

Generalforsamling - 2019 samt 2020

Der indkaldes hermed til
ordinær generalforsamling for 2019 og 2020,
mandag den 30.8.2021 kl. 17.00

Indskrivning fra kl. 16.00



ANDELSHAVERNE »TJØRNEBJERG«

På græsplænen ved forenings huset i opsat telt.

Dagsorden er følgende:

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Bestyrelsens beretning 2019. Formanden (Vedlagt).
3. Regnskab. Kassereren forelægger det reviderede årsregnskab 2019 til godkendelse. (Vedlagt).

Øvrige punkter og forslag fra 2019 overføres til generalforsamling 2020, som afholdes i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen for 2019. Forslag B fra Generalforsamling 2019, er trukket tilbage af forslagsstillere. (forslag om kulturområde ved bibliotek)

Dagsorden er følgende:

Velkomst ved formanden

4. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
5. Bestyrelsens beretning 2020. Formanden (Vedlagt).
6. Regnskab. Kassereren forelægger det reviderede årsregnskab 2020 til godkendelse. (Vedlagt).
7. Indkomne forslag:
Forslag, som er vedtægtsændringer, skal vedtages af mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer. Øvrige forslag vedtages med simpelt flertal.

Alle forslag – side 2 til og med 7:

A. Forslag om vedtægtsændring § 3, stk. b (Stillet af bestyrelsen) så vedtægterne tilpasses praksis og gældende lokalplan.

Motivation:

Tjørnebjergs deklaration er afløst af Ballerup kommune i forbindelse med lokalplan 182.

Nuværende §3 stk. b.

Vurderingsudvalget er under vurderingsforretningen forpligtet til at påse, at haveloddens bebyggelse opfylder bestemmelserne i det til enhver tid gældende bygningsreglement samt bestemmelserne i den på Andelshaverne "Tjørnebjergs" område lyste deklaration.

Overtrædelser af nævnte bestemmelser skal fremgå af vurderingspapirerne og skal indberettes til bestyrelsen.

§ 3, stk. b, ændres til:

Det er til enhver tid andelshavers ansvar at påse, haveloddets bebyggelse opfylder bestemmelserne i gældende lokalplan.

Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

B. Forslag om vedtægtsændring § 9, stk. 2. (Stillet af bestyrelsen) Præcisering af vedtægter vedr. opkrævningsdatoer i de fire kvartaler.

Motivation:

Jf. vedtægterne falder opkrævningerne således januar-april- juli-oktober. Da dette ikke svarer til de faktisk opkrævninger, stilles der forslag om at vedtægterne ændres til:

Nuværende §9m stk.2

Haveafgiften betales kvartårlig og forfalder til betaling den første i månederne januar, april, juli og oktober.

Ændres til: I månederne februar og august, indgår den halvårslige vandafregning. Forfaldsdato for februar og august er den anden i måneden. For april og oktober er forfaldsdato sidste hverdag i måneden.

Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

C. Forslag vedr. valg til bestyrelsen. (Forslaget er stillet af Leif Bak Rudal.)

*Forslag til ordinær generalforsamling for 2019, som pga. af Covid ikke blev afholdt.
Ændringsforslag til vedtægterne.*

§ 10.

Nuværende ordlyd. ” Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til at udføre generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse på syv medlemmer. ”

Bestyrelsens formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen.

Formand og to bestyrelsesmedlemmer er på valg i alle ulige årstal.

Kassereren og tre bestyrelsesmedlemmer er på valg i alle lige årstal.

Forslag til Ny § 10.

Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til at udføre generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse på syv medlemmer.

1. Bestyrelsens formand, kasserer, næstformand og sekretær vælges direkte af generalforsamlingen.

2. Formand, sekretær og to bestyrelsesmedlemmer er på valg i alle ulige årstal.

3.. Kassereren, næstformand og et bestyrelsesmedlem er på valg i alle lige årstal

Øvrig tekst er uændret.

§ 13.

Nuværende ordlyd. ”Bestyrelsen konstituerer sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden. Desuden nedsættes i det mindste følgende faste udvalg:”

Forslag til Ny § 13.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Desuden nedsættes i det mindste følgende faste udvalg:

Øvrig tekst er uændret.

Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

D. Forslag til ændring af vedtægter § 11 stk. 1 og stk. 2 så de stemmer overens med gældende lokalplan. Foreningens deklaration aflyses i forbindelse med ikrafttrædelse af den nye lokalplan 182. (Stillet af bestyrelsen.)

Nuværende §11. stk. 1 og stk. 2

Andelshaverne ”Tjørnebjerg”s bestyrelse har påtaleret overfor medlemmers tilsidesættelse af bestemmelser, fastsat i foreningens vedtægter og ordensregler samt i den på området tinglyste deklaration.

For overtrædelse af foreningens vedtægter og ordensregler samt af den for området tinglyste deklaration kan bestyrelsen tildele en mundtlig eller en skriftlig advarsel. I yderligere gentagelsestilfælde kan den samlede bestyrelse ikende det pågældende medlem bøder.

Ændres til

Andelshaverne ”Tjørnebjerg”s bestyrelse har påtaleret overfor medlemmers tilsidesættelse af bestemmelser, fastsat i foreningens vedtægter og ordensregler.

For overtrædelse af foreningens vedtægter og ordensregler kan bestyrelsen tildele en mundtlig eller en skriftlig advarsel. I yderligere gentagelsestilfælde kan den samlede bestyrelse ikende det pågældende medlem bøder.

Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

E. Forslag om vedtægtsændring §13 stk. a: Vurderingsudvalg (Stillet af bestyrelsen)

Motivation: Begrundelsen for forslaget er, at Tjørnebjerg er medlem af Kolonihaveforbundet, og efter Kongressen i 2018 vedtog egne vurderingsregler for Andelshaver, har Tjørnebjerg anvendt disse vurderingsregler.

I vurderingsreglerne står:

Vurderingsudvalget vælges som udgangspunkt af generalforsamlingen. Vurderingsudvalget er dermed ikke et udvalg under bestyrelsen. Som vurderingsperson og suppleant kan kun vælges én repræsentant fra samme havelod. Medlemmerne af vurderingsudvalget kan ikke udgøre et flertal i bestyrelsen.

Nuværende §13, stk.a: Bestyrelsen konstituerer sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden. Desuden nedsættes i det mindste følgende faste udvalg:

- a. Vurderingsudvalg, hvortil udpeges tre medlemmer af bestyrelsens midte.

Flyttes nederst i §13 og ændres til:

Vurderingsudvalg

Vurderingsudvalget består af 4 til 6 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen, samt 1-2 medlemmer fra bestyrelsen efter behov. Valgperioden er 2 år, hvorfor der skal vælges mindst 2 for 2 år og mindst 2 for 1 år. Genvalg kan finde sted. Som vurderingsperson og suppleant kan kun vælges én repræsentant fra samme havelod. Medlemmerne af vurderingsudvalget kan ikke udgøre et flertal i bestyrelsen. Ved enhver vurdering vil såvel valgte vurderingsfolk som bestyrelse være repræsenteret.

F. Forslag om tilføjelse til vedtægterne § 19, afsnit 3.

Mulighed for afholdelse af generalforsamling digitalt i forbindelse med nødret og/ eller hvis det ikke er muligt at afholde en generalforsamling pga. af et forsamlingsforbud. (Stillet af bestyrelsen)

Motivation:

Grundet COVID 19 og forsamlingsforbud, har det ikke været muligt at afholde generalforsamling i 2020 ligesom generalforsamlingen 2021 også er udskudt. Bestyrelsen har derfor ikke haft mulighed for at fremlægge foreningens regnskab og budget, ligesom medlemmer ikke har haft mulighed for at stille spørgsmål til regnskabet samt budget.

Mulighederne for afholdelse af generalforsamling med et forsamlingsloft på 500 personer med de restriktioner der var på daværende tidspunkt, betød at hvis generalforsamling skulle holdes, var eneste mulighed Smørumhallen eller Ballerup Cykel Arena. Hvor omkostningerne alene på leje af lokale løb op i over 20.000 kr.

Bestyrelsen ønsker derfor at stille mulighed for at kunne afholde generalforsamlingen digitalt, såfremt der er tale om nødret eller et forsamlingsforbud, som gør, at generalforsamlingen ikke kan afholdes på normal vis.

Forslag til tilføjelse:

Under helt særlige omstændigheder, hvor det et lovstridigt eller ikke anbefalelsesværdigt at samles i det antal, der sædvanligvis deltager i generalforsamlingen, kan bestyrelsen træffe beslutning om, at generalforsamlingen kan afholdes udelukkende elektronisk.

Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

G. Forslag om tilføjelse til vedtægterne § 19, afsnit 3.

Forslag om stemmemulighed ved benyttelse af fuldmagt i forbindelse med nødret og/eller hvis det ikke er muligt at afholde en generalforsamling pga. af et forsamlingsforbud. (Stillet af bestyrelsen)

Motivation:

Forslaget stilles for at sikre at alle har mulighed for at afgive deres stemme, også hvis de ikke har mulighed for at deltage i generalforsamlingen digitalt, og er altså et supplement til forslag F.

Et eksempel er, at regnskab og budget bliver sendt til afstemning for at sikre foreningens fortsatte drift. Eventuelle spørgsmål kan fremsendes til bestyrelsen før generalforsamling, hvorefter alle spørgsmål besvares og udsendes til alle medlemmer.

Forslag til tilføjelse:

Under helt særlige omstændigheder, hvor det et lovstridigt eller ikke anbefalelsesværdigt at samles i det antal, der sædvanligvis deltager i generalforsamlingen, kan bestyrelsen træffe beslutning om, at generalforsamlingen kan afholdes elektronisk og med mulighed for at afgive stemme med fuldmagt.

Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

H. Forslag delvis digitalisering generalforsamlingen, forslaget er stillet af René Lundsgaard

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at undersøge muligheden for delvist at digitalisere vores generalforsamlinger. Således at der samtidig med vores fysiske generalforsamling, bliver mulighed for at stemme digitalt.

Den til enhver tid siddende bestyrelse skal løbende holde medlemmerne underrettet om tiltaget, og skal inden næste GF i 2022 fremlægge resultatet af undersøgelserne.

Baggrund for forslaget.

Vores generalforsamlinger har igennem mange år været præget af ubehagelige stemninger og det er som regel de mest højtråbende der får taletid fra talerstolen. Disse ubehagelige forhold afholder mange fra at deltage i vores generalforsamlinger. Samtidig er der også kolonister, der ikke har mulighed for at deltage på vore GF pga. arbejde eller fordi man har ferie, eller på anden måde er forhindret i at møde op. De sidste par årtier er det således kun ca. 25 % af vores medlemmer, der møder op på vores GF.

Vores medlemsdemokrati vil blive væsentligt styrket, hvis man på lige fod med de fremmødte, kan stemme digitalt om diverse forslag.

Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

I. Hermed ønskes opstillet forslag om, at der laves ændringer i Ordensreglerne stk. 3 i forhold til beplantning mellem haver og ud mod veje, så ordlyden ”selvbærende” sløjfes. Forslaget er stillet af Rikke Sandemand Solsikkevænget 10 og Henrik Mylsøe Solsikkevænget 8

Pt. står anført i have regler/vedtægter, at beplantningen skal være ”levende” og ”selvbærende” – og at man i en kort årrække (vist 5 år) kan opstille et plankeværk indtil beplantningen er nået en tæthed og højde af en vis størrelse.

Min nabo og jeg har tidligere konsulteret bestyrelsen på fysisk fremmøde med spørgsmål om lov til at sætte et levende hegn op, der vokser op ad armeringsjern, men dette blev afvist (om end flere haver i foreningen har gjort dette). Begrundelsen var, at en beplantning/hæk skal være ”levende”, men også ”selvbærende”.

Baggrunden for forslaget er, at hækkene mange steder ikke er passet ordentligt og er ved at vælte – ny planter, der sættes lodret, ændrer også retning, og ”falder også mod øst”.

Ved at give lov til ovenstående vil haveejere kunne lave den bedste løsning for haven/haverne der deler beplantningen.

Vigtigt: Forslaget ligger ikke op til plankeværk, men fortsat et levende (grønne) hegn, dog ikke med krav om, at den skal være selvbærende.

Der er vedhæftet et par tegninger til at illustrere – og med tiden vil beplantningen lukke sig om stolper og armeringsjern.

Forslaget skal vedtages med simpelt flertal.

J. Forslag om ændring af Ordensreglerne stk. 12 afsnit 2 vedr. byggeri. Så Ordensreglerne stemmer overens med praksis og gældende lokalplan. (Stillet af bestyrelsen)

Ændres fra: Beskrivelse af byggeproces samt regler vedr. tegninger, indhentes på kontoret inden ombygningen/nybygningen påbegyndes.

Til: Inden påbegyndelse af nybygning/ombygning, skal der foreligge skriftlig accept fra Ballerup kommune og/eller bestyrelsen på baggrund af tegninger, der opfylder gældende lokalplan.

Forslaget skal vedtages med simpelt flertal.

K. Forslag om ændring af Ordensreglerne stk. 17 så Ordensreglerne stemmer overens med praksis efter foreningen er over gået til digitale måler. ((Stillet af bestyrelsen)

Nuværende tekst: §17, afsnit 6

Medlemmet varetager aflæsning af vandmåler og indberetter aflæsningen til kontoret jævnfør de udmeldte datoer. Datoer for aflæsning fremsendes sammen med indkaldelse til Generalforsamling pågældende år.

Manglende indberetning iht. ovenfor nævnte datoer, medfører aflæsningsgebyr på kr. 500,00. Bestyrelsen forbeholder sig ret til at foranledige kontrol aflæsning af vandmålere årligt.

Der udarbejdes opgørelse for hvert medlems indberetning af vandforbrug.

Ændres til:

Bestyrelsen varetager fjernaflæsning af vandmålere 2 gange årligt. Der udarbejdes vandregnskab pr. halvår over hver enkelt haves forbrug af vand. Vandforbruget opkræves i forbindelse med opkrævning af kvartalskontingent i månederne februar og august.

Ved salg af haven aflæser sælger og køber sammen vandmåleren, og målerstand oplyses ved overdragelsen af haven.

Forslaget skal vedtages med simpelt flertal.

L. Forslag om medlemmernes indfrielse af gæld (kloak lån 2) til foreningen ved salg af haven. (Stillet af bestyrelsen)

Motivation:

I forbindelse med kloakering og asfaltering i foreningen, blev det optaget et fælleslån til selve kloakeringen, dette lån afdrager alle medlemmer på via foreningen. Projektet blev udvidet til asfaltering af vejene, og som medlem kunne man vælge at indbetale ”sin” del eller man kunne betale via et lån som blev optaget af foreningen. Dette lån skulle afdrages med 125,00 kr. pr. måned som bliver opkrævet pr. kvartal sammen med have afgiften. Der er på tidligere generalforsamling blevet vedtaget at når lånet er indfriet tilskrives det en evt. vurdering med 20.000 kr. så man får godtgjort det som er afdraget gennem årene.

Det har ikke tidligere været kutyme at den del det sælgende medlem skyldte ved salg blev indfriet/betalt ved overdragelsen. Det betyder, at et nyt medlem overtager en restgæld på lånet.

Bestyrelsen mener ikke at nye medlemmer skal overtage gammel gæld ligesom det er i foreningens interesse at nedbringe foreningen samlede gæld. Og der stilles derfor forslag om at skyldig gæld skal betales ved salg og tillægges med 20.000 kr. til vurderingen, som tidligere vedtaget.

Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

M. Forslag om ændring af bump, forslaget er stillet af Birgit Frederiksen.

Bump, Jeg vil foreslå, at de nuværende bump ændres til asfaltbump, almindeligt cirkelbump i hele vejens bredde.

Begrundelse!

Det støjer, når varevogne og biler med trailer kører over.

Jeg synes heller ikke, at det er i orden at man skal siksakke, når man cykler på vores veje og ikke vil cykle over bumpene.

Det kan heller ikke være behageligt at køre over forskudte bump.

Flere og flere kolonihaveforeninger har ændret til asfaltbump og de er fine at cykle og gå over.

8. Driftsbudget. Kassereren forelægger forslag til driftsbudget 2021 (vedlagt).
9. Valg af bestyrelse, revisorer og udvalg
 - a. Valg af formand: Annika Christensen er på valg, og genopstiller, valgperioden er 2 år.
 - b. Valg af Kasserer: Susan Mai Andresen var på valg i 2020, generalforsamling i 2020 er ikke afholdt, hvorfor valgperioden er 1 år. Susan Mai Andresen genopstiller.
 - c. Hvis **forslag C** om valg af næstformand og sekretær skal vælges på generalforsamlingen, bliver vedtaget, skal der vælges en næstformand for 1 år og en sekretær for 2 år.
 - d. Valg af bestyrelsesmedlemmer: der skal vælges tre bestyrelsesmedlemmer for 2 år og to bestyrelsesmedlemmer for 1 år. Katrine Lundahl, John Frederiksen er på valg og genopstiller for en 1-årig periode. Ehsan Omraninejhad som er trådt ind i bestyrelsen januar 2021, ønsker ikke at genopstille som bestyrelsesmedlem. Såfremt næstformand og sekretær er valgt under Forslag C, skal der vælges to bestyrelsesmedlemmer for 2 år og et bestyrelsesmedlem for 1 år.
 - e. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: Ehsan Omraninejhad ønsker at genopstille for en 2 årig periode. Der skal vælges en bestyrelsessuppleant for en 1årig periode.
 - f. Valg af 2 interne Revisorer. En for 1 år og en for 2 år.
 - g. Valg af Ordensudvalg for 2 år, 3 medlemmer: Kirsten Wrem og Birgit Bjerregaard er på valg og ønsker at genopstille.
 - h. Hvis **forslag E** vedr. Vurderingsudvalg er vedtaget, skal der vælges 4-6 personer til et Vurderingsudvalg, hvorfra halvdelen vælges for 1 år og den anden halvdel vælges for 2 år.
 - i. Eventuelt.

Ifølge vedtægterne udleveres ikke stemmesedler til haveejere med restance til foreningen. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Vel mødt

Bestyrelsen