

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 25.7.2024 kl. 18.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-23.30

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand på valg 2025, Referent
Deltager	HK	Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2026
Deltager	GR	Grith Reinhardt	Kasserer på valg 2026
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
Deltager	LT	Linda Trebbien	Bestyrelsesmedlem, på valg 2025
Deltager	RL	René Lundsgaard	Bestyrelsesmedlem, på valg 2025, Ordstyrer
Deltager	TA	Troels Aagaard Loua	bestyrelsesmedlem på valg 2026
Deltager	KR	Karin Rentsch Jørgensen	Suppleant
Afbud	MB	Michael Balmer	Suppleant

Oplæg fra Troels og Michael om struktur og organisations opbygning.

Troels fremlægger og der spørges ind – Vi beslutter at afprøve det og vi tager det op igen ved næste bestyrelsesmøde.

Herefter startes nedefra med punkterne nedefra.

Vedtægter og ordensregler Troels opdaterer.

Brev til medlemmer som ikke længere bor i regionhovedstaden.

- Maj. Vurdering er nu afsluttet på det sidste medlem, er den sendt til medlem og hvem følger til døres at haven overdrages? Katrine fremsender til ejer og OS, og beder dem få lavet overdragelsen hurtigst muligt.
- Juni Katrine følger op.
- Juni Vurderingen er nu afsluttet og den er klar til handel.
Michael forslår at vi tager stilling til om hvordan vi håndhæver bopælspligt og hvordan?
Bestyrelsen er enig om at vi selvfølgelig skal håndhæve foreningens deklaration, og vedtægter. Måder til at løfte opgaven blev diskuteret. Punktet forsættes på næste møde.
- Juli Foreningen har fået to henvendelse fra Ballerup kommunen om medlemmer som ikke har bopæl i Hovedstadsregionen. Medlemmerne har fået påbud fra kommunen om at bringe tingene i orden inden den 10. aug. 2024. Heidi og Linda skriver til medlemmerne.
Det ene medlem var et tidligere medlem, de havde registreret – den er OK
Det andet medlem er skrevet til og vi har fået svar retur med dokumentation, at medlemmet fra juli bor inden for Hovedstadsregionen – disse ser er nu OK.

Dagsorden

Planlægning af møder:

1. Godkendelse af sidste referat
- 1.1 Retssager
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshuser
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

0: Planlægning af møder

0.1: Næste møde

Næste møde torsdag den 25.7.2024 kl. 18.00

Næste møde: Annika sender en doodle.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 25.7.2024 kl. 18.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-23.30

0.2

Kommende kontortider:

1.8: ingen kontortid pga. af medlems aften

8.8: velkomst møde, kontortid og Bio møde: Afbud Katrine, Annika tager kontortiden.

- **Brugsrets aftaler: Heidi, Linda og Susan.** Annika og Heidi har set videre på brugsretsafbalen fra forbundet som bærer præg af at være konveneret over fra lejebrugsretter. AC har skrevet til forbundet om dette. Hvordan kommer vi videre? Susan og Heidi arbejder videre.

Marts

Forbundet har vendt tilbage at de mener at dokumentet er tilpasset andelshaver. Heidi og Annika har efter opfordring fra forbundet sendt dem vores kommentar.

April

Afventer stadig svar fra forbundet. AC rykker igen.

Maj

Stadig intet nyt fra forbundet, AC må rykke igen.

Juni

Afventer stadig forbundet.

Juni

AC har rykket igen. Og igen i dag.

Juli

Der er modtaget svar fra en ny jurist i forbundet, Thomas, som er i tvivl om vi overhovedet behøver en brugsretsafbalen. Thomas undersøger videre.

Hvornår skal der vurderes, familie overdragelser etc.: Annika og Katrine,
Hængeparti, vi skal have set på advokats svar.

1: Godkendelse af sidste referat.

1.1 Retssager Note 1

Juni 2023 Retssag mod foreningen anlagt ved Glostrup ret.

Jan 2024 Annika opdateret på seneste nyt i sagen.

Feb. Retsmødet er fastsat til 25.11.2025.

April Foreningens sag mod forbundet er oplyst på hovedbestyrelsesmøde og kredsbestyrelsesmøde. Forbundet har ingen forsikring til dækning.

1.2 Krav om manglende oplysninger om ulovlig bebyggelse i forbindelse med køb.

Juli Kravet er sendt til foreningens forsikring.

2: Økonomi/Grith

Marts 2.01 Opkrævning af gebyr fra ordensudvalget

Juni Fremsendt. Grith opkræver skyldige boder for 2023 og 2024

Juli Revisor skal have ekstra honorar for deltagelse i GF samt oprydning i regnskab og efter posteringer.

2.1.2 Kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

Juni Grith er stadig i fuld gang med at bogføre op til dato.

Juli Der er ikke udarbejdet kvartals regnskab, da der er mange fejl i det der er bogført af tidligere kasserer. Der er betalt for sent, betalt dobbelt, der er bogført 2023 udgifter i 2024 etc. Etc. Grith kæmper for at rette op på det hele. Hele overdragelsen har været meget besværlig, da der tidligere kun har været en bruger på alle platforme, og Grith

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 25.7.2024 kl. 18.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-23.30

anbefaler derfor at der fremover altid er mindst to administrator på alle platforme. Vi har stadig ikke fået fuld adgang over alt. Bla. tidligere kasserermail.

Grith kontakter revisor for at følge op på flere ting.

Skatte kontoen har ikke været i nul siden 2013. Hver måned er der komme gebyr og renter når der enten betales for sent eller ikke indberettet rettidigt.

I vandregnskabet er der bla. ikke opkrævet vand for en måler nogen sinde. Vi undrer os over hvordan vandregnskabet og regnskabet har kunne stemme.

2.1.3 Lån, Kloak og forenings lån:

Kloak lån 2: 6% i rente
April 102 medlemmer skylder stadig på kloaklånet.

2.2 Vandregnskab

Maj Annika er i dialog med Brunata vedr. tilbud på vandregnskab. Udsættes til efter GF
Juni Grith er i gang med at ændre administrator mm.
Juni Grith aflæser 1.7.2024 så hun har tid til at sikre sig at alt er korrekt.
Michael hjælper til med at få indhentet tilbud fra Brunata og evt. andre udbydere.
Juli Er sendt ud. Aflæst 1/7, alt stemmer på nær 9 øre. Pga. Af en programmerings fejl i foreningsfejl, som Grith har fundet. Anders fra Forening let ser på problemet.

2.3 Restanceliste

Juli Udsat

2.4 kontakter/aftaler

2.4 Forsikringer

Jan. 2024 Foreningen er ikke i nuværende forsikring dækket for kloakskaber på foreningsdel af kloaknettet. Skal tilføjes i ny aftale.
Feb. Troels har taget over på denne opgave og der sigtes på at vi har forsikringerne på plads inden opstart af ny sæson.
Marts Troels arbejder videre med forsikring som skal være klar inden sæsonstart. Og gerne før, så de nye policer/priser kan komme med i budgettet.
Troels får ikke mulighed for at se på forsikring, Annika forsøger at nå det inden GF
April Udsættes pga. af det megen arbejde med regnskab og Generalforsamling.
Juni Troels og Annika ser på det igen.
Juli Intet nyt

2.5 boks i Bank

Juli Grith og Annika tager en tur i banken.

3.Post til bestyrelsen

3.1Nyt fra kolonihave forbundet/kredsen

3.1.1 Referat fra kredsmøde.

Maj Kommentar til referater som Susan skal tage med til næste møde i kredsen.
Tjørnebjerg fastholder at forbundet skal yde juridisk bistand. Som formåls § forskriver. Vil vi have ført til referat i kredsen?

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 25.7.2024 kl. 18.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-23.30

Juni Nyt referat skal kommenteres. Troels sender til Susan og Kredsen.
Juli *Troels har ikke haft mulighed for at sende mail til kredsen, og Annika har derfor taget over på opgaven og har sendt mail den 11.7.2024 til hele kredsen og Susan. Hvor Susan bliver bedt om at stemme nej til forslag 1.5 til kongressen. Kirsten Holm har oplyst at Tjørnebjerg inden personlige stemmer har.*

3.1.2 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

juli *Kredsen har modtaget vores kommentar, og det er skrevet til referat på kredsmødet.*

3.1.3 Hvad er næste skridt vedr. kredsen?

Juni Tidligere besluttet plan følges forsat, Troels er tovholder

Juni Bestyrelsen bakker stadig om tidlig vedtaget, Troels laver udkast.

Juli *Troels?*

3.1.4 Kongres på Hotel Scandic ved søerne den 13-14 sep.

Maj Susan Repræsentere Tjørnebjerg og Kredsen

3.2.Post fra medlemmer

Juni Henvendelse om nabo strid. Vedr. hæk. Linda og René kigger forbi.

Juni Linda og René har været forbi, begge parter har hegn ved carport. René og Linda taler med parterne.

Juli *Begge parter har hegn af træ eller anden materiale, pga. carport, hvilke ikke er tilladt jf. ordensregler/deklaration. Begge skal nedtage hegn inden den 1. sep. 2024.*

3.2.1 Henvendelse fra medlem om nabo der ikke overholder ordensreglerne om støj

Juli *Katrine skriver til medlemmet og følger evt. op med sms eller telefonopkald.*

3.2.2 Henvendelse fra medlem, vedr. beplantning mod Vestbuen

Juli *Troels indhenter tilbud fra gartner*

3.2.3 Brev fra medlem om div. spørgsmål

juli *Heidi svarer medlemmet*

3.3 Post til og fra offentlige instanser og andet

3.3.1 Hæk højde

juni Ansøgning til kommunen om at ændre hæk højde for 180 til 2 meter pga. asfaltering af vejene. Hvem vil lave et udkast?

Michael tager opgaven, og kontakter hegnstilsynet.

Juli *Status*

3.4 Administrative opgaver

Juli Medlemmer uden bopæl i Hovedstadsregionen

Udsættes til næste møde

Juli Udlejning af haver

Udsættes til næste møde

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 25.7.2024 kl. 18.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-23.30

4: Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

4.1.2 Forening let

4.2: Facebook:

4.3 mail/computer

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev
Facebook, henvendelser til bestyrelsen
Bopælspligt, Hovedstadsregionen
Skidt opsamlere
Byggeri og tomme grunde
Husk at bruge hjemmesiden til at følge med i hvad der sker i foreningen, læse referater mm
Status på overgangen til ny kasserer
Færdsel på Solsikkevænget mod ensretningen, ønske fra medlem.
Larm uden for de tider der er anvist i ordensreglerne, ønske fra medlem.
Bio poser
Frivillige til medlems aften sept. og 75 års jubilæum
Bio møder
Legeplads dag
Krea dag.
skærsliber
tilmelding til PBS, jf. foreningens vedtægter.

5: Drift og vedligehold

5.1.1 affald generelt, René

5.1.2 Haveaffald.

Juli Haveaffald, hvor ofte tømmes der? Skal der tømmes oftere når det er varmt? Eller vådt. Udvalget er ekstra opmærksom på om det begynder at lugte og bestiller så en ekstra tømning.

5.2 Gartner

Juli Gartneren er igen bagud med ukrudtsbekæmpelse i bedene. Og der er uenighed vedr. vedligeholdelse af legepladsen.
Troels har aftalt at firmaets kalender for opgaver i foreningen deles med foreningen.

5.3 lydanlæg til GF

Juni Udskyder til næste møde. Dem der stod bagerst, havde svært ved at høre, så vi skal nok have en bedre lydanlæg.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 25.7.2024 kl. 18.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-23.30

5.4 spuling af alle kloaker

Nov.	PH-kloak, mødes med Susan for planlægning af spuling.
Marts	Spuling i uge 12, møde med kloakfirmaet kl. 15.00, Linda, Rene og Susan. Susan ringer til de to medlemmer der ikke får digital post.
April	Kloakkerne er nu spulet og der skal holdes møde med P.H kloakrens. Anticimex har oplyst at det ikke er en god ide at få spulet kloakkerne medmindre der er stop, da man spuler den naturlige film væk som lægger sig i rørene. Susan aftaler et møde og beder om dokumentation for evt. skader.
Maj	Udsættes til efter GF
Juli	Møde næste uge kl. 8.00 Grith og Annika deltager. Mandag den 5.9.2024 kl. 8.00

5.6. Bump udvalget

5.7 Hegn til container gård samt flytning af gratis reol

Feb.	René indhenter tilbud. Tilbud fra 23.000- 38.000 kr. inkl. moms. Hvis det skal leveres i brunt imprægneret træ, koster det 26.000 kr.
Marts	Indsat i budget for 2024, skal vedtages på generalforsamlingen.
Juni	Arbejdet er bestilt, opstart den 8/7. Rene indhenter tilbud hegn mod beboere.
Juni	Rene indhenter tilbud på resten hegnet.
Juli	René har sat udskiftning af hele hegnet i gang. Fremadrettet skal alle tilbud godkendes af bestyrelsen eller et bestyrelsesmedlem skal have en forhånds godkendelse på hvad max prisen må være. Der skal tages stilling til hegnet. René indhenter nyt tilbud på den bageste del af hegnet, evt. beholder de stolper der allerede står. Eller evt. selv sætter brædder på en arbejdsdag.

5.8 Biodiversitet og LAR

5.8.1 Møder

Juni	Foreningen fik hele det ansøgte beløb, knap 600.000 kr. Det besluttet at vi holder et møde internt i bestyrelsen den 10. juli kl. 16.30 Deltager: Troels, Linda, Annika, Heidi og René.
Juli	Der er medlemmer, der har spurgt om mødet kan udskydes, da det ligger i sommerferien. Vi fastholder mødet, da der er medlemmer, der har tilmeldt sig og indkalder til endnu et møde, så, så mange som muligt har mulighed for at komme med deres forslag. Der indkaldes til endnu et møde den 11.sep. kl. 19.00-21.00

5.8.3 Næste skridt.

Juli	René undersøger hvilke muligheder der er om søen.
------	---

5.8.4 Udbetaling fra Nordea fonden

Juni	Grith opretter en konto og Heidi undersøger udbetaling.
Juli	Der er allerede en konto som vi kan omdøbe, Grith kontakter banken.

5.9 betaling afgift for parkering

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 25.7.2024 kl. 18.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-23.30

Juni Michael undersøger mulighederne.
Juli Troels oplyste hvad Michael har undersøgt, selskaberne vil gerne komme og laver parkerings kontrol. For og imod blev diskuteret.

5.10 p-pladser ved Åmarksvænget vedr. Michael

Juli Det undersøges igen om det kan være en mulighed at lave parkeringsplads ved Åmarksvænget. Evt. et begrænset antal. Annika kontakter Kolonihaveteamet. Diskussion udsættes da Michael ikke deltog i mødet.

5.11 legeplads

Juli Åbent hus den 31.8.2024 mellem 12.30-14.00, ved Linda og Heidi

5.12 Skilte status

Juli Hunde i snor skilte, skal udskiftes. Katrine bestiller.

5.13 Påkørte skilte

Juli Der skal skrives til de to medlemmer.

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine og Annika)

6.1 Byggesager se noter

6.2 Kloakering/vand

April Følgende have har det blå rør synligt og derved nok ikke kloakeret og vand: Lupin 56, Vintergæk 4, samt Prim 39, er der deponeret de 30.000 kr. som der er vedtaget på GF?
Udsættes til efter GF
Aug. Katrine skriver en påmindelse til de to haver hvor vi er bekendt med at der ikke er kloakeret. (alle haver skulle have kloakeret inden den 2016 jf. generalforsamlings beslutning)
Maj Udsættes
Jan. 2024 Der skal i 2024 følges op på dette punkt, René og Linda er tovholder
Juni Der skal lægges en plan for dette. Linda og René går en runde og samtidig noteres det hvor der er tomme grunde og ufærdigt byggeri
Juli Kunne kommunen kontaktes om hvilke haver der ikke har anmeldt kloak?
Annika ser om det kan ses på BBR, ellers kontakter kommunen.

6.3. Tomme grunde og påbegyndt arbejder.

Juni Linda og René går en runde og samtidig noteres det hvor der er tomme grunde og ufærdigt byggeri
Juli 8 haver der skal bygges/byggefærdig og evt. også kloakeres. Der skal laves to skabeloner til medlemmerne. En vedr. kloak og en vedr. byggeri.
Annika kigger på det. Vi skal lave liste over, hvem der mangler at opfylde krav (dato fra GF og 2 år frem samt huske at notere kommende byggesager på denne liste med dato for godkendelse og 2 år frem.
Juni Som vedtaget på generalforsamlingen skal der bygges på de tomme grunde og byggeri gøres færdigt
Ansøges inden for et år og være bygget inden for 2 år. Hvem vil lave udkast til brev til medlemmerne? Vi har pt. mindst 4 grunde der ikke er bygget på.
juli

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 25.7.2024 kl. 18.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-23.30

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 4,

7.1 Nyt fra ordensudvalget

Juli Der er varslet Gartner til om 4 uger.

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderings datoer, faste vurderings dage 1 søndag i måneden og 3 tirsdag i måneden.

Juli 21 vurderinger indtil nu i 2024

Juli Møde i vurdering udvalget.

Gitte Voss blev valgt til udvalgs ansvarlig, og honorar fordeling blev ændret så den ansvarlige får betaling for den del af arbejdet. (ud af det beløb som en vurdering koster)

Udvalget besluttede at lave om, så medlemmer skal fremsende alt dokumentation inden der kan sættes en dato for vurdering. Gitte kontrollere at alt er modtaget. Dette skyldes at sælger i 5 ud af 6 vurderinger den seneste måned ikke har haft alle papir klar, og vurderinger så ikke kan laves færdige.

8.2. Haveoverdragelser

Overdragelser laves af ejendomsmægler Ole Sauer, med bestyrelsen som godkender.

Hvordan får man et ekstra navn på sit skøde? For at tilføje et ekstra navn på skødet, skal man udfærdige et nyt skøde, der inkluderer den nye ejers navn. Dette nye skøde skal herefter tinglyses i Tinglysningsretten. I praksis betyder det, at man skal gennem en proces, der inkluderer oprettelse af det nye skøde, indhentelse af nødvendige oplysninger, tinglysning af skødet, og eventuelt samtykke fra eksisterende långivere.

Okt.

Måske er det tilsvarende for en andelshaver? AC kontakter foreningens advokat for afklaring.

Jan.

Div. dokumenter er sendt til Preben Gamst og vi afventer tilbage melding.

Foreningens advokat anbefaler at der skal laves hele overdragelser, samt at der skal laves brugsrets aftale på alle haverne.

Anbefalingen er ligeledes af brugsretsafalterne og overdragelse aftalerne skal være med sammen medlem.

Retningslinjer og evt. vedtægts forslag udarbejdes den 4/2-2024

8.2.1 velkomst møder

Juli Alle nye medlemmer til velkomstmøde i August. Den 8/8 kl. 18.15 Heidi; Linda og Annika deltager.

9 Foreningens huset, ansvarlig: Heidi, Linda

9.1 Foreningshus

9.1.1 april Annika forslår der købes en markise til foreningshuset, så grill holdet og bordet kan stå beskyttet for vind, vejr og sol. Pris. 6000-7000 kr. Udsættes.

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.1 Afslutning/julefrokost bestyrelse

10.2 Præmiefest

Juni Hvem, hvad og hvordan?

Dato for præmie fest? Bestilling af mad

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 25.7.2024 kl. 18.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-23.30

Karin og Annika aftaler med Susan.

Juni Lokale booket til den 14.9.2024. Hvem deltager? Mad? Punkt udsættes til næste møde.
Juli Status, Karin. Konsulenten har været på besøg og udvælger de sidste 8 haver. Karin rykker Susan

10.3 75-års jubilæum

Feb. Der skal afsætte penge i budget og under evt. på GF kan medlemmer høres om ønsker til en jubilæumsfest.
Marts Ved 75års jubilæumsfest blev der brugt ca. 350.000 kr. bestyrelsen forslår en større deltagerbetaling. F.eks. 200 kr. pr. næse for fuldt arrangement.
Maj Udsættes.
Juli Grith forslår der laves et historisk skriv.
Økonomi skal godkendes på generalforsamling.
Skrives ud i næste nyhedsbrev.

10.4 Loppemarked

Nov. Jess og Birgit vil gerne spille til loppemarkedet
Jan. 2024 Tovholder igen i år Heidi, Linda, René og Susan.
Maj Loppemarkedet (1. møde 15. maj kl. 17)
Juli Status ved Heidi og Linda, udsættes da der ikke er afholdt møde i udvalget. Der er endnu ikke lavet regnskab.

10.5 Foreningsaftner

Juli Næste medlems aften er de 1. august AFLYST pga. manglende frivillige tilmeldinger, Heidi sender ud

10.6 J-dag

10.7 Arbejdsdage

Juli Næste arbejdsdag er den 21/9-2024
Opgaver:
Parkeringspladserne med sten skal fejes ind ved Festpladsen
Færdigmaling af toiletter
Male forrum og køkken

11. Generalforsamling

11.1 Generalforsamling (skal indkaldes med min 3 ugers skriftligt varsel)

11.2 Beretning

11.3 Referat og Dirigent til GF

11.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 25.7.2024 kl. 18.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-23.30

12 evt.

- feb. Pumpe på festpladsen
Lyser knappen/orange gul, så har højt vandspumpen været i gang. Knappen skal resættes.
Rødt skal skabet åbnes og knappen resættes, og lykkes dette ikke, skal kloakfirma kontaktes, Nummeret står i skabet.
- Marts. Der skal laves en lille procedure på dette.
- Juli Katrine ser om hun kan lave en vejledning.

12.1 Status salg af grill

Juli René sætter til salg

Den

Annika Christensen
Formand

Grith Reinhardt
Kasserer

Heidi Kallesøe
Næstformand

Katrine Lundahl

Linda Trebbien

René Lundsgaard

Troels Aagaard Loua

Noter:

Note 1, Retssag mod foreningen anlagt ved Glostrupret.

Foreningen advokat er i gang med at gennemgå sagen, og har følgende foreløbige kommentar