

A/H Tjørnebjerg

Referat af generalforsamling

22. maj 2024 kl.18.30 Tapeten, 2750 Ballerup

Formand Annika Christensen bød velkommen.

Dagsorden:

1.Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Arne Jensen blev valgt til dirigent, Pia Fossheim til referent og stemmeudvalg
Kenny, Lupinvænget 1, Michael, Lupinvænget 15 og Finn, Anemonevænget 21.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at beslutninger vedtaget på mødet er gældende.

Der var i alt 94 fremmødte, hvoraf 15 havde fuldmagt med fra andre haveejere.

2. Bestyrelsens beretning v/ formanden.

Beretningen er udsendt til foreningens medlemmer 27. marts 2024.

Der er en tilføjelse til beretningen om aktiviteter i 2024, som er vedhæftet dette referat.

Beretningen blev modtaget med klapsalver.

Peter, Primulavænget 27: Det er året 2023 mødet drejer sig om, ikke 2024.

Per, Gyvelvænget 24: ønsker sagen om vurderingerne og retssagen uddybet.

Annika: Retssagen angår fordelingen af foreningens formue. Der vurderes både pr. m2 og pr. havelod, højeste beløb betales af køber. Differencen fastlåses hos ejendomsmægleren til retssagen er afgjort.

Erling, Violvænget 16: Det er første gang foreningen har en retssag. Hvis foreningen taber retssagen, står vi med udgifter til sagsomkostninger. Foreningen vil så lægge en sag an for dårlig rådgivning og vi risikerer at stå med udgifter til to retssager. Hvorfor er medlemmerne ikke blevet spurgt om retssagen skulle føres? Det er også første gang i Erlings 23 år i haven, at materialet til generalforsamlingen ikke er udsendt rettidigt. Erling har ikke tillid til bestyrelsen.

Annika: Foreningen måtte svare på sagsanlægget, da det kom. Den beslutning der er truffet er lovlig jf. rådgivning hos Kolonihaveforbundet.

Regnskabet: Kvartalsrapporter skal fremlægges 4 gange pr. år, det har vi kæmpet med at overholde igennem mange år. Vi har alle et ansvar for at materialet ikke er fremsendt rettidigt.

Erling: Hvorfor har foreningen ikke nogen forsikring, når man er blevet varskoet om at der ville komme et sagsanlæg?

Annika: Sagsanlæg kom 6 måneder efter Generalforsamlingen. Vi blev rådgivet af Kolonihaveforbundet, som ifølge deres vedtægter har pligt til at rådgive deres medlemmer.

De fastholder nu, at de kun har pligt til at vejlede deres medlemmer. Vi har derfor handlet efter bedste overbevisning.

Peter, Primulavænget 27: Mener vi har en forsikring.

Annika: Sagsanlægget er mod foreningen, som ikke er forsikret.

Bestyrelsesmedlemmerne er forsikrede. Ingen kommer til at lide tab, da pengene er tilbageholdt. Vi arbejder på at få en forsikring for foreningen. Hvis sagen havde været lagt an mod bestyrelsen, havde vi været dækket.

Beretningen blev vedtaget.

3. Regnskabet.

Revisoren startede med at beklage at arbejdet med regnskabet havde taget meget tid. Det er første gang firmaet har opgaven med vores regnskab, og de har derfor haft mange spørgsmål til det.

Derefter gennemgik han regnskabet.

Peter S., Primulavænget 27: Hvorfor er der kommet hvide striber på begge sider af Tjørnebuen, hvad koster de?

Annika: Det er ikke med i 2023 regnskabet. Bumpudvalget fik 50.000 kr. sidste år, der blev vedtaget på vores generalforsamling, og udgifter til striberne er taget fra dette beløb.

Peter S: Hvorfor er der behov for ekstern revisor?

Arne: Ekstern revisor blev vedtaget på forrige generalforsamling og også hvem det skulle være.

Peter, Primulavænget 27: Vi har aldrig før brugt advokater og revisorer i foreningen. Hvad foregår der?

Annika: Vi har fået dårlig rådgivning, derfor nødvendigt med advokat. Bestyrelsen er i gang med at rydde op og forenkle.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Valg af ekstern revisor.

Beierholm blev valgt.

5. Indkommende forslag (forslag er vedlagt som bilag)

Forslag, som er vedtægtsændringer, skal vedtages af mindst 2/3 majoritet af de afgivende stemmer. Øvrige forslag skal vedtages med simpelt stemmeflertal.

a) Forslag om tilpasning af vedtægtens §13 vurderingsudvalg. Forslaget er stillet af bestyrelsen. Vedtægtsændring.

Forslaget blev vedtaget med 109 stemmer for

b) Forslag om tilpasning af vedtægtens §13 vurderingsudvalg. Forslaget er stillet af bestyrelsen. Vedtægtsændring.

Troels fremlagde forslaget. Generalforsamlingen skal vælge repræsentant til Kredsen. Gælder fra næste GF

Forslaget blev vedtaget med 107 stemmer for.

c) Forslag om tilpasning af foreningens ordensregler. Forslaget er stillet af Ordensudvalget og bestyrelsen.

Claus, Anemonevænget 15: Skal vi have "vild med vilje" er der ikke behov for ordensregler.

Carporte

Annika: Carporte under 15 m² tæller ikke med i bebygget areal. Vi har altid skulle ansøge om carporte, men det er nødvendigt at præcisere at de ikke tæller med i de tilladte 80 m², derfor denne tilføjelse til nuværende regler.

Forslaget blev vedtaget

Kompost

Kompost skal opbevares i lukkede beholdere 1 m fra skel og spiselig kompost må ikke henlægges på havelodden.

Erling, Violvænget 16: Problemer med spiselige plantedele i kvashegn

Birgit, have 87: Tilberedt mad er spiselig kompost.

Peter, Prim. 27: Madkompost skal lukkes inde.

Anne, ?: Plantedele, grene og kviste

Karsten, Lupin 16: Hvad er spiselig kompost?

Gritt, Åmark 2: Man kan ikke spise kompost.

Annika: Ordet spiseligt udgår.

Irene Gyvel 27: Hvad er kvashegn?

René: Kvashegn er stolper med grenaffald imellem

Leif, Gyvelvænget 21: Træk forslaget tilbage, og kom med et bedre forslag næste år.

Forslaget blev forkastet.

Invasive arter

Tilføjelse: alle invasive plantearter skal fjernes øjeblikkeligt

Gitte, Primulavænget 34: Vi har mange invasive arter

Ebbe, Anemonevænget 6: Hvad er invasive arter?

Birgit, have 87: Japansk pileurt.

Karsten, Lupinvænget 16: Vi har ikke flyvehavre i haverne, det vi har er en græsart.

Anne, ?: Læg EU's liste over invasive plantearter på foreningens hjemmeside.

Peter S, Prim. 27: Sæt listen op ved foreningshuset.

Forslaget blev vedtaget med tilføjelse om invasive arter jf. EU-liste med 56 stemmer for og 39 imod.

Støjende redskaber

Hvornår må man bruge støjende redskaber: Hverdage indtil kl.20.

Annika: Bestyrelsen og Ordensudvalget accepterer, at man må begynde arbejdet kl. 7 på hverdage og at sæsonen begynder 1.april modsat 1.maj som hidtil.

Forslaget blev vedtaget med ovenstående rettelser.

Fælles arealer

Ordet "beskyttelse" ændres til "ansvar".

Heidi: Bestyrelsen finder, at ordet "beskyttelse" ikke er tidsvarende og ønsker det ændret til "ansvar".

Ella, Violvænget 23: definer ansvar.

Heidi: Vi har alle et ansvar for vores fællesområder, men ikke konkrete ansvarsopgaver.

Erling, Violvænget 16: Der bør tages hensyn til petanquebanens placering.

Forslaget blev vedtaget.

Skorsten

Præcisering af hvilke typer for affald der ikke må brændes.

Irene, Gyvelvænget 27: Gælder det kun nye skorsten?

Annika: man skal ikke fortage sig noget, man bliver kontaktet.

Klaus, Anemone 15: Træk forslaget, alt står i lovgivningen

d) Forslag om midler til biodiversitet og klimasikring i A/H Tjørnebjerg.

Forslaget er stillet af bestyrelsen.

René: Der er afsat 100.000 kr. til biodiversitet i budgettet. Vi har

i ansøgningen til Nordea-fonden skrevet, at vi selv vil bidrage med i alt 100.000 kr. til projektet, da hvis man har medfinansiering eller egenfinansiering til projektet, så er

det et plus for evt. at komme i betragtning til at få bevilliget støtte fra Nordea-fonden til grønne og blå/grønne projekter. Og der blev ansøgt for at nå ansøgningsfristen.

Karina, Violvænget 12: Kommer der hegn om søen?

Annika: der kommer ikke hegn, da der sjældent er vand i søen, som er et opsamlingsbassin.

Per, Violvænget 6: Grunden blev købt med henblik på et nyt foreningshus. Forslaget om biodiversitet blokerer for et nyt hus.

Klaus, Anemonevænget 15: Hold biodiversiteten på egen grund.

Winnie, Violvænget 49: Hvad er vilde blomster?

Vivi, Violvænget 14: Hvor sent må man benytte petanque-banen?

Erling, Violvænget 16: Kan man lave ændringer til den oprindelige plan, når Nordea-fonden har godkendt projektet? Vandhuller lugter. Mht. petanque-banen, bestyrelsen har ikke spurgt medlemmerne.

Mira Violvænget 8: Man kan starte med at plante biodiversitet på rondellerne rundt om træerne på Tjørnebuen. Bænke genererer affald. Hvorfor ikke få professionel hjælp til at lave planen?

Henning, Violvænget 3: Er bekymret for børnebørnenes sikkerhed.

Per, Violvænget 6: Hvorfor får vi en afgiftsforhøjelse på 1200 kr. pr år pr. have?

Annika: Bestyrelsens forslag skyldes stigning af grundværdien og øgede affaldsafgifter, som gælder for hele landet. Vores haveleje ligger i den lave ende sammenlignet med andre haver, og det er længe siden vores haveleje steg sidst.

Peter S, Primulavænget 27: Spørg de haver, der er berørt af planen. Vandhullet vil tiltrække myg. Hvad koster vedligeholdelse af biodiversiteten?

Irene, Gyvelvænget 27: Havejerne burde være spurgt før planen blev udarbejdet.

Per, Violvænget 6: Stigning i havelejen vil give 400.000, affaldsafgiften er kun steget med 139.000 pr. år?

Thomas, Åmarksvænget 8: Biodiversiteten er under pres og vi har som forening ansvar for den. Tak til dem der har lavet planen, og Thomas opfordrer til at alle, som er interesseret tager del i beslutningerne.

Tanja, Vintergækvænget 22: Hvor dybt er vandhullet? Og hvorfor skal flisearealer ikke inddrages til biodiversitet?

René: Der er ingen fare for drukning, søen vil være tørret ud en stor del af året. Det er forældrenes ansvar at holde øje med deres børn. Planen er et oplæg fra bestyrelsen, og vi kan lave ændringer til den og stadig få pengene fra Nordea-fonden. Opfordrer til dialog, og at folk melder sig til et biodiversitetsudvalg.

Fællesarealerne er et fælles ansvar. Bestyrelsen regner med, at vedligeholdelsen

ikke er særligt arbejdskrævende, og nemt løbende kan varetages af os alle, fx på en arbejdsdag.

Mira, Violvænget 8: Flot at vi har fået pengene fra Nordea-fonden. Der bør være et biodiversitetsudvalg med færdig plan til næste GF.

Erling, Violvænget 16: Biodiversitet begrænser børneleg. Børn skal have lov at lege uden opsyn.

Klaus, Anemonevænget 15: Hvad bliver Ordensudvalgets opgave?

Troels, Primulavænget 50: Vi mister pengene fra Nordea-fonden, hvis vi ikke bevilger de 100.000.

Henning, Violvænget 3: Der kommer mange skybrud i fremtiden. Henning er bekymret for børnenes sikkerhed

Annika: Bestyrelsen ønsker dialog med medlemmerne og kan ikke tage stilling til et biodiversitetsudvalg, men vil inddrage alle medlemmer.

Der blev afgivet 95 stemmer. Forslaget blev vedtaget med 53 stemmer for, 37 imod og 5 blanke.

e) Der stilles forslag om ændring af hækhøjde til max 2 meter. Forslaget er stillet af Gitte Buch Olsen, Primulavænget 34.

Gitte: Asfalten har hævet vejen, så hækken i visse tilfælde er plantet ca. 20 cm under vejen. Bestyrelsen vil gå i dialog med kommunen om en øget hæk højde.

Helle, have 246: Besværlig at klippe ved 2m.

Annika: Man kan måle fra asfalt til 1, 80m

Karsten, Lupinvænget 16: Hegnsloven siger 1,80 til 2m.

Forslaget blev vedtaget med forbehold at kommunen godkender forslaget.

f) Der stilles forslag om tilføjelse til ordensreglerne § 12. Forslaget er stillet af Gitte Buch Olsen, Primulavænget 34.

Påbegyndelse og afslutning af byggeri. Nyt byggeri skal påbegyndes inden 1 år efter byggetilladelse og være færdigt efter 2 år.

Ved restaurering skal denne være afsluttet 2 år efterpåbegyndelse.

Max 2 år til at bringe haveloddet i orden.

?: foreslår 3 år til huset er færdigt

René: foreslår 3 år, da byggefirmaer kan gå konkurs.

Peter, Primulavænget 27: Støtter forslaget med 3 år

Erling: Hvornår er huset færdigt? Mange haveejere bliver aldrig færdige med at bygge på deres hus.

Forslaget med max. 2 år til færdiggørelse blev vedtaget.

g) Forslag om regulering af honorar til bestyrelsen. Forslaget er stillet af bestyrelsen

Ebbe, Anemonevænget 6: Hvad laver bestyrelsen?

Helle, have 246: Ikke tiden til stigninger. Vore budget er i minus. Vi har udgifter til biodiversitetsprojektet. Stigningen er på 27%.

Annika: Bestyrelsens honorarer ligger i den lave ende sammenlignet med andre havebestyrelser.

Peter, Primulavænget 27: Vi er en forening, ikke forretning

Christian, Primulavænget 30: Den samlede lønstigning udgør 13.000 kr. pr år.

Forslaget blev vedtaget

h) Forslag til ændring af vedtægterne §11.

Forslaget er stillet af Leif Bak Rudal.

Ordet bøder ændres til afgifter.

Forslaget blev vedtaget

I) Forslag til ændring af vedtægterne §9 vedr. restance og eksklusion

Forslaget er stillet af Leif Bak Rudal.

Annika: Vi sender ikke til inkasso, vi skal følge vores regler, og de skal ikke afprøves ved en generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget

j) Forslaget blev trukket

6. Driftsbudget for 2024

Formanden fremlagde budgettet, som blev vedtaget

7. Valg af bestyrelse, revisor og udvalg

a) Susan Mai Andresen genopstiller ikke som kasserer. Hun modtog stående bifald fra forsamlingen for 22 års virke som kasserer.

Gritt Reinhardt blev valgt til ny kasserer.

b) Heidi Kallesøe, Katrine Lundahl og Troels Aagaard Loua blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

c) Karin Rensch Jørgensen blev valgt som suppleant for 2 år, Michael Balmer blev valgt som suppleant for 1 år.

d) udgår

e) Birgit Bjerregaard blev genvalgt og Velta Olsen blev valgt.

f) Gitte Voss Nygaard blev genvalgt, Jan Olsen og Michael Balmer blev valgt. Michael kan sidde i udvalget så længe han kun er suppleant til bestyrelsen.

h) Troels Aagaard Loua blev genvalgt som suppleant til Kredsbestyrelsen.

8. Eventuelt

Der var ingen forslag.

1/6-2024
Anbefelsen
Dirigent

h) Troels Aagaard Loua blev genvalgt som suppleant til Kredsbestyrelsen.

8. Eventuelt

Der var ingen forslag.

1/6-2024
Anja Jensen
Referent

13/6-2024
Birgit Fossheim
Referent