

# Bestyrelsens beretning 2020, AH Tjørnebjerg.

## **Opstart på sæsonen 2020**

Sæsonen 2020, startede op samtidig med at verden blev ramt af Corona, og vi alle måtte ændre vores hverdage. Heldigvis havde vi vores kolonihaver at søge ud i, og gå i isolation, når det var påkrævet.

Corona gjorde også at foreningen ikke kunne indkalde til den ordinære generalforsamling, hvorfor den siddende bestyrelse, hvor ca. halvdelen var på valg fortsatte på deres poster. Bestyrelsen sammensætning var derfor følgende: Annika Christensen, Susanne Hansen, Michael Hjæresen, John Frederiksen, Katrine Lundahl og Susan Mai Andresen som kasserer. Ehsan Omraninejhad som suppleant.

Vi har desværre i løbet af vinteren måtte sige farvel til to store kræfter i bestyrelsen, Susanne og Michael som begge har måtte trække sig af personlige årsager. Det er et stort tab for hele foreningen og også for os der er tilbage i bestyrelsen, men vi håber de igen får kræfter og lyst til at stille op igen.

## **Bestyrelsens arbejde i 2020**

2020 blev det meget af tiden brugt på den nye lokalplan som Ballerup Kommune, sendte i høring, vi har holdt møder med kommunen, kredsen og internt både i bestyrelsen og med havejer som har bidraget til det høringssvar foreningen sendte til kommunen.

## **Vurderinger og salg**

Foreningen har i 2020 haft mange vurderinger og salg, op til 3-5 stk. om måneden. Vi byder alle de nye medlemmer velkommen.

## **Restance**

Vi har stadig nogle medlemmer der indimellem er i restance, ofte skyldes det dog overgangen mellem to havejer ved salg. Restancen er nu samlet på omkring 30.000 kr. mod tidligere omkring 100.000 kr. Vi arbejder stadig på at få bragt restancen i nul. Og vi vil fremover opkræves rykkergebyr jf. vores vedtægter. I den forbindelse kan vi oplyse at hvis man er i restance, kan man ikke deltage og stemme på den kommende generalforsamling.

## **Facebook**

Foreningens Facebook side, er igen kommet tilbage til medlemmerne, Michael som er trådt ud af bestyrelsen, forsætter som administrator af side sammen med Karin som igen har have i foreningen. Bestyrelsen vil endnu engang gøre opmærksom på at Facebook siden er til brug for medlem til medlem og at bestyrelsen ikke svare på Facebook.

## **Livet i foreningen**

2020 var på mange måder en mærkelig sæson – Corona gjorde at flere benyttede deres haver mere, og mange steder er tiden blevet brugt til større og mindre ændringer af huse og haver.

## **Gratisreolen**

Gratisreolen fik i 2020 ny placering i foreningen, og er nu på bagsiden af biblioteket, et projekt som en gruppe af foreningens medlemmer stod for. Resultatet blev flot og reolen falder godt ind i

## Bestyrelsens beretning 2020, AH Tjørnebjerg.

bygningen. Vores opfattelse er at rigtig mange er glade for gratisreolen og går et lille smut forbi når man var ude på en lille gåtur i løbet af sæsonen.

### **Byggeri**

Byggeudvalget havde også i 2020 travlt, mange ønskede at få tilladelse til nyt byggeri inden lokalplanen skulle i høring. Udvalget laver et stort stykke arbejde med at godkende tegning, opmåle fundamenter og godkende det endelige byggeri.

Byggeudvalget/bestyrelsen konstaterer desværre stadig byggeri som om ikke overholder målene, det kan være på soklen, eller den samlede bygge højde. Husk det altid er dig som medlem/bygherre der har ansvaret for at dit byggeri er lovligt. Kom meget gerne og spørg, hvis du er i tvivl om noget.

Med den nye lokalplan kommer der også nye byggeregler. Bestyrelsen vil arbejde på at få opdateret vejledning til byggeri, så det bliver mere overskueligt.

Men det er stadig vigtigt, at I kontakter byggeudvalget før i går i gang med at bygge. Der skal være en byggetilladelse fra byggeudvalget. For at få godkendelse til at byg og/eller ombygning, skal der forlægges en tegning af grunden med mål, placering af hus og skur samt hvor mange kvm det er i alt på det der skal bygges. Tegningen skal underskrives af dig og 2 medlemmer af Byggeudvalget på kontoret i kontortiden. Først derefter kan du starte byggeriet.

Bestyrelsen har pligt til at følge op på, at tegning og om det færdige projekt stemmer overens. Bestyrelsen har også pligt til at tilse om byggeriet overholder krav om afstand til skel mod naboer og vej.

Når du bygger eller får bygget, er det altid en god ide at følge med i byggeriet. Også ved at måle efter, om bygningen har de mål, som du har fået godkendt. Det gælder både højde og størrelse. Husk det er udvendige mål.

Skal du have leveret materialer så fortæl evt. leverandør af materialer, at levering skal ske med en mindre lastbil uden hænger! Eller at der kan parkeres på Tjørnebuen og varer kan leveres på haveadressen med truck. En anden mulighed er, at du som modtager af materialer, sørger for at være i haven, så du kan hjælpe chaufføren og guide ham ift. de kørselsforhold, der er ved din have-adresse.

### **Ordensudvalget.**

Ordensudvalget lavede også i 2020 et kæmpe stykke arbejde, en rundtur i foreningen hvor der ses på alle haverne tager ca. 4-5 timer, hvorefter der skal sende påmindelse ud til de haveejere der ikke opfylder ordensreglerne for vedligeholdelse af haven.

Ordensudvalget minder om at man som haveejer skal huske at holde arealet ude foran haverne både på Ågerupvej og Vængerne

Bestyrelsen takker ordensudvalget for det store arbejde. Og også alle de haveejere, som har gjort deres bedste for at vedligeholde, samt sørge for at ukrudt ikke spreder sig til naboen.

## Bestyrelsens beretning 2020, AH Tjørnebjerg.

Haverne er forskellige og det er vi medlemmer også, og der skal være plads til os alle, derfor en opfordring til, at man som ny haveejer (og måske som "gammel" medlem) får læst ordensreglementet igennem.

Har du spørgsmål er du altid velkommen til at komme på kontoret og få en snak om reglementet.

### **Medlemsaftener og frivillige.**

2020 blev en sæson næsten uden fællesarrangementer, som pga. af forsamlingsforbuddet desværre ikke kunne afholdes. Kun et par enkle medlems aftner med grill på vores nye store flotte grille blev det til. Vi håber at vi i 2021, kan komme i gang med medlemsaftnerne og vores andre fællesarrangementer, så vi igen kan få nogle hyggelige timer sammen.

Har du lyst til at hjælpe til, er der altid plads til en ekstra hjælpende hånd, stik hovedet ind forbi kontoret eller send en mail til foreningens mail og hør nærmere.

### **Loppemarkedet**

Foreningens store loppemarkedet kunne desværre ikke afholdes, i stedet blev der afholdt et "motions" loppemarkedet hvor staderne var på eget havelod. Ca. xxx boder var tilmeldt og dagen blev afholdt i skønt solskinsvejr.

### **Jubilæumsfest**

Også den store jubilæumsfest måtte aflyses, i stedet håber vi på at den kan afholdes den 28.8.2021

### **Arbejdsdage.**

En enkle arbejdsdag blev det kun til i 2020, fremmødet var kun på ca. 20-25 medlemmer inkl. Bestyrelsen. De der deltog knoklede igennem, der blev ryddet endnu et stykke ved Anemonevænget, flyttet store sten, fældet døde træer ved åen, mærket p-båse op og ryddet op i biblioteket, ligesom vores nye bede blev luget.

En hyggelig dag hvor man kan møde sin naboer og genboer og kan måske få nye bekendtskaber. Samtidig med at vi får laver nogle opgaver, som vi ellers skulle købe os til udefra. Vi håber at vi også en 2021 kan afholde en eller to arbejdsdage, trods COVID-19.

### **Lokalplan.**

I 2020 kom den nye lokalplan i høring, der var flere ting i lokalplanen som vi ikke var enige, det blev til mange møder, inden vi fik sendt høringsvar ind til kommunen. Tak til alle som har været med i processen. Desværre ser det ikke ud til at de mange høringsvar har haft nogen indvirkning på kommunen, som vedtog den nye lokalplan i januar 2021.

Foreningen har sammen med 6 andre foreninger i kredsen valgt at klage til planklagenævnet, og den 22. feb. Blev klagen sendt afsted.

Vi skal dog alle forvente at den nye lokalplan både vil påvirke os som medlemmer ved byggeri og vinterbenyttelse.

# Bestyrelsens beretning 2020, AH Tjørnebjerg.

## **Bestyrelsen ønsker og planer for det kommende år.**

Idet hele bestyrelsen er på valg, har bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt lavet store planer for det kommende år. Der vil stadig være fokus på lokalplanen og indplacering af de nye byggeplaner.

Loppemarkedet og Jubilæumsfesten er også to store arrangementer, som vil kræve en del arbejde af den kommende bestyrelse samt medlemmerne i det kommende år, hvis det bliver muligt at afholde.

## **Ønsker du at stille op som bestyrelsesmedlem eller suppleant, er der brug for dig.**

Til den kommende generalforsamling er der brug for nye kræfter i bestyrelsen, enten som bestyrelsesmedlem eller suppleant, så bestyrelsen igen er fuldtallig.

Bestyrelsen holder bestyrelsesmøde en gang om måneden, men mellem møderne er der flere opgaver som skal løses af bestyrelsen: vurderinger, overdragelser, byggesager, kontortider, opdatering af hjemmeside/Facebook, konflikthåndtering mellem medlemmer, indhentning af tilbud og kontakt med håndværker/gartner, affaldstjanser, medlemsaftener, møder med Kolonihaveforbundet, kommunen og lign. Man skal derfor som bestyrelsesmedlem/suppleant være forberedt på at der hver måned lægges min. 10-20 timer i foreningen. Specielt i sæsonen, men også uden for sæsonen, er der opgaver for bestyrelsen.

Bestyrelsesarbejdet aflønnes med ca. 10.000 kr. om året som selvfølgelig beskattes. Og sæsonen afsluttes med en middag.

Kunne en tjans i bestyrelsen være noget for dig og vil du høre nærmere, så kig forbi i kontortiden, ved medlemsaftenerne eller send en mail.

Der vælges også hvert år to interne revisorer, revisorerne skal sikre at foreningens regnskab stemmer samt kassereren og bestyrelsen overholder gældende love i foreningens vedtægter, det er derfor en fordel af have en god indsigt i regnskab og evt. bogføring.

## **Velkommen til sæsonen 2021**

Velkommen til alle medlemmer i Tjørnebjerg! Vi i bestyrelsen håber vi får en fantastisk sæson, med masser af sol og hygge trods alle de forholdsregler som COVID-19 giver os. Husk i er altid velkomne i kontortiden, hvis I har spørgsmål eller blot vil hilse på.

Bestyrelsen Tjørnebjerg 2021