

## ORDENSREGLER

---

1. Det påhviler enhver haveejer at drage omsorg for, at såvel medlemmer af egen husstand som husstandens gæster - hverken på eller uden for egen havelod - ved støjende eller på anden måde generende adfærd er til ulempe for områdets øvrige haveejere.

Almindelig adfærd.
2. Haveejerne er forpligtet til at holde området inde, og udenfor skel - indtil vejmidte - fri for ukrudt og affald.

Renholdelse

Byggeaffald skal opbevares på egen grund minimum 1 m. fra skel og løbende bortskaffes under byggeprocessen.

Haverne skal henligge ryddeligt og renholdt, samt holdes fri for ukrudt i hæk og skel til naboer. Græsplæner skal slås regelmæssigt.
3. Hæklinier på begge sider af Tjørnebuen og hæklinier i skel til matrikler udenfor Andelshaverne "Tjørnebjerg"s område skal bevares som levende selvbærende hegn. Skellinien mod Ågerupvej skal bevares som et af bestyrelsen godkendt plankeværk. Ren og vedligeholdelse af arealet udenfor plankeværket påhviler de enkelte haveejere.

Hæklinier.

Levende hegn mellem haverne skal bevares som levende selvbærende hegn, hvis højde ikke må overstige 1,80 m.

Levende hegn ud til veje og stier skal bevares som levende selvbærende hegn, hvis højde ikke må overstige 1,80 m

For en periode af maksimalt 5 år kan der opsættes midlertidigt flethegn mellem to haver ved etablering af ny hæk. Maksimal højde 1,80 m.

Mod stier, vænger og veje kan der ligeledes opsættes midlertidig flethegn ved etablering af ny hæk. Maksimalhøjde 1,50 m.

Flethegn skal af hensyn til ny hæk opsættes minimum 1,0 m fra skellinie. Planlægges opsætning af midlertidigt flethegn, skal bestyrelsen skriftligt informeres.

Beplantning mod stier og veje skal holdes klippet og må ikke overskride asfaltkanterne. Grene fra træer på egen grund må ligeledes ikke overskride asfaltkanterne

Stensætning med lav beplantning kan dog tages i anvendelse, men kun ud til veje og stier.

Alle hæklinier af levende hegn skal klippes regelmæssigt til maksimalt 40 cm fra midt-hæk.

Havelåger der opsættes i hæklinie mod vej, må kun være oplukkelige ind mod egen havelod.

Ved indgang til havelodden skal der være opsat postkasse med indkast imellem 1 m. og 1,20 m. fra jorden, og der skal være synligt husnummer fra vejen.

Opstilling af stativer til cykler, dagrenovation og lignende, skal holdes inden for egen skellinie.

Hvor en haveejer ønsker at etablere parkeringsplads på egen havelod kan hækplanter mod vej fjernes i nødvendigt omfang.

Ved etablering af dobbelt parkeringsplads imellem to havelodder kan der ses bort fra beplantning i skellet.

Etablering af carport skal udføres på faglig forsvarlig vis.

Åbne carporte under 15m<sup>2</sup> tæller ikke med i det samlede bebyggede areal. Som ved alt andet byggeri skal der ansøges, inden der bygges, og tegning skal godkendes og underskrives af to bestyrelsesmedlemmer/byggeudvalget.

Hvis carporten er med lukket side, skal der holdes en afstand af mindst 1,50 m. fra skellinie.

Er carporten med åben side, skal der være 50 cm fra skellinie.

Indkørsel til parkeringsplads må ikke etableres ved fjernelse af hækplanter i skel mod Tjørnebuen.

4. Nyplantning af træer må ikke ske mindre end 1,5 m. fra skellinie mod nabogrunde. Træbeplantning.  
Træer skal plantes på en sådan måde, at skyggevirkning fra træerne i voksen stand ikke er til ulempe for nabogrunde  
Bestyrelsen kan - i tilfælde, hvor træers skyggevirkning er til gene for nabogrunde - påbyde beskæring og / eller fældning af træbeplantninger.
5. Kompost skal opbevares i dertil lukkede beholdere, der som minimum skal anbringes 1.m. fra skellinier. Kompost.  
Kompost må ikke henlægges i bunker på havelodden.
6. Restaffald og haveaffald kan afleveres ved foreningshuset jf. kalender der udsendes inden sæsonstart. Affald  
Haveaffald, der afleveres i containeren, må ikke være emballeret, og højst være 1.m. langt.
7. Al afbrænding af haveaffald og andet må ikke finde sted. Afbrænding.
8. Unødvendig sprøjtning og pudring med giftstoffer, såvel mod insektangreb som mod ukrudt, må ikke finde sted. Sprøjtning.  
Alle invasive arter jf. EU-liste skal fjernes øjeblikkeligt.
9. Udstedes der offentligt vandingsforbud skal dette ubetinget respekteres. Havevanding.
10. I sommer sæsonen 1. april – 30. september gælder nedenstående regler: Støjende redskaber.  
Ved brug af motoriserede eller elektriske redskaber eller maskiner skal der udvises størst mulig hensyntagen til omkringboende, og afsluttes således:  
Hverdage: fra kl. 7.00 til senest kl.20.00.

#### DOG KUN UNDER STOR HENSYNTAGEN TIL NABOER

Lørdage: mellem kl. 9.00 og 17.00

Søn- og helligdage kun mellem kl. 9.00 og 12.00.

11. Overalt på foreningens vejnet må der maksimalt køres med en hastighed på 15 km i timen. Trafik.  
Opsatte trafikskilte skal respekteres.  
Kørsel på vejene skal ske under størst mulig hensyntagen.  
Hvor forholdene gør det nødvendigt kan tilkørte materialer anbringes i egen vejside udfør egen hæklinie.  
De anbragte materialer skal henligge så de ikke er til gene for gående og kørende trafik på vejen.

Materialerne skal snarest, og senest inden 24 timer, bringes indenfor egen havelod hvor opbevaring skal ske på ordentlig vis.

12. Ved ændringer på havelodden, herunder renovering, ombygning, eller nybygning gælder foreningens ordensregler under hele forløbet. Byggeri.

Inden nedrivning af et kolonihavehus skal der ansøges om opførelse af nyt beboelseshus. Idet en byggetilladelse er gældende i 1 år, skal byggeriet være påbegyndt inden 1 år og være afsluttet senest 2 år efter byggetilladelsen er godkendt.

Ved renovering af beboelseshus på en havelod, skal renoveringen senest 2 år efter påbegyndelse af renoveringen være afsluttet.

Inden påbegyndelse af nybygning/ombygning, skal der foreligge skriftlig accept fra Ballerup kommune og/eller bestyrelsen på baggrund af tegninger, der opfylder gældende lokalplan.

13. Parkering af biler, motorcykler, og knallerter udenfor anlagte parkeringspladser er ikke tilladt. Parkering.

Kortvarig standsning for af - eller pålæsning er tilladt ud for egen havelod og hvor bilen er under opsyn.

På egne og foreningens anlagte parkeringspladser må der kun henstilles personbiler, og mindre varevogne under 3500 kg.

Hverken egne parkeringspladser eller de af foreningen anlagte parkeringspladser må benyttes af u-indregistrerede motorkøretøjer, campingvogne og lignende.

14. Fællesarealerne står under medlemmernes ansvar. Fællesarealer.

Børns leg på fællesarealer - såvel på græsplæner og legeplads, som på veje og stier - skal ske under størst muligt hensyntagen til de omkringboende

Børns leg på fællesarealerne skal bringes til ophør senest kl. 21.00.

15. Almindeligt forekommende husdyr eller kæledyr skal holdes inden for egen havelod. Husdyrhold.

Uden for havelod skal disse holdes i snor, og efterladenskaber skal omgående fjernes af ejeren.

Hunde og katte har ingen adgang til legepladsen.

16. Efter aftale med bestyrelsen kan haveejerne leje foreningshuset til private formål. Foreningshuset.

17. Ethvert havelod skal have egen vandmåler på vandforsyningsledningen. Vandanlægsbestemmelser.

Vandmåler, målerbrønd, rør, stophaner og vandledning til hus er medlemmets ejendom og skal skiftes for medlemmets regning, hvis der opstår fejl eller brud.

Vandmåleren, som skal være godkendt til fjernaflæsning, skal til enhver tid være plomberet og nyt vandmålernummer skal efter skift af vandmåler, meddeles bestyrelsen.

Inden skift af vandmåler kan godkendt type oplyses på kontoret.

Indgreb i installation og skift af måler uden tilladelse/meddelelse til bestyrelsen vil blive anset for en grov overtrædelse af foreningens vedtægter og kan medføre umiddelbar ophævelse af medlemskabet efter reglerne i vedtægternes § 7.

Vandmåleren skal altid være let tilgængelig.

Bestyrelsen varetager fjernaflæsning af vandmålere 2 gange årligt. Der udarbejdes vandregnskab pr. halvår over hver enkelt haves forbrug af vand. Vandforbruget opkræves i forbindelse med opkrævning af kvartalskontingent i månederne februar og august. Ved salg af haven aflæser sælger og køber sammen vandmåleren, og målerstand oplyses ved overdragelsen af haven.

Vandforbrug og spildevandsafgift er en pligtig ydelse, og opkrævning af vand- og spildevand reguleres årligt efter kommunens prisindeks.

Bestyrelsen fastlægger nærmere retningslinjer for vandopgørelse og vandafregning.

For at undgå frostsprængninger skal stophanen i målerbrønden holdes lukket i vinterhalvåret.

Eget ledningssystem bør tillige tømmes for vand, også selvom man holder sit hus frostfrit om vinteren, da man ellers risikerer frostsprængninger ved en strømafbrydelse.

Ved frostsprængning bemærkes det, at foreningen ikke påtager sig et ansvar for eftersporing af frostsprængninger.

18. Huse med skorsten skal aflevere kopi af skorstensfejerattest på kontoret før ibrugtagning. Skorstene.  
Skorstene må ikke ved sod eller røg være til gene for de omkringboende.

Afbrænding af alle former for affald i ildsteder er ikke tilladt.

19. I henhold til vedtægternes §.11. og §.13. er såvel bestyrelsen som ordensudvalget Påtaleret. berettiget til at påtale overtrædelser af ordensreglerne.

Henstillinger, der fremsættes af bestyrelsen eller af ordensudvalget, skal ufortrødent efterkommes.

20. Såfremt en haveejer ikke efterkommer et påbud om at ren og - eller vedligeholde haven og bebyggelse på rimelig måde, er bestyrelsen berettiget til at lade nødvendige Tvangs-arbejder udføre for den pågældende haveejerens regning. istandsættelse.

Afholder Andelshaverne "Tjørnebjerg" udgifter i sådan anledning, er haveejerens pligtig til at erstatte foreningen det udlagte beløb.

Fordringen og påløbne omkostninger kan om fornødent indkræves ved retslig inkasso.

21. Såfremt et givent påbud eller en skriftlig advarsel ikke efterkommes, kan bestyrelsen Overtrædelser. jf.§11. stk.2. i vedtægterne, idømme bøder for overtrædelser af ordensreglerne.

Ved gentagne overtrædelser, med både mundtlige som skriftlige advarsler og bøder, kan medlemskab bringes til ophør ved eksklusion, jf. vedtægterne §.7.

-----  
Således vedtaget på Andelshaverne "Tjørnebjerg"s ordinære generalforsamling den 22.maj 2016.  
Således vedtaget på Andelshaverne "Tjørnebjerg"s ordinære generalforsamling den 30.aug. 2021.  
Således vedtaget på Andelshaverne "Tjørnebjerg"s ordinære generalforsamling den 22. maj 2022  
Således vedtaget på Andelshaverne "Tjørnebjerg"s ordinære generalforsamling den 22. maj 2024