

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 12.03.2024 kl. 18.00

| Deltager | Initialer | Navn | |
|----------|-----------|---------------------|--|
| Deltager | AC | Annika Christensen | Formand på valg 2025, Referent |
| Deltager | HK | Heidi Kallesøe | Næstformand på valg 2024 |
| Deltager | SMA | Susan Mai Andresen | Kasserer på valg 2024 |
| Deltager | KL | Katrine Lundahl | Bestyrelsesmedlem på valg 2024 |
| Deltager | LT | Linda Trebbien | Bestyrelsesmedlem, på valg 2025 |
| Deltager | RL | René Lundsgaard | Bestyrelsesmedlem, på valg 2025, Ordstyrer |
| Deltager | TA | Troels Aagaard Loua | bestyrelsesmedlem på valg 2024 |

1. Brev til medlemmer som ikke længere bor i regionhovedstaden, bilag, (tovholder Heidi og Linda)
Jan 2024 kun et medlem bor nu uden for regionhovedstaden, afventer vurdering. Katrine følger op.
Feb. Afventer svar fra medlem. Katrine følger op.
Marts. Tegninger er modtaget fra medlemmet, der skal aftales vurdering. Katrine tager fat i vurderingsudvalget med det samme.

2. Opmåling af foreningshus og indberetning til BBR, foreningen har fået et ejendomsnummer på ejendomsskatten billetten.
Jan 2024 Susan opdaterer BBR
Feb. Forenings CVR-nummer er nu oprette på adressen Tjørnebuen 2. Susan skal fremsende kort til kommunen om hvor foreningens huset ligger. Kommunen har ikke registeret foreningens huset.
Marts Status, ændring af adresse under CVR? AC følger op på begge dele. Kun Susan kan rette.

Dagsorden

Planlægning af møder:

- Godkendelse af sidste referat
- 1.1 Retssager
- Økonomi
- Post til bestyrelsen
- Kommunikation
- Drift/vedligehold
- Byggesager hos medlemmer
- Ordens udvalg
- Salg/Vurderinger
- Foreningshuser
- Forenings arrangementer
- Møder og Generalforsamling
- Evt.

0: Planlægning af møder

0.1: Næste møde

Bestyrelsesmøder lægger den 2. tirsdag i hver måned. Bestyrelses arbejdsdage planlægges fra gang til gang.:

23.03.2024 kl.12.00 forberedelse til GF

16.04.2024 kl. 18.00

30.03.2024 Indkaldelse til GF skal senest sendes ud.

- Brugsrets aftaler: Heidi, Linda og Susan. Annika og Heidi har set videre på brugsretsaf-talen fra forbundet som bærer præg af at være konveneret over fra*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 12.03.2024 kl. 18.00

lejebrugsretter. AC har skrevet til forbundet om dette. Hvordan kommer vi videre? Susan og Heidi arbejder videre.

Marts

Forbundet har vendt tilbage at de mener at dokumentet er tilpasset andelshaver. Heidi og Annika har efter opfordring fra forbundet sendt dem vores kommentar.

- **Ordensregler og Vedtægtsændringer:**

AC er i gang med forslag om ændring af valg til kreds. Susan oplyser dog at hvis kredsens vedtægter ikke ændres, vil et siddende bestyrelsesmedlem i kredsen, genvælges at kredsen uden den respektive forenings har indstillet personen. Bestyrelsen finder dette helt uacceptabel og bekræfter at der er behov for ændringer i Kreds og forbund.

Marts.

Foreningen stilles også forslag til kredsen om ændring af deres vedtægter.

AC har gennemgået kredsens vedtægter, og det står tydeligt at man skal være indstillet af sin forening. Dette er bekræftet af foreningens advokat.

Derfor er der ikke behov for ændring af kredsens vedtægter. Men stadig en god ide at stille forslaget til foreningen GF.

- **Hvornår skal der vurderes, familie overdragelser etc.: Annika og Katrine, Hængeparti**

- **Forslag til Kreds GF: Katrine og Troels, Troels arbejder videre på tidligere forslag. Central vurderings udvalg, fuldmagt. Troels giver arbejder videre til Katrine og Annika**

Følgende opgaver til næste bestyrelsesarbejdes dag,

- Indkaldelse til GF: Susan og Annika
- Kloak, hvilke haver mangler kloakering: René og Linda, Udsættes til efter GF
- Velkomstmappe: Annika og Heidi

Marts

Heidi og Annika har opdateret velkomstmappen. Punktet udgår for nu.

1: Godkendelse af sidste referat.

1.1 Retssager Note 1

Juni 2023 Retssag mod foreningen anlagt ved Glostrup ret.

Jan 2024 Annika opdateret på seneste nyt i sagen.

Feb. *Retsmødet er fastsat til 25.11.2025.*

2: Økonomi

Marts 2.01

Likvider

Har vi likvider som det kan betales sig at stille på en bundet konto for at opnå større rente. Vi afventer regnskabet.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 12.03.2024 kl. 18.00

- Marts 2.02* Opkrævning af gebyr fra ordensudvalget
*Ordensudvalget har oplyst at de i 2021 har sendt varsel om gebyr ud for 9.200 kr. og der er jf. regnskabet kun kommet 6.700 kr. ind, inkl. andre gebyr så som rykker gebyr? I 2022, skulle der være opkrævet 13.300 kr. men der er kun kommet 6.300 kr. inkl. rykkergebyr mm.
Når der ikke bliver opkrævet ud fra ordensudvalgets brevet, så er det jo spildt arbejde. Susan kigger ind i regnskabet og opkrævningerne.*
- Marts. 2.03* Ekstra udbetaling for oprydning i vandregnskab
*Susan har bedt om ekstra udbetaling af honorar for oprydning i forkeret udsendt vandregnskab. I alt 10.000 kr. Punktet blev behandlet på regnskabs møde. Der blev indgået kompromis om en ekstra ordinær udbetaling på 7.500,00 kr. selvom der ikke var enighed i bestyrelsen. Dette svarer til 40 timer 185 kr.
Fremadrettet kan der ikke udbetales ekstra honorar uden forudgående aftale.*
- Marts* AC ønsker punktet behandlet igen på ordinært bestyrelsesmøde.
Troels og den øvrige del af bestyrelsen kan ikke bakke op om denne ekstra udbetaling, og argumentere herfor. Bestyrelsen diskuterer ekstra udbetaling igen, og bestyrelsen anerkender at det har været et stort stykke arbejde og derfor besluttet det at der undtagelsesvis udbetales et ekstra honorar på 2000 kr.

2.1.2 Kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Der skal bogføres min. en gang om måneden, så hele bestyrelsen kan følge med i foreningens økonomi.

- Okt. Kvartalsrapport skal gennemgås. Vi følger budgettet.
- Nov. Budgettet skal rettes i Foreningen let?
Bilag kan ses under balance, kolonne F, og så skal der være markeret med en lup.
- Jan 2024 Alle Bilag skal scanne ind i 2024. Pt. er der ikke scannet ind for 2023 som aftalt.
Er budget rettet i forening let og lagt på hjemmesiden? Budget er endnu ikke opdateret. Susan sørger for at lægge det nye op.
- Marts* *Budgettet er ikke rettet endnu. Susan skal rette inden der afleveres til revisor torsdag den 14.3.2024. Skal sendes til den øvrige del af bestyrelsen.*

Jan 2024 Årsregnskabs afslutning

Feb. Regnskabs møde den 27.2.2024, kl. 17.30 Regnskabet skal herefter sendes hurtigst muligt til Revisor. Interne revisor skal godkende efter revisionen

- Marts* *Regnskab blev fremlagt men var ikke bogført på plads, der var mange uoverensstemmelser. Bla. stemte vand, vurderinger, mm ikke. Hvorfor mødet var delvis spildt.
Færdigt regnskab skal være fremsendt til Revisor den 4.3.2024
Regnskabet er ikke afleveret som aftalt, da det ikke er lykket Susan at få kontakt til revisor og gerne vil overlevere personligt. Regnskabet afleveres den 14.3.2024. Inkl. opdateres budget 2023 samt 2024.
Regnskab og budgetter skal ligeledes sendes til resten af bestyrelsen.*

Jan 2024 Opstart på budget 2024

- Stigning i kontingent til forbundet 3,57 %,

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 12.03.2024 kl. 18.00

- Hegn, øvrige vedligeholdelsesarbejder? Der skal være hentet tilbud ind på de arbejder de ønskes at stille forslag om.
- Service og rengøring af affalds station
- Legeplads afskrives over 5 år
- Affalds station afskrives over 10 år.
- Penge til landskabsarkitekt
- Penge advokat
- 75 års. jubilæum

Marts Susan retter budget til efter de aftaler der blev lavet på regnskabsmødet. Budget skal fremlægges for bestyrelsen, budgettet var ikke færdigt, Susan SKAL fremsende seneste torsdag den 14.3.2024

2.1.3 Lån, Kloak og forenings lån:

Kloak lån 2: 6% i rente

Nu når asfaltlånet er indfriet, ønskes der et lille asfaltregnskab i regnskabet (eller skriftlig notet) indholdene: gæld- indbetalt/antal indbetaler- restgæld/hvor mange skyldnere.

Jan.2024 Susan har sendt besked ud til medlemmerne, dog har hverken Heidi eller Troels modtaget opgørelse. Susan følger op på om alle har modtaget opgørelser.

Feb. Alle har nu modtaget opgørelser og information om muligheden for at indfri kloak lån 1 har indbetalt, 1 betaler løbende for indfrielse på korter tid.

2.2 Vandregnskab

2.3 Restanceliste

Jan. 2024 Som udgangspunkt skal der ikke være nogle restanter når vi når generalforsamlingen. Alle restancebreve udarbejdes den 4/2-2024: Susan

Feb. Restance liste blev gennemgået, Alle der skylder mere et kvartal, skal have rykker gebyr og meddelelse om at sagen overgår til inkasso. Susan.

*Marts Susan HASTER, skal være klar til 12.2.2024
Der er restance for over 40.000 kr. Fuldstændig uacceptabelt. Foreningens vedtægter skal følges. Kassere skal sende restancer til inkasso.
Susan sender restancelisten efter mødet. Der er ikke sendt til inkasso som aftalt.*

2.4 adgang til E-Boks

Feb. Annika skal have adgang til e-Boks. CVR er nu rigtigt registeret på Tjørnebuen 2 Susan ser på det efter den 25. feb. Da Susans Mit id skal ændres til Erhvervs id, før der kan gives adgang til Annika.

Marts Status, Haster

02.04 kontakter/aftaler

2.4.1 Forsikringer

Jan. 2024 Foreningen er ikke i nuværende forsikring dækket for kloakskaber på foreningsdel af kloaknettet. Skal tilføjes i ny aftale.

Feb. Troels har taget over på denne opgave og der sigtes på at vi har forsikringerne på plads inden opstart af ny sæson.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 12.03.2024 kl. 18.00

*Marts Troels arbejder videre med forsikring som skal være klar inden sæsonstart. Og gerne før, så de nye policer/priser kan komme med i budgettet.
Troels får ikke mulighed for at se på forsikring, Annika forsøger at nå det inden GF*

3. Post til bestyrelsen

3.1 Nyt fra kolonihave forbundet/kredsen

3.1.2 Forbundet og Kredsen er indbudt til møde med Ballerup kommunen 12.1.2024 vedr. byggeri mm.

jan 2024 vi afventer referat fra kommunen.

Feb. Susan rykker Kirsten for referat.

Marts. AC har rykket da referatet stadig ikke er modtaget.

3.1.4 Repræsentantskabsmøde i Kredsen den 23. april kl. 18.00.

Jan. Katrine og Troels deltager

Forslag udarbejdes den 4/2-2024

Forslag om:

- Central vurderings udvalg
- Suppleanter
- Valg til kreds

Feb. Forslag som ønskes behandlet på repræsentantskabsmødet skal være kredsformanden i hænde senest 1 uge inden repræsentantskabsmødet. (uge 15) Kredsen udsender herefter indkomne forslag til foreningsformændene pr. e-mail.

Marts AC har skrevet til kredsen og Kirsten Holm om forslag om at medlemsbladet kun leveres til foreningerne som derefter omdeler og kun trykkes to gange om året. Alternativt kan det sende ud i vintersæson online. Vi har ikke modtaget respons fra Kredsen.

3.1.4 Kongres på Hotel Scandic ved søerne den 13-14 sep.

3.2. Post fra medlemmer

3.2.1 Henvendelse om overdækket pergola i skel, Linda og Susan

Nov. Susan og Linda har været på genbesøg, og det er aftalt at kolonihaveforbundets havekonsulent tilkaldes i start sæson for placering af hæk.

Jan. 2024 Desværre udeblev havekonsulenten, der afventes lidt bedre vejr og aftales nyt møde.

Marts Susan og Linda tager fat i havekonsulenten nu.

3.3 Post til og fra offentlige instanser og andet

4: Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

4.1.2 Forening let

Okt. Susan laver medlemsportalen så det er klar til at sende ud til medlemmerne inden næste sæson.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 12.03.2024 kl. 18.00

4.2: Facebook:

Marts Skraldeprofil er oprette, dejligt.

4.3 mail/computer

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

5: Drift og vedligehold

5.1.1 affald generelt, René

*Marts Heidi: udarbejdelse af div procedure vedr. affald og skraldevagter
Der er indkøbt rengørings kit til skraldehullerne, samt gule veste til skraldevagterne.
Heidi og René undersøger muligheden for en 660 listers container til brug for foreningen.*

5.1.2 Grønt affald.

5.2 Gartner

5.3 Træer Anemonevænget

Heidi laver et spørgeskema til de beboere der bor ved "trekanten" og ikke kan anlægge parkering på eget havelod om deres holdning til de tre store grantræer.
Aug. 5 Medlemmer har svaret på henvendelsen. Der er ikke sendt ud på mail men i postkasserne. Punktet udsættes til næste møde.
Okt. Der sendes mail ud igen i starten af næste sæson, så vi sikrer os at alle får lov at give deres mening til kende.
Maj Udsættes
Aug. Henvendelse fra beboere om grantræer. Pt. må vi henvise til at der kan købes et klæde til bilen, idet vi skal igennem med en ny rundspørge hos alle beboerne i området. Og der Pt. ikke er resurser i bestyrelsen til dette arbejde.

5.4 lydanlæg til GF

okt. Katrine og Jess bestiller lydanlæg ca. En måned før generalforsamling.
Feb. Katrine og Jess mødes den 3.3.2024, Status
Marts Katrine følger op.

5.5 spuling af alle kloaker

Nov. PH-kloak, mødes med Susan for planlægning af spuling.
*Marts Spuling i uge 12, møde med kloakfirmaet kl. 15.00, Linda, Rene og Susan.
Susan ringer til de to medlemmer der ikke får digital post.*

5.6. Bump udvalget

marts Bump udvalget har afholdt møde, og der bestilles opstribning af Tjørnebuen samt udarbejdes pjecer.

5.7 Hegn til container gård samt flytning af gratis reol

Feb. René indhenter tilbud. Tilbud fra 23.000- 38.000 kr. inkl. moms. Hvis det skal leveres i brun imprægneret træ, koster det 26.000 kr.
Marts Indsat i budget for 2024, skal vedtages på generalforsamlingen.

5.8 Biodiversitet og LAR

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 12.03.2024 kl. 18.00

- Feb. René har kontakte til Allan Daugård, for tilbud og løsninger til ansøgning af Nordea fonden. Af talt besigtigelse den 4/3 kl. 11.00.
- Marts René fortalte om mødet og vi afventer forslag fra Landskabs arkitekten. Herefter skal der ansøges hos Nordea fonden. Heidi og René arbejder videre.*

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine og Annika)

6.1 Byggesager se noter

- Nov. Sager om overbebyggelse
En sag er trukket fra planklagenævnet af kredsen
Et medlem har derfor fået påbud om lovliggørelse inden den 1. feb.
Et andet medlem har fået påkrav om lovliggørelse inden den 19. dec. 2023
De sidste to sager ligger stadig i planklage nævnet.
- Jan 2024 En ny sag er dukket op i et nyt hus, foreningen har meddelt medlemmet at huset skal være lovligt inden sæson opstart. (bestyrelsen har tidligere af flere omgange påtalt over for medlemmet at han skulle bygge efter bygge tilladelse)

6.2 Kloakering/vand

- April Følgende have har det blå rør synligt og derved nok ikke kloakeret og vand. Lupin 56, Vintergæk 4, samt Prim 39, er der deponeret de 30.000 kr. som der er vedtaget på GF? Udsættes til efter GF
- Aug. Katrine skriver en påmindelse til de to haver hvor vi er bekendt med at der ikke er kloakeret. (alle haver skulle have kloakeret inden den 2016 jf. generalforsamlings beslutning)
- Maj Udsættes
- Jan. 2024 Der skal i 2024 følges op på dette punkt, René og Linda er tovholder

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 4,

7.0 Nyt fra ordensudvalget

- Jan. Annika kontakter ordensudvalget for aftale møde.
- Feb. Møde med ordensudvalget søndag den 3.3.2024 kl. 11 efter kontortiden.
- Marts Godt møde, enkle ændringsforslag til ordensreglerne.
Der blev besluttet at fjerne en bod. Så der fremover er følgende procedurer:
-påmindelse
-bod 500 kr. + 100 kr.
-bod 1000 kr. + 100 kr.
-gartner
Jf. regnskab er der ikke opkrævet over for alle medlemmer
Det er spild arbejde hvis kassereren ikke opkræver det
ordensudvalget sender boder ud på.
Ordensudvalget skal have adgang til foreninglet og kontaktoplysninger til det nye gartnerfirma. Susan og Heidi laver en adgang til foreninglet.*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 12.03.2024 kl. 18.00

Kirsten ønsker ikke at genopstille til ordensudvalget, Karin er i tvivl. Der ønskes 4 nye medlemmer til ordensudvalget.

7.1 Forslag til ændring af ordensreglerne.

Feb. Heidi har udarbejdet forslag til ændringer er ordensreglerne. Forslagene blev gennemgået, Heidi tilpasser.

Marts AC har lavet forslag som færdig gøres sammen med Heidi. AC retter til efter mødets kommentar,

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderings datoer, faste vurderings dage 1 søndag i måneden og 3 tirsdag i måneden.

8.2. Haveoverdragelser

8.2.1 feb. Problemer med gamle huse med knopskydning, som overstiger m2. Hvilke muligheder er der for gamle huse som er for store, kan en mulighed være at sælger kun får grundprisen, kloak mm. og huset værdi sættes til 0 kr. og så forpligter køber sig for at nedrive eller lovliggøre inden f.eks. 3 måneder, og hvis køber ikke opfylder forpligtelsen, ekskluderes medlemmet. Dette skal undersøges nærmere. Evt. ved jurist eller advokat.

8.2.2 feb. Tilladelse til Hegn fra tidligere bestyrelsesmedlemmer pga. af store mængder vand. Hvad gør vi ved de sager hvor tidligere bestyrelser har godkendt f.eks. Hegn eller lign. Beslutning udsættes.

Marts Ved godkendelse af tidligere bestyrelser vedr. hegn mod bagboer, godkendes hegnene ikke og hvis kommunen laver påbud, skal påbud efterleves. Begge haver med hegn skal orienteres om dette skriftligt.

Overdragelser laves af ejendomsmægler Ole Sauer, med bestyrelsen som godkender.

Hvordan får man et ekstra navn på sit skøde? For at tilføje et ekstra navn på skødet, skal man udfærdige et nyt skøde, der inkluderer den nye ejers navn. Dette nye skøde skal herefter tinglyses i Tinglysningsretten. I praksis betyder det, at man skal gennem en proces, der inkluderer oprettelse af det nye skøde, indhentelse af nødvendige oplysninger, tinglysning af skødet, og eventuelt samtykke fra eksisterende långivere.

Måske er det tilsvarende for en andelshaver? AC kontakter foreningens advokat for afklaring.

Okt. Div. dokumenter er sendt til Preben Gamst og vi afventer tilbage melding.

Jan. Foreningens advokat anbefaler at der skal laves hele overdragelser, samt at der skal laves brugsrets aftale på alle haverne. Anbefalingen er ligeledes af brugsrets aftalerne og overdragelse aftalerne skal være med sammen medlem. Retningslinjer og evt. vedtægts forslag udarbejdes den 4/2-2024

8.2.1 velkomst møder

Okt. Velkomst møde afholdes til sæsonstart 2024. Velkomstmappen skal opdateres.

Jan. 2024 Annika og Heidi opdaterer velkomstmappen. Velkomst møde den 7.4.2024 kl. 12.00

Marts AC sender indbydelse ud.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 12.03.2024 kl. 18.00

8.3.1 Nye vurdering medlemmer til vurderingsudvalget

Marts 3 medlemmer har været til infomøde vedr. vurderingsudvalget og er stadig interesseret i at stille op. AC forslår at vi laver en eller to prøve vurderinger med dem der er interesseret.

9 Foreningens huset, ansvarlig: Heidi, Linda

9.1 Foreningshus

9.1 køb til foreningshuset

Jan. Køb af fryser, Linda og Heidi sørger for at indkøbe før sæsonstart. Budget 5000 kr.

Feb. Nyt anlæg, hvem vil indkøbe en. Heidi køber en. Budget 6000 kr.

Marts Anlæg er indkøbt, Skabsfryser Troels overtager opgaven. (185 cm)

9.2 Akustik loft,

Erik, Annika og Kim vil gerne opsætte akustik loft. Og indhenter pris.
Juni Susan mener ikke vi skal bruge penge på renovering af foreningshus, når der skal bygges et nyt. Der er dog ikke vedtage at der skal bygges et nyt foreningshus.

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.0 Afslutning/julefrokost bestyrelse

Jan. 13.4.2024 Heidi finder forslag til restaurant.

Feb. Restaurant er bestilt og betalt.

Marts Heidi bestiller transport.

10.1 Præmiefest

10.2 75-års jubilæum

Feb. Der skal afsætte penge i budget og under evt. på GF kan medlemmer høres om ønsker til en jubilæumsfest.

Marts Ved 70års jubilæumsfest blev der brugt ca. 350.000 kr. bestyrelsen forslår en større deltagerbetaling. F.eks. 200 kr. pr. næse for fuldt arrangement.

10.3 Loppemarked

Nov. Jess og Birgit vil gerne spille til loppemarkedet

Jan. 2024 Tovholder igen i år Heidi, Linda, René og Susan.

10.4 Foreningsaftner

marts Der skal tages stilling til hvad der skal laves af mad til første medlems aften som er en fredag.

10.5 J-dag

10.6 Arbejdsdage

Opgaver til arbejdes dag

- montering og nedgravning af vejskilte
- maling af overdækning ved indgang til kontor
- nyt hegn eller renovering af hegn
- male væg i fælleshus

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 12.03.2024 kl. 18.00

- lister på væg ved toilet
- vaske flagstænger
-

11. Generalforsamling

11.1 Generalforsamling 21.4.2024 (skal indkaldes med min 3 ugers skriftligt varsel)

GENERALFORSAMLING FLYTTES TIL DEN 21.4.2024, Susan om booker

- Jan 2024 Forslag
- Ændringer vedr. vurderingsudvalg, så det stemmer med forbundets regler. Medlemmerne af vurderingsudvalget kan ikke udgøre et flertal i bestyrelsen. (fra forbundet regler for vurdering)
 - Valg til kreds- Annika og Troels
 - Ændringer til ordensreglerne- Heidi og Annika
 - Vedtægtsændringer vedr. restancer- Susan

11.2 Beretning

Feb. Annika er stort set færdig med beretningen.

11.3 Referat og Dirigent til GF

Feb. Susan kontakter Arne og Inge.
Katrine indkøber ny diktafon

11.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Jan.2024 følgende er på valg

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Heidi Kallesø | Næstformand på valg 2024 |
| Susan Mai Andresen | Kasserer på valg 2024 |
| Katrine Lundahl | Bestyrelsesmedlem på valg 2024 |
| Troels Aagaard Loua | Bestyrelsesmedlem på valg 2024 |

Samt 2 suppleanter

12 evt.

feb. Pumpe på festpladsen
Lyser knappen/orange gul, så har højt vandspumpen været i gang. Knappen skal resættes.
Rødt skal skabet åbnes og knappen resættes, og lykkes dette ikke, skal kloakfirma kontaktes, Nummeret står i skabet.

Marts. Der skal laves en lille procedure på dette.

12.02 Ansøgning kommunen, forslag fra René

Jævnfør deklarationens paragraf 11. Stk. 1. Kan lempelser i nærværende deklaration, hvor særlige forhold gør sig gældende, indrømmes af kommunalbestyrelsen, dog kun efter forudgående ansøgning fra foreningens bestyrelse.

René forslår at der laves en officielt/skriftligt ansøgning, idet der tidligere kun er blevet anmodet mundtligt om lempelse.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde mandag den 12.03.2024 kl. 18.00

René foreslå, at vi sammen udarbejder en skriftlig ansøgning om at få ændret paragraf 5. stk. 3. til følgende ordlyd:

3. Højden på hegn der etableres mellem haverne, må ikke overstige 1.80 m.

Hegn ud til veje, stier, fællesområder og nabo-foreninger, etableres som levende hegn, hvis højde ikke må overstige 1.80 m.

Stensætning med lav beplantning ud mod veje og stier kan dog tages i anvendelse.

Bemærk: afsnit 2. hvor jeg gerne ser, at ordene fællesområder og nabo-foreninger også bliver implementeret.

I skrivelsen/ansøgningen skal vi påpege, at vi som ansvarlig bestyrelse, selvfølgelig lever op til vores ansvar i forhold til at bestemmelserne i nærværende deklaration især i forhold til bygningernes størrelse, placering og anvendelse. Ligesom vi også håndhæver vores vedtægter og vores ordensreglement. Men at de nuværende bestemmelser i paragraf 5. Stk. 3. Ikke giver mening, da det ikke vil ændre på foreningens generelle grønne udtryk, hvis naboer bliver enige om at sætte et plankeværk op mellem haverne. Evt. med udarbejdelse af hegn-naboerklæringer, som underskrives af begge parter.

Vi kan også gøre gældende, at nærværende deklaration ikke er blevet ændret siden 19. september 1991.

Der er også andre paragraffer, der i nærværende deklaration, burde ændres. F.eks. Paragraf 2. stk.1. og stk. 3.

Jeg foreslår derfor, at vi nedsætter en arbejdsgruppe, der kan udarbejde ansøgningen og derefter fremlægge resultatet på næste bestyrelsesmøde i april.

René laver et udkast.

Den

16/4-2024

Annika Christensen
Formand

Katrine Lundahl

Troels Aagaard Loua

Susan Mai Andresen
Kasserer

Linda Trebbien

Heidi Kallesøe
Næstformand

René Lundsgaard