

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 21.6.2022 kl. 18.00

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand på valg 2023
Deltager	HK	Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2024
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer på valg 2024
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2024
Afbud	EO	Ehsan Omraninejhad	Bestyrelsesmedlem, på valg 2023
Deltager	KRJ	Karin Rentsch Jørgensen	Bestyrelsesmedlem, på valg 2023
Afbud	KF	Kirsten Frisenette	Bestyrelsesmedlem, på valg 2023
Deltager	LT	Linda Trebbien	Suppleant på valg 2024
Deltager	SH	Susanne Hansen	Suppleant på valg 2023

Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshuser
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

Udvalgsarbejde skal fordeles, forretningsorden skal underskrives og div. Dokumenter skal opdateres efter GF, (vedtægter og ordensregler)

1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.

2: Økonomi

Juni Der betales stadig for Winkas? Der er 3 måneders opsigelse og Winkas kunne ført opsiges efter regnskabet for 2021, var godkendt på GF. Sidste betaling er august.

2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

2.1.2 Foreningen Konti, status

Dankort

Juni 2.811,95 kr.

Feb. Forenings konto.

Juni 1.246.457,54 kr.

Feb. Lån, Kloak og forenings lån:

2.1.1 Lån. Kloak lån 2: 6% i rente

Maj -80.749,92 kr.

Susan har sendt oplysninger om restgæld til Michael i banken, og vi afventer tilbage betalings plan.

Juni 29.749 kr.

Tilbage betalings plan modtaget fra Arbejdernes Landsbank. Susan sender ud sammen med følgebrev om muligheden for indfrielse og restgæld.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 21.6.2022 kl. 18.00

juni **Projekt konto/opsparing:** 684.521 kr.

2.2 Vandregnskab

2.2.1 Afvigelser ved denne aflæsning?

Feb. Kun en have har henvendt sig vedr. et usædvanligt vandforbrug, medlemmet er i gang med at undersøge hvad det øget forbrug skyldes. Og har i den forbindelse fået henstand på skyldig vand, til det er klarlagt.

Maj Susan laver en kontrol aflæsning.

Juni *der er udført kontrol aflæsning og stemmer med tidligere aflæsning. Der er lavet afdrags ordning med medlemmet. Punktet udgår.*

2.3 Restanceliste

April Susan er ved at lægge de gamle restancer for 2021 ind i det nye system, så det opkræves sammen med næste haveleje.

Maj Restance status, er der nogen der ikke kan få adgang til generalforsamlingen?
Listerne skal printes ud og medlemmer der er i restance skal markeres.
Restance 33.104,49 pr. 18/5-2022

Juni *restance 23.863,87 kr. derudover er der et par have ejer der ved en fejl har forudbetalt. Ca. i alt 10.000 kr.*

3. Post til bestyrelsen

3.1 Nyt fra kolonihave forbundet

3.1.1. Kongres

April Der blev valgt 9 repræsentanter til kongressen på Repræsentantskabs mødet i Kredsen. Susan deltager som Kassere fra Kredsen.

3.1.3 Brev fra Kolonihaveforbundet

Feb. Om at medlemmer og bestyrelse ikke længer må kontakte kolonihaveforbundets jurist direkte med at alt skal sendes via først bestyrelsen og derefter kredsen som så kan sende videre til juristen.

AC mener dette er uacceptabelt, og forslår at vi skriver til formanden og hovedbestyrelsen fra Kolonihaveforbundet.

Hovedparten af bestyrelsen bakker op om dette. Annika skriver et brev.

Marts. Brev sendt til hovedbestyrelsen. Afventer tilbage melding.

I mellemtiden er forbundets jurist stoppet, hvilket betyder at der pt. ingen uddannet jurist er i forbundet.

April Kirsten formanden for Kredsen har oplyst at bestyrerne stadig kan tage direkte kontakt til den juridiske afdeling i forbundet. Annika pointeret endnu engang at Tjørnebjerg stadig mener det er en væsentlig forringelse af medlemmerne vilkår. Vi afventer svar fra hovedbestyrelsen.

Maj Hovedbestyrelsen har afholdt møde og vi afventer svar på vores henvendelse.

Juni *Annika har rykket for svar fra Hovedbestyrelsen. Der er kommet et nyhedsbrev ud fra forbundet om at bestyrelser kan kontakte forbundets juridiske afdeling, men at*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 21.6.2022 kl. 18.00

medlemmer stadig skal kontakte egen bestyrelse, eller kredsen vedr. juridiske spørgsmål. Punktet udgår.

3.2. Post fra medlemmer

3.1.2 Flytning af vejbump

- Maj Medlem er utilfreds med at bump er planlagt flyttet. Bumper er flyttet da det lå til gene for de omkring boede ved ind og udkørsel til parkering. Katrine svare medlemmet.
- Juni *Medlemmet har fremsendt forslag til placering. Bestyrelsen har bedt medlemmet markere på vejen hvor bumpet ønskes placeres, herefter vil der tages stilling. Der er markeret af medlemmet, bestyrelsen skal følge op. Katrine følger op hos Birgit om hvornår bumpet bliver genmonteret.*

3.1.4 Klage over vandregnskabet

- Maj Annika har bedt medlemmet sende dokumentation for sit forbrug. Medlemmet har været forbi med sine opgørelser. Susan og Kathrine ser på regnskabet.
- Juni *Da uenigheden går på afrundinger, ved fysisk aflæsning er der 2 decimaler efter kommaten og ved den digitale aflæsning er der 3 decimaler, derved vil der nogle gange blive rundet op og andre gange ned. Den samlede bestyrelse fastholder at de digitale aflæsninger er korrekte og at medlemmet skal betale det skyldige. Annika svare medlemmet. Punktet udgår.*

3.1.5 Henvendelse vedr. rotter.

- Juni *Susanne følger op hos kommunen.*

3.3 Post fra offentlige instanser

- Juni *Henvendelse fra Ballerup kommunen vedr. beskæring mod Vestbuen?*
Bestyrelsen beslutter at lave en ekstra lille arbejdsdag, og Karin spørger nogle af de frivilligere der tidligere har hjulpet med beskæring om de også denne gang kan hjælpe.

4: Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

- Nov. Ehsan får adgang til hjemmesiden. Ehsan kontakter Jacob fra Mico herom.
- Dec. AC har sendt kontakt oplysninger.
- Feb. Det er muligt at oprette en hjemmeside i vores nye administrations system, hvem vil undersøge mulighederne?
Karin og Ehsan ser på mulighederne for at flytte hjemmesiden over i Foreninglets system.
- Marts Karin og Ehsan ser på mulighederne.
- April Intet nyt
- Maj kommer

4.1.2: Kommunikation til og fra medlemmerne

4.2: Facebook:

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 21.6.2022 kl. 18.00

4.3 mail/computer

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

- *Hjælp til nye oversigts skilte, Karin laver et opslag på Facebook.*

Juni Nyhedsbrev til godkendelse. Kommentar til nyhedsbrevet skal være sendt til Heidi inden onsdag aften hvorefter der udsendes.

5: Drift og vedligehold

5.1 Affald Foreningen skal affalds sortere inden udgangen af 2022.04.22

Juni Annika og Susan har sammen med nogle af de andre foreninger været til møde på kommunen vedr. mulighederne. Bestyrelsen arbejder pt. med to løsninger, 660 liters beholder, hvor vi skal have omkring 35 beholder og der skal bygges skur eller indhegning til. Eller nedgravet beholder.

Der er møde med Joga, leverandør af nedgravet beholder mandag den 27.6.2022 kl. 15.00. Susan og Annika deltager. Mia fra kommunen deltager også.

5.1.2 Tilbud/overslag på skurer mm. 80m2 med to låger Hertil skal der også beregnet belægning og lys.

- Ishøj hegn: trådhegn 67.750 kr. inkl. .moms
- Tømrefirmaet Ahlstrøm
- Tryk imprægneret h stolper med Komposit vandret beklædning: 106.650 kr. inkl. moms
- Tryk imprægneret h stolper med trykimprægneret brædder: 97.875 kr. inkl. moms.
- Overdækning med trapezplader: 53.250 kr. inkl. moms.
- 7 Nedgravet beholder: 691.465 kr. inkl. moms
- *Tilbud på 100m2 belægning i skur 84.375,00 kr. inkl. moms + skærearbejde med vinkelsliber*

5.2.1 Gartner

Juni Tilbud fra gartner Real Nu samt Stenbroens træpleje.

Stenbroens

Rødbøg, kronereduktion: 9.016,25 kr.

Fældning af stor fyr: 26.407,50 kr.

Fældning af 1 grantræ på p-plads Anemone vænget: 5.681,00 kr.

Real Nu

Fældning af stor fyr: 19.531,25 kr.

Rødbøg: 10.156,25 kr.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 21.6.2022 kl. 18.00

Linda indhenter endnu et tilbud.

Der kan evt. laves en spørgerunde ved Anemonevænget om gener ved de tre store træer.

5.3 Tilbud på oversigts skilte

- marts. Susanne har indhentet tilbud på oversigtskilte.
Velkommen til AH: pris 2.312,50 inkl. Moms
Oversigtskilt 3.125,00 kr. inkl. Moms.
Desuden er der priser på underskilte/vejnavne, hunde i snor etc. Etc.
- April Høre medlemmerne om nogen vil løfte opgaven. Karin laver et opslag.

5.4 To do liste

- Juni *Note, 5 besøg af haver der muligvis udlejer deres haver. Annika, Susan og Linda går rundt. Susan vender tilbage med dato.*

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine og Annika)

6.1 Byggesager

Juni Carporte

Der skal afklares med Ballerup kommunen hvorvidt en carport tæller med i den samlede bebyggelse. Susan kontakter Linette fra kommunen.

6.2 Kloakering/vand

- April følgende have har det blå rør synligt og derved nok ikke kloakeret og vand. Lupin 56, Vintergæk 4, samt Prim? er der deponeret de 30.000 kr. som der er vedtaget på GF.
Udsættes til efter GF

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 4,

7.1 Nyt fra ordensudvalget

- Juni *Ordensudvalget har observeret to steder med campingvogne og spørger til regler for opstalter vogne.*

Indsat fra ordensreglerne:

På egne og foreningens anlagte parkeringspladser må der kun henstilles personbiler, og mindre varevogne under 3500 kg.

Hverken egne parkeringspladser eller de af foreningen anlagte parkeringspladser må benyttes af u-indregistrerede motorkøretøjer, campingvogne og lignende.

- Juni *Note 4, en haveejer har anlagt p-plads og parkere med sin bil selvom der ikke er vej op til haven. Bestyrelsen skal følge op.*

- Juni *Ordenudvalget ønsker liste ed nye haveejer, så de kan tage hensyn til dette ved rundgang.*

8 Vurdering og haveoverdragelser

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 21.6.2022 kl. 18.00

- Maj Vurderings kursus datoer: 7/6 samt 14/6, for nye vurderings folk. Deltager Kirsten og formentligt to nye vurderings folk som vælges på generalforsamlingen.
- Juni *Kimmi Blev valgt ind i vurderingsudvalget og deltager i de to vurderingskursusere sammen med Kirsten. Kirsten har været på 1 kursus. Desværre viste det sig at det er Kimmis mor der står som ejer at have, hvorfor Kimmi ikke kan indgå i vurderingsudvalget.*

8.1 vurderings datoer, faste vurderings dage 1 søndag i måneden og 3 tirsdag i måneden.

- Juni *Note 3*
- Der er lavet en vurdering af kredsen hvor en haves værdi er faldet med over halvdelen af værdien på 10 år. Bestyrelsen stiller sig meget undre over for dette og har stillet spørgsmål til Susan der sammen med kredsen har vurderet. Spørgsmålet er hvilke vurderinger der er retvisende?*

8.2 Opdatering af hjælpe liste til vurderinger. Katrine opdaterer listen.

- nov. Listens skal opdateres så vi er klar til nyt år og nye vurderinger. Katrine opdaterer listen, ved behov for hjælp har Gitte Voss tilbudt at hjælpe.
- Feb. Status
- Juni *Katrine følger op.*

8.4 Haveoverdragelser

- 8.4.1 **Overdragelser laves af ejendomsmægler Ole Sauer, med bestyrelsen som godkender.**
- Juni *Der er lavet to overdragelser hos Ole Sauer*

8.2.5 Krav om forsikring

- Juni *Forslag om brandforsikring blev vedtaget på generalforsamlingen. Hvis mere end 1 haveejer ønsker det kan der indhentet tilbud gennem kolonihave forbundet. Der skal udarbejdes et brev til medlemmerne så de kan fremsende forsikrings oplysninger. Susan udfærdiger et brev som sendes ud til medlemmerne. Oplysninger gemmes om muligt i forening let.*

8 Foreningens huset, ansvarlig: Heidi, Linda, Karin og Kirsten

9.01 Foreningshus

- 9.01.01 Hunde i foreningens hus ved fælles arrangementer?

9.02 Maling af forenings hus

- Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden.
Maler firmaet GVL,
Foreningens hus udvendigt: 32.000 ex moms
Forenings hus toiletter:9.000 ex moms
- Maj Malerne opstarter i ugen 25.
- Juni *Skagens rød blev vinderen og maleren er i fuld gang med at male.*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 21.6.2022 kl. 18.00

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.1 Præmiefest den 17. sep. 2022

juni Susan og Karin holder møde med sidste års præmievinder 5. juli kl. 18.00

10.2 Loppemarked den 11. juni 2022

Marts Tovholder; Heidi, Kirsten, Linda og Susan, der indkaldelse snarest muligt til et loppemøde og efterlyses frivillige

*April Næste møde onsdag den 4.5.2022 kl. 16.30
Der er allerede en del tilmeldte. Det er dejligt.*

*Juni Stort succes. Tak for alle der bidrag til at få det til at fungere.
Der er afholdt evalueringsmøde.*

10.3 Vinsmagning

10.4 Foreningsaftner, 1 torsdag i hver måned i sæson. Første medlems aften bliver i maj.

Juni Næste medlems aften torsdag den 7. juli, Afbud Annika og Susanne.

10.5 J-dag

10.6 Julelogg

10.7 Arbejdes dage den 7. maj samt den 24. sep.

11. Møder og generalforsamling

11.1: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde den 26.7.2022 kl. 18.00

Der blev holdt kort konstituerings møde efter GF

11.2: Generalforsamling (Generalforsamling afholdes den 22.5.2022)

Juni En god generalforsamling hvor der blev holdt en god tone.

Ordensregler og vedtægter skal opdateres. Annika og Heidi gør det i fællesskab.

Juni Digitale generalforsamlinger/delvis digitale generalforsamlingen, vedtaget på sidste års GF at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne og Digitale generalforsamlinger. Hvem tager opgaven?

Udsættes til efter sommerferien

11.2.1 Valuar

Juni Det blev besluttet at der skal indhentes en valuar vurdering af foreningen og derefter indkaldes til en ekstra ordinær GF. Susan kontakter Valuaren Peter Rygeø og sende de relevante papirer. Susan og Annika afholder møde og fremvisning med valuar.

11.2.2 indkommende forslag og forslag fra bestyrelsen

- vedtægtsændringer/ordensregler, delvis vedtaget

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 21.6.2022 kl. 18.00

- honorar sup. vedtaget
- Forsikring, krav, vedtaget
- Valuar, vedtaget
- Eksklusion af medlem, udgik
- Betaling for ikke at deltage i en årlig arbejdsdag, ældre over 65 fritages, samt personer der af fysiske årsager ikke kan deltage. Forslaget udgik, da det pt. ikke er noteret i vedtægterne at foreningen har pligtarbejde. Forslaget kan stilles på den ekstra ordinære GF
- Betaling for byggesag behandling 1000 kr. Blev ikke vedtaget
- Forslag om at fremtidige haveejere skal anlægge p-plads på eget lod inden 6 måneder, blev ikke vedtaget
- orientering om affalds sortering, forslag om hensættelse af 600.000 kr. af foreningens likvide midler. Blev flyttet til budget.

11.2.3 Beretning

11.2.3 Referat og Dirigent til GF

Juni referat skal udsendes, sammen med honorar, bestyrelses og konstituerings liste.

11.2.5 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Juni Katrine og Heidi blev valgt til bestyrelsen og Susanne Hansen blev valgt som ny suppleant.

12 evt.

12.1 Lokal planen

Ved dialogmødet med kommunen, redegjorde kommune hvordan de tolker plankagenævnets afgørelse. Kommunen fastholder det er præciseringen både vedr. ophold og bebyggelse hvorfor de mener at når en ny lokalplan vedtages er den gældende for alle. Foreningerne, Kredsen og forbundet er helt uenige i dette. og det må nok forventes at dette skal afprøves ved domstol.

Maj Den foreninger der havde advokat på, samarbejdet ikke længere med advokat Jesper Gaarn Pedersen, og dermed er Jesper heller ikke inde over Lokalplanen længere. Annika forslår at Tjørnebjerg eller Kredsen indgår i et samarbejde med Jesper. Bestyrelsen ønsker at Susan gå til kredsen og forslår at Jesper eller evt. Ditte kobles på lokalplanen og at udgiften bør ligge hos forbundet, da de ikke kan yde den service som der betales for. Da der ikke længere er en jurist ansat i forbundet.

Juni Kommunen har endnu engang udsat lokale planen og vil afvente regeringens ændringsforslag til kolonihaveloven. Derfor er vi tilbage til de "gamle" regler som findes i deklaration og allonge.

12.2 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

Hvad med kursus for nuværende vurderings folk.

Jura kursus: Heidi, Kirsten. Linda, Karin


Haveforeningen Tjørnebjerg

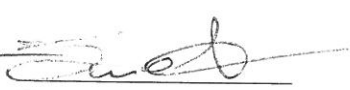
Bestyrelsesmøde d. 21.6.2022 kl. 18.00

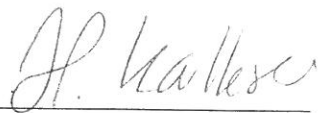
Vurderings kursus: Kirsten samt nye vurderingsfolk

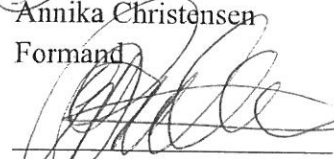
Den

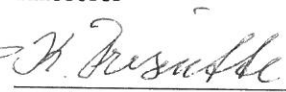
26/7-2022

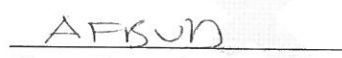

Annika Christensen
Formand



Susan Mai Andresen
Kasserer


Heidi Kallesø
Næstformand


Katrine Lundahl


Kirsten Frisenette


Ehsan Omraninejhad


Karin Rentsch Jørgensen

Referat

