

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.6.2024 kl. 18.00

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand på valg 2025, Referent
Deltager	HK	Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2026
Deltager	GR	Grith Reinhardt	Kasserer på valg 2026
Afbud	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
Deltager	LT	Linda Trebbien	Bestyrelsesmedlem, på valg 2025
Deltager	RL	René Lundsgaard	Bestyrelsesmedlem, på valg 2025, Ordstyrer
Deltager	TA	Troels Aagaard Loua	bestyrelsesmedlem på valg 2026
Deltager	KR	Karin Rentsch Jørgensen	Suppleant
Deltager	MB	Michael Balmer	Suppleant

Vedtægter og ordensregler Troels opdaterer.

Brev til medlemmer som ikke længere bor i regionhovedstaden.

Maj. Vurdering er nu afsluttet på det sidste medlem, er den sendt til medlem og hvem følger til døres at haven overdrages? Katrine fremsender til ejer og OS, og beder dem få lavet overdragelsen hurtigst muligt.

Juni Katrine følger op.

Juni Vurderingen er nu afsluttet og den er klar til handel.

Michael forslår at vi tager stilling til om hvordan vi håndhæver bopælspligt og hvordan?

Bestyrelsen er enig om at vi selvfølgelig skal håndhæve foreningens deklaration, og vedtægter. Måder til at løfte opgaven blev diskuteret. Punktet forsættes på næste møde.

Dagsorden

Planlægning af møder:

1. Godkendelse af sidste referat
- 1.1 Retssager
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshuser
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

0: Planlægning af møder

0.1: Næste møde

Næste møde torsdag den 25.7.2024 kl. 18.00

Heidi forslår og afprøves: Vi forsøger at afholde bestyrelsesmøder om torsdagen i forbindelse med kontortid i sæson og om søndagen i kontortid uden for sæson

0.2

Kommende kontortider:

27.6: afbud Troels

11.7: afbud:

18.7: afbud: Annika, René. Karin

25.7: afbud: bestyrelsesmøde før og efter kontortiden.

1.8 : afbud

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.6.2024 kl. 18.00

- **Brugsrets aftaler: Heidi, Linda og Susan.** Annika og Heidi har set videre på brugsrets aftalen fra forbundet som bærer præg af at være konveneret over fra lejebrugsretter. AC har skrevet til forbundet om dette. Hvordan kommer vi videre? Susan og Heidi arbejder videre.
Marts Forbundet har vendt tilbage at de mener at dokumentet er tilpasset andelshaver. Heidi og Annika har efter opfordring fra forbundet sendt dem vores kommentar.
April Afventer stadig svar fra forbundet. AC rykker igen.
Maj Stadig intet nyt fra forbundet, AC må rykke igen.
Juni Afventer stadig forbundet.
Juni AC har rykket igen. Og igen i dag.
- **Hvornår skal der vurderes, familie overdragelser etc.:** Annika og Katrine, *Hængeparti, vi skal have set på advokats svar.*

1: Godkendelse af sidste referat.

1.1 Retssager Note 1

- | | |
|-----------|--|
| Juni 2023 | Retssag mod foreningen anlagt ved Glostrup ret. |
| Jan 2024 | Annika opdateret på seneste nyt i sagen. |
| Feb. | Retsmødet er fastsat til 25.11.2025. |
| April | Foreningens sag mod forbundet er oplyst på hovedbestyrelsesmøde og kredsbestyrelsesmøde. Forbundet har ingen forsikring til dækning. |

2: Økonomi/Grith

- | | |
|-------------|---|
| Marts 2.01 | <u>Opkrævning af gebyr fra ordensudvalget</u>
Ordensudvalget har oplyst at de i 2021 har sendt varsel om gebyr ud for 9.200 kr. og der er jf. regnskabet kun kommet 6.700 kr. ind, inkl. andre gebyr så som rykker gebyr?
I 2022, skulle der være opkrævet 13.300 kr. men der er kun kommet 6.300 kr. inkl. rykkergebyr mm.
Når der ikke bliver opkrævet ud fra ordensudvalgets brevet, så er det jo spildt arbejde.
Susan kigger ind i regnskabet og opkrævningerne. |
| April | De manglende opkrævninger skrives ind i regnskabet som tab for foreningen. 2023 opkræves hos medlemmerne med det samme. |
| Maj | Susan: alle boder fra 2023 skal efter opkræves. |
| <i>Juni</i> | <i>Karin sender opkrævninger for 2023 til Grith</i> |
| <i>Juni</i> | <i>Fremsendt. Grith opkræver skyldige boder for 2023 og 2024</i> |

2.1.2 Kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

- | | |
|-------------|--|
| <i>Juni</i> | <i>Grith er stadig i fuld gang med at bogføre op til dato.</i> |
|-------------|--|

2.1.3 Lån, Kloak og forenings lån:

- | | |
|-------|---|
| | Kloak lån 2: 6% i rente |
| April | 102 medlemmer skylder stadig på kloaklånet. |

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.6.2024 kl. 18.00

2.2 Vandregnskab

Maj Annika er i dialog med Brunata vedr. tilbud på vandregnskab. Udsættes til efter GF
Juni Grith er i gang med at ændre administrator mm.
*Juni Grith Aflæser 1.7.2024 så hun har tid til at sikre sig at alt er korrekt.
Michael hjælper til med at få indhentet tilbud fra Brunata og evt. andre udbydere.*

2.3 Restanceliste

Juni Udsættes til næste møde.

02.03 kontakter/aftaler

2.3.1 Forsikringer

Jan. 2024 Foreningen er ikke i nuværende forsikring dækket for kloakskaber på foreningsdel af kloaknettet. Skal tilføjes i ny aftale.
Feb. Troels har taget over på denne opgave og der sigtes på at vi har forsikringerne på plads inden opstart af ny sæson.
Marts *Troels arbejder videre med forsikring som skal være klar inden sæsonstart. Og gerne før, så de nye policer/priser kan komme med i budgettet.
Troels får ikke mulighed for at se på forsikring, Annika forsøger at nå det inden GF*
April Udsættes pga. af det megen arbejde med regnskab og Generalforsamling.
Juni Troels og Annika ser på det igen.

3. Post til bestyrelsen

3.1 Nyt fra kolonihave forbundet/kredsen

3.1.1 Referat fra kredsmøde.

Maj Kommentar til referater som Susan skal tage med til næste møde i kredsen. Tjørnebjerg fastholder at forbundet skal yde juridisk bistand. Som formåls § forskriver. Vil vi have ført til referat i kredsen.

Juni Nyt referat skal kommenteres. Troels sender til Susan og Kredsen.

3.1.2 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Juni Referat udsendt, men er fyldt med fejl. Troels sender mail til kredsen om rettelser til referatet.

Juni Sendt, men ikke modtaget noget svar retur.

3.1.3 Hvad er næste skridt vedr. kredsen?

Juni Tidligere besluttet plan følges forsat, Troels er tovholder

Juni Bestyrelsen bakker stadig om tidlig vedtaget, Troels laver udkast.

3.1.4 Kongres på Hotel Scandic ved søerne den 13-14 sep.

Maj Susan Repræsentere Tjørnebjerg og Kredsen

3.2. Post fra medlemmer

Juni Henvendelse om nabo strid. Vedr. hæk. Linda og René kigger forbi.

Juni Linda og René har været forbi, begge parter har hegn ved carport. René og Linda taler med parterne.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.6.2024 kl. 18.00

3.3 Post til og fra offentlige instanser og andet

- April Kommunen har sendt brev om at et medlem ikke har boet i Danmark siden 2020, foreningen har forgæves forsøgt at få kontakt til medlemmet men de kontaktoplysninger som foreningen er i besiddelse af, svares der ikke på. AC har meddelt kommunen at vi ikke kan komme i kontrakt med medlemmet. Foreningen må efter GF sætte advokat på.
- Maj. Kommunen er oplyst om at vi nu er i kontakt og afventer kredsens respons på vores ønske om vurdering. Kirsten oplyser at det er foreningens forsikring der evt. skal dække en fejl vurdering.
- Juni Afventer stadig dato fra kredsens. AC har rykket*
- Juni Endnu en vurdering sendt til kredsens for vurdering, da de tidligere har vurderet den uden om foreningen.*

3.3.1 Hæk højde

Ansøgning til kommunen om at ændre hæk højde for 180 til 2 meter pga. asfaltering af vejene. Hvem vil lave et udkast?
Michael tager opgaven, og kontakter hegnstilsynet.

4: Kommunikation

4.1.1: Hjemmeside:

4.1.2 Forening let

- Juni Nye administratorer, Grith beder Anders fra foreningslet om at ændre administrator til Grith, (kasserer mailen)*

4.2: Facebook:

- Juni Diskussion om hvem der skal være administrator af Facebook siden og hvem der "er" den. Flertallet i bestyrelsen mener godt Karin kan forsættes som administrator. Vi spørger Finn om han vil være administrator sammen med Karin.
- Juni Finn Anemonevænget er blevet medadministrator.*
- Juni Vi skal endnu en gang have på plads, hvad man som bestyrelsesmedlem kan udtale sig om på Facebook. Bestyrelsen fastholder, at bestyrelsen ikke debatterer på Facebook. Hele bestyrelsen strammer op. Kommer der spørgsmål til bestyrelsen, henviser administrator til bestyrelsens mail eller kontortid og lukker kommentar sporet.*

4.3 mail/computer

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev
Facebook, henvendelser til bestyrelsen
Bopælspligt, regionhovedstaden
Skidt opsamler
Byggeri og tomme grunde

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.6.2024 kl. 18.00

Husk at bruge hjemmesiden til at følge med i hvad der sker i foreningen, læse referater mm

5: Drift og vedligehold

*Juni Parkering ved Åmark (René)
Bestyrelsen diskuterede punktet, flertallet mener ikke at der skal laves parkering på Åmark. Igen må henvises til at der kan laves parkering på eget lod. Samt at de grønne områder er indtegnet som grønne områder og ikke kan ændres uden godkendelse hos kommunen.*

5.1.1 affald generelt, René

Juni Der er lavet ny aftale om at vi selv ringer når der skal tømmes, og derved kan vi spare penge, som er en stor post i budgettet.

5.1.2 Grønt affald.

5.2 Gartner

*Juni Gartnerens arbejde på tjørnebuen og parkeringsarealerne er ikke tilfredsstillende. Husk legepladsen. AC og Troels tager kontakt og afholder møde.
Juni Annika har afholdt møde med gartneren og bedene er nu ukrudtsbekæmpet i bund.
Juni udført, mangler at der slås græs på legepladsen. AC har talt med gartnerne om det.*

5.3 Træer Anemonevænget

Heidi laver et spørgeskema til de beboere der bor ved "trekanten" og ikke kan anlægge parkering på eget havelod om deres holdning til de tre store grantræer.
Aug. 5 Medlemmer har svaret på henvendelsen. Der er ikke sendt ud på mail men i postkasserne. Punktet udsættes til næste møde.
Okt. Der sendes mail ud igen i starten af næste sæson, så vi sikrer os at alle får lov at give deres mening til kende.
Maj Udsættes
Aug. Henvendelse fra beboere om grantræer. Pt. må vi henvise til at der kan købes et klæde til bilen, idet vi skal igennem med en ny rundspørge hos alle beboerne i området. Og der Pt. ikke er resurser i bestyrelsen til dette arbejde.

5.4 lydanlæg til GF

Juni Udskyder til næste møde

5.5 spuling af alle kloaker

Nov. PH-kloak, mødes med Susan for planlægning af spuling.
Marts Spuling i uge 12, møde med kloakfirmaet kl. 15.00, Linda, Rene og Susan.
Susan ringer til de to medlemmer der ikke får digital post.
April Kloakkerne er nu spulet og der skal holdes møde med P.H kloakrens.
Anticimex har oplyst at det ikke er en god ide at få spulet kloakkerne medmindre der er stop, da man spuler den naturlige film væk som lægger sig i rørene.
Susan aftaler et møde og beder om dokumentation for evt. skader.
Maj Udsættes til efter GF
Juni Annika tager kontakt og aftaler et møde

5.6. Bump udvalget

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.6.2024 kl. 18.00

5.7 Hegn til container gård samt flytning af gratis reol

- Feb. René indhenter tilbud. Tilbud fra 23.000- 38.000 kr. inkl. moms. Hvis det skal leveres i brunt imprægneret træ, koster det 26.000 kr.
- Marts Indsat i budget for 2024, skal vedtages på generalforsamlingen.
- Juni Arbejdet er bestilt, opstart den 8/7.*
- Rene indhenter tilbud hegn mod beboere.*
- Juni Rene indhenter tilbud på resten hegnet.*

5.8 Biodiversitet og LAR

5.8.1 Møder

- Juni Foreningen fik hele det ansøgte beløb, knap 600.000 kr.*
- Det beslutes at vi holder et møde internt i bestyrelsen den 10. juli kl. 16.30*
- Deltager: Troels, Linda, Annika, Heidi og René.*

5.8.2 Hvad blev godkendt

- Juni Diktafon skal aflyttes. Bestyrelsen er enig at det er hele projektet der er vedtaget. Men mulighed for mindre ændringer som kan laves sammen med medlemmerne og godkendes af Nordea fonden.*

5.8.3 Næste skridt

5.8.4 Udbetaling fra Nordea fonden

- Juni Grith opretter en konto og Heidi undersøger udbetaling.*

5.10 betaling afgift for parkering

- Juni Michael undersøger mulighederne.*

5.9 legeplads

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine og Annika)

6.1 Byggesager se noter

- Jan 2024 En ny sag er dukket op i et nyt hus, foreningen har meddelt medlemmet at huset skal være lovligt inden sæson opstart. (bestyrelsen har tidligere af flere omgange påtalt over for medlemmet at han skulle bygge efter bygge tilladelse)
- April Katrine har rykket medlemmet.
- Maj Medlemmet har nu endelig henvendt sig, og der skal aftales tilsyn. Katrine og Annika laver aftale med medlemmet.
- Juni Huset er synet og godkendt som der står pt. med forbeholdt for at kommunen kan have indvendinger mod materialer. Punktet udgår*

6.2 Kloakering/vand

- April Følgende have har det blå rør synligt og derved nok ikke kloakeret og vand. Lupin 56, Vintergæk 4, samt Prim 39, er der deponeret de 30.000 kr. som der er vedtaget på GF?
- Udsættes til efter GF
- Aug. Katrine skriver en påmindelse til de to haver hvor vi er bekendt med at der ikke er kloakeret. (alle haver skulle have kloakeret inden den 2016 jf. generalforsamlings beslutning)
- Udsættes
- Maj
- Jan. 2024 Der skal i 2024 følges op på dette punkt, René og Linda er tovholder

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.6.2024 kl. 18.00

Juni Der skal lægges en plan for dette. Linda og René går en runde og samtidig noteres det hvor der er tomme grunde og ufærdigt byggeri

6.3. Tomme grunde og påbegyndt arbejder.

Juni Linda og René går en runde og samtidig noteres det hvor der er tomme grunde og ufærdigt byggeri

*Juni Som vedtaget på generalforsamlingen skal der bygges på de tomme grunde og byggeri gøres færdigt
Ansøges inden for et år og være bygget inden for 2 år. Hvem vil lave udkast til brev til medlemmerne? Vi har pt. mindst 4 grunde der ikke er bygget på.*

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 4,

7.0 Nyt fra ordensudvalget

Juni Karin: udvalget gik tur den 25.6.2024

Juni Bestyrelsen vil gerne orienteres om hvilke haver der laves boder mm til, ved hvert bestyrelsesmøde. Pt. har vi en del haver, der er helt tilgroet. Karin oplyser at det kan ses i Foreninglet.

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderings datoer, faste vurderings dage 1 søndag i måneden og 3 tirsdag i måneden.

Juni 1 fastlagt vurdering og 3 der skal fastlægges. Samt to kredsen skal vurdere.

8.2. Haveoverdragelser

Overdragelser laves af ejendomsmægler Ole Sauer, med bestyrelsen som godkender.

Hvordan får man et ekstra navn på sit skøde? For at tilføje et ekstra navn på skødet, skal man udfærdige et nyt skøde, der inkluderer den nye ejers navn. Dette nye skøde skal herefter tinglyses i Tinglysningsretten. I praksis betyder det, at man skal gennem en proces, der inkluderer oprettelse af det nye skøde, indhentelse af nødvendige oplysninger, tinglysning af skødet, og eventuelt samtykke fra eksisterende långivere.

Måske er det tilsvarende for en andelshaver? AC kontakter foreningens advokat for afklaring.

Okt. Div. dokumenter er sendt til Preben Gamst og vi afventer tilbage melding.

Jan. Foreningens advokat anbefaler at der skal laves hele overdragelser, samt at der skal laves brugsrets aftale på alle haverne.

Anbefalingen er ligeledes af brugsretsafalterne og overdragelse aftalerne skal være med sammen medlem.

Retningslinjer og evt. vedtægts forslag udarbejdes den 4/2-2024

8.2.1 velkomst møder

Velkomst møde den 7.4.2024 kl. 12.00

April 11 haver deltog i et godt møde.

Nye haveejere fra 2024 skal inviteres til en kommende kontortid hurtigst muligt.

Juni velkomstmappe skal opdateres Annika og Heidi

Juni Vi skal have inviteret alle de nye medlemmer til velkomstmøde i August. Den 8/8 kl. 18.00

9Foreningens huset, ansvarlig: Heidi, Linda

9.1 Foreningshus

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.6.2024 kl. 18.00

- 9.1.1 april Annika forslår der købes en markise til foreningshuset, så grill holdet og bordet kan stå beskyttet for vind, vejr og sol. Pris. 6000-7000 kr. Udsættes.

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.0 Afslutning/julefrokost bestyrelse

10.1 Præmiefest

- Juni Hvem, hvad og hvordan?
Dato for præmie fest? Bestilling af mad
Karin og Annika aftaler med Susan.

Juni Lokale booket til den 14.9.2024. Hvem deltager? Punkt udsættes til næste møde.

10.2 75-års jubilæum

- Feb. Der skal afsætte penge i budget og under evt. på GF kan medlemmer høres om ønsker til en jubilæumsfest.
- Marts Ved 70års jubilæumsfest blev der brugt ca. 350.000 kr. bestyrelsen forslår en større deltagerbetaling. F.eks. 200 kr. pr. næse for fuldt arrangement.
- Maj Udsættes.

10.3 Loppemarked

- Nov. Jess og Birgit vil gerne spille til loppemarkedet
- Jan. 2024 Tovholder igen i år Heidi, Linda, René og Susan.
- Maj Loppemarkedet (1. møde 15. maj kl. 17)

Juni Status ved Heidi og Linda

10.4 Foreningsaftner

- Juni torsdag den 4/7 Næste medlemsaften, hvem kommer? Ikke talt om.
Per og grill hold tager tjansen ved grillen.
Heidi følger op og laver indbydelse. Linda handler ind.*

10.5 J-dag

10.6 Arbejdsdage

11. Generalforsamling

11.1 Generalforsamling (skal indkaldes med min 3 ugers skriftligt varsel)

11.2 Beretning

11.3 Referat og Dirigent til GF

11.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

12 evt.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.6.2024 kl. 18.00

- feb. Pumpe på festpladsen
Lyser knappen/orange gul, så har højt vandspumpen været i gang. Knappen skal resættes.
Rødt skal skabet åbnes og knappen resættes, og lykkes dette ikke, skal kloakfirma kontaktes, Nummeret står i skabet.
- Marts. Der skal laves en lille procedure på dette.

12.02 Ansøgning kommunen, forslag fra René

Jævnfør deklarationens paragraf 11. Stk. 1. Kan lempelser i nærværende deklaration, hvor særlige forhold gør sig gældende, indrømmes af kommunalbestyrelsen, dog kun efter forudgående ansøgning fra foreningens bestyrelse.

René forslår at der laves en officielt/skriftligt ansøgning, idet der tidligere kun er blevet anmodet mundtligt om lempelse.

René laver et udkast.

- April René ønsker at få ført til referat at han ønsker at der skrives til kommunen om muligheden for at sætte hegn mod bagbo og naboer. Katrine, Troels, Annika, Linda er imod at der skrives til kommunen. Susan vil gerne undersøge nærmer hos Kildegården som har hegn mellem haverne.

Den

Annika Christensen
Formand

Grith Reinhardt
Kasserer

Katrine Lundahl

Linda Trebbien

Troels Aagaard Loua

Heidi Kallesø
Næstformand

René Lundsgaard