

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand på valg 2023
Deltager	HK	Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2024
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer på valg 2024
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2024
Deltager	KRJ	Karin Rentsch Jørgensen	Bestyrelsesmedlem, på valg 2023
Deltager	KF	Kirsten Frisenette	Bestyrelsesmedlem, på valg 2023
Deltager	LT	Linda Trebbien	bestyrelsesmedlem på valg 2023
Afbud	SH	Susanne Hansen	Suppleant på valg 2023

Ekstra ordinær Generalforsamling afholdes den 2. oktober kl. 10.00 på Taptten.

Hvad skal være klar til generalforsamlingen.

- *Restance liste*
- *Medlemslister*
- *Markering af restancer på medlemslister, Susan tager listerne med til kontortid torsdag.*
- *Stemmesedler, ligger på kontoret*
- *Diktafon, ligger på kontoret*
- *Kaffe, mælk mm. Linda køber mælk. Kaffe skal med fra foreningshuset.*
- *Der pakkes torsdag, vi mødes kl. 8.30 i foreningshuset.*

Dagsorden

1. Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshuser
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

1: Underskrift af faktura samt godkendelse af sidste referat.

2: Økonomi

2.1 Ny bogføringslov/regnskabslov pr. 1 januar 2023. Hvor alle bilag skal digitaliseres. Og arkiveres min. to steder.

Det blev besluttet at Susan underviser alle i hvordan bestyrelsen fremover skal afleveres kvitteringer/regninger for køb –

Aug. Susan oplyser at hun gerne vil på kursus i Forening Let, hele bestyrelsen bakker op i dette. Annika, Heidi og Katrine vil også gerne deltage. Susan bestiller et kursus. Kursus, Susan efterlyste hvad der skulle afholdes kursus i, og fik input fra den øvrige del af bestyrelsen. Susan sætter et kursus op med forening let.

Susan oplyste at Kredsen arbejder på at den nye bogførings lovgivning ikke skal gælde foreninger. Bestyrelsen mener stadig at vi fra 1 januar 2022 skal digitalisere alle bilag.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

2.1.1 Faktura adresse. Tjørnebjerg adresse skal ledes ændres.

Aug. Alle faktura skal stiles til foreningen. Tjørnebuen 2. 2750 Ballerup. Leverings adresse kan være en privat adresse for at kunne tage imod varen.

I virk er foreningen oprette med en C/O adresse til Susan og en C/O adresse til en Margarita Schmidt, som skulle være en gammel kassere.

Virk skal rettes til Tjørnebuen 2.og de øvrige to oprettelser skal nedlægge. Heidi tager opgaven.

Sep. *Rettes til kontortid.*

2.1 kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Juli Kvartalsrapporten blev gennemgået, og Susan følger op på at få lagt budgettet ind, så der er noget at sammenligne med. Der er bogført frem til 31/6, med undtagelse af mobil Box.

aug. Budgettet er stadig ikke lagt ind. Susan lover det er lagt ind inden næste møde.

Sep. *Budget stadig ikke lagt ind, der er heller ikke bogført siden juni måned?
Susan har haft problemer med at lægge budgettet ind, da nogle ting er opdelt pr. ¼.
Budgettet skal lægges ind med det samlede årlige budget, så det burde ikke give udfordringer.*

*Den samlede bestyrelse pointerer at der skal bogføres min en gang om måneden.
Susan oplyser at juli og august er klar til at blive bogført, igen pointere bestyrelsen at der skal bogføres min en gang om måneden, ellers kan den øvrige del af bestyrelsen ikke følge med i hvad der har været af udgifter mm.*

2.1.2 Foreningen Konti, status

Dankort

aug. 6.668,00 kr.

sep. 6.350,15 kr.

Feb. Forenings konto.

aug. 1.495.712,00 kr.

sep. 1.216.20,62 kr.

Feb. Lån, Kloak og forenings lån:

2.1.1 Lån. Kloak lån 2: 6% i rente

Juli Pr. 1/7-2022 indfrie foreningen den sidste afdrag på lånet. Herefter indgår medlemmerne gæld som indtægt til foreningen.

Susan udsender med et lille følgebrev, om at man hvis man ønsker at indfri kan kontakte Susan/kassereren for at få oplyst det præcise beløb der skal indfris.

Aug. Susan oplyser at der er sendt brev ud til de medlemmer der har gæld til Kloak lånet.

Sep. *Der er indfriet 18 kloaklån. I 2022. der er ca. 113 medlemmer der stadig mangler at indfri deres kloaklån.*

juni **Projekt konto/opsparing:** 684.521 kr.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

2.2 Vandregnskab

2.3 Restanceliste

- Juni Restance 23.863,87 kr. derudover er der et par have ejer der ved en fejl har forudbetalt. Ca. i alt 10.000 kr.
- Juli Der er stadig restanter for ca. 10.000 kr. men også 2 indbetalinger 1875,00 kr. som vi ikke kender ind betalerne på.
- Aug. pt. er der restance for ca. 80.000 kr. hvilke hovedsageligt skyldes vandregnskab. En enkel har fået en vandregning pga. af brud på 21.000 kr. Susan er i dialog med medlemmet.
- Sep. Der er 11 andelshaver i restance, hvor den ene er den med et stort vandforbrug + 2 gange haveleje på over 25.000 kr. Der er sendt brev om eksklusion til haveejer, hvis gælden ikke indfries. De øvrige 10 har en samlede restance på 20.298 kr.*

3. Post til bestyrelsen

3.1 Nyt fra kolonihave forbundet

3.1.1. Kongres

- Sep. Susan fortalte lidt om kongressen. Når referater kommer, tilskrives yderligt om kongressen.*

3.2. Post fra medlemmer

3.1.1 Klage over vandregnskabet

- Maj Annika har bedt medlemmet sende dokumentation for sit forbrug. Medlemmet har været forbi med sine opgørelser. Susan og Kathrine ser på regnskabet.
- Juni Da uenigheden går på afrundinger, ved fysisk aflæsning er der 2 decimaler efter kommaten og ved den digitale aflæsning er der 3 decimaler, derved vil der nogle gange blive rundet op og andre gange ned. Den samlede bestyrelse fastholder at de digitale aflæsninger er korrekte og at medlemmet skal betale det skyldige. Annika svare medlemmet. Punktet udgår.
- Juli Medlemmet har henvendt sig igen og der skal holdes et møde. Susan laver et vandregnskab fra da målerne blev sat op til d.d. Ud fra de tal som medlemmet har noteret så, drejer det sig om mere end 2 m³ vand, hvilke ikke kan skyldes afrunding af decimaler. Annika og Susan deltager i mødet.
- Aug. Medlemmerne har fået tilsendt scan af deres vandforbrug. Og Susan udarbejder et regnskab for deres forbrug siden den digitale måler er sat op. Da m³ meter prisen er forskellig fra år til år tager Susan fat i forsyningselskabet.
- Sep. Susan oplyste at medlemmerne ikke har henvendt igen. Susan fremviser regnskabet til et kommende bestyrelsesmøde.*

3.1.2 Henvendelse vedr. rotter.

- Aug. Katrine tager kontakt og Linda kan fremvise til kommunen.
- Sep. Katrine følger op.*

3.1.3 Nabo stridigheder

Henvendelse om nabo stridigheder (note 8) se noter, parterne indkaldes til dialogmøder.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

- Aug. Den ene part ønsker ikke at indgå i et dialogmøde. Bestyrelsen ser derfor ingen anden udvej end at medlemmet må få et påbud om at holde sine katte inden på egen havelod, alternativt bygge en voliere til dem. Samtidig gøres medlemmet opmærksom på at truende og ubehagelig adfærd ikke accepteres.
- Sep. *Medlemmet har fået mail fra bestyrelsen.
Susan og Annika har afholdt online møde med forbundets juridiske afdeling vedr. klager fra og mod medlemmet. Forbundets juridiske afdeling indkalder de involveret i sagen til online møde. Bestyrelsen vil ligeledes være repræsenteret.
I første omgang besluttet det at der ikke holdes yderlige dialogmøder, punktet udgår for nu.*
- 3.1.5 Klage fra medlem over nabo. Note 10
- Aug. Klager er ikke ejer af haven, og yderlige henvendelser vil kun blive besvaret fra havejer. Bestyrelsen har besluttet at inddrage kolonihave forbundet i konflikten.
- Sep. *Susan og Annika har afholdt online møde med forbundets juridiske afdeling vedr. klager fra medlemmet. Forbundets juridiske afdeling indkalder de involveret i sagen til online møde. Bestyrelsen vil ligeledes være repræsenteret.
I første omgang besluttet det at der ikke holdes yderlige dialogmøder, punktet udgår for nu.*
- 3.1.6 Klage fra medlem over nabo. Note 11
- Aug. Bestyrelsen har besluttet at inddrage kolonihave forbundet i konflikten.
- Sep. *Susan og Annika har afholdt online møde med forbundets juridiske afdeling vedr. klager fra medlemmet. Forbundets juridiske afdeling indkalder de involveret i sagen til online møde. Bestyrelsen vil ligeledes være repræsenteret.
Forbundet forslår følgende datoer: uge 41 d. 11. oktober 2022 mellem 15:15-17:00 eller d. 13. oktober mellem 08:30-10:30. Vi indbyder til dialog møde tirsdag den 11. okt. den kl. 15.15, Susan, Linda og Annika deltager.*
- 3.1.7 Henvendelse om naboens træ.
- Sep. *Ordensudvalget kigger på træet.*

3.3 Post fra offentlige instanser

4: Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

- Juli AC forslår at vi beder Mico om en pris for at lave den nye hjemmeside i Forening Let. Susan forslår at vi opsætter et samarbejde med mellem Forening Let og Mico, hele bestyrelsen bakker op om dette. Susan sørger for koordinering.
- Aug. Susan ser i kontakten med Mico om vi har en opsigelses periode. Og skaber kontakt mellem Mico og Forening let.
- Sep. *AC leder efter kontrakten, eller kontakter Mico for kopi.*

4.1.2: Kommunikation til og fra medlemmerne

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

- Juli Alt kommunikation til medlemmerne skal sendes fra Forening Let, derved beholder vi historikken.
- Aug. Der er igen kommunikeret med medlemmer, via telefon og ikke orienteret til den øvrige bestyrelse, om hvad der er aftalt. Det pointeres igen at alt kommunikation skal forgå via de officielle mails til bestyrelsen og vurderingsholdet.

4.2: Facebook:

4.3 mail/computer

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

Sep.

5: Drift og vedligehold

5.0 Ansøgning hos kommunen

Sep. Annika har indsendt forespørgelse ind til kommunen om mulighed for nedgravet beholder.

Kommunen har meddelt at nedgravet beholder ikke kræver byggetilladelse, og kun hvis placeringen ændres vil det kræve en landzone tilladelse.

5.1 Affald

- Juni Foreningen skal affalds sortere inden udgangen af 2022.
Annika og Susan har sammen med nogle af de andre foreninger været til møde på kommunen vedr. mulighederne. Bestyrelsen arbejder pt. med to løsninger, 660 liters beholder, hvor vi skal have omkring 35 beholder og der skal bygges skur eller indhegning til. Eller nedgravet beholder.
Der er møde med Joga, leverandør af nedgravet beholder mandag den 27.6.2022 kl. 15.00. Susan og Annika deltager. Mia fra kommunen deltager også.
- Juli Annika har skrevet til kolonihaveteamet om der skal søges om nedgravet beholder?
Vi afventer nu volumen beregning og tilbud.
- Aug. Der skal laves en byggeansøgning til kommune jf. kolonihaveteamet.
Opdateret tilbud med de nyeste volumenberegninger.

Forarbejde, lednings oplysninger ect.	26.995,00 kr.
Beholder 7 stk. (en mere end i første tilbud)	567.165,00 kr.
Tillæg brøndekranet i hul, forventer 4 timer af 1475,00 kr.	5.900,00 kr.
<u>Aflæsning 7 x 980,00 kr.</u>	<u>6.860,00 kr.</u>
I alt	606.920,00 kr.
I 25% moms	758.650,00 kr.

Hertil bør lægges 10% i uforudsete udgifter 75.865,00 kr.

Bestyrelsen vendte kort om der evt. skal lave en ekstra "gruppe" så vi sikrer os på sigt at have plads til affaldet, selvom mængderne stiger eller der kommer nye fraktioner.

Der skal indhentes pris på brik system på til nedgravet beholder. Annika undersøger.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

Vedr. udgifter ved nedgravet beholdes.
Udgifter til sække bortfalder: ca. 30.000 kr.
Udgiften til afhentningen stiger

5.1.2 Tilbud/overslag på skurer mm. 80m2 med to låger Hertil skal der også beregnet belægning og lys. Skuret skal min. være 100m2.

Sep. Pga. af de nye affalds mængde beregning skal der beregnes på størrelsen af skure eller indhegning til omkring 45, 660 liters beholder.

- Ishøj hegn: trådhegn 67.750 kr. inkl. .moms
- Tømrefirmaet Ahlstrøm
- Tryk imprægneret h stolper med Komposit vandret beklædning: 106.650 kr. inkl. moms
- Tryk imprægneret h stolper med trykimprægneret brædder: 97.875 kr. inkl. moms.
- Overdækning med trapezpladder: 53.250 kr. inkl. moms.
- 7 Nedgravet beholder: 691.465 kr. inkl. moms
- Tilbud på 100m2 belægning i skur 84.375,00 kr. inkl. moms + skærearbejde med vinkelsliber
- Annika indhenter tilbud på el til skur.

Aug. Grønt affald.

Sep. Der skal findes en løsning på afhentning af grønt

5.2.1 Gartner

juni Træer Anemonevænget

Heidi laver et spørgeskema til de beboere der bor ved ”trekanten” og ikke kan anlægge parkering på eget havelod om deres holdning til de tre store grantræer.

Aug. 5 Medlemmer har svaret på henvendelsen. Der er ikke sendt ud på mail men i postkasserne. Punktet udsættes til næste møde.

Sep.

5.2.2. Skader på sti ved Anemonevænget. Tilbuds nr. 270922-1n

Aug. AC følger op hos gartneren.

Sep. Tilbud fra Gartneren. 7.250 ex. Moms m. asfalt. Tilbuddet accepteres. Annika Giver besked

5.2.3 sep. Træerne på Tjørnebuen. Tilbuds nr. 270922+1B

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

Gartneren mener at træerne på Tjørnebuen samt flere andre steder i foreningen, skal have hævet kronerne, da der er besværligt få dem at slå græsset. Annika har bedt om en pris samt forklaring på hvilke træer der er tale om.

Tilbud 13.225 kr. tilbuddet accepteres. Skal kontakte Linda inden arbejdet udføres. Annika giver besked.

5.2.4 sep. Stauder i de runde bede

Gartneren forslår at der fyldes op i de runde bede med stauder, måske en forårs-sommer staude. Tilbuddet accepteres ikke.

5.2.5 sep. Sprøjtemiddel

Prisstigning på sprøjtning for ukrudt. Fra 2.000 kr. + moms pr. gang til 2500 kr. + moms pr. gang + inflation. Der skal sprøjtes 6 gange pr. sæson. Accepteres ikke.

5.3 Tilbud på oversigts skilte

marts. Susanne har indhentet tilbud på oversigtskilte.

Velkommen til AH: pris 2.312,50 inkl. Moms

Oversigtskilt 3.125,00 kr. inkl. Moms.

Desuden er der priser på underskilte/vejnavne, hunde i snor etc. Etc.

April Høre medlemmerne om nogen vil løfte opgaven. Karin laver et opslag.

5.4 To do liste

Juni Note, 5 besøg af haver der muligvis udlejer deres haver.

Juli 4 have blev besøg, 3 med ulovlig udlejning og også byggeri. En var ikke hjemme.

Der er sendt påkrav, og følges op løbende.

Aug. Der er lavet genbesøg og skal følges op.

Sep. *Annika og Katrine har været forbi den ene adresse uden at se nogle i huset.*

Der er aftalt gensyn torsdag den 29.9.2022 på Åmarksvænget. Susan og Linda deltager.

5.5 Vejbump

Juli Der skal nedsættes et udvalg, 3 haveejer har meldt ind at de gerne vil deltage.

Annika kontakter de tre haveejer, og indkalder til et møde.

Aug. Hængeparti AC

Sep. *1 møde vedr. velbump er afholdt, med deltagelse af Katrine, Linda, Leif, Michael, Birgit og Annika. Der blev enighed om at der indhentet tilbud på 15km. skilte, refleks stolper, og at bestyrelsen forhører sig i Højvænget om deres asfalt bump fungere og prisen. Højvænget er glad for deres bump, og har sendt en kontakt hos NCC hvor vi kan indhente tilbud. Afventer tilbud.*

5.6 Solceller og solfanger

Sep. *et medlem har undersøgt omkring solceller mm. og vil gerne dele sin viden med bestyrelsen. Bestyrelsen vil meget gerne vide mere men møde udsættes til efter generalforsamlingen.*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine og Annika)

6.1 Byggesager

Juni Carporte

Der skal afklares med Ballerup kommunen hvorvidt en carport tæller med i den samlede bebyggelse. Susan kontakter Linette fra kommunen.

Juli

Desværre intet nyt.

6.2 Kloakering/vand

April Følgende have har det blå rør synligt og derved nok ikke kloakeret og vand. Lupin 56, Vintergæk 4, samt Prim 39 er der deponeret de 30.000 kr. som der er vedtaget på GF. Udsættes til efter GF

Aug. Katrine skriver en påmindelse til de to haver hvor vi er bekendt med at der ikke er kloakeret. (alle haver skulle have kloakeret inden den 2016 jf. generalforsamlings beslutning)

6.2 Muligt ulovligt byggeri

Sep. *Bestyrelsen har konstateret at der er ved opførelsen af et nyt hus ikke bygges som der er givet tilladelse til. sagen er derfor overdraget til kommunen og vi afventer deres tilsyn.*

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 4,

7.0 Nyt fra ordensudvalget

Aug. Ordensudvalget har et par sager med campingvogne, og er også obs på en have der udlejes. Sidste del overdrages til bestyrelsen, som følger op.

Sep. *Der er to sager med campingvogne, gartneren har været i en have.*

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderings datoer, faste vurderings dage 1 søndag i måneden og 3 tirsdag i måneden.

Sep. *Vurderinger i oktober. Der er modtaget to bestillinger.*

Fastsættes til den 18.10.2022, af to hold samme dag kl. 16.30

8.2. Haveoverdragelser

Overdragelser laves af ejendomsmægler Ole Sauer, med bestyrelsen som godkender.

Juli Susan kontakter Ole Sauer vedr. haveoverdragelse til ægtefælle i forbindelse med dødsfald.

Aug. Susan har ikke fået talt med Ole endnu.

Sep. *Henvendelse om at skrive et barn eller andet familiemedlem på sit andelsbevis. Bestyrelsen undersøger videre.*

8.3 Krav om forsikring

Juni Forslag om brandforsikring blev vedtaget på generalforsamlingen. Hvis mere end 1 haveejer ønsker det kan der indhentet tilbud gennem kolonihave forbundet.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

Der skal udarbejdes et brev til medlemmerne så de kan fremsende forsikrings oplysninger. Susan udfærdiger et brev som sendes ud til medlemmerne. Oplysninger gemmes om muligt i forening let.

Juli Susan er i fuld gang med at lave brev vedr. forsikring der skal sendes ud til medlemmerne.

Der er enighed i bestyrelsen om at der skal lave en vedtægtsændring så det ikke er hvert år mellemmerne skal fremsende oplysningerne, men kun ved køb og ændringer eller på forlang.

Aug. Susan vil gerne vente til de opdateret vedtægter er lagt på hjemmesiden.

Sep. *Vedtægterne ligger nu på foreningens hjemmeside.*

8 Foreningens huset, ansvarlig: Heidi, Linda, Karin og Kirsten

9.01 Foreningshus

Aug. Vivi vil gerne hjælpe med rengøring og optælling i foreningshuset. Hvis der både skal laves optælling og gøre rent aflønnes med 2,5 time og 1 time for optælling alene.

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.1 Præmiefest den 17. sep. 2022 kl. 13.00

juni Susan og Karin holder møde med sidste års præmievinder 5. juli kl. 18.00

juli Susan har bestilt mad. Afbud Heidi, Annika. Katrine er måske.

Heidi oplyser at nogle haveejere har stillet spørgsmål tegn ved at hele bestyrelsen deltager i denne middag. Bestyrelsen deltager i middagen og sørger samtidig for hele arrangementet med indkøb, opdækning, servering, oprydning og rengøring.

Sep. *Det gik rigtigt fint, alle var glade for maden og præmierne.*

10.2 Loppemarked

10.3 Vinsmagning

10.4 Foreningsaftner, 1 torsdag i hver måned i sæson. Første medlems aften bliver i maj.

aug. Næste medlems aften torsdag den 1. sep.

Der er ikke taget stilling til om der skal holdes en sidste medlemsaften inden sæson slut.

Sep. *Der er forslag om at holde en sidste medlemsaften i uge 42, fredag den 21/10, der er sendt nyhedsbrev ud om frivillige.*

10.5 J-dag

Sep. *Der er sendt nyhedsbrev ud om frivillige.*

10.6 Julegløgg

10.7 Arbejdes dage den 7. maj samt den 24. sep.

Sep. *Annika har lavet invitation og udsendt til alle medlemmer. AFLYST, da kun to medlemmer har meldt sig til.*

11. Møder og generalforsamling

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

11.1: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde: Næste bestyrelsesmøde:
Tirsdag den 25/10-2022 kl. 18.00 Annika Bestiller mad

11.2: Generalforsamling

11.2.0 Ekstra ordinær GF 2022

Sep. Den 2. oktober kl. 10.00 på Tapeten.

11.2.0 Forslag til ekstra ordinær GF

- Valuar vurdering, skal vi overgå til valuar vurdering
- Fastsættelse af ny andelkr. Hvis punkt 1 bliver vedtaget
- Vedtægtsændring, eksklusion, alle skal have læst oplægget igennem.

Sep. Indkommende forslag og spørgsmål skal gennemgås og efterfølgende sendes ud til medlemmerne. Annika havde lavet udkast til skema med svar som blev godkendt med mindre rettelser.

11.2.1 Ordensregler og vedtægter skal opdateres.

Annika og Heidi gør det i fællesskab.

Juli Annika har opdateret ordensreglerne og vedtægterne, Heidi retter til hvorefter de skal godkendes af bestyrelsen.

Aug. Gennemgang og godkendelse af ordensregler og vedtægter. Annika laver de sidste små rettelser.

Sep. De nye ordensregler og vedtægter er lagt på hjemmesiden. Husk altid at kontrollere datoen bagerst i dokumenterne hvis I er i tvivl om I sidder med det seneste eksemplar. De nye vedtægter og ordensregler bør sendes ud til alle medlemmer.

11.2. Generalforsamling 2023

Forslag

- Forsikring: vedtægtsændring så det ikke er hvert år mellemmerne skal fremsende oplysningerne, men kun ved køb og ændringer eller på forlang.
- Fuldmagt, hvor mange pr. medlem?
- Betaling for ikke at deltage i en årlig arbejdsdag, ældre over 65 fritages, samt personer der af fysiske årsager ikke kan deltage. Forslaget udgik, da det pt. ikke er noteret i vedtægterne at foreningen har pligtarbejde. Forslaget kan stilles på den ekstra ordinære GF
-

11.2.1 Valuar

Juni Det blev besluttet at der skal indhentes en valuar vurdering af foreningen og derefter indkaldes til en ekstra ordinær GF. Susan kontakter Valuaren Peter Rygeø og sende de relevante papirer. Susan og Annika afholder møde og fremvisning med valuar.

Juli Møde med valuar den 9/8-2022. kl. 15.00 Annika og Susan deltager

Aug. Et medlem efterlyser at bestyrelsen undersøger om der er nogle skattemæssige konsekvenser hvis vi overgår til valuar vurdering.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

Annika har skrevet til valuaren.

- Sep. *Valuaren har oplyst at de ikke er bekendt med nogle skattemæssige konsekvenser. Susan undersøger videre. Kirsten har undersøgt hos skat, som oplyste pr. telefon at man ikke skal beskattes af fortjenesten ved salg af sin kolonihave. Et skriftligt svar vil tage 3-6 måneder.*

11.2.2 Beretning

3 Referat og Dirigent til GF

- Sep. *Både Arne og Helle har sagt ja til at deltage i den ekstra ordinære GF. Tapeten er booket og betalt.*

11.2.5 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

12 evt.

12.1 Lokal planen

Ved dialogmødet med kommunen, redegjorde kommune hvordan de tolker plankagenævnets afgørelse. Kommunen fastholder det er præciseringen både vedr. ophold og bebyggelse hvorfor de mener at når en ny lokalplan vedtages er den gældende for alle. Foreningerne, Kredsen og forbundet er helt uenige i dette, og det må nok forventes at dette skal afprøves ved domstol.

- Maj Den foreninger der havde advokat på, samarbejdet ikke længere med advokat Jesper Gaarn Pedersen, og dermed er Jesper heller ikke inde over Lokalplanen længere. Annika forslår at Tjørnebjerg eller Kredsen indgår i et samarbejde med Jesper. Bestyrelsen ønsker at Susan gå til kredsen og forslår at Jesper eller evt. Ditte kobles på lokalplanen og at udgiften bør ligge hos forbundet, da de ikke kan yde den service som der betales for. Da der ikke længere er en jurist ansat i forbundet.
- Juni Kommunen har endnu engang udsat lokale planen og vil afvente regeringens ændringsforslag til kolonihaveloven. Derfor er vi tilbage til de "gamle" regler som findes i deklaration og allonge.
- August Kolonihaveforbundet er inviteret med tre repræsentanter til at indgå i et samarbejde med Bolig og indenrigsministeriet om en ny kolonihave lov vedr. ulovlig helårs beboelse. Forbundet vil blive repræsenteret af formanden, den nye Chef jurist Dan Fromark og Kirsten holm formand for kredsen. Der er allerede afholdt et møde.

12.2 Kursuser hos Kolonihaveforbundet

Hvad med kursus for nuværende vurderings folk.
Jura kursus: Heidi, Kirsten. Linda, Karin

12.2.3 frivillige

- Aug. Heidi forslå at de frivillige "inviteres til julefrokost eller lign"

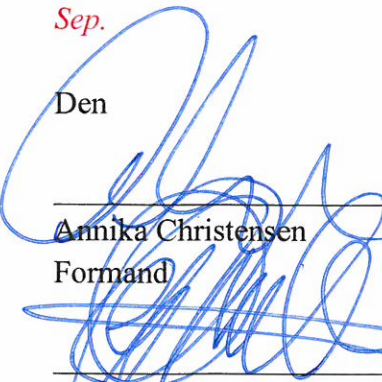
Haveforeningen Tjørnebjerg

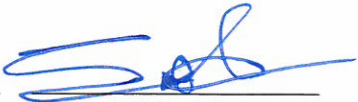
Bestyrelsesmøde d. 27.9.2022 kl. 18.00

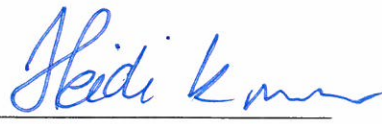
Punktet udsættes til næste møde

Sep.

Den


Annika Christensen
Formand


Susan Mai Andresen
Kasserer


Heidi Kallesø
Næstformand


Katrine Lundahl


Kirsten Frisenette


Linda Trebbien


Karin Rentsch Jørgensen

Referat