

Bestyrelsens beretning 2022 – A/H Tjørnebjerg

Sæsonen 2022 - Livet i foreningen

2022 var en dejlig sæson, hvor vi igen havde gang i foreningsaktiviteterne, klubaftner, loppemarkedet og medlemsaftner. Tak til de frivillige som gør det muligt. Der blev også indkaldt til to arbejdsdage, men desværre var tilmeldingen ikke stor nok til efterårets arbejdsdag og dagen blev derfor aflyst.

Bestyrelsens arbejde i 2022

Lokalplan 182

Som bekendt blev lokalplan 182 afvist af Planklagenævnet og det betød at vi igen var tilbage ved de gamle regler vedr. byggeri og ophold. Kommunen har lagt planer om en ny lokalplan på hylden indtil regeringen har set på kolonihaveloven.

Kommunen har i stedet kastet sig over overbebyggelse og ophold i vinterperioden. Det betyder at vi pt. har fem sager hos kommunen om overbebyggelse. To sager er anmeldt af foreningen, da vi ikke har kunne opnå enighed med medlemmerne, to sager, hvor medlemmerne selv har bedt kommunen se på deres byggeri og en sag, som er anmeldt af BBR i forbindelse med medlemmets rettelser. Det er sager, som bestyrelsen følger nøje og som vi løbende er i dialog med kommunen om.

I takt med kommunens afgørelser, er der flere ting, som vi i foreningen og bestyrelsen er nødsaget til at følge op på. Bla. medregnede kommunen alle carporte i den samlede bebyggelse. Det er dog lykket os via henvisning til vores deklaration og møder med kommunen, at få, på skrift, at vi i Tjørnebjerg, som hidtil må bygge åbne carporte på under 15m², uden at de tæller med i den samlede bebyggelse. Der skal dog som ved alle andre byggerier eller ombygninger indhentes godkendelse hos bestyrelsen inden du kan gå i gang med dit byggeri

Et af de steder, hvor der også er forskellig fortolkning af byggeri, er udestuer, hvor det tidligere har været praksis i foreningen, at en udestue ikke talte med i den samlede beboelse, hvis der var en åbning på min 1,5 meter. (dør) Kommunen har nu meddelt, at udestuer jf. vores deklaration, er en del af beboelsen. Det er selvfølgelig en sag, som vi i bestyrelsen forfølger, da det kan have store konsekvenser både for jer medlemmer og foreningen. Hvis nogen ligger inde med dokumentation eller dispensation på udestuer fra kommunen, er vi meget interesseret i at få en kopi af dette.

Kredsen har, på vegne af to af vores medlemmer, klaget over kommunens afgørelse om overbebyggelse og vi afventer nu afgørelse fra Planklagenævnet.

Med alle de nye fortolkninger, er det svært for os i bestyrelsen, vurderingsudvalget og byggeudvalget, at vide præcis hvordan kommunen fortolker vores deklaration og allonger og vi har brugt meget tid hele vinteren på at få nogle klare retningslinjer, som skal gøre det nemmere og mere overskueligt for os og jer medlemmer. Et arbejde som endnu ikke er færdigt.

Bestyrelsen er ikke bekendt med at kommunen har henvendt sig til nogle af medlemmerne i Tjørnebjerg om vinterophold.

Bestyrelsens beretning 2022 – A/H Tjørnebjerg

Vurderinger og salg

I 2022 har der været 21 vurderinger. Husene sælges stadig relativt hurtigt, de fleste til prisen og nogle med større eller mindre afslag. Vi byder alle de nye medlemmer velkommen.

Samarbejdet med vurderingsudvalget fungerer rigtig godt, dog måtte to af de valgte vurderingsfolk melde fra igen allerede inden kurset. Kunne det være noget for dig at være med i vurderingsudvalget, så har vi brug for lidt flere kræfter i udvalget.

Restance

Vi har stadig nogle medlemmer, der indimellem er i restance og desværre er det ofte de samme, der er i restance. Restancen er nu samlet på omkring 11.000 kr. Vores mål er stadig at restancerne skal være så godt som udryddet inden afholdelsen af vores generalforsamling. I den forbindelse kan vi oplyse, at hvis man er i restance, kan man ikke deltage og ikke stemme på den kommende generalforsamling.

Nyt administrations system

Vi er nu godt i gang med det nye administrationssystem og her fra 2023, udvider vi brugen af systemet, så vi opfylder den nye bogføringslov, hvor vi skal have digitalt bogholderi, hvilket vil sige at vi begynder at digitaliseres vores bilag, altså at et bilag i papirform ikke længere vil være gyldig dokumentation for en transaktion i foreningen.

Bumpudvalget

Efter opfordringen på sidste års generalforsamling blev der efterfølgende oprettet et "Bumpudvalg" bestående af to medlemmer og to bestyrelsesmedlemmer. Udvalget har arbejdet på flere forskellige fart dæmpende tiltag. Kampagner, nye bump på de store veje og stiptet optribning på Tjørnebuen for indsnævring af vejbanen. Inden længe vil der blive opsat banner/skilte ved indkørslerne om at sænke farten. Udvalget vil evaluere på dette tiltag og arbejde videre på yderlige tiltag hvis behov.

Affald

2022 blev også brugt på forberedelse til affaldssortering, indhentning af tilbud og dialog med kommune og Vestforbrændingen herom.

Som bekendt blev der på den ekstraordinære generalforsamling 26. marts vedtaget, at vi i Tjørnebjerg, skal have nedgravet alt vores affald. Pt. er vi i fuld gang med at få de sidste detaljer på plads, så vi hurtigst muligt kan komme i gang med at affaldssortere. Indtil videre afleveres affald som hidtil. Der kommer nærmere information ud så snart der er lagt en tidsplan.

Gratisreolen og biblioteket

Gratisreolen benyttes fortsat af rigtig mange medlemmer og med stor glæde. Dog går det ikke så godt med at holde orden og nogle forstår stadig ikke, at benytte de fine kasser med låg til de ting, der ikke tåler nedbør. Tøj og sko roder meget og der henstilles fortsat til at man selv bortskaffer

Bestyrelsens beretning 2022 – A/H Tjørnebjerg

disse ting andetsteds. Hjælp gerne med at bortskaffe ødelagte ting til genbrugsstationen og holde orden. Det er vores fælles genbrugsreol.

Biblioteket kan benyttes et par gange om ugen i sæson. Der findes også spil til regnvejrsdage og vi modtager gerne brugbare donationer. Hjælp gerne med at holde orden eller stille nye bøger på plads.

Byggeri

Nu er det vigtigere end nogensinde at få godkendt sit byggeri inden man går i gang. Kommunen har meget fokus på m² og anvendelse af bygninger. Så skal du bygge om eller bygge nyt, kan du hente en byggevejledning og blanket til ansøgning på hjemmesiden eller på kontoret i kontortiden.

For at få godkendelse til at bygge og/eller ombygning, skal der forlægges en tegning af grunden med mål, placering af hus og skur samt hvor mange m² det er i alt på det, der skal bygges. Ligesom anvendelse af de forskellige bygninger skal fremgå tydeligt.

Tegningen skal underskrives af dig og to medlemmer af byggeudvalget på kontoret i kontortiden. Først derefter kan du starte byggeriet.

Når du bygger eller får bygget, er det altid en god ide at følge med i byggeriet. Også ved at måle efter om bygningen har de mål, som du har fået godkendt. Det gælder både højde og størrelse. Husk det er **udvendige mål**.

Skal du have leveret materialer, så fortæl evt. leverandør af materialer, at levering skal ske med en mindre lastbil uden hænger! Eller at der kan parkeres på Tjørnebuen og varer kan leveres på haveadressen med truck. En anden mulighed er, at du som modtager af materialer, sørger for at være i haven, så du kan hjælpe chaufføren og guide ham ift. de kørselsforhold, der er ved din haveadresse.

Ordensudvalget

Ordensudvalget lavede også i 2022 et kæmpe stykke arbejde. En rundtur i foreningen, hvor der ses på alle haverne, tager ca. 4-5 timer, hvorefter der skal sendes påmindelse ud til de haveejere, der ikke opfylder ordensreglerne for vedligeholdelse af haven.

Ordensudvalget minder om, at man som haveejer, skal huske at holde arealet ude foran haverne - både på Ågerupvej og Vængerne.

Bestyrelsen takker ordensudvalget for det store arbejde og også alle de haveejere, som har gjort deres bedste for at vedligeholde samt sørge for at ukrudt ikke spreder sig til naboen.

Haverne er forskellige og det er vi medlemmer også og der skal være plads til os alle. Derfor en opfordring til, at man som ny haveejer (og måske som ”gammel” medlem) får læst ordensreglementet igennem.

Har du spørgsmål er du altid velkommen til at komme på kontoret og få en snak om reglementet.

Bestyrelsens beretning 2022 – A/H Tjørnebjerg

Medlemsaftener og frivillige

Stor tak til alle de frivillige der gør det muligt at afholde medlemsaftner og andre aktiviteter i foreningen. Også i 2023 er der stor brug for jeres hjælp, så vi alle sammen kan få nogle hyggelige aftner og oplevelser.

Har du lyst til at hjælpe til, når vi har medlemsaftner eller andre fællesarrangementer, så har vi brug for dig. Stik hovedet ned til en medlemsaften eller kig ind forbi kontoret, når der er kontortid eller send en mail til foreningens mail og hør nærmere.

Loppemarkedet

ENDELIG kunne vi igen i 2022 afholde det store loppemarkedet på Tjørnebuen. En rigtig god dag, med godt vejr, mange loppeboder og gæster. Vi var ikke helt oppe på niveau med før Corona, men det håber vi, vi i fællesskab kan skabe i 2023.

Arbejdsdage

Det blev kun til en arbejdsdag i 2022, da efterårets arbejdsdag måtte aflyses pga. for få tilmeldte. Rigtigt ærgerligt da det faktisk er en rigtig hyggelig dag.

Bestyrelsen har på den baggrund besluttet at stille forslag til dette års generalforsamling om, at ved manglende deltagelse i mindst en arbejdsdag, opkræves hvert medlem en måneds haveleje, som så i stedet kan bruges til at bestille håndværkere til arbejdet udefra.

Bestyrelsens ønsker og planer for det kommende år

Meget af bestyrelsens arbejde i 2023, vil igen i år handle om kommunens tiltag mod overbebyggelse og vinterbenyttelse. Vi følger op på alle sager i kommunen i samarbejdet med kredsen, (Kolonihaveforbundet) og kæmper hårdt for at kommune ikke får held med deres meget hårde linje.

Administrativt i bestyrelsen er vi i løbet af 2022 blevet opmærksomme på, at der er flere ting, som foreningen skal have opdateret og have fundet løsninger på. Det er alt fra evt. ny kolonihavelovgivning, byggesregler, forsikringsdækninger, BBR, overdragelse i forbindelse med dødsfald, delvis overdragelser, brugsretsaftaler for haverne, hjemmeside osv. Der ligger et stort stykke arbejde foran den kommende bestyrelse her. Og hvis du ikke har mod på at træde ind i bestyrelsen, men alligevel har lyst og mod, er bestyrelsen meget interesseret i at oprette underudvalg, der kan hjælpe med disse opgaver.

Affaldsprojektet skal vi også have udført snarest muligt, hvorefter vi alle skal vænne os til at affaldssortere. Vi forstiller os stadig bemanding ved skraldestationen i hvert til fald i første ½ del af sæsonen. Og derfra må vi evaluere på, om det derefter kan være muligt at aflevere sit affald alle dage.

Også med det praktiske, er der mange opgaver: Medlemsaftner hver måned, og allerede i juni afholdes Tjørnebjergs store loppemarkedet. Dette vil kræve en del arbejde af den kommende bestyrelse samt medlemmerne i det kommende år, hvis vi skal leve op til tidligere succes. Vi håber på stor opbakning fra jer medlemmer til at få arrangementet på benene.

Bestyrelsens beretning 2022 – A/H Tjørnebjerg

Ønsker du at stille op som bestyrelsesmedlem eller suppleant, er der brug for dig.

Til den kommende generalforsamling er der brug for nye kræfter i bestyrelsen, enten som bestyrelsesmedlem eller suppleant.

Bestyrelsen holder bestyrelsesmøde en gang om måneden, men mellem møderne er der flere opgaver som skal løses af bestyrelsen: vurderinger, byggesager, kontortider, opdatering af hjemmeside/Facebook, konflikthåndtering mellem medlemmer, indhentning af tilbud og kontakt med håndværker/gartner, affaldstjanser, medlemsaftener, møder med Kolonihaveforbundet, kommunen og lign. Man skal derfor som bestyrelsesmedlem/suppleant være forberedt på, at der hver måned lægges min. 10-20 timer i foreningen. Specielt i sæsonen, men også uden for sæsonen, er der opgaver for bestyrelsen.

Bestyrelsesarbejdet aflønnes med ca. 12.000 kr. om året som selvfølgelig beskattes. Sæsonen afsluttes med en middag.

Kunne en tjans i bestyrelsen være noget for dig og vil du høre nærmere, så kig forbi i kontortiden, ved medlemsaftenerne eller send en mail.

Der vælges også hvert år to interne revisorer. Revisorerne skal sikre at foreningens regnskab stemmer samt kassereren og bestyrelsen overholder gældende love i foreningens vedtægter. Det er derfor en fordel af have en god indsigt i regnskab og evt. bogføring.

Velkommen til sæsonen 2023

Velkommen til alle medlemmer i Tjørnebjerg! Vi, i bestyrelsen, håber vi får en fantastisk sæson med masser af sol og hyggeligt samvær. Husk i er altid velkomne i kontortiden, hvis I har spørgsmål eller blot vil hilse på.

Bestyrelsen Tjørnebjerg 2023