

Andelshaverne Tjørnebjerg

Nyhedsbrev december 2018

Nu er det jul, nu er det jul igen....

Bestyrelsen ønsker alle medlemmer en rigtig Glædelig jul
og et Godt Nytår



Nyt fra Kolonihaveforbundet

Kongressen i september 18, besluttede med 2/3 flertal, at der i Andelshaveforeninger under Kolonihaveforbundet kan de enkelte andelsforeninger vælge at vurdere efter regler gældende for haver på lejet jord eller vælge at vurdere efter "Hovedbestemmelser fra december 2012".

Hovedbestemmelserne fra dec.2012, betyder bl.a., at forskellige punkter i en vurdering, som fx et fundament kan indgå i vurderingen med den faktiske pris.

Kongresbeslutningen betyder, at Kolonihaveforbundets system skal tilpasses til Andelshaver. Reglerne er gældende fra 1.1.2019.

Men, men, vurderingssystemet er lukket ned i januar og der skal laves et særligt system for Andelshaver.

Vurderinger kan derfor først laves, når Forbundets system virker igen og vi får de nye vurderingsskemaer.

Som et fint punktum for 2018, og med sigte på de næste mange år, er det helt på sin plads at sige tak til alle medlemmer af Tjørnebjerg for jeres opbakning til at gå videre med forslag om ændrede vurderingsregler – de kom i mål på kongressen og Andelshaver vil derfor fremover have vurderingsregler, der adskiller sig fra de regler, der bruges for haver på lejet grund.

Fokus på ulovligt byggeri og beboelse fra kommunen side

Kommunen har annonceret efter en projektkonsulent til at sikre kommunen kolonihavers forsat anvendes rekreativt. Denne konsulent skal afdække og imødegå ulovligt byggeri og ulovligt beboelse.

I denne kolde vintertid

Søger rotter og mus indendørs, det er ikke sjovt at få besøg af disse små pelsdyr. Hverken inden i husene eller i haverne.

Sørg for at der ikke henstår køkkenaffald i jeres affaldsbeholder i haven, ligesom der ikke må være åben kompostbeholder. Det gælder om at ikke at give skadedyrene gode levebetingelser.

Skulle du alligevel observere rotter har du meldepligt til kommunen.

Nabo hjælp

Er du ude og se til dit hus her i vintermånederne, så hold øje med naboernes huse. Er alt som det skal være....?

Tinglysning og pant i kolonihave

Skal man tinglyse sin kolonihave???? I forbindelse med, at der kan optages lån i huset i kolonihaver, og banken forlanger sikkerhed i form af et pantebrev, bliver pantet oftest tinglyst.

Andelshaverne Tjørnebjerg

Nyhedsbrev december 2018

Det betyder, at der bliver oprettet et underblad i Tinglysningen, som giver adkomst (ret til at eje) til den ejer, der har optaget lånet. Når der først en gang er tinglyst adkomst på huset til en ejer, skal alle kommende ejere af huset også tinglyse huset. Der er først, når huset rives ned, at adkomsten kan slettes i tingbogen.

Vi opfordrer kraftigt til, at man tjekker om der er tinglyst/gæld i ens hus. Dette kan gøres på www.tinglysning.dk

Hvis en tidligere ejer har tinglyst et lån i huset, og misligholder sine betalingsforpligtigelser, kan nye ejer risikere at långiver gør udlæg i huset.

Ved salg skal sælger fremvise et tingblad som viser at der ikke længere er gæld i huset. Men er der tidligere optaget lån, skal man som køber tinglyse sit hus for stå som ejer. Uanset om der optages lån eller ej til købet.

Bestyrelsen henviser til november udgaven af Havebladet side 46, hvor der netop er skrevet om tinglysning.

Opkrævning Januar 2019

Der kommer til at være mange tal i kontingentopkrævningen for januar kvartal. Vandaflæsning fra maj frem til målærskift og et andet tal for aflæsning af nye målere efter målærskift. Dertil en ændring for de medlemmer, der i december, vælger at indbetale restgæld på sidste del af asfalthånet.

Opkrævningen vil derfor først blive sendt til Nets i januar og vil være på PBS oversigten for februar.

Vigtige ændringer i den nye sæson...

I den nye sæson vil det blive muligt at aflevere dagrenovation og grønt affald **både** torsdag og søndag. Se mere i kalenderen for 2019, som snart udsendes.



Arbejdsdage

Planlagte arbejdsdage for 2019 fremgår af kalenderen for 2019 – sæt X, så du er klar til at være med. På arbejdsdagene, møder du andre medlemmer af Tjørnebjerg og i fællesskab udfører vi nogle af de opgaver, som vi ellers er nødsaget til at købe os til.

Man kan deltage en time eller fem – og samtidig have det rart og sjovt med andre medlemmer. Så kom og deltag, jo mere vi laver, jo flere penge sparer vi, og jo sjovere har vi det faktisk også!



Flag ”udvalg”

En af de gode traditioner i vores haveforening er, at flaget (Dannebrog) hejses hver søndag i sæsonen. Flaget skal op ved solopgang og ned igen, når solen går ned.

Men vi mangler dig... til at hejse flaget nogle søndage hver sæson, så har du lyst til at være en del af flagudvalget, så send en mail til bestyrelsesmailen: bestyrelsen2750@gmail.com

Godt Nytår og et herligt gensyn i 2019