

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.9.2024 kl. 17.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-21.00

Deltager	Initialer	Navn	
Deltager	AC	Annika Christensen	Formand på valg 2025, Referent
Deltager	HK	Heidi Kallesøe	Næstformand på valg 2026
Deltager	GR	Grith Reinhardt	Kasserer på valg 2026
Deltager	KL	Katrine Lundahl	Bestyrelsesmedlem på valg 2026
Deltager	LT	Linda Trebbien	Bestyrelsesmedlem, på valg 2025
Deltager	RL	René Lundsgaard	Bestyrelsesmedlem, på valg 2025, Ordstyrer
Afbud	TA	Troels Aagaard Loua	bestyrelsesmedlem på valg 2026
Deltager	KR	Karin Rentsch Jørgensen	Suppleant
Afbud	MB	Michael Balmer	Suppleant

Troels har meddelt at han for en periode må trækkes sig som bestyrelsesmedlem, og i stedet deltage i udvalg under bestyrelsen. Troels indtræder som suppleant. Karin ønsker at forsætte som suppleant, Michael indtræder som bestyrelsesmedlem.

Dagsorden

Planlægning af møder:

1. Godkendelse af sidste referat
- 1.1 Retssager
2. Økonomi
3. Post til bestyrelsen
4. Kommunikation
5. Drift/vedligehold
6. Byggesager hos medlemmer
7. Ordens udvalg
8. Salg/Vurderinger
9. Foreningshuser
10. Forenings arrangementer
11. Møder og Generalforsamling
12. Evt.

0: Planlægning af møder

0.1: Næste møde

Næste møde: torsdag den 26.9.2024 kl. 17.00

Næste møde den 3.11.2024, kl. 10-14 Bestyrelsesarbejdes dag med indlagt kontortid og frokost.

Punkter: opdeling af udvalg. Og derefter arbejde i udvalgene.

Næste møde den 1.12.2024

0.2

Kommende kontortider:

Kontortid: søndag den 6.10.2024 kl. 10-11: Afbud Michael, Katrine, Troels. Grith køber morgenmad.

0.3 Brugsrets aftaler: Heidi, Linda og Susan.

Marts

Annika og Heidi har set videre på brugsretsaftalen fra forbundet som bærer præg af at være konveneret over fra lejebrugsretter. AC har skrevet til forbundet om dette. Hvordan kommer vi videre? Susan og Heidi arbejder videre. Forbundet har vendt tilbage at de mener at dokumentet er tilpasset andelshaver. Heidi og Annika har efter opfordring fra forbundet sendt dem vores kommentar.

April

Afventer stadig svar fra forbundet. AC rykker igen.

Maj

Stadig intet nyt fra forbundet, AC må rykke igen.

Juni

Afventer stadig forbundet.

Juni

AC har rykket igen. Og igen i dag.

Juli

Der er modtaget svar fra en ny jurist i forbundet, Thomas, som er i tvivl om vi overhovedet behøver en brugsretsaftale. Thomas undersøger videre.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.9.2024 kl. 17.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-21.00

Aug.

AC har rykket, men kun fået det svar at der er et andelsudvalg der ser på det.

Sep.

Intet nyt. Punktet henlægges til nyt fra forbundet.

04 Hvornår skal der vurderes, familie overdragelser etc.: Annika og Katrine,

Sep.

Hængeparti, vi skal have set på advokats svar. SKAL pivoteres. AC sender ud til alle. Linda ønsker oplæg på papir.

1: Godkendelse af sidste referat.

1.1 Retssager Note 1

Juni 2023 Retssag mod foreningen anlagt ved Glostrup ret.

Jan 2024 Annika opdateret på seneste nyt i sagen.

Feb. Retsmødet er fastsat til 25.11.2025.

April Foreningens sag mod forbundet er oplyst på hovedbestyrelsesmøde og kredsbestyrelsesmøde. Forbundet har ingen forsikring til dækning.

Sep. *Grith oplyser at hun mener foreningen er dækket. Vi skal have fulgt op hos de forsikringer vi evt. har andet steds end forbundet.*

1.2 Krav om manglende oplysninger om ulovlig bebyggelse i forbindelse med køb.

Juli Kravet er sendt til foreningens forsikring.

Aug. Forsikring har overtaget sagen og meddelt medlemmet at sagen er anlagt for sent. AC følger op.

Sep. *Forsikringen har ikke hørt yderligt. Kommunen har bedt om dokumentation på byggetilladelser mm. skal fremsendes.*

2: Økonomi/Grith

2.00 Oprydning i gamle regnskabet

Sep. *Vores nye kasserer har været nødsaget til at gennemgå de gamle regnskabet for at få foreningens økonomi til at stemme, og i den forbindelse er der fundet flere fejl i de gamle regnskaber, hvilke besværliggør det alm. kasserer arbejde. Bla. er der fejl i følgende.*

- *Opkrævninger boder fra ordensudvalget*
- *Vandregnskab, nogle er opkrævet alt for meget nogen ikke opkrævet korrekt. Grith ønsker at vi sender en mail ud til medlemmerne om at vi ved gennemgang af vandregnskaberne, og opkrævninger har konstateret fejl, Og at de enkelte medlemmer hvor der er fejl vil blive kontaktet direkte. Grith laver oplæg.*
- *Bogføring*
- *Faktura der er dobbelt betalt*
- *Restancer, skyldigt er langt højere end oplyst af tidligere kasserer*
- *Ikke rykket for restancer og Ikke opkrævet rykker gebyr*
- *For lidt udbetalt honorar til bestyrelsesmedlemmer*
- *Ikke indbetalt lønsum*

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.9.2024 kl. 17.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-21.00

Revisor har bedt Grith lave to ekstra konti, en + og en -, oprydning til 2024 regnskabet

Vi har brug for følgende fra tidligere kassere

- *vandaflæsninger fra de seneste 5 år*
- *Adgang til kasserermailen.*
- *Adgang til Winkas*

2.1.2 Kvartalsregnskabet gennemgås hvert kvartal.

2.1.3 Lån, Kloak og forenings lån:

Kloak lån 2: 6% i rente

April 102 medlemmer skylder stadig på kloaklånet.

2.2 Vandregnskab

2.3 Restanceliste

*Sep. Grith er i fuld gang med at følge op på restancer.
Der er 34 haveejer der ikke er tilmeldt PBS som vores vedtægter forskriver, Grith tager dem løbende. Hvis man ikke tilmelder sig PBS opkræves et gebyr på 250 kr.
Besluttet af bestyrelsen d.d.*

Restancelisten fremlægges på næste møde.

2.4 kontakter/aftaler

2.4 Forsikringer

Jan. 2024 Foreningen er ikke i nuværende forsikring dækket for kloakskaber på foreningsdel af kloaknettet. Skal tilføjes i ny aftale.

Feb. Troels har taget over på denne opgave og der sigtes på at vi har forsikringerne på plads inden opstart af ny sæson.

Marts Troels arbejder videre med forsikring som skal være klar inden sæsonstart. Og gerne før, så de nye policer/priser kan komme med i budgettet.

April Troels får ikke mulighed for at se på forsikring, Annika forsøger at nå det inden GF Udsættes pga. af det megen arbejde med regnskab og Generalforsamling.

Juni Troels og Annika ser på det igen.

Sep. Vi skal som min. have tegnet en retshjælps dæknings forsikring.

*Arbejdernes landsbank tilbyder også forsikringer og en gratis gennemgang af foreningens nuværende forsikringer. Er det noget vi skal gøre brug af?
Bestyrelsen bakker op om at Arbejdernes landbank gennemgå foreningens forsikringer.*

2.4.1 Indbrud i forening hus.

Aug. Heidi og Linda laver en opgørelse. Og laver en politianmeldelse.

Sep. Anmeldelsen er modtager og politiet indleder ikke en efterforskning. AC anmelder til forsikringen.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.9.2024 kl. 17.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-21.00

2.4.2 Forsikring på bankrisiko.

Sep. *I nuværende forsikring er vi dækket op til 500.000 kr. (via forbundet) skal denne dækning hæves. AC spørger Arbejdernes landsbank og Willis*

2.5 Boks i Bank

Juli Grith og Annika tager en tur i banken.

3. Post til bestyrelsen

3.1 Nyt fra kolonihave forbundet/kredsen

3.1.1 Referat fra kredsmøde.

3.2. Post fra medlemmer

Juni Henvendelse om nabo strid. Vedr. hæk. Linda og René kigger forbi.

Juni Linda og René har været forbi, begge parter har hegn ved carport. René og Linda taler med parterne.

Juli Begge parter har hegn af træ eller anden materiale, pga. carport, hvilke ikke er tilladt jf. ordensregler/deklaration. Begge skal nedtage hegn inden den 1. sep. 2024.

Aug. Hængeparti hvem skriver til medlemmerne. AC skriver til partnerne.

Sep. *Begge parter har fået til sæsonafslutning til at tage hegn ned. Der skal følges op efter den 1/10-2024.*

3.2.1 Henvendelse fra medlem, vedr. beplantning mod Vestbuen

Juli Troels indhenter tilbud fra gartner

Aug. Troels er ved at indhentet tilbud. Troels rykker.

Sep. *Heidi har skrevet til 10 haver med have ud til Vestbuen, om at gartnerne skal have adgang for besigtigelse for tilbud.*

3.3 Post til og fra offentlige instanser og andet

3.3.1 Hæk højde

juni Ansøgning til kommunen om at ændre hæk højde for 180 til 2 meter pga. asfaltering af vejene. Hvem vil lave et udkast?

Michael tager opgaven, og kontakter hegnstilsynet.

Sep. *Michael har undersøgt hos Hegnsyn.dk hvor man måler højden af hæk fra, og der er ingen praksis på området. Fremover måles 180 fra vejen.*

3.4 Administrative opgaver

Juli Medlemmer uden bopæl i Hovedstadsregionen.

Juli Udlejning af haver

Udsættes til næste møde

4: Kommunikation

4.1 Vedtægter og ordensregler Troels opdaterer.

Troels og Annika ser på det sammen.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.9.2024 kl. 17.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-21.00

4.1.1: Hjemmeside:

4.1.2 Forening let

4.2: Facebook:

4.3 mail/computer

Aug. Sikkerhed på computer, har vi antivirus på?

AC kontakter simpel solution for gennemgang af computer.

Sep. Det kræver at man er på kontoret en dag for at få gennemgået.

4.4: Nyhedsbreve:

Punkter til næste nyhedsbrev

5: Drift og vedligehold

5.1.1 affald generelt, René

5.1.2 Haveaffald.

Sep. Haveaffald var endnu engang ikke tømt. René følger op. Sidste tømning uge 43. og derefter åbner den først op til ny sæson.

5.2 Gartner

Juli Gartneren er igen bagud med ukrudtsbekæmpelse i bedene. Og der er uenighed vedr. vedligeholdelse af legepladsen.

Troels har aftalt at firmaets kalender for opgaver i foreningen deles med foreningen.

Aug. Opfølgning

Sep. Har vi modtaget oversigt over hvornår gartnerne er i foreningen. Og får vi hvad vi betaler for? Troels?

5.3 lydanlæg til GF

Juni Udskyder til næste møde. Dem der stod bagerst, havde svært ved at høre, så vi skal nok have en bedre lydanlæg.

5.4 spuling af alle kloaker

Nov. PH-kloak, mødes med Susan for planlægning af spuling.

Marts Spuling i uge 12, møde med kloakfirmaet kl. 15.00, Linda, Rene og Susan.

Susan ringer til de to medlemmer der ikke får digital post.

April Kloakkerne er nu spulet og der skal holdes møde med P.H kloakrens.

Anticimex har oplyst at det ikke er en god ide at få spulet kloakkerne medmindre der er stop, da man spuler den naturlige film væk som lægger sig i rørene.

Susan aftaler et møde og beder om dokumentation for evt. skader.

Maj Udsættes til efter GF

Juli Møde næste uge kl. 8.00 Grith og Annika deltager. Mandag den 5.9.2024 kl. 8.00

Aug. Aflyst, AC aftaler nyt møde. Den: 16/9 - kl. 7.45, Linda deltager

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.9.2024 kl. 17.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-21.00

Grith sender dok. Frem.

Sep. Møde afholdt. Der var meget asfalt i brøndene, og en brønd kunne ikke findes. PH-kloak er blevet sat på opgaven med at finde den sidste brønd, så også den kan renses. Ud over det så kloakkerne fine ud. Det blev desuden aftalt at vi benytter PH-Kloak til opgaver i foreningen. Og noteres dem som fast håndværker. Der skal laves en "håndværker liste"

5.6. Bump udvalget

Aug. Bump udvalget vil gerne holde et møde i sep. Er der en der vil tage dette møde. Troels deltager.

Sep. Er der aftalt møde? Troels

5.7 Hegn til container gård samt flytning af gratis reol

Feb. René indhenter tilbud. Tilbud fra 23.000- 38.000 kr. inkl. moms. Hvis det skal leveres i brunt imprægneret træ, koster det 26.000 kr.

Marts Indsat i budget for 2024, skal vedtages på generalforsamlingen.

Juni Arbejdet er bestilt, opstart den 8/7.

Rene indhenter tilbud hegn mod beboere.

Juni Rene indhenter tilbud på resten hegnet.

Juli René har sat udskiftning af hele hegnet i gang. Fremadrettet skal alle tilbud godkendes af bestyrelsen eller et bestyrelsesmedlem skal have en forhånds godkendelse på hvad max prisen må være.

Der skal tages stilling til hegnet.

René indhenter nyt tilbud på den bageste del af hegnet, evt. beholder de stolper der allerede står. Eller evt. selv sætter brædder på en arbejdsdag.

Aug. Bestyrelsen besigtigede det opsatte hegn, flertallet mener ikke at hegnet er i en god nok kvalitet. René beder dem om at lave hegne færdigt.

AC har indhentet tilbud på materialer så vi selv kan lave hegnet på arbejdsdagen. 4450, kr. inkl. moms. Og derefter skal det brun olieres til næste sæson. Bestyrelsen beslutter at indkøbe materialerne selv og opsætte hegnet på arbejdsdagen.

Sep. Der skal tages beslutning om hvordan og hvor hegnet skal opsættes.

Bestyrelsen beslutter at det midlertidige hegn sættes ind mod bagbo og de indkøbte brædder opsættes i højde med hegnet hos naboen.

Tre medlemmer bygger mur og opsætter hegn i kommende weekend.

AC skriver til bagbo.

DK-hegn komme og færdiggør den 14.10.2024. Hegnet skal skæres i vatter.

5.8 Biodiversitet og LAR

5.8.1 Møder

Juni Foreningen fik hele det ansøgte beløb, knap 600.000 kr.

Aug. Evaluering på mødet. Og næste skridt.

Pt. er der kun 4 tilmeldte og to af dem deltog sidste gang. Der laves et genopslag, tilmeldingsfrist den 6.9.2024.

Opdeling af biogrupperne i følgende fire undergrupper

1: kvashegn

2: Sø / Regnvandsopsamling / bordebænke

3: vild med vilje

4: ændringer i design. Hvor der tages hensyn til de trafikale problemer der kan være, petangbane mm.

På næste bio møde, må bestyrelse gerne deltage som haveejere i de forskellige grupper. Troels oplyser på næste møde at vi deltager som haveejere og ikke bestyrelsesmøder. Dette er vedtaget på bestyrelsesmøde.

Sep. Andet møde blev aflyst pga. af for få tilmeldte. I stedet er der indbudt til møde i Bio udvalget.

Næste møde den 20/10-2024 kl. 12-14 i Bio udvalget.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.9.2024 kl. 17.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-21.00

5.8.3 Næste skridt.

Juli René undersøger hvilke muligheder der er om søen.

5.8.4 Udbetaling fra Nordea fonden

Juni Grith opretter en konto og Heidi undersøger udbetaling.

Juli Der er allerede en konto som vi kan omdøbe, Grith kontakter banken.

5.9 betaling afgift for parkering

Juni Michael undersøger mulighederne.

Juli Troels oplyste hvad Michael har undersøgt, selskaberne vil gerne komme og laver parkerings kontrol. For og imod blev diskuteret.

Aug. oplæg fra Michael, udsat da Michael ikke deltog.

Sep.

5.10 p-pladser ved Åmarksvænget vedr. Michael

Juli Det undersøges igen om det kan være en mulighed at lave parkeringsplads ved Åmarksvænget. Evt. et begrænset antal. Annika kontakter Kolonihaveteamet.

Aug. Svar fra kolonihaveteamet.

5.12 Skilte status

Juli Hunde i snor skilte, skal udskiftes. Katrine bestiller.

Aug. Er bestilt

5.13 Påkørte skilte

Juli Der skal skrives til de to medlemmer.

Aug. Kun det ene medlem har svaret og mener ikke det er ham eller hans gæster der har påkørt skiltet. Hvad er næste skridt?

AC forhører sig hos forsikringen om foreningen er dækket.

Sep. Foreningens forsikringer dække ikke de påkørte skilte. Og de to haveejere vil ikke anerkende deres skyld.

Det ene skilt blev opsat i forbindelse med arbejdsdagen, og medlemmet skal opkræves for skilt og opsætning. AC sender til Grith

6 Byggesager hos Medlemmer (ansvarlig Katrine og Annika)

6.1 Byggesager se noter

6.2 Kloakering/vand

April Følgende have har det blå rør synligt og derved nok ikke kloakeret og vand. Lupin 56, Vintergæk 4, samt Prim 39, er der deponeret de 30.000 kr. som der er vedtaget på GF?

Udsættes til efter GF

Aug. Katrine skriver en påmindelse til de to haver hvor vi er bekendt med at der ikke er kloakeret. (alle haver skulle have kloakeret inden den 2016 jf. generalforsamlings beslutning)

Maj Udsættes

Jan. 2024 Der skal i 2024 følges op på dette punkt, René og Linda er tovholder

Juni Der skal lægges en plan for dette. Linda og René går en runde og samtidig noteres det hvor der er tomme grunde og ufærdigt byggeri

Juli Kunne kommunen kontaktes om hvilke haver der ikke har anmeldt kloak?

Annika ser om det kan ses på BBR, ellers kontakter kommunen.

Aug. intet nyt

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.9.2024 kl. 17.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-21.00

6.3. Tomme grunde og påbegyndt arbejder.

- Juni Linda og René går en runde og samtidig noteres det hvor der er tomme grunde og ufærdigt byggeri
- Juli 8 haver der skal bygges/byggefærdig og evt. også kloakeres. Der skal laves to skabeloner til medlemmerne. En vedr. kloak og en vedr. byggeri. Annika kigger på det. Vi skal lave liste over, hvem der mangler at opfylde krav (dato fra GF og 2 år frem samt huske at notere kommende byggesager på denne liste med dato for godkendelse og 2 år frem.
- Juni Som vedtaget på generalforsamlingen skal der bygges på de tomme grunde og byggeri gøres færdigt
Ansøges inden for et år og være bygget inden for 2 år. Hvem vil lave udkast til brev til medlemmerne? Vi har pt. mindst 4 grunde der ikke er bygget på.

aug.

7 Ordensudvalg (ansvarlig Karin) note 4,

7.0 Nyt fra ordensudvalget

8 Vurdering og haveoverdragelser

8.1 vurderings datoer, faste vurderings dage 1 søndag i måneden og 3 tirsdag i måneden.

Sep. 8 vurderinger i sep.

8.1.1 Punkter fra vurderingsudvalget. Note.9

Sep. Have der ved vurdering er ulovlige og der ikke kan opnås enighed i hvorledes der skal lovliggøres.

Pt. 3 haver.

Der henvises til kommunen anvisninger, eller medlemmerne kan søge råd og vejledning eller dispensation hos kommunen, som er den eneste myndighed der kan give det. AC svare de tre medlemmer.

8.2. Haveoverdragelser

Overdragelser laves af ejendomsmægler Ole Sauer, med bestyrelsen som godkender.

Hvordan får man et ekstra navn på sit skøde? For at tilføje et ekstra navn på skødet, skal man udfærdige et nyt skøde, der inkluderer den nye ejers navn. Dette nye skøde skal herefter tinglyses i Tinglysningsretten. I praksis betyder det, at man skal gennem en proces, der inkluderer oprettelse af det nye skøde, indhentelse af nødvendige oplysninger, tinglysning af skødet, og eventuelt samtykke fra eksisterende långivere.

Måske er det tilsvarende for en andelshaver? AC kontakter foreningens advokat for afklaring.

Okt.

Div. dokumenter er sendt til Preben Gamst og vi afventer tilbage melding.

Jan.

Foreningens advokat anbefaler at der skal laves hele overdragelser, samt at der skal laves brugsrets aftale på alle haverne.

Anbefalingen er ligeledes af brugsretsafalterne og overdragelse aftalerne skal være med sammen medlem.

Retningslinjer og evt. vedtægts forslag udarbejdes den 4/2-2024

8.2.1 velkomst møder

9Foreningens huset, ansvarlig: Heidi, Linda

9.1 Foreningshus

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.9.2024 kl. 17.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-21.00

10 Foreningens arrangementer/kalender

10.0 Afslutning/julefrokost bestyrelse

10.1 Præmiefest

10.2 75-års jubilæum

- Feb. Der skal afsætte penge i budget og under evt. på GF kan medlemmer høres om ønsker til en jubilæumsfest.
- Marts Ved 75års jubilæumsfest blev der brugt ca. 350.000 kr. bestyrelsen forslår en større deltagerbetaling. F.eks. 200 kr. pr. næse for fuldt arrangement.
- Maj Udsættes.
- Juli Grith forslår der laves et historisk skriv.
Økonomi skal godkendes på generalforsamling.
Skrives ud i næste nyhedsbrev.

10.3 Loppemarked

10.4 Foreningsaftner

- Sep. *Sidste medlems aften den 18.10.2024 med tapas. Hvem deltager: Annika, Linda, René, Katrine, AC bestiller tapas.*

10.5 J-dag

10.6 Arbejdsdage

- Sep. *Sætte datoer for næste års arbejdsdage.*

11. Generalforsamling

11.1 Generalforsamling (skal indkaldes med min 3 ugers skriftligt varsel)

- Sep. *Skal vi allerede nu sætte en dato for GF til 2025*

11.2 Beretning

11.3 Referat og Dirigent til GF

11.4 Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter

12 evt.

- feb. Pumpe på festpladsen
Lyser knappen/orange gul, så har højt vandspumpen været i gang. Knappen skal resættes.

Haveforeningen Tjørnebjerg

Bestyrelsesmøde onsdag den 26.9.2024 kl. 17.00-19.00 (kontortid 19-20) 20-21.00

Rødt skal skabet åbnes og knapper resættes, og lykkes dette ikke, skal kloakfirma kontaktes, Nummeret står i skabet.

Marts.

Der skal laves en lille procedure på dette.

Juli

Katrine ser om hun kan lave en vejledning.

12.1 Status salg af grill

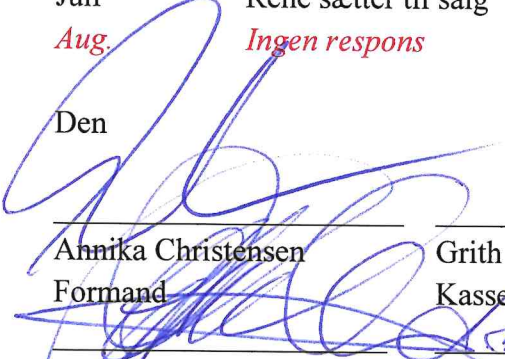
Juli

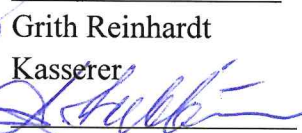
René sætter til salg

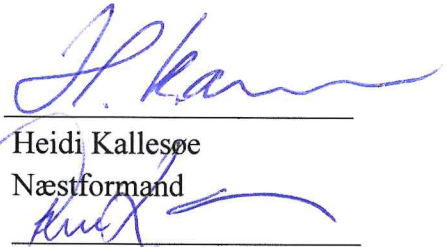
Aug.

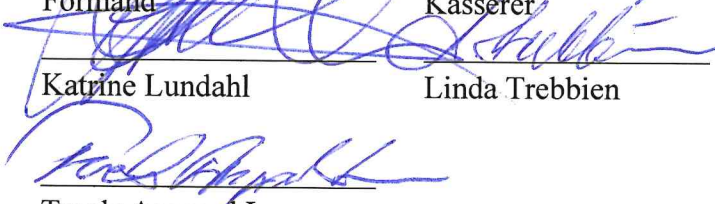
Ingen respons

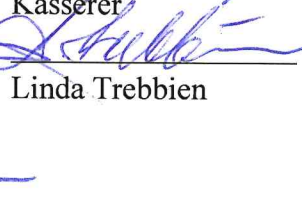
Den

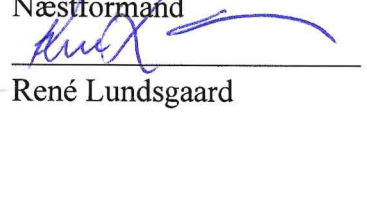

Annika Christensen
Formand

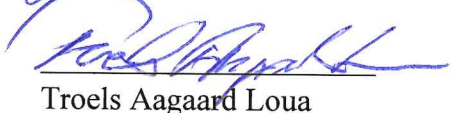

Grith Reinhardt
Kasserer


Heidi Kallesøe
Næstformand


Katrine Lundahl


Linda Trebbien


René Lundsgaard


Troels Aagaard Loua