

ANDELSHAVERNE "TJØRNEBJERG"  
BALLERUP

VEDTÆGTER

---

**§ 1. Navn, hjemsted og formål**

Foreningens navn er ANDELSHAVERNE "TJØRNEBJERG" og dens hjemsted er Ballerup Kommune.

Foreningens formål er at eje, administrere, og forvalte det som kolonihaveområde udlagte areal, der udgøres af matr.nr. 4k, 5n, 5z, 7b, 12a, 13 og 31, Pederstrup by, Pederstrup, og matr. nr. 13t, Ballerup by, Pederstrup.

**§ 2. Medlemskab**

Foreningen forestår selv optagelsen af sine medlemmer, hvorom gælder følgende regler:

- a. Ingen kan optages som medlem uden at pågældende samtidig - gennem køb, gave, arv, skifte eller bodeling - opnår rådighed over en i området eksisterende have.
- b. Ingen kan have rådighed over en i området eksisterende havelod uden samtidig at være medlem af foreningen.
- c. Kun myndige personer kan optages som medlem.
- d. Ingen kan erhverve rådighed over mere end en havelod i området.
- e. Et medlem skal på forlangende overfor bestyrelsen kunne dokumentere at have rådighed over en bolig til helårsbeboelse, beliggende i hovedstadsregionen, og at være tilmeldt folkeregistret på helårsboligens adresse.
- f. Ved optagelsen erlægges et gebyr svarende til den til enhver tid gældende kvartalsvise haveafgift.
- g. Ved optagelsen forpligter et medlem sig tilmelding til NETS.
- h. Et medlemskab er bindende fra datoen for optagelsen at regne og det vedvarer indtil det efter reglerne i § 3 eller § 7 lovligt kan bringes til ophør.
- i. Afgår et medlem ved døden er afdødes ægtefælle, eller samlever med hvem den afdøde har levet i et ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldets indtræden, egne børn, samt samlevers børn, berettiget til at indtræde i medlemskabet. Der erlægges ikke indmeldelsesgebyr og det skal overfor bestyrelsen dokumenteres ved forelæggelse af skifteretsattest og/eller arveanmeldelse at vedkommende ved bobehandlingen er tillagt adkomst til havelodden.  
  
Forelæggelse af arveanmeldelse kan - efter det fremtidige medlems ønske - erstattes af forelæggelse af skifteretsattest, bilagt en af samtlige arvinger underskrevet erklæring om til hvem adkomst til havelodden er faldet i arv.
- j. I tilfælde af separation eller skilsmisse er den af ægtefællerne, der ved bodelingen tillægges adkomst til havelodden, berettiget til at fortsætte medlemskabet uden erlæggelse af indmeldelsesgebyr, når en af begge parter underskrevet bodelings - overenskomst forelægges bestyrelsen.

I stedet for bodelingsoverenskomst kan forelægges en af begge parter underskrevet erklæring om hvem der ved bodelingen er tillagt adkomst til havelodden.

- k. Et medlem kan – dog undtaget i fortabelse af medlemskab ved eksklusion jvf. § 8.- overdrage sin havelod til egne børn, samlevers børn, en af egne søskende eller en af egne forældre uden vurdering og uden erlæggelse af indmeldelsesgebyr. Der skal inden overdragelse af havelod foretages syn. I sådanne tilfælde betales en eventuel ny navneplade efter regning.
- l. Det påhviler et medlem til enhver tid at holde bestyrelsen orienteret om enhver ændring af adresse, telefonnummer, og e-mail.  
  
Ligeledes om dødsfald eller skilsmisse, såfremt afdøde/fraskilte var ejer/medejer af haven.
- m. Medlemmerne er pligtige til at opgive navn, fødselsdag, bopælsadresse uden for foreningen, telefonnr. og e-mailadresse til foreningen.  
Det påhviler et medlem til enhver tid at holde bestyrelsen orienteret om enhver ændring af adresse, telefonnummer, og e-mail adresse.  
  
Ligeledes om dødsfald eller skilsmisse, såfremt afdøde/fraskilte var ejer/medejer af haven.
- n. Optagelsen er først bindende for Andelshaverne ”Tjørnebjerg” når et bestyrelsesmedlem under iagttagelse af ovenstående regler har godkendt denne og har underskrevet have - overdragelsesdokumentet.

### § 3.

Udtræden af Andelshaverne ”Tjørnebjerg” kan kun ske i forbindelse med samtidig afståelse af havelod.

Ønsker et medlem at afstå sin havelod, skal vedkommende - før havelodden udbydes til salg - rette henvendelse herom til bestyrelsen, hvorefter følgende regler gælder:

- a. Gennem det nedsatte vurderingsudvalg foretages - i overensstemmelse med de til enhver tid for Kolonihaveforbundet for Danmark, Hovedstadsregionen, Kreds II, gældende retningslinjer - en vurdering af haveandel, haveanlæg, kloak og bebyggelse.
- b. Det er til enhver tid andelshavers ansvar at påse, haveloddets bebyggelse opfylder betingelser i gældende lokalplan.
- c. Vurderingsudvalget/bestyrelsen er berettiget til at afgive indstilling om afhjælpning af mangler i forbindelse med haveanlæg og bebyggelse, ligesom udvalget kan afgive indstilling om fjernelse af bebyggelser, hvor disse skønnes at være af så ringe kvalitet, at de strider mod foreningens tarv i almindelighed.
- d. Efter modtagelse af indstilling i henhold til punkt b og c påhviler det bestyrelsen at træffe endelig afgørelse.
- e. Vurderingsresultatet, samt eventuelle afgørelser, der træffes af bestyrelsen i henhold til punkt d, meddeles det udtrædende medlem skriftligt.  
  
Eventuel anke skal indgives senest 14 dage efter modtagelsen af den i punkt e nævnte meddelelse.  
  
Ankenævnets afgørelse er endelig og inappellabel.  
  
Det udtrædende medlem bærer alle omkostninger i forbindelse med ankesagen.
- g. For vurderinger i forbindelse med afståelse betaler det udtrædende medlem et gebyr på 2.400 kr.  
  
Ved manglende fremmøde eller for sen aflysning af bestilt vurdering, senest dagen før, betales en afgift på 50% af denne afgift.

- h. Det udtrædende medlem skal fremvise ny tingbogsattest for bebyggelse på haveloddet inden overdragelse kan finde sted.
- i. Det udtrædende medlem frigøres først for sine medlemsforpligtelser når et bestyrelsesmedlem - jvf. § 2 - har godkendt optagelse af det nye medlem, og når alle forfaldne ydelser i medlemsforholdet er betalte.

#### **§ 4.**

Medens medlemskab af Andelshaverne "Tjørnebjerg" består, er såvel medlemmet som dettes husstand forpligtet til at overholde deklARATIONEN for området, samt foreningens vedtægter og ordensregler, således som de til enhver tid er udformet og vedtaget af en lovlig generalforsamling.

Endvidere er medlemmernes gæster forpligtet til at overholde de i ordensreglerne fastsatte bestemmelser

Medlemmet er forpligtet til at tegne en brandforsikring samt årligt at oplyse bestyrelsen om police nr. og forsikringsselskab.

#### **§ 5. Ansvar og hæftelse**

Medlemmerne hæfter solidarisk for de af foreningen indgåede forpligtelser, for hvilke der er skabt hjemmel gennem vedtagelse på en generalforsamling.

Dette ansvar kan dog først gøres gældende overfor de enkelte medlemmer, når det har vist sig umuligt at opnå dækning hos Andelshaverne "Tjørnebjerg".

#### **§ 6.**

Hvert medlems andel i Andelshaverne "Tjørnebjerg"s formue og rådigheds-retten til det erhvervede havelod kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution for nogen Andelshaverne "Tjørnebjerg" uvedkommende gæld.

#### **§ 7. Eksklusion**

Foreningens samlede bestyrelse kan ophæve medlemskabet, eller indstille til eksklusion ved en generalforsamling, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter haveloddet, groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, i væsentlig grad modarbejder Andelshaverne "Tjørnebjerg"s interesser, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende deklARATION, vedtægter, og ordensbestemmelser

Grov tilsidesættelse af bestemmelserne pålagt området udefra, er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse.

De i henhold til deklARATIONSBESTEMMELSERNE påtaleberettigede kan - jvf. deklARATIONENS § 12, stk. 2 - forlange at overtrædelse af deklARATIONENS bestemmelser medfører, at Andelshaverne "Tjørnebjerg" bringer overtræderens medlemskab til ophør. Fremsættes af de påtaleberettigede et sådan forlangende, kan den samlede bestyrelse ekskludere medlemmet.

Det til eksklusion indstillede medlem har adgang til, taleret, og stemmeret på den generalforsamling, hvor dets sag behandles. Vedtager generalforsamlingen eksklusion af medlemmet, bortfalder pågældendes tale og stemmeret.

## **§ 8.**

Når medlemsretten fortabes ved eksklusion, skal dette meddeles den ekskluderede ved anbefalet skrivelse. Inden forløbet af en måned fra skrivelsens dato er det ekskluderede medlem forpligtet til at træffe foranstaltninger til afståelse af sin havelod, jvf. § 3.

Det ekskluderede medlem er forpligtet til at fraflytte sin havelod senest tre måneder efter at en samlet bestyrelse eller en generalforsamling har vedtaget eksklusion, og medlemmet kan om fornødent udsættes med fogedens bistand.

Det ekskluderede medlem kan ikke overdrage / sælge sin havelod til et af egne børn, en af egne søskende eller en af egne forældre ej heller kan havelodden overtages af ægtefælle / samlevers familie.

Såfremt et ekskluderet medlem ikke aktivt virker for at afhænde sin havelod, er Andelshaverne "Tjørnebjerg" berettiget, men ikke forpligtet, til at overtage havelod og bebyggelse, og afhænde det på de efter bestyrelsens skøn bedst opnåelige vilkår.

Afhændelsesbeløbet - med fradrag af ethvert tilgodehavende, foreningen måtte have hos den udtrædende (herunder forfaldne medlemsydelse, vurderingsgebyr, sagsomkostninger, advokatomkostninger, retsgebyrer m.v.) - udbetales af Andelshaverne "Tjørnebjerg" til det ekskluderede medlem uden ugrundet ophold efter beløbets modtagelse.

## **§ 9. Haveafgift**

Det påhviler Andelshaverne "Tjørnebjerg"s medlemmer at betale en haveafgift, der fastsættes på hvert års ordinære generalforsamling.

Haveafgiften betales kvartårlig og forfalder til betaling den første i månederne februar, april, august og oktober. I månederne februar og august indgår den halvårslige vandafregning. Forfaldsdato for februar og august er det den anden hverdag i måneden. For april og oktober er forfaldsdato den sidste hverdag i måneden.

Er haveafgiften ikke indbetalt inden udgangen af forfaldsmåneden, udsendes en rykkerskrivelse og restancen tillægges et gebyr på kr.100,00.

Dersom et medlem ikke umiddelbart efter påkrav berigtiger restancen, er bestyrelsen berettiget til - uden yderligere varsel - at overgive restancen med tillæg af gebyr samt yderligere morarenter (2 % pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdagen) til retslig inkasso. Alle med inkasseringen forbundne omkostninger påhviler det pågældende medlem.

Kassereren kan efter skriftlig anmodning, der skal være fremsat før forfaldsdagen, give henstand med betaling af haveafgiften i indtil tre måneder til et medlem, der på grund af sygdom eller arbejdsledighed ikke ser sig i stand til at betale rettidigt.

Bestyrelsen kan efter skriftlig anmodning i ganske særlige tilfælde bevilge henstand udover tre måneder.

## **§ 10. Bestyrelse**

Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til at udføre generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse på syv medlemmer.

Bestyrelsens formand og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen. Formand og to bestyrelsesmedlemmer er på valg i alle ulige årstal. Kassereren og tre bestyrelsesmedlemmer er på valg i alle lige årstal.

Alle valg til bestyrelsen er gældende for en periode på to år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Som bestyrelsesmedlem kan kun vælges en person fra samme husstand.

På hvert års generalforsamling vælges tillige - for en periode på to år - en bestyrelsessuppleant. Genvalg kan finde sted.

### § 11.

Andelshaverne ”Tjørnebjerg”s bestyrelse har påtaleret overfor medlemmers tilsidesættelse af bestemmelser, fastsat i foreningens vedtægter og ordensregler.

For overtrædelse af foreningens vedtægter og ordensregler kan bestyrelsen tildele en mundtlig eller en skriftlig advarsel. I yderligere gentagelsestilfælde kan den samlede bestyrelse ikende det pågældende medlem bøder.

Enhver bødeidømmelse skal meddeles det pågældende medlem skriftligt. Bøden forfalder til betaling 14 dage efter meddelelsens fremsendelse. Indbetalinger efter denne dato går forlods til dækning af den idømte bøde.

Klage over en idømt bøde kan af medlemmet forelægges på førstkommende, ordinære generalforsamling, hvis afgørelse er endelig.

Såfremt et medlem ønsker bødesagen forelagt en generalforsamling skal dette meddeles bestyrelsen skriftligt inden betalingsfristens udløb. Eventuel klage over en idømt bøde har ikke opsættende virkning på bødens betaling.

### § 12.

Formanden repræsenterer foreningen udadtil og fører forsæde under bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesmøder afholdes når formanden eller to bestyrelsesmedlemmer ønsker det, dog mindst fire gange årligt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede. Alle beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Over de på bestyrelsesmøder førte forhandlinger og truffne beslutninger føres referat. Ethvert bestyrelsesmedlem kan kræve at få dets mening tilført referatet.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra to på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovligt og forud anmeldt forfald er vedkommende bestyrelsesmedlem pligtig til at udtræde af bestyrelsen, og en bestyrelsessuppleant indkaldes.

Bestyrelsen oppebærer et honorar, der optages på foreningens budget og godkendes af generalforsamlingen.

Suppleanter oppebærer et honorar, der svarer til halvdelen af bestyrelshonoraret, hvis de deltager aktivt i bestyrelsesarbejdet og deltager i 2/3 af bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen er berettiget til at oppebære diæter og rejsegodtgørelse under møder og rejser i foreningsanliggender.

### § 13. Udvalg

Bestyrelsen konstituerer sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden. Desuden nedsættes i det mindste følgende faste udvalg:

- a. Vurderingsudvalg
- b. Ordensudvalg, hvortil udpeges to medlemmer af bestyrelsens midte.

Ordensudvalget tiltrædes af tre af generalforsamlingen af sin midte valgte medlemmer uden for bestyrelsens kreds. Valg til ordensudvalget gælder for to år ad gangen og foretages på generalforsamlingen i alle lige årstal. Genvalg kan finde sted.

Ordensudvalget skal inden for havesæsonen, fra 1 april til og med uge 42 (efterårsferien) tilse at medlemmerne overholder foreningens ordensregler, og agere ud fra den af bestyrelsen fastsatte procedurer. Ordensudvalget har påtaleret overfor overtrædelser af foreningens ordensreglement. Ordensudvalget kan til bestyrelsen indberette gentagne og vedvarende overtrædelser af ordensreglementet, hvorefter bestyrelsen træffer nødvendige foranstaltninger til at få overtrædelserne bragt til ophør.

Vurderingsudvalg, Vurderingsudvalget består af 4 til 6 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen, samt 1-2 medlemmer fra bestyrelsen efter behov. Valgperioden er 2 år, hvorfor der skal vælges mindst 2 for 2 år og mindst 2 for 1 år. Genvalg kan finde sted.

Som vurderingsperson og suppleant kan kun vælges én repræsentant fra samme havelod. Medlemmerne af vurderingsudvalget kan ikke udgøre et flertal i bestyrelsen. Ved enhver vurdering vil såvel valgte vurderingsfolk som bestyrelse være repræsenteret.

#### **§ 14. Økonomi**

Kassereren forestår foreningens økonomi og regnskabsførelse og skal løbende holde bestyrelsens øvrige medlemmer orienteret om regnskabets stilling.

Kassereren må ikke ligge inde med større kontantbeholdning end kr. 10.000,-. Overskydende beløb skal være indestående i pengeinstitutter på konti, lydende på foreningens navn.

#### **§ 15. Tegning**

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden og kassereren i forening. Køb og salg af fast ejendom, pantsættelse, låneoptagelse, indgåelse af deklARATIONER og lignende, kræves dog forudgående vedtagelse på en generalforsamling, samt underskrift af den samlede bestyrelse.

#### **§ 16. Regnskab og revision**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Årsregnskabet, der skal indeholde et driftsregnskab og en status, udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og under omhyggelig hensyntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser.

#### **§ 17.**

Til at foretage revision af foreningens årsregnskab vælger generalforsamlingen af sin midte to revisorer. Der vælges en revisor hvert år, gældende for to år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Ved årsafslutningen skal revisorerne påtegne det aflagte årsregnskab og herunder afgive attest for at beholdningers tilstedeværelse er konstateret, og fundet i orden.

Såfremt revisorerne under deres arbejde konstaterer forhold, der giver anledning til bemærkninger, kan de lade udarbejde et notat, der tilstilles bestyrelsen. Notatet forelægges det førstkommande bestyrelsesmøde til behandling, og underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

På hvert års generalforsamling vælges for en periode på to år ad gangen en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

### **§ 18.**

Det reviderede årsregnskab underskrives af formanden, kassereren og de to revisorer, hvorefter det forelægges på det førstkommande bestyrelsesmøde.

Det reviderede og underskrevne årsregnskab udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

### **§ 19. Generalforsamling.**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst tre ugers skriftligt varsel.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være foreningens formand i hænde senest hvert års 1' april.

Ønsker forslagsstiller ekspertbistand til fremlæggelse af forslaget, skal dette anføres samtidigt med indsendelse af forslaget. Generalforsamlingen beslutter herefter om ekspertbistand får taleret.

Rettidigt indkomne forslag anføres - eventuelt i forkortet form - i indkaldelsen.

Med indkaldelsen skal følge en dagsorden, der i det mindste skal indeholde følgende punkter:

- a. Formanden aflægger bestyrelsens beretning for foreningens virke siden sidste generalforsamling.
- b. Kassereren fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse.
- c. Indkomne forslag.
- d. Forelæggelse af budget til godkendelse.
- e. Valg til bestyrelse, revision m.v.

For at kunne vælges til bestyrelse, revision m.v. skal opstillede kandidater være til stede på den pågældende generalforsamling, eller - såfremt de har forfald - skriftligt have afgivet erklæring om at være villig til at modtage valg.

Under helt særlige omstændigheder, hvor det er lovstridigt eller ikke anbefalelsesværdigt at samles i det antal, der sædvanligvis deltager i generalforsamlingen, kan bestyrelsen træffe beslutning om, at generalforsamlingen kan afholdes udelukkende elektronisk. Forslaget skal vedtages med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

Under helt særlige omstændigheder, hvor det er lovstridigt eller ikke anbefalelsesværdigt at samles i det antal, der sædvanligvis deltager i generalforsamlingen, kan bestyrelsen træffe beslutning om, at generalforsamlingen kan afholdes elektronisk og med mulighed for at afgive stemme med fuldmagt.

### **§ 20.**

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 25% af foreningens medlemmer overfor bestyrelsen fremsætter skriftlig og motiveret begæring herom med angivelse af de punkter, der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

Modtages begæring fra medlemmer om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling, skal bestyrelsen senest en måned efter begæringens modtagelse indkalde generalforsamlingen med mindst 14 dages skriftligt varsel.

## § 21.

Adgang til og taleret på generalforsamlinger har ethvert medlem og dettes ægtefælle / samlever.

Hvert medlem (havelod) har en stemme, der kan benyttes af medlemmet selv eller af dettes ægtefælle / samlever.

Stemmeafgivning ved fuldmagt kan ikke finde sted.

Når et medlem og dettes ægtefælle / samlever er i restance med haveafgift eller anden pligtig ydelse i medlemsforholdet, kan stemmeretten ikke udøves.

Bestyrelsen kan - når særlige forhold gør sig gældende - indkalde eksperter til at forelægge, og diskutere enkeltsager på generalforsamlingen. Sådanne indkaldte har ikke stemmeret.

## § 22.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne, og lader nødvendige afstemninger afholde.

Almindelige afstemninger foregår ved håndsoprækning, men skal ske skriftligt når enten dirigenten, tre bestyrelsesmedlemmer eller 10% af de fremmødte medlemmer forlanger det.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer, ordensudvalgsmedlemmer og suppleanter skal altid ske skriftligt såfremt der er opstillet flere kandidater, end der skal vælges.

Afstemning om forslag, hvis vedtagelse kræver kvalificeret majoritet, skal altid foregå skriftligt.

Står stemmerne om et forslag lige - hvor kvalificeret majoritet ikke kræves - er forslaget forkastet. Forslaget kan herefter tidligst genfremsættes på næste års ordinære generalforsamling.

Generalforsamlinger er beslutningsdygtige uanset antallet af de fremmødte jvf. dog § 23.

Generalforsamlinger træffer alle almindelige beslutninger ved simpel stemmeflerhed.

Til beslutninger af vedtægtsændringer og om indgåelse af forpligtelser som nævnt i § 15, stk. 2, kræves, at forslaget vedtages med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

## § 23. Opløsning

Til opløsning af foreningen kræves afholdelse af en generalforsamling, hvor forslag herom har været optaget som et særskilt punkt på den udsendte dagsorden.

For vedtagelse af forslaget kræves, at mindst 3/4 af foreningens medlemmer er til stede og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er 3/4 af foreningens medlemmer ikke til stede ved generalforsamlingen, men har mindst 2/3 af de afgivne stemmer været for forslaget, kan bestyrelsen - senest 30 dage efter - indkalde en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages - uanset de fremmødte medlemmers antal - med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.



## § 24.

Den generalforsamling, der endelig vedtager foreningens opløsning, vælger tre likvidatorer, der forestår afviklingen af foreningens eventuelle forpligtelser og foretager fordeling af foreningsformuen.

I konstateret over - eller underskud ved foreningens afvikling deltager de enkelte medlemmer i forhold til deres foreningsandel, udregnet på basis af de enkelte havelodders størrelse i kvadratmeter.

---

Således vedtaget på Andelshaverne "Tjørnebjerg"s ordinære generalforsamling den 20. maj 2012.

Således opdateret på Andelshaverne "Tjørnebjerg"s ordinære generalforsamling den 26. maj 2019

Således opdateret på Andelshaverne "Tjørnebjerg"s ordinære generalforsamling den 30. august 2021

Således opdateret på Andelshaverne "Tjørnebjerg"s ordinære generalforsamling den 22. maj 2022