

26. maj 2021
Sagsnr.: 21/02810
Klagenr.: 1019743
IBBR

**AFSLAG PÅ OPSÆTTENDE VIRKNING
i klagesag om Ballerup Kommunes endelige vedtagelse af lokalplan nr.
182, Kolonihaverne.**

Planklagenævnet
Toldboden 2
8800 Viborg

Ballerup Kommune vedtog den 25. januar 2021 endeligt lokalplan nr. 182, Kolonihaverne.

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37 79 55 26
www.naevneshus.dk

Kolonihaveforbundet har på vegne af flere haveforeninger i Ballerup Kommune klaget over afgørelsen.

Planklagenævnet har modtaget en anmodning om at tillægge klagen opsættende virkning.

Planklagenævnet afviser at tillægge klagen opsættende virkning. Planklagenævnet vil senere tage stilling til de spørgsmål, der er rejst i klagen.

1. Klagen og anmodningen om opsættende virkning

Klageren har bl.a. klaget over lokalplanens § 3, stk. 4, om opholdsforbud i kolonihaverne på bestemte tidspunkter, som ifølge klageren er et væsentligt indgreb i grundlæggende frihedsrettigheder, der kræver særskilt lovhjemmel. Klageren har hertil anført, at forbuddet hverken er sagligt eller planlægningsmæssigt begrundet, og at det ikke er proportionelt og i strid med hensigten i kolonihaveloven. Klageren har desuden anført, at forbuddet er en væsentlig begrænsning i forhold til de tidligere regler, og at forbuddet ingen effekt har, da lokalplanen kun gælder fremadrettet.

Klageren har yderligere anført, at bebyggelsesprocenten i lokalplanen er i strid med kommuneplanen, samt at der ikke er hjemmel i planloven til i lokalplanen at stille krav om indretning inde i en bygning.

Klageren har den 19. februar 2021 anmodet om, at klagen tillægges opsættende virkning for de punkter, som der klages over – og som minimum for punktet om opholdsforbud. Klageren har ikke begrundet anmodningen.

2. Sagens oplysninger

Ballerup Kommune har den 25. januar 2021 endeligt vedtaget lokalplan nr. 182, Kolonihaverne.

3. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

En klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, har ikke opsættende virkning, jf. lov om Planklagenævnet¹ § 7, stk. 1. Planklagenævnet kan imidlertid bestemme, at en klage skal tillægges opsættende virkning, hvor særlige grunde taler derfor, jf. lov om Planklagenævnet § 7, stk. 3. Nævnet kan også påbyde et bygge- eller anlægsarbejde standset, indtil nævnet har truffet sin afgørelse, jf. § 6 i planklagebekendtgørelsen.²

Planklagenævnet lægger ved vurderingen vægt på, om det er overvejende sandsynligt, at der i forbindelse med sagens behandling eller afgørelse er sket en væsentlig overtrædelse af den lovgivning, som Planklagenævnet påser. Herudover indgår det i nævnets vurdering, om der er en stor risiko for, at en udnyttelse af lokalplanen vil vanskeliggøre et muligt krav om fysisk lovliggørelse, hvis nævnet efterfølgende giver klageren medhold. Også tidspunktet for aktivitetens påbegyndelse kan indgå i vurderingen.

Det bemærkes i øvrigt, at en afgørelse om opsættende virkning på grund af

¹ Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

² Bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

afgørelsens midlertidige karakter og af hensyn til behovet for en hurtig stillingtagen træffes på et foreløbigt grundlag. En nøjere vurdering af sagen, herunder stillingtagen til, om der skal indhentes yderligere oplysninger, sker først i forbindelse med den senere realitetsbehandling.

Planklagenævnet finder ikke, at der i den aktuelle sag er forhold, der kan begrunde, at nævnet fraviger hovedreglen om, at en klage ikke har opsættende virkning. Nævnet henviser navnlig til, at klageren ikke i den konkrete sag har gjort forhold gældende, som gør det overvejende sandsynligt, at der foreligger en væsentlig overtrædelse af loven.

Afgørelsen er truffet efter lov om Planklagenævnet, § 7, stk. 3.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

4. Meddelelse af afgørelsen

Denne afgørelse gøres tilgængelig for Ballerup Kommune (Center for By, Erhverv og Miljø, Kolonihaveteamet, sagsid: 01.02.05-K02-1-21) samt for klageren via klageportalen.



Inge Rønberg
Stedfortrædende formand