

# A/H Tjørnebjerg

## AKTIVER 2022

### Beholdninger

Kassebeholdning	.....	4.871,55	
Debitkort	.....	8.599,30	
Bankkonto	327090	1.494.864,15	
Bankkonto	529130	681.292,39	
Bankkonto	341239	3.775,26	
Bankkonto	518996	0,00	2.193.402,65

### Debitorer

Medlemsgæld på lån 31.12.2022	.....	502.007,38	
Særlig gæld haveejere	.....	18.300,00	
Tilgodehavende hos medlemmer	.....	38.460,59	558.767,97

### Anlægsaktiver

Grundværdi matr.nr. Pederstrup 4K	.....	15.750.000,00	
Grundværdi matr.nr. Ballerup 13 T	.....	525.000,00	
Ejendomsværdi foreningshus	.....	250.000,00	
Grund ved foreningshus	.....	140.013,24	16.665.013,24

### Færdig ny asfalt

Ny asfalt (værdi opgjort pr.31.12.2022)	.....	1.461.849,54	1.461.849,54
---	-------	--------------	--------------

### Vand og kloak

Vand- og kloakanlæg	.....	23.266.990,39	23.266.990,39
---------------------	-------	---------------	---------------

### Andre aktiver

Ringveje asfalt, inventar, stenhuse, redskaber		84.062,54	
Bump, bede og skur		231.717,92	315.780,46

### Aktiver i alt

**44.461.804,25**

# A/H Tjørnebjerg

## PASSIVER 2022

### Kreditorer

Skyldig AMB, A-skat .....	55.704,32	
Diverse kreditorer .....	19.924,24	75.628,56
Hensættelser fra tidligere år	99.868,12	99.868,12

### I alt skyldige poster

**175.496,68**

### Egenkapital

Samlede aktiver .....	44.461.804,25
Minus samlede passiver (skyldige poster) .....	-175.496,68
Giver foreningens egenkapital .....	<b>44.286.307,57</b>

### Egenkapitalen kan specificeres således:

Egenkapital pr. 1.1.2022 .....	17.492.858,51	
Grundfond .....	4.507.461,53	
Vand og Kloak fond 1 .....	14.951.333,81	
Vand og Kloak fond 2 .....	7.123.560,30	
Årets resultat .....	386.590,10	44.461.804,25

### Passiver i alt

**44.461.804,25**

Pr. 31.12.2022 udgør det enkelte medlems værdi pr. m2. haveareal kr. **135,56**, da denne værdi blev fastlåst ifm. vedtagelse af valuarvurdering på ekstraordinær generalforsamling..

Pr. 31.12.2022 udgør det enkelte medlems værdi af valuarvurderingen kr. **394.688,66**.  
Værdi af anlæg af kloak og asfalt er incl. i ovenstående.

Pr. 31.12.2022 er 108 medlemmer en del af tidligere lån til kloak.  
Lånet er infriet af foreningen, hvilket betyder kommende afdrag og indfrielse tilgår foreningen.  
Skyldige lån er beregnet til 1.328.000, som ikke indgår i årsregnskab 2022.

Annika Christensen  
formand

Susan Mai Andresen  
kasserer

Leif Bak Rudal  
Valgt revisor

Pia Fosshem  
Valgt revisor