

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 21.11.2018 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Beslutnings referat.

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	PK	Peter Kristensen	Formand
Deltager	PN	Per Nielsen	Næstformand
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem
Deltager	SGH	Susanne G. Hansen	Bestyrelsesmedlem
Deltager	MH	Michael Hjæresen	Bestyrelsesmedlem
Deltager	AC	Annika Christensen	Bestyrelsesmedlem/referent
Deltager	KRJ	Karin Rentsch Jørgensen	Suppleant
Ikke fremmødt	S	Simon	Suppleant

1: Post til bestyrelsen

Nyt fra kolonihave forbundet

Nov. Information og tilbud fra kolonihave forbundet omkring forsikringer.
Det er ikke lovpligtigt for andelskolonihave foreninger medlemmerne at have forsikring, bestyrelsen vil dog gerne arbejde videre med en frivillig ordning såfremt den er fordelagtigt.

2: Nye regler for brug og opbevaring af personfølsomme data.

Nov. Et udvalg af bestyrelsen udarbejder foreningens politikker så de er klar til før GF.

3: Drift og vedligehold

Affald

Nov. Det besluttes at kalenderen udvides med grønt både torsdag og søndag i 2019, om torsdagen med lønnet personalet og om søndagen står bestyrelsen for affald både grønt og dagrenovation. Krea og sang aften skrives også ind i kalenderen såfremt de ansvarlige ønsker det.

4:Skilte

Opfølgning på skilte til næste arbejdsdag 2019

5: Træer på vejen ved fælleshuset Tjørnebuen

Aug. Der er oprette et udvalg bestående af 2 medlemmer af bestyrelsen og 4 medlemmer af foreningen for udarbejdelse af forslag til GF 2

Nov. AC og Susanne har indkaldt til møde 28 november 2018

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 21.11.2018 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Beslutnings referat.

6: Tilbygning/skur

Nov. Der indhentet to tilbud på udvidelse af skur ved foreningshuset.

7: Fjernaflæste vandmåler som kan tåle at stå under vand

juni Forlaget blev godkendt på den ordinære generalforsamling. Der er oprette et udvalg til projektet.

Nov. Der blev underskrevet et afleveringsdokument, som sidder i mappen. Der blev taget forbehold for omvendt monteret måler.
Der blev på bestyrelsesmødet drøftet, at vi ved afleveringsforretningen sagde, at flere medlemmer har spurgt til fastgørelse, men det blev ikke et forbehold, da fastgørelse ikke er nødvendig.
AC ville gerne have haft noteret i afleveringsdokumentet, at den undladte fastgørelse skulle vurdere ved 1 års gennemgangen. Men under alle omstændigheder er der mulighed for at gøre krav over for entreprenør til 1 års og 5 års gennemgangen, såfremt der skulle opstå problemer eller fejl.

8: Vejpump

Juni Der laves et forsøg på Tjørnebuen og et vænge.

Nov. Bump er modtaget og monteres snarest. Hvorefter der evalueres på forsøget inden GF.

9: Nyt fra ordensudvalget

Nov. Ordensudvalget er lukket ned for sæsonen, der arbejdes dog videre med de "grelle" sager

Vurdering og haveoverdragelser

10: Vurderings principper

Alle medlemmer gøres opmærksom på at der kommer nye vurderings regler pr. 1/1-2019. som dog skal udarbejdes af Kolonihaveforbundet først før de kan tages i brug.

11: Bestillings blanket til bestilling af vurdering.

Nov. Der udarbejdes en blanket til bestilling af vurderinger.

12: Tinglysning

Aug. Bestyrelsen er blevet bekend med at der er problemer med tingslysningens attesten hos et medlem.

Okt. Dele af bestyrelsen har været på kursus i bestyrelsesansvar og her fået oplyst proceduren for tingbogen og tinglysning.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 21.11.2018 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Beslutnings referat.

Såfremt der 1 gang er tinglyst noget i en "ejendom/kolonihave" vil der være et tingblad, også selvom der ikke er gæld længere.

Her vil stå anført hvem der har oprettet tingbladet. Overtages en kolonihave med et tingbrev, skal der laves ny tinglysning med den nye ejeres navn, ellers vil tidligere panthavers eventuelle kreditorer kunne gøre udlæg i kolonien også selvom kolonien er solgt.

Nov. Havebladet som alle medlemmer får tilsendt har skrevet en artikel om tinglysning som bestyrelsen henviser til.

13: Velkomst mappe

Bestyrelsen arbejder på en velkomst mappe til alle nye medlemmer, med alle relevante oplysninger om foreningen.

14: Gartner

Nov. Der er plantet bøgehæk mod Vestbuen, efter indhentning af to tilbud.

15: Næste møde

Næste møde: intet møde i dec. God jul til alle.

Gløgg og æbleskiver efterkontor tid den 2 dec. 11-13

Næste møde: tirsdag 15. januar 2019. kl. 18.00.

Peter K  

  

