

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.11.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand frem til ordinær GF
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer 1 år
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	SGH	Susanne G. Hansen	Bestyrelsesmedlem 1 år
Deltager	MH	Michael Hjæresen	Bestyrelsesmedlem 2 år
Deltager	JF	John Frederiksen	Bestyrelsesmedlem, indtrådt frem til ordinær GF
afbud	EO	Ehsan Omranejhjad	Suppleant frem til ordinær GF

**Mødet afholdes online via Teams pga. Covid 19**

Susanne Hansen er desværre nødsaget til at trække sig som bestyrelsesmedlem og næstformand af personlige årsager. Michael Hjæresen tiltræder som Næstformand, og Ehsan Omranejhjad indtræder i bestyrelsen indtil næste generalforsamling.

## Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshus
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

## **1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.**

**1.1** *Underskrift af seneste referat. Referater skal underskrives til næste kontortid og ligges på hjemmesiden.*

## **2: Økonomi**

### **2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.**

*Nov. Kvartalsrapport var fremsendt inden mødet og Susan fremlagde kvartalsrapporten. Pt. er der et ret stort overskud, hvilke skyldes at der er bilag der endnu ikke er bogført og pga. af der ikke er igangsat større arbejder, da bestyrelsen pt. kun kan drifte foreningen.*

### **2.2. Gæld vedr. fælleslån til asfaltering af fælles veje og færdiggørelse af kloaknettet.**

### **2.3 Vandregnskab**

*Nov. I januar indhentes ½ halvårs vandforbrug, hvorefter der udarbejdes vandregnskab til opkrævning den 31.1.2021*

*Susan oplyser at der i kildegården har været et tilfælde med tæret ventiler, hvilke har givet vandspild/vandskader. Susan har derfor lavet en kontrol i vores foreningen og observeret to steder hvor der er forbrug konstant, hvilke indikere utæthed/vandspild. Susan følger op.*

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.11.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

*Kontrakt skal gennemgås, da arbejder er under AB92, indeholdt et og fem års gennemgang.*

## 2.4 Restancer

- Aug. Der er kun et medlem der skylder for boder for 2019. Susan følger op. Hvis medlemmet ikke betaler indstilles der til eksklusion på den kommende generalforsamling.
- Sep. En enig bestyrelse indstiller medlemmet til eksklusion.
- Okt. Status, har medlemmet fået påkrav med information om indstilling til eksklusion.
- Nov. *Medlemmet er stadig i restance, Susan sender endnu et påkrav og oplyser at bestyrelsen indstiller til eksklusion.*
- Sep. Restancelisten blev gennemgået, der er skyldige leje og vand for ca. 50.000 kr. Susan følger op, men vi forventer at det skyldes usikkerhed i forbindelse med at opkrævninger har været en måned forsinket. Restancelisten gennemgås igen til næste møde.
- Nov. *17 medlemmer er i restance med en samlede restance på 31.363,43 kr. 3 er arvesager og 3 er nye medlemmer som muligvis ikke har modtaget girokort.*

### 2.4.1:PBS/NETS

- Oprettelse af nye medlemmer i PBS? Susan er sammen med Winkas ved at finde en løsning.
- Dec. Susan hører Winkas om de har mulighed for at lave en tilføjelse i systemet så vi kan oprette nye medlemmer til PBS ved overdragelserne. Susan har fuldmagt til at sætte arbejdet i gang.
- Jan. Susan og Ehsan snakker sammen om mulighederne.
- Feb. Ehsan oplyser at han ikke har mulighed for at lave en aftale med Nets da han mangler oplysninger om foreningens PBS-aftaler.
- Aug. Ehsan kaster håndklædet i ringen da den kontaktperson han var i dialog med hos PBS, er stoppet. Annika giver det et forsøg.
- Sep. AC har brug for PBS-nummer og CVR-nummer, Susan sender til Annika.
- Nov. *Hængeparti AC, Susan oplyser at hun nu selv kan trække girokort og sende til medlemmerne, hvilke for nu løser problemet. Vi afventer og ser. Punktet udgår.*

### Aug. 2.4.1.2 Opkrævninger

Et medlem har gjort opmærksom på at bestyrelsen ikke følger vedtægterne vedr. opkrævnings tidspunkter.

Jf. vedtægterne falder opkrævningerne således januar-april- juli-oktober.

Jan og juli opkræves pr. 1. feb. og 1. august pga. vandregnskabet skal medtages.

April og oktober opkræves med forfald den 30 i måneden.

Bestyrelsen beslutter at stille forslag og en præcisering i vedtægterne så det stemmer med de faktiske opkrævninger.

## 3 Post til bestyrelsen

### 3.1Nyt fra kolonihave forbundet



# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.11.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

## 3.2. Post fra medlemmer Note 1

03.02.01 *Henvendelse vedr. nabo chikane. Henvendelsen blev behandlet, og sagen tages op igen til sæsonstart hvis der stadig er problemer.*

03.02.02 *Henvendelse fra medlem om ukrudt på fortov på Ågerrupvej. Bestyrelsen opfordrer medlemmet til at kontakte kommunen.*

## 03.03 DIV-post

03.03.01 *Udskiftning af vandmåler (hovedvandmåler?) den 04/12-2020 kl. 8-10  
Susanne tilbyder at låse op så måler kan udskiftes selvom hun er udtrådt af bestyrelsen.  
Tak.*

## 4 Kommunikation

### 4.1.1: Hjemmeside:

### 4.2: Facebook:

### 4.3 mail.

4.3.1 *Der er kommet indkommet mail vedr. opdatering af Norton Life Lock  
Nov. Michael/Susan kigger på det.*

### 4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

- Facebook, bestyrelsen svare ikke på henvendelser via Facebook
- Besvarelse af mail
- Affald klematisvænget
- *Beskæring af træer*

### 4.5: Medlems kalender

## 5 Drift og vedligehold

### 5.1 Affald

Sep. Vest forbrændingen har ikke fået noteret at vi ønskede og bestilt 27 afhentninger, og har i stedet noteret os for 23 afhentninger. Katrine rykker for ekstra afhentning.

Nov. *Næste års afhentninger skal bestilles. Katrine følger op.*

### 5.2 Gartner

Juni Susanne er i kontakt med gartneren om beskæring af træer, både ved legepladsen og døde træer ved åen.

Aug. Tilbud fra Real: 4500,00 kr. + moms Susanne indhenter endnu et tilbud.

Juli Husk nyt træ ved foreningens huset.

Sep. Tilbud fra Stenbroens: 6.568,75 kr., Susanne sætter i gang.

Nov. *Stenbroen træpleje er bestilt til at beskære og fælde træer ved legepladsen.  
Real er bestilt til at lave en sidste ukrudtsbekæmpelse på Allén, pris. 2760+ moms.*

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.11.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

*Bund dækken i de store bede har svært ved at tage rigtigt fat, måske pga. af at jorden har været for våd. Der skal findes en løsning. Real nu anbefaler at vi sætter en havekonsulent på til 3.000,00 kr. + moms.  
Real nu anbefaler at vi går i gang med lugningen marts og så en gang om måneden frem til nov. Indtil stauderne har fået godt fat.  
Vi afventer tilbud.*

## 5.3 Tilbygning/skur (ansvarlig Michael)

April Der er nu rodræset og klar til nyt gulv. Michael indhenter tilbud.  
April Kunne en løsning være en træbund men rampe, i stedet for et støbt gulv? Bestyrelsen bakker op om løsningen med en træbund, da det er noget vi/medlemmerne selv kan lave og det er billigere. Der søges efter frivillige i nyhedsbrevet.  
Juni Ingen frivillige har meldt sig, skal der indhentes tilbud?  
Annika indhenter tilbud fra tømrer. Ramme/gulv/materiale beskrivelse.  
Juli Tilbud modtaget, med gulv af støbeplader. Kan gøres billigere hvis vi vælger f.eks. krydsfineren Michael indhenter endnu et tilbud.  
Aug. Michael afventer tilbud.  
Sep. Michael undersøger mulighederne for at lægge fliser.  
Nov. *Afventer tilbud.*

## 5.4 Manglende bump.

Sep. De manglende bump blev monteret til arbejdes dagen. Der er der kommet endnu et ønske om bump på anemonevænget før udkørslen fra Primulavænget og før parkeringspladsen. Vi afventer at og ser til foråret.

## 5.5 Arealet ved Anemonevænget.

Sep. Der mangler en egentlig plan for Anemonevænget, inkl. Økonomi. Ikke alle i bestyrelsen mener det er den rigtige løsning vi er i gang med.  
Naboerne blev sidste år spurgt til fældningen og har ikke haft indvendinger.

## 6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Michael og Katrine) note 2.

### 6.1 Byggesager og vejledning fra kommunen

Juni En del byggesager blev gennemgået, flere huse er for høje, bla. Nogen bygget af Ganløse byg. Bestyrelsen samler de byggesager sammen som ikke kan godkendes og sender dem til kommunen. Der kan dog ikke forventes svar fra kommunen pt. Da kolonihaveteamet bruger alle deres resurser på den nye lokalplan.  
Juli Byggeudvalget svare de medlemmer hvor foreningen ikke kan godkende byggeriet, at der skal søges dispensation hos kommunen. Michael kontakter Ganløsebyg, da de igen har bygget et hus for højt. Susan og Katrine har tidligere afholdt møde med Ganløsebyg om samme problem.  
Aug. Bestyrelsen følger op på igangværende byggesager. Der kan pt. Ikke godkendes nye byggesager. Da lokalplanen er i høring.  
Nov. *Michael og Kathrine gennemgår byggesags mappen.*

### 6.2 Opdatering af byggeregler

Juli Udsat til den nye lokalplan er vedtaget.



# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.11.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

## 6.3 Byggeri på prim 36 og oprydning på grunden pga. rotter

Sep. Ordensudvalget har skrevet til medlemmet.

Nov. *AC rykker for oprydning.*

## 6.4 Byggeri på hjørnet af Lupinvænget og tjørnebuen

Sep. Ordensudvalget har skrevet til medlemmet.

## 6 Ordensudvalg (ansvarlig Susanne og Michael) note 3

### 7.1 Nyt fra ordensudvalget

Sep. Ordensudvalget har været på endnu en rundtur, og der er efterfølgende lavet en generalskrivelse til alle haveejer. Udvalget går en sidste tur den 18. oktober 2020.

Nov. *Michael forsætter med ordensudvalget indtil videre, der skal overdrages fra Susanne. Der aftales en "dag" på kontoret til overdragelse.*

## 8 Vurdering og haveoverdragelser

### 8.1 vurderinger

#### Vurderings datoer

### 8.2 Haveoverdragelser

Nov. *Overdragelser Vintergæk 26 samt Gyvel 20, dato skal fastsættes. Susan aftaler med medlemmerne.*

## 9 Foreningens huset, ansvarlig: Susanne

### 9.01 Forenings

Aug. Der er modtaget forespørgelse på om de nye griller, kan lejes i forbindelse med leje af foreningshuset. Evt. pris og depositum skal fastsættes.  
Susan undersøger forsikringsforhold mm.

Nov. *Vi afventer svar fra Codan*

Annika laver liste med priser for udlejning af trailer, stillads mm. følgende priser er aftalt.

Stillads 250,00 kr. pr. uge, depositum 500,00 kr.

Trailer 50,00 kr. pr. døgn, depositum 500,00 kr.

Forenings hus 750,00 kr. pr. døgn depositum 500,00 kr. lokalet lejes fra kl. 10.00 til 8.00 næste dag, skal man ind dagen før for at dække op eller lign skal der betales for 2 dage eller man kan vælge at leje hele weekenden for?

Nov. *Listen godkendes. AC kontrollere leje tidspunktet 10-8*

### 9.02 Nye tiltag/renovering af forenings hus

Nov. Opgaver som bør/kan laves i foreningens huset hvis det besluttes at arbejde med en renovering af huset frem for et nyt hus.

- Renovering og maling af udendørsbeklædningen
- Køkken hvad kan gøres?

Juni Der er modtaget tilbud fra to maler på maling af foreningshuset. Tilbuddene ligger meget tæt op ad hinanden.

Maler firmaet GVL,

Foreningens hus udvendigt: 32.000 ex moms

Foreningens hus toiletter: 9.000 ex moms

H7 Gruppen

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.11.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Foreningens hus udvendigt: 30.500 ex moms

Forenings hus toiletter: 11.900 ex moms

Maling af foreningshuset er den del af budgettet, som endnu ikke er vedtaget hvorfor arbejdet ikke kan sætte i gang på nuværende tidspunkt.

Sep. Udsat da der ikke er afholdt generalforsamling pga. Covid 19, og punktet derfor ikke har været behandlet.

## 9.03 Grund til nyt forenings hus?

Nov. Hvad skal der ske med grunden hvis vi ikke skal bygge nyt hus?

Juli Annika og Susanne forslår at en del af arealet beplantes med vilde markblomster f.eks. I en cirkel.

Bestyrelsen bakker op om ideen. Men det kan tidligst gøres til foråret.

## 10 Foreningens arrangementer/kalender

Nov. *Katrine laver kalender for 2021*

### 10.0 70-års fødselsdag

#### 10.1 Præmiefest

Okt. *Vellykket arrangement hvor alle deltager have en hyggelig dag.*

#### 10.2 Loppemarked

#### 10.3 Vinsmagning

#### 10.4 Foreningsaftner

#### 10.5.J-dag

#### 10.6 Julelogg

#### 10.7 arbejdes dage

Sep. Skal der overvejes at stille forslag om pligt arbejde eller boder for ikke at deltage?

## 11.Møder og generalforsamling

### 11.1: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde den

*Næste møde. 14/10-2020- mødet blev aflyst pga. af sygdom.*

*Næste møde 18.11.2020*

*Næste møde 13.1.2021*

### 11.2: Generalforsamling (Generalforsamling afholdes den 17. maj 2020)

Okt. *Udsættelse af generalforsamling er udsendt.*

## Budget

## Indfrielse af kloaklån, medlemmer



# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.11.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

Desuden skal der stilles forslag om at medlemmerne kloaklån skal indfries ved salg. Afregnes med 20.000 kr. i overdragelsesaftalen. Medlemmet skal afdrage indtil overdragelsen.

Maj Sendt ud som forslag til GF

## Lønstigning til bestyrelsesmedlemmer

April Der stilles forslag om en lønstigning til alle på 2000 kr. årligt.

Sep. Træder selvfølgelig ikke i kraft i 2020, da det endnu ikke er vedtaget på GF

## Vurderingsmænd

April Jf. kolonihaveforeningens vedtægter skal vurderinger foretages af vurderingsmænd uden for bestyrelsen. Som vælges på generalforsamlingen. 2 vurderingsmænd og 1 bestyrelsesmedlem.

Maj Sendt ud sammen med indkaldelsen.

Aug. Nyt forslag: præcisering af vedtægter vedr. opkrævningsmånederne

Aug. Der skal indsættes valg af revisorer (interne) i dagsorden.

## **11.2.1 indkommende forslag**

marts Modtaget et forslag om vedtægtsændring, om valg til bestyrelsen.

Maj Forslaget er sendt ud sammen med indkaldelsen

## **11.2.2 Beretning**

## **11.2.3 Referat og Dirigent til GF**

## **11.2.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter**

Jan. Ehsan ønsker at genopstille som suppleant. Alle bestyrelsesmedlemmer ønsker at genopstille, ligeledes kassereren.

Maj. I udsendte indkaldelse mangler der et punkt med interne revisor, der skal vælges en intern revisor for et år. Da Carsten trådte ind for et år da tidligere interne revisor udtrådte.

## **11.2.5 Generalforsamling 2021**

Okt. *Forslag til GF 2021*

- *Gebyr for udeblivelse fra arbejdes dag*
- *Digitale GF*
- *Fuldmagter, ved GF i "krisesituationer"*
- *Stramning af boder (ordensudvalget)*

## **12 evt.**

### **12.1 Opsætning af flag. (Gitte, Rene og John er flagtov holder.)**

Aug. Bestyrelsen beslutter at der inden næste sæson laves et dokument over flagdage.

### **12.2 Lokal planen**

Nov. *Lokalplanen forventes at blive vedtaget på KB den 21. dec. 2020*

# Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 18.11.2020 kl. 18.00 i foreningshuset

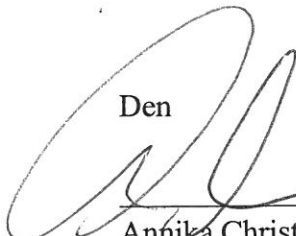
## 12.3 Kursuser hos Kolonihaveforbundet


Okt. Forbundet tilbyder gartner kursuser for foreningens medlemmer for et mindre beløb. Der er enighed om at det er en god ide. Men at det pga. af Corona ikke kan afholdes på nuværende tidspunkt.

## 12.4 Nabo uenighed Prim/Vestbuen


Nov. Der er uenighed om hegns placering, Susan er i dialog med medlemmet. Der henvises til hegnsloven. Medlemmet kan evt. sætte landmåler på.

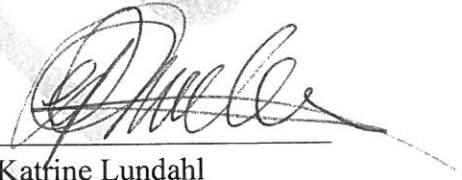
Den


  
Annika Christensen  
Formand

  
Susan Mai Andresen  
Kasserer

  
Michael Hjæresen  
Indtræder som Næstformand

  
Susanne G. Hansen  
Næstformand/udtræder

  
Katrine Lundahl  
Referent

  
John Frederiksen

Noter: