

Generalforsamling i A/H Tjørnebjerg 2024

Ny indkaldelse til Generalforsamling

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

Sted:

Tapeten, lille sal, Magleparken 5, Ballerup

Onsdag den 22.5.2024 kl. 18.30

Indskrivning fra kl. 18.00



Dagsorden er følgende:

Velkomst ved formanden

1. **Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg**
2. **Bestyrelsens beretning v/formanden (vedlagt)**
3. **Regnskab.**
Forelæggelse af det reviderede årsregnskab for 2023
4. **Valg af ekstern revisor.**
Bestyrelsen stiller forslag om at forsætte med revisorfirmaet Beierholm.
5. **Indkommende forslag (forslag er vedlagt som bilag)**
Forslag, som er vedtægtsændringer, skal vedtages af mindst 2/3 majoritet af de afgivende stemmer. Øvrige forslag skal vedtages med simpelt stemmeflertal.
 - a) Forslag om tilpasning af vedtægtens §13 vurderingsudvalg. Forslaget er stillet af bestyrelsen. Vedtægtsændring.
 - b) Forslag om tilføjelse af ny paragraf i vedtægterne §13e
Valg af repræsentanter til Kredsen. Forslaget er stillet af bestyrelsen.
Vedtægtsændring.
 - c) Forslag om tilpasning af foreningens ordensregler. Forslaget er stillet af Ordensudvalget og bestyrelsen.
 - d) Forslag om midler til biodiversitet og klimasikring i A/H Tjørnebjerg.
Forslaget er stillet af bestyrelsen.
 - e) Der stilles forslag om ændring af hæk højde til max 2 meter.
Forslaget er stillet af Gitte Buch Olsen, Primulavænget 34.
 - f) Der stilles forslag om tilføjelse til ordensreglerne §12
Forslaget er stillet af Gitte Buch Olsen, Primulavænget 34.

Generalforsamling i A/H Tjørnebjerg 2024

- g) Forslag om regulering af honorar for bestyrelsen. Forslaget er stillet af bestyrelsen.
- h) Forslag til ændringer af vedtægterne § 11
Forslag er stillet af Leif Bak Rudal
- i) Forslag til ændring af vedtægterne §9 vedr. restance og eksklusion
Forslag er stillet af Leif Bak Rudal
- j) Forslag til ændringer af vedtægterne §
Forslag er stillet af Leif Bak Rudal

6. Driftsbudget. Formanden forelægger forslag til driftsbudget for 2024

7. Valg af bestyrelse, revisor og udvalg.

7.a Valg af kasserer: Susan Mai Andresen genopstiller ikke.
Bestyrelsen indstiller Grith Reinhardt.

7.b valg af bestyrelsesmedlemmer: 3 medlemmer for en toårig periode
Heidi Kallesøe er på valg og ønsker genvalg
Katrine Lundahl er på valg og ønsker genvalg
Troels Aagaard Loua er på valg og ønsker genvalg

7.c valg af en suppleant for 2 år og valg af en suppleant for 1 år.
(Der var ikke valgt nogle suppleanter i 2023)
Karin Rentsch Jørgensen ønsker at opstille
Susan Mai Andreasen ønsker at opstille

7.d valg af intern revisor, Pia Fossheim er på valg og ønsker genvalg

7.e valg til Ordensudvalget. Ordensudvalgets medlemmer vælges i lige år for 2 år ad gangen.
Kirsten Wrem og Michael Hjæresen ønsker ikke at genopstille.
Birgit Bjerregaard og Karin Rentsch Jørgensen ønsker at genopstille.
Velta Olsen ønsker at opstille. Der skal vælges mindst 4 medlemmer.
Vælges Karin som suppleant til bestyrelsen, kan hun træde ind i Ordensudvalget som repræsentant for bestyrelsen.

7.f valg til Vurderingsudvalget. Gitte Voss Nygaard er på valg og ønsker genvalg. Carsten Grønbech Pedersen og Morten Dannvåg, er ikke på valg. Kirsten Frisenette og René Lundsgaard udgår af udvalget. Der skal vælges mindst 3 nye medlemmer. Michael Balmer, Kenny Boilesen og Jan Olsen ønsker at opstille.

7.g valg af bestyrelsesrepræsentant til Kredsen: Susan Mai Andresen er ikke på valg i Kredsen i år.

7.h valg af suppleant til kredsbestyrelsen: Troels Aagaard Loua ønsker at genopstille.

Generalforsamling i A/H Tjørnebjerg 2024

8. Eventuelt

Ifølge vedtægterne udleveres der ikke stemmesedler til haveejere med restance til foreningen. Jf. vores vedtægter kan hvert medlem medbringe en fuldmagt fra et andet medlem. Fuldmagter skal afleveres ved indskrivning.

Fuldmagt er vedlagt

Vel mødt

Bestyrelsen

Generalforsamling i A/H Tjørnebjerg 2024

Forslag A

Forslag om tilpasning af Andelshaverne ”Tjørnebjerg”s vedtægter vedr. Vurderingsudvalg, så foreningens vedtægter følger Kolonihaveforbundets vedtægter på området. Forslaget er stillet af bestyrelsen.

Forslag til tilpasning af §13 i vedtægterne.

Nuværende vedtægt udgår:

Vurderingsudvalg, Vurderingsudvalget består af 4 til 6 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen, samt 1-2 medlemmer fra bestyrelsen efter behov. Valgperioden er 2 år, hvorfor der skal vælges mindst 2 for 2 år og mindst 2 for 1 år. Genvælg kan finde sted.

Som vurderingsperson og suppleant kan kun vælges én repræsentant fra samme havelod.

Medlemmerne af vurderingsudvalget kan ikke udgøre et flertal i bestyrelsen. Ved enhver vurdering vil såvel valgte vurderingsfolk som bestyrelse være repræsenteret.

Udgår af vedtægterne og erstattes af nedenstående

Medlemmerne af vurderingsudvalget kan ikke udgøre et flertal i bestyrelsen. Ved enhver vurdering vil såvel valgte vurderingsfolk som bestyrelse være repræsenteret.

Tilføjelse til vedtægtens § 13:

Til hver enkel vurdering skal der minimum deltage tre vurderingspersoner. Til den konkrete vurdering, må bestyrelsen ikke udgøre et flertal af vurderingspersonerne.

En vurderingsperson kan ikke deltage i en vurdering, hvor han/hun har en personlig interesse i resultatet.

Tilføjelse til vedtægtens § 13

Hvis Kredsen (Hovedstaden Vest) nedsætter et centralt vurderingsudvalg bestående af vurderingspersoner fra alle foreningerne i Kredsen, så skal alle vurderinger foretages af det centrale vurderingsudvalg.

Medlemmer til det centrale vurderingsudvalg vælges på foreningens generalforsamling og skal bestå af mindst 4-6 personer, som kan indeholde medlemmer både fra bestyrelsens midte og havemedlemmer.

Forslag B

Forslag til tilføjelse i vedtægtens paragraf 13e, tilføjelse om valg af repræsentanter til Kredsen under Kolonihaveforbundet.

Forslag

A/H Tjørnebjerg skal stille med et medlem til Kredsens bestyrelse og et medlem som suppleant til Kredsen.

Bestyrelsen stiller forslag om, at det er vores generalforsamling, der vælger en repræsentant, som bestyrelsesmedlem og en suppleant til Kredsen og ikke som nuværende, hvor det er bestyrelsen, der indstiller.

Kredsen har praktiseret, at et siddende medlem i kredsbestyrelse som var på valg, kunne stille op og blive valgt, uden at være indstillet af sin respektive forening/generalforsamling.

Dette finder bestyrelsen uhensigtsmæssig, da repræsentanterne skal repræsentere foreningen og ikke sig selv og derved også bør være valgt på en generalforsamling.

Generalforsamling i A/H Tjørnebjerg 2024

Forslag til tilføjelse

Til at repræsentere foreningen i Kredsen under Kolonihaveforbundet vælger generalforsamlingen en repræsentant, som bestyrelsesmedlem til Kredsbestyrelsen samt en suppleant til kredsbestyrelsen. Repræsentanter kan vælges fra foreningens bestyrelse eller blandt haveejerne. Valget er for en 1 årlig periode.

Forslag C

Forslag om tilpasning af foreningens ordensregler. Forslaget er stillet af Ordensudvalget og bestyrelsen.

Forslagene er stillet for bedre at kunne håndhæve nuværende ordensregler og for at give bestyrelsen og ordenudvalget bedre arbejdsbetingelser.

Forslaget skal vedtages med almindelig stemmeflerhed.

Tilføjes Afsnit vedr. carporte

Tilføjelse: Åbne carporte under 15m² tæller ikke med i det samlede bebyggede areal.

(vi gør opmærksom på, at som ved alt andet byggeri skal der ansøges, inden der bygges, og tegning skal godkendes og underskrives af to bestyrelsesmedlemmer/byggeudvalget)

Nuværende ordensregler vedr. kompost

5. Kompost skal opbevares i dertil lukkede beholdere, der som minimum skal anbringes Kompost. 1.m. fra skellinier.

Kompost må ikke henlægges i bunker på havelodden.

Forslag til tilføjelse

Spiseligt kompost må ikke henlægges i bunker på havelodden. Der må gerne laves kvashegn af plantedele, grene og kviste.

Nuværende ordensregler

8. Unødvendig sprøjtning og pudring med giftstoffer, såvel mod insektangreb som mod ukrudt, må ikke finde sted Sprøjtning.

Forslag om tilføjelse

Alle invasive arter skal fjernes øjeblikkeligt.

Nuværende ordensregler sæson

10. I sommer sæsonen 1. maj – 30. september gælder nedenstående regler: Støjende redskaber.
Ved brug af motoriserede eller elektriske redskaber eller maskiner skal der udvises størst mulig hensyntagen til omkringboende, og afsluttes således:

Hverdage: senest kl.20.00.

Lørdage: mellem kl. 9.00 og 17.00

DOG KUN UNDER STOR HENSYNTAGEN TIL NABOER

Søn- og helligdage kun mellem kl. 9.00 og 12.00.

Generalforsamling i A/H Tjørnebjerg 2024

Forslag til ændring og tilføjelse:

10. I sæsonen 1.april– 30. september gælder nedenstående regler: Støjende
redskaber.
Ved brug af motoriserede eller elektriske redskaber eller maskiner skal der udvises størst mulig hensyntagen til omkringboende, og afsluttes således:

Hverdage: senest kl.20.00

DOG KUN UNDER STOR HENSYNTAGEN TIL NABOER

Lørdage mellem kl. 9.00 og 15.00

Søn- og helligdage mellem kl. 9.00 og 12.00

Nuværende ordensregler

14. Fællesarealerne står under medlemmernes beskyttelse. Fællesarealer.
Børns leg på fællesarealer - såvel på græsplæner og legeplads, som på veje og stier - skal ske under størst muligt hensyntagen til de omkringboende.

Forslag til ændringer:

14. Fællesarealer.
Fællesarealerne er medlemmernes fælles ansvar.
Børns leg på fællesarealer - såvel på græsplæner og legeplads, som på veje og stier - skal ske under størst muligt hensyntagen til de omkringboende.

Nuværende ordensregler

- Huse med skorsten skal aflevere kopi af skorstensfejerattest på kontoret før
18. ibrugtagning. Skorstene.
Skorstene må ikke ved sod eller røg være til gene for de omkringboende.
- Afbrænding af alle former for affald i ildsteder er ikke tilladt.

Forslag til ændringer:

- Huse med skorsten skal aflevere kopi af skorstensfejerattest på kontoret før
18. ibrugtagning. Skorstene.
Skorstene må ikke ved sod eller røg være til gene for de omkringboende.
Afbrænding af alle former for affald, herunder affaldstræ/resttræ/trykimprægneret træ eller behandlet træ med maling eller olie i ildsteder er ikke tilladt.

D Forslag om midler til biodiversitet og klimasikring herunder lokal afledning af regnvand (LAR) forslaget er stillet af bestyrelsen.

Vedhæftet.

Generalforsamling i A/H Tjørnebjerg 2024

E Forslag fra Gitte Buch Olsen, Primulavænget 34 om ændring af ordensregler, punkt 3 – hæklinier.

Da hæk højden er reguleret i foreningens deklaration, kan forslaget kun vedtages og træde i kræft på betingelse af, at bestyrelsen efterfølgende ansøger kommunen om tilladelse til ændring af deklarationen og opnår denne tilladelse.

Motivation:

Efter der er lagt ekstra asfalt på vores veje, er vejene blevet hævet betydeligt og vores højde på hækken er ikke fulgt med. Hækkens højde måles fra jord højde. Desuden er menneskets gennemsnits højde blevet højere. Forslaget stilles for at vi som haveejere, har mulighed for at værne om privatlivet, hvis dette ønskes.

Nuværende tekst:

Levende hegn mellem haverne skal bevares som levende selvbærende hegn, hvis højde ikke må overstige 1,80 m.

Levende hegn ud til veje og stier skal bevares som levende selvbærende hegn, hvis højde ikke må overstige 1,80 m.

Forslag til ændring:

Levende hegn mellem haverne skal bevares som levende selvbærende hegn, hvis højde ikke må overstige 2,00 m.

Levende hegn ud til veje og stier skal bevares som levende selvbærende hegn, hvis højde ikke må overstige 2,00 m.

F forslag om tillæg til ordensreglerne, punkt 12 – byggeri forslag fra Gitte Buch Olsen, Primulavænget 34

Motivation:

Flere steder i vores forening, står havelodder enten helt tomme uden bebyggelse eller igangværende renovering bliver ikke færdiggjort.

Havelodderne i vores forening bør blive holdt og vedligeholdt, som en kolonihave bør være og at vores ordensregler overholdes.

Forslag til tillæg:

Inden nedrivning af et kolonihavehus skal der ansøges om opførelse af nyt beboelseshus. Idet en byggetilladelse er gældende i 1 år, skal byggeriet været påbegyndt inden 1 år og være afsluttet senest 2 år efter byggetilladelsen er godkendt.

Ved renovering af beboelseshus på en havelod, skal renoveringen senest 2 år efter påbegyndelse af renoveringen være afsluttet.

Generalforsamling i A/H Tjørnebjerg 2024

De havelodder der er i gang med renovering og opførelse af nyt beboelseshus og havelodder, der mangler opførelse af beboelseshus, skal senest 1 år fra vedtagelsen af dette forslag være påbegyndt opførelse af nyt beboelseshus og senest 2 år fra vedtagelse af dette forslag have færdiggjort beboelseshus eller afsluttet renovering.

G: Forslag om regulering af honorar for bestyrelsen og kasserer fra 2024:

Motivation:

I takt med almindelig regulering, hvor vi i den forbindelse har undersøgt, hvad andre foreninger under vores Kreds honoreres, samt med et stigende antal sager og opgaver i bestyrelsen, blandt andet sager med kommunen, byggesager, sagsanlæg i mod foreningen, påvirkning med at få

foretaget ændringer i Kolonihaveforbundet samt fokus på forbedringer/effektivisering – projekter og arrangementer, der gør vores foreningen endnu bedre for medlemmerne, så lægges der flere og flere timer i bestyrelsens arbejde anno 2024.

	Forhøjes til:	Forhøjes fra:
Formand	18.800 kr. årligt	14.800 kr. årligt
Næstformand	18.800 kr. årligt	14.800 kr. årligt
Bestyrelsesmedlem	15.800 kr. årligt	12.800 kr. årligt
Kasserer	18.800 kr. årligt	17.800 kr. årligt
Suppleant, aktiv	8.000 kr. årligt	6.400 kr. årligt

H: Forslag fra Leif Bak Rudal, vedtægtsændring

Ændring i § 11

Alle steder hvor ordet bøde / bøder/ bødeidømmelse indgår. Bør ordet ændret til afgift / afgifter / afgift idømmelse.

Dette skal se i lyset af det kun er domstole og politi der kan udstede en bøde. Private kan ikke.

I: Forslag fra Leif Bak Rudal, vedtægtsændring

Tillæg til § 9 Nyt afsnit sidst.

Såfremt et medlem er i restance med 2 kvartalers haveafgift inkl. evt. omkostninger ved retslig inkasso, se § 9.4, kan medlemmet ekskluderes af den samlede bestyrelse.”

Eksklusion behandles efter § 8.

Eksklusion vedrørende restance kan ikke indbringes for nogen generalforsamling.

Generalforsamling i A/H Tjørnebjerg 2024

J: Forslag fra Leif Bak Rudal, vedtægtsændring

I § 18 står der i andet afsnit at, ” Det reviderede og underskrevne årsregnskab udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.”

Ændres til:

Det reviderede og underskrevne årsregnskab følger inden generalforsamlingen og senest en uge før denne.

Generalforsamling i A/H Tjørnebjerg 2024

A/H Tjørnebjerg F U L D M A G T

Have nr. eller have adresse:

Undertegnede

NAVN: _____

ADRESSE: _____

bemyndiger herved: (Noter herunder navnet på det havemedlem, som fuldmagten er udstedt til)

NAVN: _____

ADRESSE: _____

til at give møde og stemme på mine vegne på andelshaveforeningen Tjørnebjergs ordinære generalforsamling søndag den 21. april 2024.

UNDERSKRIFT: _____

Bemærk venligst, at fuldmagtsblanketten alene er gyldig hvis:

1. Alle felter i fuldmagten er udfyldt.
2. At et medlem der er forhindret i at komme til generalforsamlingen, kan give et anden medlem skriftlig fuldmagt til at stemme på hans/hendes vegne. Man kan som medlem KUN give fuldmagt til et anden medlem. Ingen andelshaver kan modtage fuldmagt fra mere end et medlem.
3. Der ikke er påført noter, beskeder eller ønsker til afstemning mv. på fuldmagten