

Ordinær Generalforsamling

H/F Tjørnebjerg

26. maj 2019

Formanden bød velkommen

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Helle, have 246 blev valgt som referent.

Rasmus Gunnarson blev valgt som dirigent. Dirigenten bød velkommen og opfordrede til at respektere talerne.

Stemmeudvalg: Carsten, Kurt, Verner og Per blev valgt.

Der var 101 stemmeberettigede ved mødestart.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden oplæste bestyrelsens beretning:

På baggrund af den gode sommer sidste år opfordrede formanden til at tænke på klimaet og minimere vandingen.

Det er ikke tilladt at lægge brædder over åen.

Husk at gemme de gamle vandmålere til 30. juni 2019, da de skal bruges, hvis der er tvivl om vandafregningen for den gamle måler.

Formanden opfordrede alle haveejere til at læse foreningens ordensreglement.

Formanden takkede frivillige og initiativtagere for indsatsen i 2018, og opfordrede til, at haveejerne fortsat er med til at gøre Tjørnebjerg til den gode forening den er.

Formanden opfordrede haveejeren til at informere dem, der leverer varer til haverne, om at bruge mindre lastbiler uden anhænger til leveringer eller få levering til Tjørnebuen, så de store lastbiler ikke skal ind på de små veje.

Før der igangsættes byggeri, skal der gives tilladelse hertil. Tegning skal godkendes inden start.

Kolonihavesæsonen er fra 1. april til 1. oktober. Ved sæsonslut er det vigtigt at lukke for vandet i haven og aflevere køkkenaffaldet.

Margarita, Violvænget 44 opfordrede til at oplyse, om generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen er lovlig og spurgte, om der var bemærkninger hertil.

Grith, Åmarkvænget 2 gjorde opmærksom på, at punktet valg af revisor og revisorsuppleant mangler på dagsordenen. Dirigenten oplyste, at det tages under punkt 6.

Beretningen blev vedtaget.

3. Regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet, som revisorer har godkendt uden bemærkninger.

Der har været 23 indmeldelser i Tjørnebjerg i 2018.

Diverse gebyrer knytter sig især til gebyrer på aflæsning af de gamle målere.

Indtægt fra salg på loppemarked er ikke længere eget punkt. I 2018 og derefter vil alle indtægter fratrækkes alle udgifter for aktiviteter på loppemarkeder, medlemsaftener osv.

Vurderings honorarer dækker 300 kr. per vurderingsmand per vurdering.

Kontorudstyr dækker toner til printer.

Vores postboks opsiges, da den koster 2.635 kr. om året. Opsigelsesvarslet er dog på et år.

Telefonabonnementerne opsiges, da formandens, næstformandens og kassererens private telefoner oftest er kontaktelefon for medlemmerne.

Skiltebutikken, hvor vi har bestilt vores skilte med navn og nummer, sælger nu guld, sølv og smykker. Kassereren undersøger nærmere, hvordan vi får støbt vores skilte til haverne.

I 2020 fylder Tjørnebjerg 70 år. Derfor hensættes et beløb på 100.000 kr. i henholdsvis 2018 og 2019, så det kan fejres på behørig vis.

Kassereren fortalte, at den hæk, foreningen fik sat ved busstoppestedet, passes af en haveejer hele året rundt. Dette medførte et stort bifald fra salen.

Da kloakanlæg ikke afskrives, skal vi afholde løbende driftsudgifter hertil. I forbindelse af udskiftning af målere til fjernaflæste målere, var der en omkostning på 100.000 kr. De 50.000kr. er forbedring af anlæg, da nogle stophaner blev fundet under asfalten, mens de resterende 50.000 er indeholdt i posten på 73.000 kr.

Udgifterne under vejanlæg dækker køb af nye vejskilte og spraymaling til maling af 15 KM/t på veje.

Service og udstyr til foreningshuset på 16.000 kr. dækker ny ovn, bord osv.

Årets resultat var på 474.419 kr.

Kassereren gennemgik herefter balancen

På en af vores bankkonti stod der ved årets udgang over 1,3 mio. kr. Disse blev dog brugt allerede i 1. kvartal for at betale ejendomsskat og vand.

Dette er sidste gang, der under passiver er en post for mellemregning af vand, da målerne fremover aflæses tæt på d. 31/12.

Vi havde sidste år et brud på vandrør i en have. Som kolonihave kan man ikke ansøge om dispensation for betaling af spildevandsafgift i tilfælde af brud. Novafos har sendt kassereren en afgørelse fra SKAT om muligheder for dispensation for spildevandsafgift og her indgår kolonihaver ikke. Da det skyldes en fejl ved etableringen, skal spildevandsafgiften betales.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Forslag

a. Ændring af vedtægternes §2.1. pga. GDPR

Medlemmer er forpligtet til at meddele til foreningen navn, fødselsdag, bopælsadresse udenfor foreningen, e-mail og telefonnummer.

Forslag blev vedtaget, 2 var imod.

b. Forslag om tilføjelse til vedtægternes § 13 om Sæson

Tilføjelse af vedtægterne, så ordensudvalgt kun skal virke i sæson og ikke hele året.

Forslaget blev vedtaget med 3 stemmer imod.

c. Forslag om vejbump i foreningen (forslag stillet af bestyrelsen)

Bestyrelsen fortalte at evt. vejbump skal være godkendt af politiet. Vejbump hos Hestholm er godkendt, og vi har fået tilbud fra samme leverandør.

Omkostningerne til vejbump er 215.000kr. som kan afskrives over 8 år, dvs. 27.000 kr. om året.

Hvis det besluttes at lave vejbump, vil vi få en skriftlig godkendelse både af politiet og leverandøren.

Magarita, Violvænget 44 vil sikre, at det tages til referat at de vejbump, der skal etableres, er lovlige.

Carsten, have 211 havde erfaret, at de opsatte vejbump er meget hårde og anbefaler derfor, at der vælges en anden model. Dette var Charlotte have 97 enig i og vil gerne afprøve vejbump, før der tages en beslutning.

Hanne, have 175 har ligeledes behov for at prøve vej bump før afstemning, da hendes erfaring var, at vores prøve bump er for dårlige, og at 2 bump tæt på hinanden på Gyvelvænget er for meget. Endvidere havde Højvænget dårlige erfaringer med bump magen til vores prøve bump.

Latif, Violvænget 25 ville gerne have oplyst, hvad vil det koste hvis vej bump senere fjernes.

Irene, have 226 efterspurgte belysningen på bump, da de er svære at se fra cykel i mørke.

Per, Solsikkevænget 29 anbefalede bump med "hul" i midten til trillebør og cykler ikke skal over bumpet og at der sættes reflekser på.

Hildur, Irisvænget 44 var bekymret for, at nogen kommer til skade pga. bump og for støjen fra brug af dem.

Leif, have 229 anbefaler godkendte bump, da der køres alt for hurtigt på Tjørnebuen.

Per Nielsen fra bestyrelsen opfordrede andelshaverne til at køre til Hestholm og prøves deres bump. Ved opsættelsen af bump blev der testet forskellige opsætninger og kørsel over dem med forskellige køretøjer. I Hestholm er der refleksbrikker i siden, der markerer bump, denne model kan dog være en udfordring på de små veje i Tjørnebjerg.

Tina, have 81 spurgte til om der stemmes om hvorvidt vi skal have bump eller om et specifikt bump.

Margarita, Violvænget 44 anbefaler at vente et år, så det er muligt for beboerne at prøve forskellige typer bump og dermed vide, hvilken type der stemmes om.

Per fra bestyrelsen oplyste, at der foreligger tilbud med godkendte bump som det i Hestholm, som bestyrelsen går videre med, hvis bump godkendes.

Carsten, have 211: Hvis der stemmes ja til at lave et bump, vil bestyrelsen være opmærksom på cykler og trillebøre jfr. tilbagemelding fra generalforsamlingen.

Hanne, have 175: Anbefaler at stemme nej, da man reelt ikke ved hvilken løsning man stemmer om.

47 stemmer nej, 50 stemmer ja, 4 stemmer blank og 1 ugyldig. Forslaget er vedtaget.

d. Forslag om beplantning/forskønnelse af Tjørnebuen (indkommet forslag)

Forslagsstillere begrundede forslaget.

Det blev i 2013 besluttet hvilken beplantningen foreningen foretrak, men der var på daværende tidspunkt ikke økonomi til det. Det nye forslag er en løsning som det oprindelige, hvor medlemmerne skal gøre så lidt som muligt.

Billeder af forslaget er lagt op på Facebook samt udlagt på bordene til generalforsamlingen.

Løsningen vil give foreningen noget farve og harmoni. Omkostning er 300.000 kr. og årligt vedligehold på 15.000 kr. Det sidste beløb kan spares, hvis arbejdsweekend bruges hertil. Beplantningen er mindre ved fælleshus, så der er plads til fælles aktiviteter.

Kassereren oplyste, at omkostningerne til beplantningen skal udgiftsføres, da vi ikke kan være sikre på, at beplantningen er der sidst på året. Jernkanter til bede på 87.000kr. kan afskrives over 8 år.

e. Forslag om bøgehæk ved parkeringspladser (indkommet forslag)

Bøgehæk til afskærmning af parkeringspladser koster 85.000 kr. og årligt vedligehold er på 10.000 kr. Driftsbudgettet belastes med 300.000 kr. i etableringsåret.

Kassereren fortalte, at udover vedligeholdelse til hæk koster det 10.000 kr. årligt til gartneren, der klipper vores græs, da det er mere besværligt.

Per, have 317 gjorde opmærksom på, at en hæk vil tage udsyn og dermed mindske trafiksikkerheden.

Forslag D og E blev herefter diskuteret samtidig.

Irene have 226 roste udvalget for deres arbejde, men frarådede, at der skulle bruges arbejdsweekender på vedligeholdelsen.

Per, Solsikkevænget 29 roste forslaget men anbefalede, at vi får lavet parkeringspladser på græsarealet overfor fælleshuset, da vi mangler parkeringspladser.

Peter, Primulavænget 27 roste ligeledes forslaget, men oplyste at kugleformede ahorn kun er kugleformet, når den bliver klippet i form. Desuden frarådede Peter bøgehækken, da den er meget følsom overfor varmen fra udstødningen, hvis bilerne bakker ind ved parkering. En anden udfordring er vanding af planterne det første år. Hvem er ansvarlig for det? Og hvem er ansvarlig for at klippe hækken? Der er ikke tid på arbejdsweekender.

Iben, Violvænget 48 oplyste at der arbejdes med at få lavet båse på parkeringspladser.

Udvalget svarede, at bøgehækken skal holdes lave, for at sikre udsyn. Afskærmning med hæk vil mindske generne fra lys fra billygter ind i haven. Hvad angår vanding, så vil folk der bor ud mod hækken vande, hvis planterne trænger.

Per fra bestyrelsen udtrykte bekymring for, at vanding af træer kræver meget vand og efterspurgte derfor en detaljeret plan herfor.

Michael, Gyvelvænget 22 roste forslaget, men kan ikke se værdien af en lav hæk, da den ikke skjuler bilerne.

Per, have 317 har allerede nu (trods en høj bil) problemer med udsyn og anbefaler 2-3 m ved hver vej friholdes for hæk.

Forslaget om beplantning vedtaget, 2 stemte imod, 8 stemte blank

Forslag om bøgehæk blev nedstemt.

f. Forslag om afstemning ved fuldmagt (indkommet forslag fra 6 medlemmer)

Annika, have 20 motiverede forslaget med ønsket om mulighed for at stemme ved fuldmagt, når man ikke kan deltage i generalforsamlingen.

Flertallet i bestyrelsen er imod, da en fuldmagt vil betyde, at mange ikke deltager i generalforsamlingen.

Ole, have 21 vil sikre sig, at man ikke kan samle en masse fuldmagter.

Carsten, have 211 oplyste, at som det er nu, kan man sende en anden i husstanden uden fuldmagt. Brugen af fuldmagter vil give flere udfordringer.

Troels, have 19 mener ikke, at man styrker demokratiet ved at begrænse det.

Irene, have 226 fortalte, at vi er fremmødt 101 stemmeberettigede af 383 haver. Ved fuldmagt vil fremmødet være endnu mindre.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Driftsbudget. Kassereren forelægger forslag til driftsbudget

Kassereren gennemgik budgettet.

En overdragelse tager 3-4 timer, derfor er der budgetteret med et overdragelsesgebyr på 700kr. som betales af køber og sælger.

Posten "Diverse gebyrer" indeholder også de gebyrer som ordensudvalget udsteder.

Medlemsaktiviteter dækker indtægter på arrangementerne fratrukket udgifterne.

Der er i budgettet medtaget omkostninger til en ekstra computer til kontoret.

De 3 telefonabonnementer opsiges hvorfor omkostninger til telefon og internet falder.

Der er bestilt nye navneskilte, men kassereren er ikke sikker på at firmaet stadig laver skilte.

I budgettet er der hensat 100.000 kr til 70-års jubilæum i 2020.

Vedligeholdelse af haveanlæg og legeplads er steget med 15.000 kr. til nyplantning og indkøb af bænke / borde til legepladsen.

Posten "Nyt anlæg" falder, da 2018 regnskabet indeholder 50.000kr. til stophaner.

Haveanlæg steget til 248.000kr. da en nyplantning på Tjørnebuen er vedtaget på generalforsamlingen.

Allan have 288 anbefaler at inkludere en buffer til vanding af nye træer i budgettet. Kassereren afsætter 25.000kr. til vanding.

Grith, Åmarkvænget 2 undrer sig over differencen på 59.125 kr. i forslag til det udsendte budget og det ordinære budget. Kassereren havde ikke det gamle budget med, og kunne derfor ikke på stående fod forklare forskellen på generalforsamlingen.

Kassereren svarede, at det er en god idé med vandbuffer. Kassereren spurgte til om udvalget har undersøgt omkostninger til en plantevandingssæk, udvalget svarede, at vanding ikke er medregnet og planter og buske plantes først til efteråret, så det forventes ikke, at der skal vandes i 2019.

Forslag til budget med 25.000 kr. vandbuffer blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse mv.

a. Valg af formand: Peter Kristensen er på valg og villig til genvalg og genopstiller for en 2-årig periode.

Peter blev valgt uden modkandidater.

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Michael Hjæresen og Per Nielsen er på valg og genopstiller for en 2-årig periode

Michael og Per blev genvalgt uden modkandidater.

c. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: Karin Rentch Jørgensen er på valg og genopstiller for en 2-årig periode. Der skal vælges en bestyrelsessuppleant for en 1-årig periode.

Karin Rentch Jørgen blev valgt uden modkandidater.

For en 1-årig periode opstiller tidligere bestyrelsesmedlem Iben Jensen Violvænget 48, samt, tidligere bestyrelsesmedlem John Frederiksen, Violvænget 1.

John blev valgt.

d. Valg af ordensudvalg for 1 år 3 medlemmer: Tina Engelhardt, Kirsten Wrem er på valg og ønsker at genopstille. Der skal vælges et medlem for en 1-årig periode.

Tina og Kirsten blev genvalgt og Birgit, Lupinvænget 20 blev valgt.

e. Valg af 2 revisorer for 1-årig periode samt en suppleant.

Leif er på genvalg som revisor og blev valgt.

7
HBW

Carsten have 211 blev ligeledes valgt.

Irene have 226 blev valgt som revisorsuppleant.

7. Eventuelt

Hanne, have 175 opfordrer til at opsætte vimpler i flagstænger, så de ikke er tomme.

Margarita, Violvænget 44 spurgte til planer med den indkøbte grund ved siden af foreningshuset. Per fra bestyrelsen svarede, at kommunen er i gang med at lave et system for sortering af affald, men der er endnu ikke nået til kolonihaverne.

Gitte, have 27 spurgte til hvorfor vi skulle have en vedtægtsændring om persondata. Kassereren svarede, at foreningen ikke har medlemmernes fødselsdage i dag og kommunen har efterspurgt det.

Carsten, have 211 spurgte om der er nogen, der har information om forhandlingerne med Ballerup kommune om deklaration. Kassereren svarede, at der har været et møde i Ballerup Kommune i april. Det næste møde holdes den 18. juni, hvor der fortælles mere fra kommunens kolonihave team. Teamet vil være opmærksom på ulovligt byggeri, og har derfor overfløjet, fotograferet og registreret størrelse på bygningerne i haverne, derudover er de opmærksom på ulovligt ophold i vinterhalvåret. Når de har overblik over det, vil de vende tilbage til lokalplanen, og de vil derfor ikke forlange noget nedrevet inden da. Det forventes ikke, at krav om parkerings mulighed i haven gennemføres.

Jes, Lupinvænget 20 spurgte til om planerne for nyt foreningshus på den indkøbte grund er glemt. Formanden svarede, at med de tiltag der er besluttet af generalforsamlingen, må vi vente med at lave et nyt foreningshus.

Dirigenten lukkede generalforsamlingen med at ønske alle en god dag med tak for en god generalforsamling.

