

Beretningen - 2009

Tillæg med rødt (ikke fremsendt)

Jeg vil godt indlede med meddelelsen om vores tidligere kasserer Ole Leo Linds død.

Sammen med daværende formand, Wilhelm Weber, var Ole manden som fik vores forening på "ret køl" i midten af firserne, hvor han udførte et stort arbejde.

Ole gik bort d.5. april 2009.

Jeg vil godt bede om et øjebliks stilhed.

Æret være Ole Linds minde. Tak.

Andelshaverne Tjørnebjerg oplevede i 2008 den mest turbulente sæson gennem en årrække.

Til generalforsamling 2008 blev der stillet forslag om udmeldelse af Kolonihaveforbundet for Danmark. Forslaget var en konsekvens af en forudgående vejledende afstemning blandt medlemmerne. Resultatet viste klart, at dette punkt skulle med, og til at tale Kolonihaveforbundets sag mødte den nyvalgte forbundsformand Preben Jacobsen. Det fremsatte forslag kom dog aldrig til debat og afstemning, fordi kun 194 haver var repræsenteret, hvor kravet jf. vedtægterne var mindst 256 fremmødte. Preben Jacobsen fik ordet kort, og nævnte herunder, at der fra Kolonihaveforbundets side var et behov for dialog med andelshaveforeningerne, hvilket han ville tage initiativ til. **Her elleve måneder senere har bestyrelsen fremsendt brev til Preben Jacobsen om netop den udtalelse. Svaret blev, at der vil blive indkaldt til møde i juni måned med flere andelshaver omkring den problematik der ligger i de gældende regler for vurdering af alle haver under et. Vi vil her prøve at finde en mulig løsning. Det er ikke noget som ordnes fra den ene dag til den anden, men vi ser frem til mødet.**

Forslag om fornyelse af vores vandledningsnet, kloakering af foreningen, og økonomien omkring disse tiltag, blev herefter fremlagt med Power Point slide-show og der blev omdelt økonomioverslag. Resultatet af afstemningen blev 132 for, 49 imod, og 3 blanke. Umiddelbart efter generalforsamlingen blev der indkaldt til uddybende informationsmøder i foreningshuset vedrørende økonomien, hvor der var fremmøde af medarbejdere fra Arbejdernes Landsbank til besvarelse af spørgsmål om lånemuligheder. Bestyrelsens vand- og kloakudvalg gik herefter videre med møder i kommunens Miljø og Teknikudvalg omkring hele projektet.

Den 10. august modtog bestyrelsen et brev, underskrevet af 4 andelshavere der mente at vand/kloak projektet var blevet vedtaget på et forkert grundlag, og at det hele burde tages op til en genforhandling. Man udbad sig svar inden 14 dage, og fik dette svar d. 24. august. På den samme dag, 24. august, blev der afleveret et brev underskrevet af 113 medlemmer, med anmodning om, at der skulle afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Den, blev indkaldt til afholdelse d. 5. oktober. Der var 258 haver repræsenteret. Efter valg af dirigent, blev de foreslåede ændringer af det oprindeligt vedtagne projekt debatteret, og sat til afstemning. Med 161 for det oprindelige forslag, 39 imod, 5 blanke, 2 ugyldige, blev forslaget endnu engang vedtaget. Spørgsmålet om ændringer i finansieringsmodellen blev af dirigenten forkastet på baggrund af håndsoprækning, hvor det kunne konstateres, at kun 13 medlemmer stemte for forslaget. Der var altså et overvejende flertal imod en ny finansieringsmodel.

Kommunen var af bestyrelsen blevet orienteret om, at der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i oktober og havde på den baggrund, stillet Tjørnebjergs ansøgning i bero.

Efter generalforsamlingen blev kommunen informeret om generalforsamlingens beslutning, og Kommunalbestyrelsen har d.26. januar 09, tiltrådt indstillingen fra Økonomiudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget, som begge havde indstillet, at Tjørnebjerg fik dispensation fra tilslutningsbidrag. Allerede d.2. december 08 kom meddelelsen fra Teknik og Miljø om, at i 2015 skal alle kolonihaver i Ballerup kommune være kloakeret.

Angående tilslutningspligt til kloakken for den enkelte haveejer, håber vi på, at kommunen lytter til vores anmodning om, at der bliver en overgangsperiode på 5 år for nuværende haveejere og tilslutningspligt ved ejerskifte. Dette er ikke endeligt afgjort endnu. I forbindelse med de kommende anlægsarbejder på området, vil der blive informeret løbende, både på foreningshuset og på hjemmesiden.

Med den kommende kloakering vil der blive fokuseret meget på kolonihaveejere, der bruger haveloddet til helårsbeboelse. Viser det sig, at dette sker, er der ingen tvivl om, at kommunen vil tage skridt til ændringer i de i forvejen stramme regler. Vi håber ikke, at der i foreningen skal statueres eksempel med eksklusioner på denne baggrund. Kommunen er påtaleberettiget og har tilkendegivet, at man vil følge Kolonihavelovens regler om beboelse på haveloddet samt Kolonihaveforbundets vurderingsregler, der skal modvirke kapitalvinding ved salg af haver.

I Nytårsbrevet søgte vi interesserede medlemmer med erfaring og/eller faglig viden, til at være med i arbejdet omkring vand/kloak. Der meldte sig fire medlemmer med viden og erfaring fra lignende anlægsprojekter, og der blev herefter dannet et udvalg d. 1. februar, bestående af tre fra bestyrelsen, Susan Andresen, Per Nielsen og Erling Tørnes Nielsen og de fire medlemmer, Jørgen Tange, Kim Billing, Carsten Andresen og Henning Nielsen. Første møde blev afholdt d. 11. februar, hvor kommunens planer og status på projektet blev grundigt gennemgået. Mulige tvivlsspørgsmål i anlægsforløbet vil blive taget op i fællesskab i udvalget.

Indmeldelsesgebyret i foreningen har "stået stille" i mange år. Der har ikke været ændret på indmeldelsesgebyret siden starten af firserne, og gebyret, fratrasket udgiften til det medfølgende haveskilt, dækker ikke de administrative omkostninger. Der stilles forslag fra bestyrelsen om at hæve beløbet til - **den til enhver tid gældende kvartalsvise haveafgift**. På denne måde følger indmeldelsesgebyret udviklingen fremover. I respekt for allerede aftalte haveoverdragelser, foreslås ændring af indmeldelsesgebyret med virkning fra 1. august 09.

I forbindelse med haveoverdragelser har vi gennem de sidste år set en stigning i forespørgsler om overdragelse til familie og i den forbindelse også om fuldmagt til familie. I forhold til haveoverdragelse til familie giver vores vedtægter §2 denne mulighed uden betaling af indmeldelsesgebyr. Vores vedtægter giver ikke mulighed for at give familie fuldmagt til fremmøde på generalforsamling. Der fremsættes derfor forslag til ændring af vores vedtægter.

På generalforsamlingen i maj 08 blev vores vedtægter ændret vedrørende valg af revisorer. Vi har også denne gang forslag til ændringer i vores vedtægter, og vedtages nogle af de her fremlagte forslag, vil de sammen med foregående års ændringer kunne afhentes i kontortiden fra d. 4. juni.

Kolonihaveforbundet for Danmark har i år fejret 100 års jubilæum. Dette blev fejret samtidigt med den afholdte kongres i København. Den store udmelding på kongressen var, at der nu endeligt bliver arbejdet for en grundlæggende ændring af hele strukturen i forbundet. **Der skal senest i 2010 foretages en revision af de nye vurderingsregler**, som skal endeligt fremlægges ved næste ordinære kongres i 2012.

Årets loppemarked var velsignet med et fantastisk vejr. Det var utroligt svært at få armene ned på denne dag, hvor alt bare lykkedes. Stemningen var høj, baggrundsmusikken dæmpet, pølserne varme og drikkevarerne kolde. Salget gik strygende, og det blev meget sent før de sidste fik pakket salgsborde og stole sammen efter en dejlig dag. Her var vort foreningshus samlingspunkt.

Mens talen er ved foreningshuset, vil bestyrelsen i år som forsøg, give mulighed for at der kan grilles i passagen ved siden af huset. Mange har udtrykt ønske om dette fordi det ligesom hører med til det at holde fest i en haveforening, og der vil til formålet blive anskaffet en vandfast

plade for beskyttelse af asfalten. Gældende regler for "ro i huset" med de tider der står anført i reglerne skal dog stadig overholdes af hensyn til de nærmeste haveejere. Falder forsøget godt ud, vil der 2010 stilles forslag om ændring i reglerne for udlejning.

Sæsonen viste også, at vores nye legeplads er blevet rigtig godt modtaget af foreningens børn. Det er rart at se, vor mange der nu igen har fundet vej til adspredelserne fra den hjemlige græsplæne. Pladsen mangler stadig at blive rettet til og planeret i kanterne, ligesom stenhuset skal renoveres. Dette skulle gerne ske i løbet af sommeren.

I de seneste år har vi fået mange nye haveejere med børn. Dette er en glædelig udvikling eftersom det sætter liv i en forening med glade børn, der virkeligt nyder friheden i haven eller på legepladsen. Men, men, børn i leg er ikke altid lige opmærksomme på hverken biler eller cykler. Så kære haveejere – sæt farten ned, alt for mange kører for stærkt på området. Maksimum er 20 km i timen på området, hvilket er bestemt udefra. De, som bruger GPS i bilen bliver advaret ved denne hastighed. Så sæt farten ned på området, og gør også familie og gæster opmærksomme på det. **Og så er vores veje de fleste steder på området ensrettet. Nogle haveejere har fået den meget dårlige ide at bakke imod kørselsretningen, ja sågar køre direkte imod ensretningen for at undgå at skulle køre hele vejen uden om. Man kan levende forestille sig hvor galt det kan gå.** Overholdelse af regler og vedtægter, omfatter ikke bare medlemmerne, men også deres gæster.

Det sker jævnligt bestyrelsen bliver opmærksomme på at der er blevet, eller er ved at blive ændret på et hus, eller med tilbygninger der ikke er blevet fremlagt med tegninger på kontoret. Når vi så går ind og stopper arbejdet er det bestemt ikke for at genere ejeren, men for at hjælpe. Det er så surt at skulle ændre på et nybyggeri, eller værre endnu - det hele skal rives ned igen. Det må indskræpes at man altid skal fremlægges en planskitse på kontoret til godkendelse over det påtænkte arbejde, INDEN man går i gang.

Ved årets præmiefest afholdt i foreningens lokaler, blev der af vores præmietager Zmiro, Nordvænget 8, overrakt et billede til foreningen. Det er et meget smukt billede med baggrund i urolighederne på Balkan. Billedet er nu hængt op i udlejningslokalet, og bestyrelsen takker på foreningens vegne for værket.

Det frivillige arbejde i foreningen trækker stadig flere medlemmer til, og i år fik vi igen en del arbejde fra hånden. Resultatet af anstrengelserne er ikke bare et plus for foreningens udseende, og det hyggelige samvær, der er under arbejdet, det er også en pæn økonomisk gevinst der opnås ved de frivillige arbejdstimer, som medlemmerne lægger. Der skal lyde en stor tak for den indsats, de fremmødte yder i vores arbejdsweekender. Men der er plads til mange flere, så har man mulighed for at lægge en times arbejde, eller to, er man hjerteligt velkommen. Samtidigt skal også nævnes de, som i det daglige samler henkastet papir og andet affald op på deres vej samt vores "snegleryddere".

Den indgåede aftale med vores gartnerfirma har, ved en evaluering af arbejdet i foreningen det første år, bestået med glans. Firmaet kommer til tiden, de udfører det aftalte arbejde, og der er hurtig respons på yderligere ønsker udover det fastlagte skema. Vi kan kun være tilfredse med denne løsning, hvor vi førhen havde store problemer med at få faste folk til at udføre arbejdet.

Parkeringsforholdene på området har været trængt i mange år, og der er også taget beslutning om udvidelser af parkeringspladserne i foreningen. Der vil i sagens natur ikke ske nogen ændring af de nuværende forhold før vores kloakering er på plads, og der er ingen ændring i det forhold, at parkering skal ske på de opmærkede pladser eller på eget havelod. Der må ikke sættes biler på vejene, men selvfølgelig skal man kunne læsse af og på ved sin grund, umiddelbart herefter skal bilen flyttes igen. Dette, ikke bare fordi vores regler siger det, men vi skal også tage højde for at udrykningskøretøjer som ambulancer, handicapkørsel, og brandbiler kan komme uhindret frem.

Til de haveejere som har trailere, skal vi anmode om at man bruger sit eget havelod til parkering af disse. En parkeringsplads er primært til biler, og ikke tilbehør..

Vi har fra Haveforeningen Kildegården modtaget en forespørgsel om støtte til at køre en retssag i Højesteret. Denne retssags udfald vil kunne have stor betydning for os selv som andelshavere. Sagen drejer sig om maksimalpriser i andelshaver. Sagen køres af Advokat Allan Ohms, som har ydet en stor indsats i denne sag for meget små penge. Det er dyrt at komme til Højesteret og oplægget til hjælpen er en engangsydelse pr. medlem på 50 kr. for at pengene til processen kan løbe rundt økonomisk. Anmodningen indgår som forslag i den fremsendte indkaldelse.

Det sker, men meget sjældent, at der kommer naboklage i skriftlig form til bestyrelsen. Vi har i år fået henvendelse om en haveejer med det man må kalde et stort træ med en overvældende skyggevirkning det meste af dagen. Træet blev besigtiget, og det blev efterfølgende pålagt haveejereren at beskære sit træ. Når vi nu nævner denne sag, er det med det stille håb at naboer kan tale sig tilrette, og undgå det dårlige naboforhold, der næsten automatisk opstår i den slags sager. Vi skal alle have gode oplevelse i vores haver og et godt naboskab er en stor del af vores fælles passion, åndehullet i hverdagen, stedet hvor vi kan koble af i sommerperioden.

Som det fremgår af den fremsendte indkaldelse er et medlem Indstillet til eksklusion af vores forening. Det pågældende medlem har i mellemtiden solgt havelodden, og punkt 4,e vil udgå.

En effektivisering og forenkling af foreningens administration er ved at blive gennemført. Samtidigt åbnes der nu mulighed for en udvidet service, med fremsendelse af e-mail indeholdende nyhedsbreve og løbende informationer til medlemmer, der tilmelder sig. De, som ikke ønsker at få info via e-mail, vil selvfølgelig stadig få fremsendt breve som sædvanlig. Men, men, jo større tilslutningen til denne ordning er, jo mere kan foreningen spare i portoudgifter. Der er udsendt brev til alle medlemmer om foreningens ændrede administration og bankskifte. For, at det kan lade sig gøre at få et fuldstændigt opdateret kartotek, mindes I om at udfylde felterne med oplysninger, som anført på den vedlagte seddel og aflevere eller sende sedlen til kontoret. Den udfyldte seddel kan eventuelt lægges i postkassen på foreningshuset.

Vores dagrenovation er nu godt i gang, og fortsætter hver fredag frem til uge 34, hvorefter der tømmes hver anden uge.

Loppemarked afholdes d. 6. juni, *Storskrald* 14.juni og 6. september. *Arbejdsweekend* d.13/14. juni og 5/6. september. *Blomsterbyttedag* er d. 6. september.

Samværsaftenerne vil som altid foregå den første kontordag i måneden gennem sommersæsonen.

Kontoret er åbent hver torsdag til og med d. 17. september, dog er der lukket Kr. Himmelfartsdag d. 21. maj. Bestyrelsen ønsker alle medlemmer en rigtig dejlig sæson 2009.