

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 26.7.2022 kl. 18.00

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand på valg 2023
Deltager	HK	Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2024
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer på valg 2024
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2024
Deltog i første del af mødet	EO	Ehsan Omraninejad	Bestyrelsesmedlem, på valg 2023
Afbud	KRJ	Karin Rentsch Jørgensen	Bestyrelsesmedlem, på valg 2023
Deltager	KF	Kirsten Frisenette	Bestyrelsesmedlem, på valg 2023
Deltager	LT	Linda Trebbien	Suppleant på valg 2024
Afbud	SH	Susanne Hansen	Suppleant på valg 2023

Ehsan måtte af arbejdsmæssige grunde træde ud af bestyrelsen. Linda Trebbien træder ind i bestyrelsen fra dags dato.

Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshuser
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

Forretningsorden blev underskrevet.

1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.

2: Økonomi

2.1 Ny bogføringslov/regnskabslov pr. 1 januar 2023. Hvor alle bilag skal digitaliseres. Og arkiveres min. to steder.

Det blev besluttet at Susan underviser alle i hvordan bestyrelsen fremover skal afleveres kvitteringer/regninger for køb –

Susan oplyser at hun gerne vil på kursus i Forening Let, hele bestyrelsen bakker op i dette. Annika, Heidi og Katrine vil også gerne deltage. Susan bestiller et kursus.

2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Juli Kvartalsrapporten blev gennemgået, og Susan følger op på at få lagt budgettet ind, så der er noget at sammenligne med. Der er bogført frem til 31/6, med undtagelse af mobil Box.

2.1.2 Foreningen Konti, status

Dankort

juli 2.642,10 kr.

Feb. Forenings konto.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 26.7.2022 kl. 18.00

Juni 1.107.637,07

Feb. Lån, Kloak og forenings lån:

2.1.1 Lån. Kloak lån 2: 6% i rente

Maj -80.749,92 kr.

Susan har sendt oplysninger om restgæld til Michael i banken, og vi afventer tilbagebetalings plan.

Juni 29.749 kr.

Tilbage betalings plan modtaget fra Arbejdernes Landsbank. Susan sender ud sammen med følgebrev om muligheden for indfrielse og restgæld.

Juli Pr. 1/7-2022 indfrie foreningen den sidste afdrag på lånet. Herefter indgår medlemmerne gæld som indtægt til foreningen.

Susan udsender med et lille følgebrev, om at man hvis man ønsker at indfri kan kontakte Susan/kassereren for at få oplyst det præcise beløb der skal indfris.

juni Projekt konto/opsparring: 684.521 kr.

2.2 Vandregnskab

Juli ved en fejl er aflæsningstallet fra 31/12-2021, skrevet i opkrævningen, men det er den rigtige aflæsning som er blevet brugt til vandregnskabet. Det er altså kun teksten der er forkert og ikke vandregnskabet.

2.3 Restanceliste

Juni Restance 23.863,87 kr. derudover er der et par have ejer der ved en fejl har forudbetalt. Ca. i alt 10.000 kr.

Juli Der er stadig restanter for ca. 10.000 kr. men også 2 indbetalinger 1875,00 kr. som vi ikke kender indbetalerne på.

3. Post til bestyrelsen

3.1 Nyt fra kolonihave forbundet

3.1.1. Kongres

3.1.2 Mail fra Højvænget vedr. deres købmand, der er i krise og foreningen opfordrer til at vi og foreningen medlemmer støtter købmanden. Bestyrelsen vil gerne bakke op om købmanden. Opfordringen er med det kommende nyhedsbrev og vi vil når Købmanden reklamerer lægge link op i Facebook gruppen, lægges op som privat personer.

3.2. Post fra medlemmer

3.2.1 Flytning af vej bump

Maj Medlem er utilfreds med at bump er planlagt flyttet.

Bumper er flyttet da det lå til gene for de omkring boede ved ind og udkørsel til parkering. Katrine svare medlemmet.

Juni Medlemmet har fremsendt forslag til placering. Bestyrelsen har bedt medlemmet markere på vejen hvor pumpet ønskes placeres, herefter vil der tages stilling.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 26.7.2022 kl. 18.00

Der er markeret af medlemmet, bestyrelsen skal følge op. Katrine følger op hos Birgit om hvornår bumpet bliver genmonteret.

Juli Naboens ønske om placering er besigtigede af flere bestyrelsesmedlemmer, Der er enighed om at bumpet skal placeres så tæt som muligt på den placering den have før. Annika har skrevet til parterne. Og bedt Lupin 21 om at få monteret inden 1/8-2022. Via Forening let både mail og sms. Annika følger op efter 1 august.

3.1.2 Klage over vandregnskabet

Maj Annika har bedt medlemmet sende dokumentation for sit forbrug.

Medlemmet har været forbi med sine opgørelser. Susan og Kathrine ser på regnskabet.

Juni Da uenigheden går på afrundinger, ved fysisk aflæsning er der 2 decimaler efter kommaten og ved den digitale aflæsning er der 3 decimaler, derved vil der nogle gange blive rundet op og andre gange ned. Den samlede bestyrelse fastholder at de digitale aflæsninger er korrekte og at medlemmet skal betale det skyldige. Annika svare medlemmet. Punktet udgår.

Juli Medlemmet har henvendt sig igen og der skal holdes et møde. Susan laver et vandregnskab fra da målerne blev sat op til d.d.

Ud fra de tal som medlemmet har noteret så, drejer det sig om mere end 2 m³ vand, hvilke ikke kan skyldes afrunding af decimaler. Annika og Susan deltager i mødet.

3.1.3 Henvendelse vedr. rotter.

Juni Susanne følger op hos kommunen.

3.1.4 Henvendelse vedr. tomgrund (note 6) se noter, Heidi svare medlemmet.

3.1.5 henvendelse vedr. nabos beskæring af træer (Note 7) se noter, Linda laver oplæg til svar.

3.1.6 Henvendelse om nabo stridigheder (note 8) se noter, parterne indkaldes til dialogmøder.

3.1.7 Drone flyvning, henvendelse fra en beboer. Er medtaget i det kommende nyhedsbrev.

3.1.8 Henvendelse vedr. hæk lupin 10, se noter, Ordensudvalget skriver til bagbo. AC svare medlem.

3.3 Post fra offentlige instanser

Juni Henvendelse fra Ballerup kommunen vedr. beskæring mod Vestbuen?

Bestyrelsen beslutter at lave en ekstra lille arbejdsdag, og Karin spørger nogle af de frivilligere der tidligere har hjulpet med beskæring om de også denne gang kan hjælpe.

Juli Tilbud indhentet Real nu. 4000,00 kr. + moms. Annika har sat arbejdet i gang. Da medlemmerne syntes det var for stor en opgave til en arbejdsdag.

4: Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

Nov. Ehsan får adgang til hjemmesiden. Ehsan kontakter Jacob fra Mico herom.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 26.7.2022 kl. 18.00

Dec.	AC har sendt kontakt oplysninger.
Feb.	Det er muligt at oprette en hjemmeside i vores nye administrations system, hvem vil undersøge mulighederne? Karin og Ehsan ser på mulighederne for at flytte hjemmesiden over i Forening Lets system.
Marts	Karin og Ehsan ser på mulighederne.
April	Intet nyt
Maj	kommer
Juli	<i>AC forslår at vi beder Mico om en pris for at lave den nye hjemmeside i Forening Let. Susan forslår at vi opsætter et samarbejde med mellem Forening Let og Mico, hele bestyrelsen bakker op om dette. Susan sørger for koordinering.</i>

4.1.2: Kommunikation til og fra medlemmerne

Juli Alt kommunikation til medlemmerne skal sendes fra Forening Let, derved beholder vi historikken.

4.2: Facebook:

4.3 mail/computer

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

•

5: Drift og vedligehold

5.1 Affald Foreningen skal affalds sortere inden udgangen af 2022.04.22

Juni Annika og Susan har sammen med nogle af de andre foreninger været til møde på kommunen vedr. mulighederne. Bestyrelsen arbejder pt. med to løsninger, 660 liters beholder, hvor vi skal have omkring 35 beholder og der skal bygges skur eller indhegning til. Eller nedgravet beholder.
Der er møde med Joga, leverandør af nedgravet beholder mandag den 27.6.2022 kl. 15.00. Susan og Annika deltager. Mia fra kommunen deltager også.

Juli Annika har skrevet til kolonihaveteamet om der skal søges om nedgravet beholder? Vi afventer nu volumen beregning og tilbud.

5.1.2 Tilbud/overslag på skurer mm. 80m2 med to låger Hertil skal der også beregnet belægning og lys.

- Ishøj hegn: trådhegn 67.750 kr. inkl. .moms
Tømrefirmaet Ahlstrøm
- Tryk imprægneret h stolper med Komposit vandret beklædning: 106.650 kr. inkl. moms
- Tryk imprægneret h stolper med trykimprægneret brædder: 97.875 kr. inkl. moms.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 26.7.2022 kl. 18.00

- Overdækning med trapezplader: 53.250 kr. inkl. moms.
- 7 Nedgravet beholder: 691.465 kr. inkl. moms
- Tilbud på 100m2 belægning i skur 84.375,00 kr. inkl. moms + skærearbejde med vinkelsliber

5.2.1 Gartner

Juni Tilbud fra gartner Real Nu samt Stenbroens træpleje.
Stenbroens
Rødbøg, kronereduktion: 9.016,25 kr.
Fældning af 1 grantræ på p-plads Anemone vænget: 5.681,00 kr.
Real Nu
Rødbøg: 10.156,25 kr.
Linda indhenter endnu et tilbud.
Heidi har haft møde fysisk med firmaet teoshaveservice.dk, der efterfølgende takkede nej til opgaven.
Der kan evt. laves en spørgerunde ved Anemonevænget om gener ved de tre store træer.

Juli *Tilbud fra gartner/linda rødbøg 7.500 kr. inkl. Moms. Dette tilbud er accepteret og sættes i gang i august ifølge Linda.*

Heidi laver et spørgeskema til de beboere der bor ved "trekanten" og ikke kan anlægge parkering på eget havelod om deres holdning til de tre store grantræer.

Træer på Allén.

Hvad skal der ske med vores træer på Allén skal de klippes som kugler eller med åbne kroner? Det besluttes at der ikke gøres noget ved træerne i år.

5.3 Tilbud på oversigts skilte

marts. Susanne har indhentet tilbud på oversigtskilte.
Velkommen til AH: pris 2.312,50 inkl. Moms
Oversigtskilt 3.125,00 kr. inkl. Moms.
Desuden er der priser på underskilte/vejnavne, hunde i snor etc. Etc.
April Høre medlemmerne om nogen vil løfte opgaven. Karin laver et opslag.

5.4 To do liste

Juni Note, 5 besøg af haver der muligvis udlejer deres haver. Annika, Susan og Linda går rundt. Susan vender tilbage med dato.

Juli *4 have blev besøgt, 3 med ulovlig udlejning og også byggeri. En var ikke hjemme. Der er sendt påkrav, og følges op løbende.*

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine og Annika)

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 26.7.2022 kl. 18.00

6.1 Byggesager

Juni Carporte

Der skal afklares med Ballerup kommunen hvorvidt en carport tæller med i den samlede bebyggelse. Susan kontakter Linette fra kommunen.

Juli Desværre intet nyt.

6.2 Kloakering/vand

April følgende have har det blå rør synligt og derved nok ikke kloakeret og vand. Lupin 56, Vintergæk 4, samt Prim? er der deponeret de 30.000 kr. som der er vedtaget på GF. Udsættes til efter GF

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 4,

7.0 Nyt fra ordensudvalget

Juni Note 4,

En haveejer har anlagt p-plads og parkere med sin bil selvom der ikke er vej op til haven. Bestyrelsen skal følge op.

Juli Ved besøg blev det konstateret at haveejer har anlagt p-plads og også holdt på grunden ved besigtigelse.

Medlemmer er blevet gjort opmærksom på at der ikke kan parkeres på eget havelod, da der kun er adgang fra sti.

Medlemmet var nede i kontortid 14.7 og var ikke enig i, at han ikke måtte holde med bil på egen grund. Bestyrelsen fastholdt, da adgangen til medlemmets hus er optegnet/registeret som sti.

Der parkeres stadig på grunden.

Medlemmet skal have tilsendt et påbud. Samtidig undersøges det om der må opsættes en bum for enden af stien.

Juni Liste med nye haveejer

Ordenudvalget ønsker liste med nye haveejer, så de kan tage hensyn til dette ved rundgang.

Juli Karin trækker selv listen i systemet. Punktet udgår.

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderings datoer, faste vurderings dage 1 søndag i måneden og 3 tirsdag i måneden.

8.2 Opdatering af hjælpe liste til vurderinger. Katrine opdaterer listen.

nov. Listens skal opdateres så vi er klar til nyt år og nye vurderinger. Katrine opdaterer listen, ved behov for hjælp har Gitte Voss tilbudt at hjælpe.

Feb. Status

Juni Katrine følger op. AC sender oplægget igen.

8.4 Haveoverdragelser

8.4.1 Overdragelser laves af ejendomsmægler Ole Sauer, med bestyrelsen som godkender.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 26.7.2022 kl. 18.00

Juli Susan kontakter Ole Sauer vedr. haveoverdragelse til ægtefælle i forbindelse med dødsfald.

8.2.5 Krav om forsikring

Juni Forslag om brandforsikring blev vedtaget på generalforsamlingen. Hvis mere end 1 havejer ønsker det kan der indhentes tilbud gennem kolonihave forbundet. Der skal udarbejdes et brev til medlemmerne så de kan fremsende forsikrings oplysninger. Susan udfærdiger et brev som sendes ud til medlemmerne. Oplysninger gemmes om muligt i forening let.

*Juli Susan er i fuld gang med at lave brev vedr. forsikring der skal sendes ud til medlemmerne.
Der er enighed i bestyrelsen om at der skal lave en vedtægtsændring så det ikke er hvert år mellemmerne skal fremsende oplysningerne, men kun ved køb og ændringer eller på forlang.*

8 Foreningens huset, ansvarlig: Heidi, Linda, Karin og Kirsten

9.01 Foreningshus

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.1 Præmiefest den 17. sep. 2022 kl. 13.00

juni Susan og Karin holder møde med sidste års præmievinder 5. juli kl. 18.00

juli Susan har bestilt mad. Afbud Heidi.

10.2 Loppemarked

10.3 Vinsmagning

10.4 Foreningsaftner, 1 torsdag i hver måned i sæson. Første medlems aften bliver i maj.

Juni Næste medlems aften torsdag den 4. august. 2022

*Linda handler i Inco, resten købes hos nemlig og så skal der afhentes flasker samtidig.
Afbud Katrine*

10.5 J-dag

10.6 Julegløgg

10.7 Arbejdes dage den 7. maj samt den 24. sep.

11. Møder og generalforsamling

11.1: Næste møde

*Næste bestyrelsesmøde: Næste bestyrelsesmøde:
Tirsdag den 23/8-2022 kl. 18.00 Heidi bestiller mad
Tirsdag den 27/9-2022 kl. 18.00 Linda bestiller mad
Tirsdag den 25/10-2022 kl. 18.00 Annika Bestiller mad*

11.2: Generalforsamling

Ordensregler og vedtægter skal opdateres. Annika og Heidi gør det i fællesskab.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 26.7.2022 kl. 18.00

Julie Annika har opdateret ordensreglerne og vedtægterne, Heidi retter til hvorefter de skal godkendes af bestyrelsen.

*Juni Digitale generalforsamlinger/delvis digitale generalforsamlingen, vedtaget på sidste års GF at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne og Digitale generalforsamlinger. Hvem tager opgaven?
Udsættes til efter sommerferien*

*Juli Kolonihave forbundet har udsendt vejledning om afholdelse af digitale generalforsamlinger, og da blot et medlem skal sige nej til at generalforsamlingen afholdes digitalt, kan den ikke afholdes lovligt.
Bestyrelsen mener derfor ikke det er realistisk at afholde generalforsamlingen digitalt eller delvis digitalt. Medmindre der er tale om nødret, som blev vedtaget og indskrevet i vedtægterne på generalforsamlingen 2021.
Der udsendes via Forening Let mail om dette med linket til kolonihave forbundet.
Annika laver oplæg til brev.*

*Juli Vejbump
Der skal nedsættes et udvalg, 3 haveejer har meldt ind at de gerne vil deltage.
Annika kontakter de tre haveejer, og indkalder til et møde.*

11.2. Generalforsamling 2023

Forslag

- *Forsikring: vedtægtsændring så det ikke er hvert år mellemmerne skal fremsende oplysningerne, men kun ved køb og ændringer eller på forlang.*
- *Fuldmagt*

11.2.1 Valuar

Juni Det blev besluttet at der skal indhentes en valuar vurdering af foreningen og derefter indkaldes til en ekstra ordinær GF. Susan kontakter Valuaren Peter Rygeø og sende de relevante papirer. Susan og Annika afholder møde og fremvisning med valuar.

Juli Møde med valuar den 9/8-2022. kl. 15.00 Annika og Susan deltager

11.2.2 indkommende forslag og forslag fra bestyrelsen

- *vedtægtsændringer/ordensregler, delvis vedtaget*
- *honorar sup. vedtaget*
- *Forsikring, krav, vedtaget*
- *Valuar, vedtaget*
- *Eksklusion af medlem, udgik*
- *Betaling for ikke at deltage i en årlig arbejdsdag, ældre over 65 fritages, samt personer der af fysiske årsager ikke kan deltage. Forslaget udgik, da det pt. ikke er noteret i vedtægterne at foreningen har pligtarbejde. Forslaget kan stilles på den ekstra ordinære GF*
- *Betaling for byggesag behandling 1000 kr. Blev ikke vedtaget*
- *Forslag om at fremtidige haveejer skal anlægge p-plads på eget lod inden 6 måneder, blev ikke vedtaget*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 26.7.2022 kl. 18.00

- orientering om affalds sortering, forslag om hensættelse af 600.000 kr. af foreningens likvide midler. *Blev flyttet til budget.*

11.2.3 Beretning

11.2.3 Referat og Dirigent til GF

Juli Ekstra ordinær Generalforsamling. Susan hører Arne om han vil være dirigent og Helle som referent.

11.2.5 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

12 evt.

12.1 Lokal planen

Ved dialogmødet med kommunen, redegjorde kommune hvordan de tolker plankagenævnets afgørelse. Kommunen fastholder det er præciseringen både vedr. ophold og bebyggelse hvorfor de mener at når en ny lokalplan vedtages er den gældende for alle. Foreningerne, Kredsen og forbundet er helt uenige i dette. og det må nok forventes at dette skal afprøves ved domstol.

Maj Den foreninger der havde advokat på, samarbejdet ikke længere med advokat Jesper Gaarn Pedersen, og dermed er Jesper heller ikke inde over Lokalplanen længere. Annika forslår at Tjørnebjerg eller Kredsen indgår i et samarbejde med Jesper. Bestyrelsen ønsker at Susan gå til kredsen og forslår at Jesper eller evt. Ditte kobles på lokalplanen og at udgiften bør ligge hos forbundet, da de ikke kan yde den service som der betales for. Da der ikke længere er en jurist ansat i forbundet.

Juni Kommunen har endnu engang udsat lokale planen og vil afvente regeringens ændringsforslag til kolonihaveloven. Derfor er vi tilbage til de "gamle" regler som findes i deklARATION og allonge.

12.2 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

Hvad med kursus for nuværende vurderings folk.

Jura kursus: Heidi, Kirsten. Linda, Karin

Vurderings kursus: Kirsten samt nye vurderingsfolk

Den

23/8.2022

Annika Christensen
Formand

Susan Mai Andresen
Kasserer

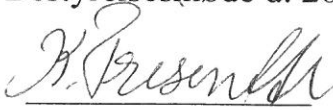
Heidi Kallesøe
Næstformand

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 26.7.2022 kl. 18.00



Katrine Lundahl



Kirsten Frisenette



Linda Trebbien



Karin Rentsch Jørgensen