

Orientering om kolonihaveindsatsen og lokalplansarbejdet fra Ballerup Kommune

K

Kolonihaver

til

Kære kolonihaveforeninger og kolonister,

Vi vil gerne orientere jer om, at Klima- og Miljøudvalget på deres møde den 15. juni 2022 behandlede følgende meddelelsespunkt:

"Folketinget drøftede den 19. maj 2022 et beslutningsforslag fra Dansk Folkeparti om at sikre bedre muligheder for at imødegå ulovlig helårsbeboelse i kolonihaveområder. Bolig- og Indenrigsministeren oplyste i den forbindelse, at regeringen vil fremlægge et forslag til ændring af kolonihaveloven i Folketingsåret 2022/23 med et generelt forbud mod helårsbeboelse i alle kolonihaveområder og med en definition af, hvad der ikke er helårsbeboelse. Altså hvad der kan tillades i en kolonihave. Lovændringen vil desuden give kommunerne en tilsynsforpligtelse på området og mulighed for at give administrative tvangsbøder, ligesom på sommerhusområdet. Forslaget vil kunne håndhæves allerede fra lovens ikrafttræden.

På den baggrund vil udarbejdelsen af en ny lokalplan for Ballerup Kommunes kolonihaveområder afvente vedtagelsen af en ændret kolonihavelov, så lokalplanen kan bygge på de nye regler for ophold.

Administrationen vil indtil da fokusere på lovliggørelse i sager om ulovlig beboelse og bebyggelse på grundlag af de regler, der gælder i dag. Derudover vil administrationen fortsætte dialogen med Bolig- og Planstyrelsen om relevante lovændringer samt dialogen med KL og samarbejdskommunerne på kolonihaveområdet.

Beslutning

Taget til efterretning med disse bemærkninger:

Klima- og Miljøudvalget ønsker en orienteringssag på næste udvalgsmøde om status for indsatsen i forhold til ulovlig beboelse i kolonihaver. Endvidere ønsker udvalget, at administrationen kontakter ejendomsmæglerne i området og gør opmærksom på, at helårsbeboelse ikke er tilladt, og at de annoncerer dem som kolonihaver."

Det betyder altså, at administrationen ikke arbejder videre med at udarbejde en ny lokalplan, indtil der er vedtaget ny lovgivning på området. Kolonihaveindsatsen fortsætter både for så vidt angår ulovlig bebyggelse og ulovlig beboelse og de sager om lovliggørelse, som administrationen allerede har eller som vi får fremadrettet, vil derfor blive behandlet og afgjort på grundlag af gældende deklarerationer og lokalplaner herunder

også sager om bebyggelsens omfang m.v.

Hvis Ballerup Kommune får mulighed for at indgå i eller påvirke selve lovgivningsarbejdet, vil vi tillige søge at inddrage kolonihaveforeningerne og dermed jeres perspektiver heri.

Vi kan i øvrigt orientere om, at vi hen over sommeren har reduceret mandskab i teamet, men håber på at være oppe på fuld kapacitet til september. Indtil da må I nok forvente længere svartider.

Hvis I henvender jer til Kolonihaveteamet, er det dermed også bedst at skrive til Kolonihave@balk.dk<mailto:Kolonihave@balk.dk> eller ringe på: 4477 2000.

I kan se linket til meddelelsespunktet her: <https://ballerup.dk/dagsorden/klima-og-miljoedvalget-14-06-2022#punkt-1-meddelelser>

Venligst oplys jeres medlemmer om ovenstående.

God sommer i haverne til jer alle.

Mange hilsner

Kolonihaveteamet

Kolonihaveteamet
Center for By og Miljø
Ballerup Kommune
Hold-an Vej 7
DK-2750 Ballerup
Tlf.: 4477 2000
www.ballerup.dk<<http://www.ballerup.dk>>