

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 16.01.2024 kl. 18.00

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand på valg 2025, Referent
Deltager	HK	Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2024
Deltager	SMA	Susan Mai Andresen	Kasserer på valg 2024
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2024
Deltager	LT	Linda Trebbien	Bestyrelsesmedlem, på valg 2025
Deltager	RL	René Lundsgaard	Bestyrelsesmedlem, på valg 2025, Ordstyrer
Deltager	TA	Troels Aagaard Loua	bestyrelsesmedlem på valg 2024

Jan 2024 1. Brev til medlemmer som ikke længere bor i regionhovedstaden, bilag, (toyholder Heidi og Linda) kun et medlem bor nu uden for regionhovedstaden, afventer vurdering. Katrine følger op.

Jan 2024 2. Opmåling af foreningshus og indberetning til BBR, foreningen har fået et ejendomsnummer på ejendomsskatten billetten.
Susan opdaterer BBR

Dagsorden

Planlægning af møder:

1. Godkendelse af sidste referat
- 1.1 Retssager
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshuser
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

0: Planlægning af møder

0.1: Næste møde

Bestyrelsesmøder lægger den 2. tirsdag i hver måned. Bestyrelses arbejdsdage planlægges fra gang til gang.:

4.2.2024 kl. 10.00 Bestyrelses arbejdsdag. AC og Heidi køber morgenmad

13.2.2024 kl. 18.00 Bestyrelsesmøde

25.2.2024 kl. 10.00 Regnskabsmøde, AC køber morgenmad

Jan. 2024 Følgende opgaver udføres den 4.2.2024

- Forsikring: Annika, René og Troels
- Brugsrets aftaler: Heidi, Linda og Susan
- Ordensregler og Vedtægtsændringer:
- Hvornår skal der vurderes, familie overdragelser etc.: Annika og Katrine
- Forslag til Kreds GF: Katrine og Troels
- Restancer: Susan

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 16.01.2024 kl. 18.00

Følgende opgaver til næste bestyrelsesarbejdes dag

- Indkaldelse til GF: Susan og Annika
- Forslag til GF
- Sammenligne forening let og fysisk arkiv: Heidi, Linda
- Nordea fonden: René, Heidi
- Kloak, hvilke haver mangler kloakering: René og Linda
- Velkomstmappe: Annika og Heidi

1: Godkendelse af sidste referat.

1.1 Retssager Note 1

Juni 2023 Retssag mod foreningen anlagt ved Glostrup ret.

Jan 2024 Annika opdateret på seneste nyt i sagen.

2: Økonomi

2.1.2 Kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Der skal bogføres min. en gang om måneden, så hele bestyrelsen kan følge med i foreningens økonomi.

Okt. Kvartalsrapport skal gennemgås. Vi følger budgettet.

Nov. Budgettet skal rettes i Foreningen let?

Jan 2024 Bilag kan ses under balance, kolonne F, og så skal der være markeret med en lup.

Alle Bilag skal scanne ind i 2024. Pt. er der ikke scannet ind for 2023 som aftalt.
Er budget rettet i forening let og lagt på hjemmesiden?

Jan 2024 Årsregnskabs afslutning?

Regnskabs møde den 25.2.2024, Regnskabet skal sendes hurtigst muligt til Revisor.

Jan 2024 Opstart på budget 2024

- Stigning i kontingent til forbundet 3,57 %
- Hegn, øvrige vedligeholdelsesarbejder? Der skal være hentet tilbud ind på de arbejder de ønskes at stille forslag om.
- Service og rengøring af affalds station
- Legeplads afskrives over 5 år
- Affalds station afskrives over 10 år.

2.1.3 Lån, Kloak og forenings lån:

Kloak lån 2: 6% i rente

Nu når asfaltlånet er indfriet, ønskes der et lille asfaltregnskab i regnskabet (eller skriftlig notet) indholdene: gæld- indbetalt/antal indbetaler- restgæld/hvor mange skyldnere.

Jan.2024 Susan har sendt besked ud til medlemmerne, dog har hverken Heidi eller Troels modtaget opgørelse. Susan følger op på om alle har modtaget opgørelser.

2.2 Vandregnskab

Jan.2024 Susan oplyser at alle fejl fra sidste regnskab nu er rettet. Troels og Susan ser filer igennem for nyeste regnskab inden det sendes ind til Forening let.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 16.01.2024 kl. 18.00

2.3 Restanceliste

Jan. 2024 Som udgangspunkt skal der ikke være nogle restanter når vi når generalforsamlingen.
Alle restancebreve udarbejdes den 4/2-2024: Susan

02.04 kontakter/aftaler

2.4.1 Forsikringer

Jan. 2024 Foreningen er ikke i nuværende forsikring dækket for kloakskaber på foreningsdel af kloaknettet. Skal tilføjes i ny aftale.

3.Post til bestyrelsen

3.1Nyt fra kolonihave forbundet/kredsen

3.1.1 Dom om udmeldelse af forbund.

Jan. Der er afsagt dom om udmeldelse af Kolonihaveforbundet i byretten. Afsagt dom er at foreningen ikke kan melde sig ud af forbundet. Forbundet forventer at dommen ankes.

3.1.2 Forbundet og Kredsen er indbudt til møde med Ballerup kommunen 12.1.2024 vedr. byggeri mm.

jan 2024 vi afventer referat fra kommunen.

3.1.3

Jan Nyt fra kredsen

- Forbundet har besluttet kontingent stigning på 3,5% for indeværende år. Der vil når der er lagt budget for 2024 blive en debat om en stigning på 7,7%
- Kørselsgodtgørelse på 3,79 pr. kørt kilometer.
- Foreløbig ejendomsvurderinger, kredsen er enige om at forbundet hurtigst muligt skal klage over de urimelige høje ejendomsvurderinger.

3.1.4 Repræsentantskabsmøde i Kredsen den 23. april kl. 18.00.

Katrine og Troels deltager
Forslag udarbejdes den 4/2-2024

3.1.4 Kongres på Hotel Scandic ved søerne den 13-14 sep.

3.2.Post fra medlemmer

3.2.1 Henvendelse om overdækket pergola i skel, Linda og Susan

Nov. Susan og Linda har været på genbesøg, og det er aftalt at kolonihaveforbundets havekonsulent tilkaldes i start sæson for placering af hæk.

Jan. 2024 Desværre udeblev havekonsulenten, der afventes lidt bedre vejr og aftales nyt møde.

3.2.2 Henvendelse om nabo

Sep. AC skriver et nyt brev. Med en dato for hvornår arbejdet skal være udført.

Jan 2024 Brev forsøgt afleveret på adressen, sat i håndtag på bil.

3.3 Post fra offentlige instanser og andet

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 16.01.2024 kl. 18.00

4: Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

4.1.2 Forening let

Okt. Susan laver medlemsportalen så det er klar til at sende ud til medlemmerne inden næste sæson.

4.2: Facebook:

Okt. Heidi og René holder møde og får oprettet en profil.

Jan. Heidi opretter en profil.

4.3 mail/computer

Jan. Susan har indkøbt en printer med scanner, så bilag kan scannes ind.

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

- *Opfordre til at huske at give besked ved adresse ændringer*
- *Velkomst møde for nye medlemmer*
- *Skrald uge 7*
- *Søger suppleanter og nye vurdering medlemmer: infomøde kan afholdes*
- *Biodiversitet gruppe*
- *Forslag til GF inden den?*

5: Drift og vedligehold

5.1.1 affald generelt, René

5.1.2 Grønt affald.

5.2 Gartner

5.3 Træer Anemonevænget

Heidi laver et spørgeskema til de beboere der bor ved "trekanten" og ikke kan anlægge parkering på eget havelod om deres holdning til de tre store grantræer.

Aug. 5 Medlemmer har svaret på henvendelsen. Der er ikke sendt ud på mail men i postkassen. Punktet udsættes til næste møde.

Okt. Der sendes mail ud igen i starten af næste sæson, så vi sikrer os at alle får lov at give deres mening til kende.

Maj Udsættes

Aug. Henvendelse fra beboere om grantræer. Pt. må vi henvise til at der kan købes et klæde til bilen, idet vi skal igennem med en ny rundspørge hos alle beboerne i området. Og der Pt. ikke er resurser i bestyrelsen til dette arbejde.

5.4 lydanlæg til GF

okt. Katrine og Jess bestiller lydanlæg ca. En måned før generalforsamling.

5.5 spuling af alle kloaker

Nov. PH-kloak, mødes med Susan for planlægning af spuling.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 16.01.2024 kl. 18.00

Jan 2024 *Afventer bedre vejr og ingen sne og frost.*

5.7 Hegn til container gård samt flytning af gratis reol

Jan 2024 *René indhenter tilbud.*

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine og Annika)

6.1 Byggesager se noter

Nov. Sager om overbebyggelse
En sag er trukket fra planklagenævnet af kredsen
Et medlem har derfor fået påbud om lovliggørelse inden den 1. feb.
Et andet medlem har fået påkrav om lovliggørelse inden den 19. dec. 2023
De sidste to sager ligger stadig i planklage nævnet.

Jan 2024 *En ny sag er dukket op i et nyt hus, foreningen har meddelt medlemmet at huset skal være lovligt inden sæson opstart. (bestyrelsen har tidligere af flere omgange påtalt over for medlemmet at han skulle bygge efter bygge tilladelse)*

6.2 Kloakering/vand

April Følgende have har det blå rør synligt og derved nok ikke kloakeret og vand. Lupin 56, Vintergæk 4, samt Prim 39, er der deponeret de 30.000 kr. som der er vedtaget på GF? Udsættes til efter GF

Aug. Katrine skriver en påmindelse til de to haver hvor vi er bekendt med at der ikke er kloakeret. (alle haver skulle have kloakeret inden den 2016 jf. generalforsamlings beslutning)

Maj Udsættes

Jan. 2024 *Der skal i 2024 følges op på dette punkt, René og Linda er tovholder*

6.3 afstand til skel.

Aug. Kommunen har vendt tilbage om fortolkningen af byggeregler med afstand til skel.
Konklusion:
-Drivhuse under 10m² kan placeres helt op til skel. Jf. allonge
-Deflationens § 6, stk. 3 er udgået og erstattet med allongen §6 stk. 3: Ballerup kommunen fortolker allonge afsnit om udhuse således, de maksimalt er 2 meter høje kan placere helt op til skel.
Praksis i foreningen har dog været at der skal være min. ½ eller 1 meter til skel, så hæk, og ukrudt kan holdes. En praksis som skulle være vedtaget på en generalforsamling, men desværre ikke indskrevet i vedtægter eller ordensregler.

Jan 2024 *Det er ikke lykke at finde et GF-referat hvor der er vedtaget noget om afstand til skel, hvorfor regler i deklARATIONEN og allongen er gældende.*

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 4,

7.1 Nyt fra ordensudvalget

Jan. *Annika kontakter ordensudvalget for aftale møde.*

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderings datoer, faste vurderings dage 1 søndag i måneden og 3 tirsdag i måneden.

Jan 2024 *vurdering bestilt.*
Tilbyde søndag den 4. feb. Kl. 11.30: Annika, Gitte og Carsten
Derudover er der 2-4 yderligere vurderinger der skal planlægges.

8.2. Haveoverdragelser

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 16.01.2024 kl. 18.00

Overdragelser laves af ejendomsmægler Ole Sauer, med bestyrelsen som godkender.

Hvordan får man et ekstra navn på sit skøde? For at tilføje et ekstra navn på skødet, skal man udfærdige et nyt skøde, der inkluderer den nye ejers navn. Dette nye skøde skal herefter tinglyses i Tinglysningsretten. I praksis betyder det, at man skal gennem en proces, der inkluderer oprettelse af det nye skøde, indhentelse af nødvendige oplysninger, tinglysning af skødet, og eventuelt samtykke fra eksisterende långivere.

Måske er det tilsvarende for en andelshaver? AC kontakter foreningens advokat for afklaring.

- Okt. Div. dokumenter er sendt til Preben Gamst og vi afventer tilbage melding.
Jan. Foreningens advokat anbefaler at der skal laves hele overdragelser, samt at der skal laves brugsrets aftale på alle haverne. Anbefalingen er ligeledes af brugsrets aftalerne og overdragelse aftalerne skal være med sammen medlem.
Retningslinjer og evt. vedtægts forslag udarbejdes den 4/2-2024

8.2.1 velkomst møder

- Okt. Velkomst møde afholdes til sæsonstart 2024. Velkomstmappen skal opdateres.
Jan. 2024 Annika og Heidi opdaterer velkomstmappen.

8.3.1 Nye vurdering medlemmer til vurderingsudvalget

- Jan. 2024 VUU har udsendt en skrivelse som kan udsendes til medlemmerne så de kan få lidt mere at vide om at være vurderingsmand. Skal den sende videre til medlemmerne? Der skal nye ind i vurderingsudvalget til den kommende generalforsamling.
Susan udsender.

9 Foreningens huset, ansvarlig: Heidi, Linda, Karin og Kirsten

9.1 Foreningshus

9.1 køb til foreningshuset

- Jan. Køb af kummefryser. Linda og Heidi sørger for at indkøbe før sæsonstart.

9.2 Akustik loft,

- Juni Erik, Annika og Kim vil gerne opsætte akustik loft. Og indhenter pris.
Susan mener ikke vi skal bruge penge på renovering af foreningshus, når der skal bygges et nyt. Der er dog ikke vedtaget at der skal bygges et nyt foreningshus.

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.1 Afslutning/julefrokost bestyrelse

- Jan. 13.4.2024 Heidi finder forslag til restaurant.

10.2 Præmiefest

10.3 Loppemarked

- Nov. Jess og Birgit vil gerne spille til loppemarkedet
Jan. 2024 Tovholder igen i år Heidi, Linda, René og Susan.

10.4 Foreningsaftner

10.5 J-dag

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 16.01.2024 kl. 18.00

10.6 Arbejdsdage

Opgaver til arbejdsdage

- montering og nedgravning af vejskilte
- maling af overdækning ved indgang til kontor
- nyt hegn eller renovering af hegn
- male væg i fælleshus
- lister på væg ved toilet

11. Generalforsamling

11.1 Generalforsamling den 28.4.2024 (skal indkaldes med min 3 ugers skriftligt varsel)

GENERALFORSAMLING FLYTTES TIL DEN 21.1.2024, Susan om booker

Jan 2024 Forslag

- Ændringer om vurderingsudvalgs perioder, så det stemmer med forbundets regler. Medlemmerne af vurderingsudvalget kan ikke udgøre et flertal i bestyrelsen. (fra forbundet regler for vurdering)
-

11.2 Beretning

Jan.2024 AC starter op på beretningen

11.3 Referat og Dirigent til GF

Jan. Susan vil du tage kontakt til Arne
Katrine indkøber ny diktafon

11.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Jan.2024 følgende er på valg

Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2024
Susan Mai Andresen	Kasserer på valg 2024
Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2024
Troels Aagaard Loua	Bestyrelsesmedlem på valg 2024

Samt 2 suppleanter

12 evt.

Den

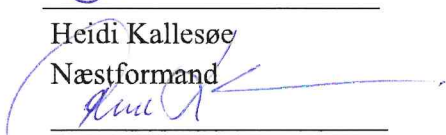

Annika Christensen
Formand

Susan Mai Andresen
Kasserer


Katrine Lundahl

Linda Trebbien


Heidi Kallesøe
Næstformand


René Lundsgaard


Troels Aagaard Loua