har konkluderet at klagen ikke har opsættende virkning og lokalplan 182. der afventet dog stadig den endelig afgørelse fra Planklage nævnet.

Nov. Planklagenævnet afviste hele lokalplan 182, og sendte kommunen tilbage til skrivebordet. Det betyder at foreningens gamle deklarationer mm. stadig er gældende. Både vedr. Byggeri og ophold.

Er vi synlige nok? Er forbundet synlige nok? Skal der evt. sættes en advokat på?

Forbundet Jurist som har først sagen for Kolonihaveforbundet/foreningerne er fratrukket sin stilling.

Bestyrelsen afventer næste møde om at tage beslutning om egen advokat. Annika skriver til de øvrige foreninger om de evt. vil være med til at få en advokat til at se på planklage nævnets afgørelse.

Jan. Kommunen har indkaldt til dialog møde den 22.2.2022, kl. 15.00 Susan deltager fra Kredsen og Katrine og Annika deltager fra foreningen (der må deltage to fra hver forening)

Feb. Formøde i kredsen den 11.2.2022 kl. 15.00 i Glostrup.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.5.2022 kl. 18.00

Dialog møde på kommunen den 22.2.2022 kl. 15.00

Ved dialogmødet med kommunen, redegjorde kommune hvordan de tolker plankagenævnets afgørelse. Kommunen fastholder det er præciseringen både vedr. ophold og bebyggelse hvorfor de mener at når en ny lokalplan vedtages er den gældende for alle. Foreningerne, Kredsen og forbundet er helt uenige i dette. og det må nok forventes at dette skal afprøves ved domstol.

Maj Den foreninger der havde advokat på, samarbejdet ikke længere med advokat Jesper Gaarn Pedersen, og dermed er Jesper heller ikke inde over Lokalplanen længere. Annika forslår at Tjørnebjerg eller Kredsen indgår i et samarbejde med Jesper. Bestyrelsen ønsker at Susan gå til kredsen og forslår at Jesper eller evt. Ditte kobles på lokalplanen og at udgiften bør ligge hos forbundet, da de ikke kan yde den service som der betales for. Da der ikke længere er en jurist ansat i forbundet.

12.2 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

Hvad med kursus for nuværende vurderings folk.

Jura kursus: Heidi, Kirsten. Linda, Karin

Vurderings kursus: Kirsten samt nye vurderingsfolk

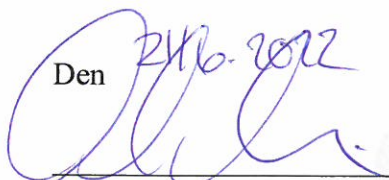
12.3

Flag

Maj Henning Violvænget har tilbud at sætte flag på alle tre flagstænger. Tusind tak.

Den

24.6.2022



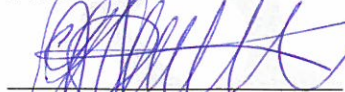
Annika Christensen
Formand



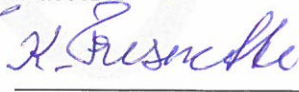
Susan Mai Andresen
Kasserer

Udtrædt

John Frederiksen
Næstformand



Katrine Lundahl



Kirsten Frisenette

AFSUD

Ehsan Omraninejad



Karin Rentsch Jørgensen