

Andelshaverne Tjørnebjerg

Nyhedsbrev november/december 2019

Nyt om lokalplanen.

Ballerup kommune arbejder på en ny lokalplan som vedrører os alle som kolonister. Kommunen vil bla. stramme op på vinterbenyttelse af kolonihavehuse og husenes m².

Det er stramninger som vi i bestyrelsen syntes begrænser og forringer vores brug af vores kolonihavehuse.

Vi har siden 2015 samarbejdet med 7 andre foreninger under Kolonihaveforbundet for at påvirke politikerne. Vi har afholdt flere møder for at finde en fælleskurs og der er sendt to breve til TMU. På det seneste er også Kolonihaveforbundet kommet på banen, hvilket har betydet at Forbundet har sendt brev til Kommunalbestyrelsen. Brevet kan ses på hjemmesiden.

Senest har vi (bestyrelsen i Tjørnebjerg) været til møde med Kolonihaveteamet, også her gjorde vi opmærksom på at vi mener vores vilkår med den nye lokalplan vil blive væsentligt forringet i forhold til nuværende deklARATION. Kommunen var lyttende og aftalen blev, at Tjørnebjerg skulle komme med konkrete forslag til ændringer.

Til det, har vi brug for jeres input !! Forslagene skal være meget konkrete, det kan altså ikke være som der står nu om vinterbenyttelse:
til kortere ophold og lignende mm.

Vinterbenyttelse:

Kommunens oplæg er 6 måneders sommerophold fra 1 april til 31 sep.

Og i vintermånederne kun ophold mellem kl. 07-21, og overnatninger kun i skoleferie perioder. I alt ophold med overnatning max. 6 måneders ophold.



Bebyggelse:

Her er kommunens oplæg 60 m² hovedhus og 2 mindre bygninger på hver 10 m², alle bygninger skal ligge mindst 2,5 meter fra skel og 2,5 meter fra hinanden. I alt 80m² under tag.

Vi har oplyst kommunen om at det faktisk er umuligt at overholde det, idet mange af vores grunde kun er 400m². Specielt hvis der allerede ligger et hus på grunden, og man ønsker at bygge et skur. Desuden har vi oplyst kommunen om at vi finder det indskrænkende at en lokalplan skal bestemme hvordan vi skal udnytte de 80 m². Vi vil gerne have mulighed for at bygge f.eks. et cykelskur på 5 m² og et værksted på 15 m².

Det er aftalt med kommunen, at vi også her kommer med konkrete forslag til hvordan dette kan gøres bedre, end det der er foreslået i udkast til lokalplanen.

Har du et konkret forslag, enten til vinterophold eller kommende

Andelshaverne Tjørnebjerg

Nyhedsbrev november/december 2019

bebyggelse, kan du sende det til bestyrelsens mail:

bestyrelsen2750@gmail.com

Send gerne dit nummer med i mailen, hvis vi har spørgsmål til dit forslag.

Hensigten er, at vi samler forslagene og afleverer dem til kommunen.

Indfrielse af kloak/asfalt lån.

Inden udgangen af december er det mulig for de haveejere der via foreningen har optaget lån til 2. kloak/asfalt bidrag at indfri lånet.

Der afdrages med 125,00 kr. pr. måned. Hvilke er en lille ydelse, som kun dækker renter og et lille afdrag. Her flere år efter at lånet er optaget, er lånet kun afdraget fra 18.500 til 15.697 ved udgangen af 2018.

Medlemmer, som afdrager på lånet, vil som de andre år, i starten af december få en mail med restbeløb på lånet til indfrielse inden d. 31.12.19.

Så det er altså en god ide at indfri lånet, hvis man har mulighed for det.



J-dag

1 november faldt sneen i Tjørnebjerg, det blev fejret med lækker flæskesteg, sovs og kartofler. Og ikke mindst hjemmelavet risalamande med mandelgaver.

Der var fuldt hus, og bestyrelsen takker de mange frivillige som gjorde det muligt at afholde arrangement og gøre det til en succes.

Beplantning på Tjørnebuen.

Endelig kommer vi i gang med beplantningen på Tjørnebuen. Arbejdet vil forgå over to uger med opstart mandag den 25.11.2019.

Stenbroens træpleje vil stå for opgaven. Vi venter i spænding på at se det færdige resultat.

Træerne nederst på Tjørnebuen ved parkeringspladsen bliver beskåret af Stenbroens træpleje i samme periode, som de arbejder med bede og beplantning.

Vejbump.

Vejbumpene er lidt længere undervejs, da vi har afholdt et par møder med firmaet, der skal levere bumpene, så vi er sikre på at få købt og monteret de helt rigtige bump.

Vi forventer, at der er opsat bump alle steder inden sæsonstart.

Nabo hjælp

Er du ude og se til dit hus her i vintermånederne, så hold også øje med naboernes huse. Er alt som det skal være....?

Kildegården i Skovlunde har desværre oplevet en række indbrud – typisk flere huse på samme vej. Så hold øje og kontakt bestyrelsen, hvis du ser noget som kræver, at ejeren kontaktes og du ikke selv har telefonnummer til ejeren.

Andelshaverne Tjørnebjerg

Nyhedsbrev november/december 2019

I denne kolde vintertid

Søger rotter og mus indendørs, det er ikke sjovt at få besøg af disse små pelsdyr. Hverken inde i husene eller i haverne.

Sørg for, at der ikke henstår køkkenaffald i jeres affaldsbeholder i haven, ligesom der ikke må være åben kompostbeholder. Det gælder om, ikke at give skadedyrene gode levebetingelser.

Skulle du alligevel observere rotter har man meldepligt til kommunen.

Hjemmeside

Vi arbejder stadig på at blive bedre og hurtigere til at lægge referater og andet relevant på hjemmesiden. Der er plads til forbedringer 😊

Luk for vandet til huset.

Især for nye haveejere, som måske ikke er helt sikre på, om vandrørene i huset er frostsikre, er det vigtigt at få lukket for vandet. Vandet lukkes i målerbrønden.

På Foreningshuset kan du se et opslag om, hvordan der lukkes for vandet. Samme opslag findes på hjemmesiden under Information > Vand > Lukning for vand.

Nyt telefonnummer, ny mail eller adresse.

Det er vigtigt, at alle kontakt informationer til medlemmerne er korrekte. Ikke mindst her i vinterperioden, så vi kan kontakte dig/jer, hvis der opstår et behov. Har du ændringer til din adresse, mail-adresse eller telefon, kan du sende en mail til:

ny.info2750@gmail.com

så sørger vi for at ændre det i vores medlemssystem.

Bemærk, i den forbindelse, at Havebladet sendes til de oplysninger vi har givet videre til Kolonihaveforbundet. Har du fx ikke modtaget Havebladet gennem længere tid, kan det skyldes, vi ikke har din korrekte adresse.



Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.