

Referat af ordinær General Forsamling, Andelshaverne Tjørnebjerg, 22. maj 2022



Generalforsamlingen er indvarslet korrekt. Stemmesedler er udleveret og skal bruges ved enten håndsopretning eller skriftlig. Der er i alt 118 stemmeberettiget Haver repræsenteret.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Valgt:

Dirigent: Arne, ekstern

Referent: Gitte, Viol35

Stemmeudvalg: Carsten, have 270, Connie, Have 279, Simon, Gyvel26.

2. Bestyrelsens beretning. Formanden

Skriftlig beretning er udsendt sammen med indkaldelse. I forsættelse af den skriftlige beretning, meddeler Formanden følgende:

- Gartner; Ny aftale er indgået. Der er i den forbindelse sparet Kr. 41.000 årligt i forhold til tidligere aftale. I aftalen indgår, at der sprøjtes flere gange årligt end tidligere, for at bruge et mere miljøvenligt produkt.
- Duetræ er modtaget som gave fra gartner i forbindelse med sidste års jubilæum. Træet er plantet op mod indgangen ved Tjørnebuen.
- Der er opfordret til bekæmpelse af flyvehavre i alle Haver, ligesom gartneren foretager bekæmpelse på fællesområderne.
- Affaldsprojekt; der arbejdes sammen med de syv øvrige foreninger om løsning.
- Frivillige, flittige har sørget for at rense stolene i fælleshuset, så det ikke for nuværende er nødvendigt med indkøb af nye stole. Det gav mulighed for supplering af service og indkøb af tæpper og sejl til brug på medlemsaftener mv.
- Bestyrelsen takker alle de frivillige der hjælper til ved medlemsaftener, i klubberne og arbejdsdagene. Ved det snarlige loppemarked er der pt. er der pt. ca. 50 tilmeldte Haver. Der opfordres til, at flere melder sig som frivillige til at tage vagt i kagebod, bar, grill mv. Det er en nødvendighed for at kunne afholde et sådant arrangement med frivillige.
- Lokalplanen: Referat for et eneste møde, der er afholdt i den forbindelse sammen med kommunen er lagt på hjemmesiden. Der er desværre ikke mere nyt.
- I forbindelse med carporte opført i Tjørnebjerg, ledes der stadig efter dokumentation for, at det ikke skal tælle med i bebyggelse.

Beretningen er godkendt. En undlod at stemme.



ANDELSHAVERNE »TJØRNEBJERG«

Regnskab. Kassereren forelægger det reviderede årsregnskab 2021 til godkendelse.

I forbindelse med Kassererens forelæggelse, stilles der spørgsmål fra salen om:

- Beløbets størrelse vedrørende vandregn som er en post på kr. 19.200 Kasserer oplyser, at hun aflæser samtlige målere to gange årligt, og at hver aflæsning er fastsat til kr. 50 pr. Have. Dette er godkendt på tidligere generalforsamling.
- Kasserer opfordrer til, at tidligere kloaklån indfris for de ca. 100 Haver, der stadig har gæld.
- Der stilles spørgsmål fra salen om, hvorfor er regnskabet ikke underskrevet af Formanden?
Formandens svar: Det er forglemmelse, det sker selvfølgelig snarest.

Regnskabet for 2021 er godkendt, med 1 nej stemme og 1 undlod at stemme.

3. Indkommende forslag

Forslag om vedtægtsændringer skal vedtages af mindst 2/3 majoritet af de afgivet stemmer. Øvrige forslag skal vedtage med simpel stemmeflerhed.

- a) Forslag vedr. ændring af bump til asfalt. Forslag stillet af Birgit Frederiksen

Det besluttes, at bestyrelsen undersøger, hvad der fungerer og økonomien vedrørende bump i andre foreninger. Opfordring fra bestyrelsen om, at de, der har problemerne, er aktiv deltagelse i arbejdet.

- b) Forslag om honorar til suppleanter. Forslag stillet af Bestyrelsen. (Vedtægtsændring, tillæg til §12).

Der blev i den anledning fra salen spurgt ind til, hvad bestyrelshonoraret udgør og hvordan det afregnes. Formandens svar: Bestyrelshonoraret udbetales én gang årligt, ved årets slutning som B-skat. Honoraret udgør 10.800 årligt. Forslaget er vedtaget med 2/3 stemmer. 114 stemmer for, 3 stemmer nej og 2 blanke stemmer.

- c) Forslag om prisstigning for vurdering. Forslag stillet af bestyrelsen. (Vedtægtsændring, tillæg til §3g).

Forslagsændringen stilles efter debat. Forslagsændringen indebærer vurderingsgebyr på kr. 2.400/pr. vurdering.



ANDELSHAVERNE »TJØRNEBJERG«

Ændringsforslaget er vedtaget med 2/3. 101 stemmer for, 15 stemmer nej og 3 blanke stemmer.

- d) Forslag om krav om brandforsikring for alle haveejer. Forslag stillet af bestyrelsen. (Vedtægts tilføjelse til §4).
Forslaget er vedtaget med 2/3 stemmer. 87 stemmer for, 27 stemmer nej, 6 blanke stemmer.
- e) Forslag om byggesags gebyr. Forslag stillet af bestyrelsen.
Forslaget er forkastet med 66 stemmer nej, 44 ja stemmer og 12 blanke stemmer.
- f) Forslag om at nye haveejer skal have oprettet parkering på eget havelod inden for 6 måneder efter overtagelsen. Forslag stillet af bestyrelsen. (Vedtægts tilføjelse).
Forslaget er forkastet med 75 nej stemmer, 34 ja stemmer og 11 blanke stemmer.
- g) Forslag om ændringer af Ordensreglerne. Forslag stillet af ordensudvalget.
- Forslag om fjernelse af byggeaffald på Havelod løbende
 - Forslag om at fjernelse af ukrudt også i hæk og skel er
 - Forslag om at træer mod asfalt skal at beskæres, således at det ikke er generende for trafik mv.
 - Forslag om at affald kan afleveres ift. kalender

Alle ovenstående punkter i forslaget er vedtaget.

- Forslag om forbud mod al sprøjtning trækkes og bevares i nuværende form.
 - Forslag om levende hegn mellem haverne skal bevares som levende hegn trækkes.
 - Forslag om ændring af opsat postkasse består i nuværende form (§3, afsnit 9)
- h) Forslag om julegaver til Ordens udvalget. Forslag stillet af bestyrelsen.
Forslaget er vedtaget.
- i) Forslag om julegaver til flag opsætter. Forslaget stillet af bestyrelsen.
Forslaget er vedtaget
- j) Forslag om at bod for manglende deltagelse i én arbejdsdag om året. Forslag stillet af bestyrelsen.
Forslaget er trukket.



ANDELSHAVERNE »TJØRNEBJERG«

- k) Forslag om afsætning af 600.000 kr. af foreningens likvide midler til affaldsprojekt. Forslaget stillet af bestyrelsen. Foreningen skal inden udgangen af 2022 affald sortere efter krav fra kommunen.

Forslaget er trukket. Skal behandles under budgettet.

- l) Valuar vurdering. Bestyrelsen indhenter valuarvurdering, som skal bringes op på ekstraordinær generalforsamling. På den ekstraordinære generalforsamling skal der stemmes om, hvorvidt vi skal overgå til valuarvurdering i stedet for den offentlig vurdering.
Forslaget er vedtaget.

4. Driftsbudget. Kassereren forelægger forslag til driftsbudget 2022

Budgettet er godkendt.

5. Indstilling af medlem til eksklusion.

Forslaget er udgået.

6. Valg af bestyrelse, revisor og udvalg.

- a. Valg af Kasserer: Susan Maj Andresen er på valg, og genopstiller, valgperioden er 2 år
Kasserer er genvalgt.
- b. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Katrine Lundahl, John Frederiksen er på valg, Katrine genopstiller for en 2-årig periode, John ønsker ikke at genopstille. Der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.
Katrine Lundahl er genvalgt. Heidi Kallesøe er valgt, begge for en 2-årig periode.
- c. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: Linda Trebbien er på valg og genopstiller for en 2-årig periode.
Linda Trebbien er genvalgt for en 2-årig periode Susanne Hansen er valgt for en 1-årig periode.
- d. Valg af 1 interne revisor, Pia Fossheim er på valg og ønsker at genopstille for en 2-årig periode
Pia Fossheim er genvalgt for en 2-årig periode.

Pia Fossheim er genvalgt for en 2-årig periode.



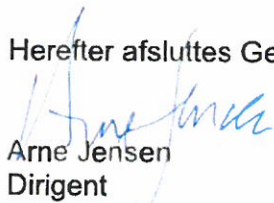
ANDELSHAVERNE »TJØRNEBJERG«

- e. Valg af Ordensudvalg for 2 år medlemmer: Kirsten Wrem og Birgit Bjerggaard er på valg og ønsker at genopstille.
Kirsten Wrem og Birgit Bjerggaard er genvalgt for en 2-årig periode.
- f. Valg til vurderingsudvalg. Lone Holm og Vinnie Nielsen er på valg og ønsker ikke at genopstille. Der skal vælges to nye til vurderingsudvalget for 2 år.
Kimmie Askbo, Anemone6 er valgt for en 2-årig periode. Den anden plads lades stå åben.
- g. Valg repræsentant og suppleant til kredsen.
Susan Maj Andersen er valgt til Kasserer i kredsen og var ikke på valg i år.
Suppleanter for 1 år. Bestyrelsen indstiller Troels Aagaard Loua. Arbejdet i Kredsen er meget politisk tungt, bl.a. lokalplan og forslag til folketinget, hvilke er noget som Troels er virkelig god til at fordybe sig i.
Troels Aagaard Loua er valgt for en 2-årig periode.

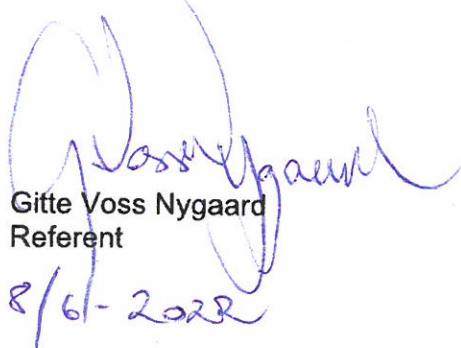
7. Eventuelt.

- Forslag om, at de 4-6 grantræer mod Anemonevænget beskæres/fælles, da de grundet har piks ødelægger de biler, der parkeres under.
- Der henstilles til at GDPR reglerne overholdes ved udsendes fra Bestyrelsen pr. mail.
- Der stilles forslag om etablering af skrå P-pladser ud mod Vestbuen.
- Der efterspørges, hvorfor der ikke på nuværende Generalforsamling er kommet svar på vedtaget forslag fra Generalforsamling 2021? Forslaget lød: ' Forslag om delvis digitalisering af generalforsamling'. Her blev det pålagt Bestyrelsen af undersøge muligheden for - i samråd med Kolonihaveforbuddet - at undersøge muligheder for delvis digitalisering af fremtidige generalforsamlinger. Bestyrelsen lover en snarlig tilbagemelding.

Herefter afsluttes Generalforsamling 2022.


Arne Jensen
Dirigent

21/6-2022


Gitte Voss Nygaard
Referent

8/6-2022