

Udregning af andelsværdi 2022

Fordeling af andelsværdi pr. m2 ud fra hvad egenkapitalen minus kloak-fonde udgjorde pr. 31.12.21

Egenkapital 31.12. 21 uden kloak 22.084.244,18

Eksempler	1 m2.	350	400	449	500	600	700
andelsværdi pr.m2 jf. regnskab	135,56	47.446,00	54.224,00	60.866,44	67.780,00	81.336,00	94.892,00
andelsværdi pr. lod 2022	394.688,66	394.688,66	394.688,66	394.688,66	394.688,66	394.688,66	394.688,66
samlet andels værdi 2022		442.134,66	448.912,66	455.555,10	462.468,66	476.024,66	489.580,66

Mellem regnestykke	
Valuar vurdering	192.500.000
10 % buffer	-19.250.000
Til fordeling til andelkr.	173.250.000
Egenkapitalen uden kloak i regskab 2021	-22.084.244
Til fordeling til 383 haver	151.165.756
383 haver andelsværdi pr. lod	394.688,66

Ovenstående havestørrelser er eksempler.

Ved vurdering tillægges som hidtil kr. 40.000 for kloak 1 og kr. 20.000 for kloak 2 i alt kr. 60.000, som jf. tidligere er besluttet. Beløbet er ens for alle havestørrelser.

Er din have på fx 405 m2, kan du gange 405 med 135,56 og dertil ligge 394.688,66.

Det betyder, at værdien af 1 m2. havelod fremover ikke ændres og det derfor kun er ændringer i valuarvurderingen, som påvirker den samlede værdi for haveloddets andelsværdi.