



A/H Tjørnebjerg Tjørnebuen 2  
Lundebjerggårdsvej 24  
2740 Skovlunde

Rådhuset  
Hold-an Vej 7  
2750 Ballerup  
Tlf: 4477 2000  
www.ballerup.dk

Dato: 8. december 2022

Sagsid: 01.12.00-P00-1-20

## Vedr. fortolkning af deklARATIONEN/allonge vedr. carporte

Kære A/H Tjørnebjergs bestyrelse

Vi har tidligere haft drøftet denne problematik. Jf. den sag vi sendte til jer i går, får I nu en officiel besked om beslutning/fortolkningen på vores længe-revarende drøftelser.

I deklARATIONENS tidligere § 6, stk. 3, 2. afsnit var der tilladelse til overdækkede carporte på indtil 15 m<sup>2</sup> og carporte på op til 15 m<sup>2</sup> skulle ikke regnes med i bebyggelsesarealet på loddet.

Da det tidligere var "gratis" m<sup>2</sup>, har man valgt ikke at tage det med i deklARATIONENS allonge, men det stadig skal forstås sådan, at der er tilladelse til carporte under samme forudsætning. Carporte på op til 15 m<sup>2</sup> medregnes derfor ikke i arealet. Derimod skal carporte over 15 m<sup>2</sup> medregnes i sin helhed til det øvrige bygningsareal, i forhold til bestemmelsen om øvrig bebyggelse i deklARATIONENS § 6, stk. 3. Det vil sige, at hele carporten tæller med, hvis der er over 15 m<sup>2</sup> og dermed medregnes i bebyggelsesarealet som øvrig bebyggelse, hvor der er tilladt 30 m<sup>2</sup>.

Det fremgår af tidligere § 6, stk. 3, 2. afsnit, at overdækkede carporte er tilladt. Der er derimod ikke tilladelse til hel eller delvis lukkede carporte, men det er accepteret i praksis efter A/H Tjørnebjergs bestyrelses tilladelse, at den korte side af carporten væk fra vejen, kan være lukket under særlige omstændigheder, kan det tillades, at det er bygget op af huset. I sådan et tilfælde, skal der fremadrettet være tale om en brandsikret carport efter gældende regler.

Vær opmærksom på, at øvrige regler i deklARATIONEN, stadig skal være overholdt.

Såfremt ovennævnte giver anledning til spørgsmål, er I velkommen til at rette henvendelse.

Dette brev er sendt til Kolonihaveforbundet til orientering.

Vi ønsker jer en glædelig jul og godt nytår!

**Kolonihaveteamet**  
Center for By og Miljø



Ballerup Kommune  
Hold-an Vej 7  
DK-2750 Ballerup  
Tlf: 4477 2000  
[www.ballerup.dk](http://www.ballerup.dk)  
E-mail: [kolonihave@balk.dk](mailto:kolonihave@balk.dk)  
Sikker besked: [Tryk her](#)

[Behandling af personoplysninger](#)