

Haveforeningen Tjørnebjerg

Konstituerende Bestyrelsesmøde mandag den 6.6.2024 kl. 20.00

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand på valg 2025, Referent
Deltager	HK	Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2026
Deltager	GR	Grith Reinhardt	Kasserer på valg 2026
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
Deltager	LT	Linda Trebbien	Bestyrelsesmedlem, på valg 2025
Deltager	RL	René Lundsgaard	Bestyrelsesmedlem, på valg 2025, Ordstyrer
Deltager	TA	Troels Aagaard Loua	bestyrelsesmedlem på valg 2026
Deltager	KR	Karin Rentsch Jørgensen	Suppleant
Afbud	MB	Michael Balmer	Suppleant

Mødet er primært konstituering og opfølgning på Generalforsamling.

-regnskab: status Grith på overdragelse.

-budget: er det lagt i forening let? Grith følger op.

- Afregning dirigent Arne, Referent Pia, Grith undersøger og spørger evt. Susan

- diktafon, Pia kan ikke få det afspillet. Troels tager fat i Pia

-Referat, Annika og Heidi læser igennem.

Samt opfølgning på repræsentantskabsmøde i Kredsen, Referat fyld med fejl

Annika kommenteret og Troels sender til kredsen.

Ordinær generalforsamling den. 22.5.2024

Vedtægter og ordensregler skal opdateres. Troels opdaterer.

Brev til medlemmer som ikke længere bor i regionhovedstaden.

Maj. Vurdering er nu afsluttet på det sidste medlem, er den sendt til medlem og hvem følger til døres at haven overdrages? Katrine fremsender til ejer og OS, og beder dem få lavet overdragelsen hurtigst muligt.

Juni Katrine følger op.

Dagsorden

Planlægning af møder:

1. Godkendelse af sidste referat
- 1.1 Retssager
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshuser
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

0: Planlægning af møder

0.1: Næste møde

Bestyrelsesmøder lægger den 2. tirsdag i hver måned. Bestyrelses arbejdsdage planlægges fra gang til gang.:

Haveforeningen Tjørnebjerg

Konstituerende Bestyrelsesmøde mandag den 6.6.2024 kl. 20.00

Næste møde mandag den 24.6.2024, kl. 18.00

0.2

kommende kontortider:

13.6 afbud Heidi, Grith

20.6. afbud Karin

27.7. afbud

11.7 : afbud:

18.7 : afbud: Annika, René

25.7 :

1.8 :

Marts

- **Brugsrets aftaler: Heidi, Linda og Susan.** Annika og Heidi har set videre på brugsretsaf-talen fra forbundet som bærer præg af at være konveneret over fra lejebrugsretter. AC har skrevet til forbundet om dette. Hvordan kommer vi videre? Susan og Heidi arbejder videre.

Forbundet har vendt tilbage at de mener at dokumentet er tilpasset andelshaver. Heidi og Annika har efter opfordring fra forbundet sendt dem vores kommentar.

April

Afventer stadig svar fra forbundet. AC rykker igen.

Maj

Stadig intet nyt fra forbundet, AC må rykke igen.

Juni

Afventer stadig forbundet.

- **Hvornår skal der vurderes, familie overdragelser etc.: Annika og Katrine, Hængeparti**

1: Godkendelse af sidste referat.

1.1 Retssager Note 1

Juni 2023 Retssag mod foreningen anlagt ved Glostrup ret.

Jan 2024 Annika opdateret på seneste nyt i sagen.

Feb. Retsmødet er fastsat til 25.11.2025.

April Foreningens sag mod forbundet er oplyst på hovedbestyrelsesmøde og kredsbestyrelsesmøde. Forbundet har ingen forsikring til dækning.

2: Økonomi

Marts 2.01 Opkrævning af gebyr fra ordensudvalget

Ordensudvalget har oplyst at de i 2021 har sendt varsel om gebyr ud for 9.200 kr. og der er jf. regnskabet kun kommet 6.700 kr. ind, inkl. andre gebyr så som rykker gebyr?

I 2022, skulle der være opkrævet 13.300 kr. men der er kun kommet 6.300 kr. inkl. rykkergebyr mm.

Når der ikke bliver opkrævet ud fra ordensudvalgets brevet, så er det jo spildt arbejde. Susan kigger ind i regnskabet og opkrævningerne.

April

De manglende opkrævninger skrives ind i regnskabet som tab for foreningen. 2023 opkræves hos medlemmerne med det samme.

Maj

Susan: alle boder fra 2023 skal efter opkræves.

Juni

Karin sender opkrævninger for 2023 til Grith

Haveforeningen Tjørnebjerg

Konstituerende Bestyrelsesmøde mandag den 6.6.2024 kl. 20.00

2.1.2 Kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Der skal bogføres min. en gang om måneden, så hele bestyrelsen kan følge med i foreningens økonomi.

2.1.3 Lån, Kloak og forenings lån:

Kloak lån 2: 6% i rente
April 102 medlemmer skylder stadig på kloaklånet.

2.2 Vandregnskab

Maj Annika er i dialog med Brunata vedr. tilbud på vandregnskab. Udsættes til efter GF
Juni *Grith er i gang med at ændre administrator mm.*

2.3 Restanceliste

02.03 kontakter/aftaler

2.4.1 Forsikringer

Jan. 2024 Foreningen er ikke i nuværende forsikring dækket for kloakskaber på foreningsdel af kloaknettet. Skal tilføjes i ny aftale.
Feb. Troels har taget over på denne opgave og der sigtes på at vi har forsikringerne på plads inden opstart af ny sæson.
Marts *Troels arbejder videre med forsikring som skal være klar inden sæsonstart. Og gerne for, så de nye policer/priser kan komme med i budgettet.*
Troels får ikke mulighed for at se på forsikring, Annika forsøger at nå det inden GF
April Udsættes pga. af det megen arbejde med regnskab og Generalforsamling.
Juni *Troels og Annika ser på det igen.*

3. Post til bestyrelsen

3.1 Nyt fra kolonihave forbundet/kredsen

3.1.1 Referat fra kredsmøde.

Maj *Kommentar til referater som Susan skal tage med til næste møde i kredsen. Tjørnebjerg fastholder at forbundet skal yde juridisk bistand. Som formåls § forskriver. Vil vi have ført til referat i kredsen.*

Juni *Er der andet vi skal have med til næste kredsmøde?*

3.1.2 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Juni *Referat udsendt, men er fyldt med fejl. Troels sender mail til kredsen om rettelser til referatet.*

3.1.3 Hvad er næste skridt vedr. kredsen?

Juni *tidligere besluttet plan følges forsat, Troels er tovholder*

3.1.4 Kongres på Hotel Scandic ved søerne den 13-14 sep.

Maj Susan Repræsentere Tjørnebjerg og Kredsen

Haveforeningen Tjørnebjerg

Konstituerende Bestyrelsesmøde mandag den 6.6.2024 kl. 20.00

3.2. Post fra medlemmer

Juni Henvendelse om nabo strid. Vedr. hæk. Linda og René kigger forbi.

3.3 Post til og fra offentlige instanser og andet

April Kommunen har sendt brev om at et medlem ikke har boet i Danmark siden 2020, foreningen har forgæves forsøgt at få kontakt til medlemmet men de kontaktoplysninger som foreningen er i besiddelse af, svares der ikke på. Ac har meddelt kommunen at vi ikke kan komme i kontrakt med medlemmet. Foreningen må efter GF sætte advokat på.

Maj. Kommunen er oplyst om at vi nu er i kontakt og afventer kredsens respons på vores ønske om vurdering.

Juni Kirsten oplyser at det er foreningens forsikring der evt. skal dække en fejl vurdering. Afventer stadig dato fra kredsens. AC har rykket

4: Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

4.1.2 Forening let

4.2: Facebook:

Juni Diskussion om hvem der skal være administrator af Facebook siden og hvem der "ejer" den. Flertallet i bestyrelsen mener godt Karin kan forsættes som administrator. Vi spørger Finn om han vil være administrator sammen med Karin.

4.3 mail/computer

4.4: Nyhedsbreve:

April Punkter til næste nyhedsbrev

Parkering på vejen

Hunde i snor

Hunde der gør

Medlems aften

Vejstriber, med billeder

Jubilæumsfest

Banner

Loppemarkedet

Medlemsaften.

Grønt affald

Heidi og Annika ser om de kan nå at få lavet et nyhedsbrev inden loppemarkedet.

5: Drift og vedligehold

5.1.1 affald generelt, René

Haveforeningen Tjørnebjerg

Konstituerende Bestyrelsesmøde mandag den 6.6.2024 kl. 20.00

5.1.2 Grønt affald.

Juni Tømning ca. 1500,00 kr. pr. gang.

5.2 Gartner

Juni Gartnerens arbejde på tjørnebuen og parkeringsarealerne er ikke tilfredsstillende. Husk legepladsen. AC og Troels tager kontakt og afholder møde.

5.3 Træer Anemonevænget

Heidi laver et spørgeskema til de beboere der bor ved "trekanten" og ikke kan anlægge parkering på eget havelod om deres holdning til de tre store grantræer.

Aug. 5 Medlemmer har svaret på henvendelsen. Der er ikke sendt ud på mail men i postkasserne. Punktet udsættes til næste møde.

Okt. Der sendes mail ud igen i starten af næste sæson, så vi sikrer os at alle får lov at give deres mening til kende.

Maj Udsættes

Aug. Henvendelse fra beboere om grantræer. Pt. må vi henvise til at der kan købes et klæde til bilen, idet vi skal igennem med en ny rundspørge hos alle beboerne i området. Og der Pt. ikke er resurser i bestyrelsen til dette arbejde.

5.4 lydanlæg til GF

Juni Udskyder til næste møde

5.5 spuling af alle kloaker

Nov. PH-kloak, mødes med Susan for planlægning af spuling.

Marts Spuling i uge 12, møde med kloakfirmaet kl. 15.00, Linda, Rene og Susan.

Susan ringer til de to medlemmer der ikke får digital post.

April Kloakkerne er nu spulet og der skal holdes møde med P.H kloakrens.

Anticimex har oplyst at det ikke er en god ide at få spulet kloakkerne medmindre der er stop, da man spuler den naturlige film væk som lægger sig i rørene.

Susan aftaler et møde og beder om dokumentation for evt. skader.

Maj Udsættes til efter GF

Juni Annika tager kontakt og aftaler et møde

5.6. Bump udvalget

5.7 Hegn til container gård samt flytning af gratis reol

Feb. René indhenter tilbud. Tilbud fra 23.000- 38.000 kr. inkl. moms. Hvis det skal leveres i brunt imprægneret træ, koster det 26.000 kr.

Marts Indsat i budget for 2024, skal vedtages på generalforsamlingen.

Juni Arbejdet er bestilt, opstart den 8/7. Skilte mm skal fjernes.

Rene indhenter tilbud hegn mod beboere.

5.8 Biodiversitet og LAR

Juni Foreningen fik hele det ansøgte beløb, knap 600.000 kr.

Heidi og René indkalder til en beboer møde den 3 juli 2024

5.9 legeplads

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine og Annika)

6.1 Byggesager se noter

Haveforeningen Tjørnebjerg

Konstituerende Bestyrelsesmøde mandag den 6.6.2024 kl. 20.00

- Jan 2024 En ny sag er dukket op i et nyt hus, foreningen har meddelt medlemmet at huset skal være lovligt inden sæson opstart. (bestyrelsen har tidligere af flere omgange påtalt over for medlemmet at han skulle bygge efter bygge tilladelse)
- April Katrine har rykket medlemmet.
- Maj Medlemmet har nu endelig henvendt sig, og der skal aftales tilsyn. Katrine og Annika laver aftale med medlemmet.

juni

6.2 Kloakering/vand

- April Følgende have har det blå rør synligt og derved nok ikke kloakeret og vand. Lupin 56, Vintergæk 4, samt Prim 39, er der deponeret de 30.000 kr. som der er vedtaget på GF?
Udsættes til efter GF
- Aug. Katrine skriver en påmindelse til de to haver hvor vi er bekendt med at der ikke er kloakeret. (alle haver skulle have kloakeret inden den 2016 jf. generalforsamlings beslutning)
- Maj Udsættes
- Jan. 2024 Der skal i 2024 følges op på dette punkt, René og Linda er tovholder
- Juni Der skal lægges en plan for dette.*

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 4,

7.0 Nyt fra ordensudvalget

Juni Karin: udvalget går tur den 25.6.2024

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderings datoer, faste vurderings dage 1 søndag i måneden og 3 tirsdag i måneden.

Maj En vurdering den 7. juli og flere på vej.

8.2. Haveoverdragelser

Overdragelser laves af ejendomsmægler Ole Sauer, med bestyrelsen som godkender.

- Hvordan får man et ekstra navn på sit skøde? 'For at tilføje et ekstra navn på skødet, skal man udfærdige et nyt skøde, der inkluderer den nye ejers navn. Dette nye skøde skal herefter tinglyses i Tinglysningsretten. I praksis betyder det, at man skal gennem en proces, der inkluderer oprettelse af det nye skøde, indhentelse af nødvendige oplysninger, tinglysning af skødet, og eventuelt samtykke fra eksisterende långivere.
- Måske er det tilsvarende for en andelshaver? AC kontakter foreningens advokat for afklaring.
- Okt. Div. dokumenter er sendt til Preben Gamst og vi afventer tilbage melding.
- Jan. Foreningens advokat anbefaler at der skal laves hele overdragelser, samt at der skal laves brugsrets aftale på alle haverne. Anbefalingen er ligeledes af brugsrets aftalerne og overdragelse aftalerne skal være med sammen medlem. Retningslinjer og evt. vedtægts forslag udarbejdes den 4/2-2024

8.2.1 velkomst møder

- Velkomst møde den 7.4.2024 kl. 12.00
- April 11 haver deltog i et godt møde.
- Nye haveejere fra 2024 skal inviteres til en kommende kontortid hurtigst muligt.
- Juni velkomstmappe skal opdateres*

9Foreningens huset, ansvarlig: Heidi, Linda

9.1 Foreningshus

- 9.1.1 april Annika forslår der købes en markise til foreningshuset, så grill holdet og bordet kan stå beskyttet for vind, vejr og sol. Pris. 6000-7000 kr. Udsættes.*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Konstituerende Bestyrelsesmøde mandag den 6.6.2024 kl. 20.00

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.0 Afslutning/julefrokost bestyrelse

10.1 Præmiefest

*Juni Hvem, hvad og hvordan?
Dato for præmie fest? Bestilling af mad
Karin og Annika aftaler med Susan.*

10.2 75-års jubilæum

Feb. Der skal afsætte penge i budget og under evt. på GF kan medlemmer høres om ønsker til en jubilæumsfest.
Marts Ved 70års jubilæumsfest blev der brugt ca. 350.000 kr. bestyrelsen forslår en større deltagerbetaling. F.eks. 200 kr. pr. næse for fuldt arrangement.
Maj Udsættes.

10.3 Loppemarked

Nov. Jess og Birgit vil gerne spille til loppemarkedet
Jan. 2024 Tovholder igen i år Heidi, Linda, René og Susan.
Maj Loppemarkedet (1. møde 15. maj kl. 17)
Juni Status ved Heidi og Linda

10.4 Foreningsaftner

Juni torsdag den 4/7 Næste medlemsaften, hvem kommer?

10.5 J-dag

10.6 Arbejdsdage 22 juni, Hvem kommer, AC laver indkaldelse, Afbud Katrine og René

Opgaver til arbejds dag

- montering og nedgravning af vejskilte
- maling af overdækning ved indgang til kontor
- Male eller olier skur
- nyt hegn eller renovering af hegn
- male væg i fælleshus
- lister på væg ved toilet
- vaske flagstænger
- løg i græsplænerne
- Erik laver kasser til legepladsen.
- oprydning i materiale gård samt skur.
- oprydning gratis reol
- flytte kør langsomt kilt skal flyttes.

11. Generalforsamling

11.1 Generalforsamling (skal indkaldes med min 3 ugers skriftligt varsel)

Haveforeningen Tjørnebjerg

Konstituerende Bestyrelsesmøde mandag den 6.6.2024 kl. 20.00

11.2 Beretning

11.3 Referat og Dirigent til GF

11.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

12 evt.

- feb. Pumpe på festpladsen
Lyser knappen/orange gul, så har højt vandspumpen været i gang. Knappen skal resættes.
Rødt skal skabet åbnes og knappen resættes, og lykkes dette ikke, skal kloakfirma kontaktes, Nummeret står i skabet.
- Marts. Der skal laves en lille procedure på dette.

12.02 Ansøgning kommunen, forslag fra René

- Jævnfør deklarationens paragraf 11. Stk. 1. Kan lempelser i nærværende deklaration, hvor særlige forhold gør sig gældende, indrømmes af kommunalbestyrelsen, dog kun efter forudgående ansøgning fra foreningens bestyrelse.
René forslår at der laves en officielt/skriftligt ansøgning, idet der tidligere kun er blevet anmodet mundtligt om lempelse.
René laver et udkast.
- April René ønsker at få ført til referat at han ønsker at der skrives til kommunen om muligheden for at sætte hegn mod bagbo og naboer. Katrine, Troels, Annika, Linda er imod at der skrives til kommunen. Susan vil gerne undersøge nærmere hos Kildegården som har hegn mellem haverne.

Den



Annika Christensen
Formand



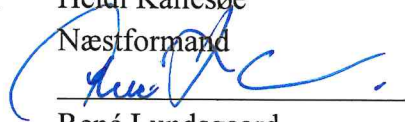
Grith Reinhardt
Kasserer



Heidi Kallesø
Næstformand

Katrine Lundahl

Linda Trebbien



René Lundsgaard



Troels Aagaard Loua