

Generalforsamling

H/F Tjørnebjerg

24. maj 2023

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Arne Jensen blev valgt som dirigent og Helle, have 246 blev valgt som referent.

Dirigenten takkede for valget og fortsatte med at erklære, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

Til stemmeudvalget blev René og Tina valgt. Derefter gennemgik dirigenten reglerne for at stemme.

2. Bestyrelsens beretning v/formanden

Formanden henviste til beretningen, og tilføjede at bestyrelsen i mellemtiden havde deltaget i repræsentantskabsmøde i Kolonihaveforbundet.

Kolonihaveforbundet har lavet en aftale med jurist Ditte Jensen om at gennemgå byggesager for forbundet. Forbundets egne jurister har endnu ikke den fornødne erfaring.

Det er ikke hensigtsmæssigt at suppleanter ikke kan deltage i kredsens møder og kun kan læse referaterne.

Formanden anbefalede, at Tjørnebjergs generalforsamling fremover skal ligge tidligere på året, så det holdes før kredsmøderne i Kolonihaveforbundet. Det vil betyde, at Tjørnebjergs repræsentant straks kan indtræde i kredsens møder og ikke vente indtil næste år, som det er tilfældet nu.

Bestyrelsen er i kontakt med kommunen, da der er uenighed mellem foreningen og kommunen om, hvorvidt udestuer skal tælles med i beboelsesarealet. Bestyrelsen arbejder på at undgå, at udestuerne tælles med i beboelsesarealet. I denne proces vil bestyrelsen ikke udlevere andelshaver med navn til kommunen. Formanden opfordrede til, at kontakte bestyrelsen, hvis man har beviser for, at kommunen tidligere har godkendt, at udestuer ikke er beboelse. Det er vigtigt, at vi som andelshaver får klare retningslinjer.

Indtil videre skal affald afleveres i containeren ved biblioteket, da den hidtidige plads skal bruges til etablering af den nye skraldeplads.

Brandvæsen har haft problemer med at komme frem i forbindelse med brand i foreningen. Det er derfor vigtigt, at haveejerne sørger for at flytte krukker og sten, der hindrer brandvæsenet i at komme forbi.

Erling have 93 nævnte, at han havde møde med kommunen i forbindelse med byggeri af deres hus. Til mødet talte de bl.a. om udestuer og fortolkning af, hvad der er en udestue. Kommunen henviste til Håndbog for Bygningsmyndigheder. Der stod der, at så snart udestuen havde en åbning, der svarede til en dobbeltdør (1,40 m), så er det at betragte som en åben terrasse. Desuden er en

udestue ikke at betragte som beboelse, da man ikke kan bebo den. I en udestue er der heller ikke permanent varme.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Regnskab. Kassereren forelægger det reviderede årsregnskab 2022 til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet, og indledte med at fortælle, at de valgte revisorer har underskrevet og godkendt det udsendte regnskab.

Driftsregnskabet

Indtægter for haveafgiften er som forventet på budget på 2.298.000 kr.

Prisen på vurderinger og overdragelser er steget med 22.825 kr. i forhold til budget.

Salg på loppemarked og medlemsaftener går i 0, da udgifterne modregnes i indtægterne, da foreningen ved for store indtægter kan risikere at blive momspligtig.

De samlede indtægter er på 3.088.888,51 kr.

Vurderingshonoraret blev på generalforsamlingen i 2022 sat op, hvilket kan ses i udgiften til vurderingshonorar er steget til 43.500 kr.

Pumpebrønden serviceres to gange om året, hvilket er godt givet ud, da det betyder, det ikke er nødvendigt med ekstrareparationer.

De samlede udgifter er på 2.702.298, 41 kr.

Dette giver et resultat for 2022 på 386.590,10 kr.

Aktiver

Aktiver indeholder bl.a. vores bankindestående, der er på 2.193.420,65 kr. Banklånet der blev optaget i forbindelse med kloakeringen er indfriet til banken, det betyder at fremover er andelshaveres afdrag på deres lån en indtægt for Tjørnebjerg.

Passiver

Vi skylder skat og AMB og havde enkelte kreditorer der løber hen over årsskiftet. Det er samlet på 55.704,32 kr. Derudover er der en hensættelse på 99.868,12 kr. til en petanquebane.

Værdien af grunde og foreningshus er 16.665.013,24 kr.

Tjørnebjergs egenkapital er på 44.461.804,25 kr.

Hver enkelt andelshavers værdi er 394.688,66 kr. samt 135,56 per m² haveareal.

Iben, Violvænget 48 kan ikke få budget for administration og vedligeholdelse og afskrivninger til at gå op i forhold til de poster, der står i budgettet.

Kassereren svarede, at der bruges et nyt bogholderisystem i år og det udsendte regnskab er trukket direkte ud af systemet. Kassereren undersøger det nærmere.

Dirigenten oplyste, at hvis regnskab godkendes, godkender man også den buffer på 10%, der er op til vurderingen.

Regnskabet blev godkendt med et overvældende flertal.

4. Indkommende forslag (forslag er vedlagt som bilag)

a) Forslag om brug af fuldmagt ved generalforsamlinger. Vedtægtsændring. Forslaget er stillet af bestyrelsen.

Carsten, Solsikkevænget 31 opfordrede formanden til at motivere forslaget.

Formanden forklarede, at forslaget er stillet af den samlede bestyrelse. Grunden hertil er, at det ikke altid er muligt selv at deltage i generalforsamlingerne, og det er demokratisk vigtigt, at give alle mulighed for at deres stemme tæller med.

Stemmerne blev afgivet skriftligt. Det blev godkendt med 2 blanke, 16 nej, 63 ja.

Forslaget blev vedtaget.

b) Ændringsforslag vedr. brandforsikring, så dokumentation for forsikring blot skal kunne fremvises ved forespørgsel Vedtægtsændring. Forslaget er stillet af bestyrelsen.

Ingen ønskede ordet og da det er en vedtægtsændring var der skriftlig afstemning.

78 ja, 2 blanke, 1 nej

Forslaget blev vedtaget.

c) Forslag om bod for manglende deltagelse i en arbejdsdag om året. Forslag stillet af bestyrelsen. Vedtægtsændring

Christian, Åmarkvænget 22 spurgte om bestyrelsen har oversigt over, hvor mange de regner med, at der deltager i arbejdsdagen i forhold til den udgift, der vil være til at få eksterne til at lave det manglende arbejde.

René, have 65 mener den af bestyrelsen foreslåede model vil være administrativt tungt, og mange vil blive sure. René anbefaler havelejen stiger med 75 kr. per kvartal, som efterfølgende deles ud til deltagerne på arbejdsdagen.

Forslag lyder dermed som følger: Havelejen sættes op med 75 kr. per kvartal

§3 stk. 5

1. Generalforsamlingen fastsætter reglerne for fællesarbejde
2. Medlemmer der møder op på mindst én af de to arbejdsdage i sæsonen bliver godtgjort med 300 kr. (som fratrækkes den efterfølgende indbetaling af haveleje)(Mobile Pay)

3. Arbejdsdagene vil blive placeret med én i lige uger og en i ulige uger i sæsonen.
4. Man skal minimum deltage med én person over 18 år på én af de to arbejdsdage i sæsonen, for at blive godtgjort de 300kr.

Per, Solsikkevænget 29: Det er umuligt at administrere denne foreslåede ordning. Det er hyggeligt med arbejdsdag og alle opgaver bliver løst.

Iben, Violvænge 48 støtter, at der udbetales penge til de fremmødte, men ser det som værende administrativt tungt. Iben stillede endvidere spørgsmål til, hvordan man dokumenterer lovligt fravær. Heidi fra bestyrelsen svarede, at bestyrelsen ikke vil tjekke eller forlange lægeerklæring.

Kassereren ser Rene's forslag som værende meget administrativt tung, hvis pengene skal trækkes fra haveopkrævning og anbefaler i stedet udbetaling via Mobile Pay.

Formanden oplyste, at bestyrelsens forslag er begrundet i at det er lettere administrativt at lægge 500kr. ekstra omkostninger ind, end alle andre muligheder. 10 af de fremmødte på arbejdsdagene er bestyrelsen og deres "påhæng". Det er et stort arbejde at forberede arbejdsdagen, selv hvis der ikke er et stort fremmøde. Arbejdsopgaverne tilpasses antallet af fremmødte, derfor bliver de alle løst.

Thomas, Gyvelvænget 15 forslår, at de der møder op, får udleveret et gavekort til Netto eller Rema for at mindske administrationen.

Kassereren svarede, at man vil blive skattepligtig af disse gavekort.

Helle have 41: Det kan være problematisk at have tilstrækkelige opgaver, og det kan være let at snyde.

Dirigenten spurgte, om forslagsstiller René er enig i at udbetalingen kan ske på andre måder end bankoverførsel. Det var han eks. Mobile Pay.

Generalforsamlingen stemte for, at René forslag skulle bruges i stedet for bestyrelsens forslag. Dette var der flertal for og bestyrelsens forslag udgik.

For Renés forslag om belønning var 50 ja, 30 nej og 1 blank, forslaget er dermed forkastet, da vedtægtsændringer kræver 2/3 flertal.

d) Forslag om ekstern revision for Andelshaverne Tjørnebjerg, Ballerup. Stillet af bestyrelsen. Vedtægtsændring.

Formanden motiverede forslaget med, at de gerne vil sikre, at uvildige udefrakommende sikrer bestyrelse, kasserer og medlemmer.

Helle have 246 syntes, det er mistillid til de interne revisorer, at man vil have eksterne revisorer.

Leif have 221 havde som intern revisor ikke hørt til forslaget på forhånd, og det er hans erfaring at omkostningerne til eksterne revisorer bare vil stige år efter år.

Grith, Åmarkvænget 2 er bogholder og har været intern revisor for Tjørnebjerg for et par år tilbage. Dengang var det materiale, de fik forelagt, ikke godt nok. Derfor anbefalede anbefaler Grith en ekstern revisor.

Helle have 41 synes at 500 kr. til de interne revisorer rigtig godt givet ud og anbefaler desuden ekstern revision.

Kassereren svarede, at i den situation Grith havde henvist til, havde kassereren tilbudt at hente posteringsjournaler. Kassereren anbefalede desuden, at foreningen skulle bruge samme revisionsfirma som andre kolonihaveforeninger, da de kender ForeningsLet.

Formanden tilføjede, at bestyrelsen kun har indhentet et tilbud, og bestyrelsen har ikke lagt sig fast på, hvilket firma der skal bruges. Desuden beklagede formanden, at de interne revisorer ikke på det interne revisormøde var blevet oplyst om ønsket om eksterne revisorer.

Dirigenten spurgte bestyrelsen, om forslaget skal forstås som, at bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at Beierholm vælges som revisor indtil næste generalforsamling.

Der blev holdt pause mens bestyrelsen diskuterede hvilket firma, de anbefaler, der skal være foreningens revisionselskab.

Dirigenten præciserede, at hvis bestyrelsens forslag om brug af ekstern revisor vedtages, stemmes der derefter et forslag om hvilket firma, der skal bruges.

Forslaget blev vedtaget med 64 stemmer for og 17 imod.

Forslaget blev vedtaget, og der skal derfor bruges ekstern revisor for regnskabsåret 2023.

Bestyrelsen indstiller derefter til at Beierholm vælges, kassereren anbefalede Luni Revision, der har erfaring fra kolonihaver, da de laver regnskaberne for Kildegården og Kredsadministrationen og de kender dermed systemet ForeningsLet.

Der var et klart flertal for Beierholm som revisor for 2023.

e) Forslag om reovering af legeplads. Forslaget er stillet af bestyrelsen.

Helle Have 246: gjorde opmærksom på at firmaet Arne Pedersen skriver, at de ikke selv er certificeret. Helle spurgte endvidere, om bestyrelsen var sikre på, at prisen på 61.000 kr. er passende og de anbefalede udbudninger var korrekte, nu når det er Arne Pedersen, der selv anbefaler dem.

Bestyrelsen svarede, at det er rent sikkerhed, der skal laves. Der skal være et faldrum på mindst 1,5 m, og nu er den kun 0,4 m og 0,85 m, og det er desuden en kant rundt om legepladsen, der er farlig.

Bestyrelsen uddybede, at foreningen har valgt at skifte leverandør og sparer dermed 25.000kr. om året. Vi var bundet i 7 år, og de sørgede for vedligehold. Fremover kommer et uvildigt firma bruges.

Helle have 246 anbefalede, at bestyrelsen indhenter flere tilbud på selve udbudningerne.

Forslaget blev klart vedtaget.

f) Forslag fra Bump udvalget om et budget ramme på 50.000 kr.

Formanden motiverede forslaget med, at mange af problemerne med fart skyldes adfærd. Derfor sørger bumpudvalget for, at der sættes skilte op og der indhentes også tilbud på markering så vejbanen snævres ind. Der afhentes desuden tilbud på cirkelbump.

Ingen ønskede ordet og forslaget blev sendt til afstemning.

Forslaget er klart vedtaget.

5. Driftsbudget. Kassereren forelægger forslag til driftsbudget 2023

Kassereren gennemgik driftsbudgettet.

Indtægter for 2023 forventes at stige med ca. 300.000kr.

Renovation er steget voldsom pga. kommunens grundgebyr stiger fra 1.079 kr. til 1.641 kr. dvs. 562 kr. per haveejer.

Bestyrelsen har ønsket, at der hensættes 150.000kr. til ekstern bistand.

Der er installeret en vaskemaskine i foreningshuset. Maskinen skal bruges til vask af karklude og viskestykker, det betyder øget vandforbrug.

Det giver et samlet resultat på 72.053 kr.

Budgettet blev godkendt med stort flertal.

6. Valg af bestyrelse, revisor og udvalg.

a. Valg for bestyrelsesformand, Annika Christensen er på valg og genopstiller

Der er ingen yderligere kandidater, så Annika genvælges.

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Karin Rentsch Jørgensen, Linda Trebbien og Kirsten Frisenette er på valg, Linda genopstiller for en toårig periode, Karin og Kirsten ønsker ikke at genopstille. Der skal vælges to nyt bestyrelsesmedlem for en toårig periode.

Linda Trebbien og René Lundsgaard opstiller og blev valgt for to år

Troels, Primulavænget 50 blev valgt for 1 år.

c. Valg af to bestyrelsessuppleanter: Susanne Hansen er på valg og ønsker ikke at genopstille. Der skal derfor vælges en suppleant for en etårig periode og en for en toårig periode.

Formanden uddybede, at som suppleant har man ikke mødepligt, men kan deltage i bestyrelsesmøderne.

Der var ingen der stillede op for hverken et eller to år, så foreningen har ingen suppleanter.

d. Valg af en intern revisor, Leif Bak Rudal er på valg og ønsker at genopstille for en toårig periode

Leif Bak Rudal og Pia Fosshiem blev valgt for en toårig periode, da der ingen modkandidater var.

e. Valg af Ordensudvalg for to år. Medlemmer: Kirsten Wrem og Birgit Bjerggaard er ikke på valg, men der skal vælges mindst et nyt medlem til Ordensudvalget.

Michael Hjæresen og Karin Rentsch Jørgensen opstiller til ordenudvalgetAn og blev indvalgt.

f. Valg til vurderingsudvalg. Gitte Voss Nygaard og René Lundsgaard er på valg og ønsker at genopstille. Derudover skal der vælges to-tre nye medlemmer til vurderingsudvalget. Kirsten Frisenette ønsker at opstille, og er allerede uddannet vurderingsmand.

Karsten, have 196, Morten Irisvænget 21 samt Kristen Frisenette stillede op. Alle blev valgt ind.

g. Valg repræsentant og suppleant til kredsen.

Susan Andresen er nuværende repræsentant og ønsker at genopstille. Desuden skal der findes en suppleant for et år.

Susan blev genvalgt til repræsentantskabet og Troels Aagaard Loua blev valgt som suppleant.

7. Eventuelt

Der var ingen emner under dette punkt.

Formanden takkede generalforsamlingen for deltagelse i mødet.

Dato

30/5-2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Arne Jensen', is written over a horizontal line.

Arne Jensen, dirigent