



## Information til haveforeningernes bestyrelser og deres medlemmer om temalokalplan for kolonihaverne

Jf. beslutning i Økonomiudvalget den 19. juni 2018 og den politiske aftale for 2019 er der igangsat en samlet indsats på kolonihaveområdet, der skal sikre, at Ballerup Kommunes kolonihaveområder fortsat opfylder deres rekreative formål og ikke udvikler sig til beboelsesområder.

Den samlede indsats indebærer bl.a. en ny temalokalplan, der omfatter alle de 12 haveforeninger i Ballerup. Lokalplanen bygger på det samme princip som selve den samlede indsats på kolonihaveområdet, dvs.:

- Sikre, at kolonihaveområdernes formål om rekreation og beskæftigelse i fritiden fastholdes
- Modvirke helårsbeboelse i kolonihaveområder
- Sikre korrekte oplysninger som grundlag for beskatning af kolonihaver
- Sikre overholdelse af deklARATIONER og lokalplaner, herunder lovliggørelse (fysisk eller retsligt) af opførte kolonihavehuse.

Der blev allerede i 2015 iværksat et arbejde med at udforme lokalplan for kolonihaverne, og der blev i den forbindelse afholdt en række møder med de forskellige haveforeninger.

Kommunalbestyrelsen og administrationen er siden blevet opmærksom på, at det er nødvendigt at lave en samlet indsats på kolonihaveområdet, som beskrevet ovenfor, og derfor blev arbejdet med den nye lokalplan inddraget i denne indsats og har afventet vedtagelsen af det politiske beslutningsgrundlag for indsatsen.

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 28.10.19 nogle principper for den kommende lokalplan og derfor fortsætter arbejdet med at støtte op om den samlede indsats, som nævnt ovenfor.

Administrationen har i løbet af 2019 og 2020 afholdt en række møder - dels samlede møder med alle haveforeningerne og dels med de enkelte haveforeninger for at få belyst særlige forhold vedr. den enkelte forening. I det nye forslag til lokalplan for haveforeningerne er der indarbejdet de af foreningernes bemærkninger og ønsker, som har været mulige, når der samtidig skal tages hensyn til det politiske opdrag, der er vedtaget. Al det materiale og de indlæg vi har modtaget fra foreningerne vil selvfølgelig indgå i forelæggelsen af lokalplan forslaget for Kommunalbestyrelsen.

Ballerup Kommune forventer, at lokalplanen kommer i høring før sommerferien, og at den bliver vedtaget i løbet af efteråret 2020.

Vi beklager naturligvis den lange proces for udarbejdelsen af lokalplanen.

Med venlig hilsen

**Steen Pedersen**  
**Centerchef i By, Erhverv og Miljø**