

Andelshaveforeningen Tjørnebjerg

Tjørnebuen 2, 2750 Ballerup

Januar 2025

Kære medlemmer af kolonihaveforeningen,

Vi vil gerne informere jer om at der på seneste generalforsamling de 21.4.2024 blev vedtaget en ændring af ordensreglernes punkt 12, som vedrørende byggeri og renovering af beboelseshuse i vores forening. Ændringerne gælder for både opførelse af nye beboelseshuse, andre bygninger, renovering af eksisterende huse og krav til allerede påbegyndte byggeprojekter.

Ændringen indebærer, at der fremover skal ansøges om byggetilladelse på tomme grunde inden for **et år** fra generalforsamlingsbeslutningen, eller fra købet af en tom grund.

Derudover er det blevet vedtaget, at byggeriet skal være færdigt inden for **to år** efter, byggetilladelsen er godkendt, eller grunden er købt.

Det er vigtigt at understrege, at der skal være ansøgt om byggetilladelse senest 21.4.2025 og byggeriet skal være påbegyndt. Hvis der ikke er indsendt ansøgning om byggetilladelse inden denne dato, **skal grunden sættes til salg.**

Indsat vedtaget

Ordensreglerne Punkt 12

Inden nedrivning af et kolonihavehus skal der ansøges om opførelse af nyt beboelseshus. Idet en byggetilladelse er gældende i 1 år, skal byggeriet været påbegyndt inden 1 år og være afsluttet senest 2 år efter byggetilladelsen er godkendt.

Ved renovering af beboelseshus på en havelod, skal renoveringen senest 2 år efter påbegyndelse af renoveringen være afsluttet.

De havelodder der er i gang med renovering og opførelse af nyt beboelseshus og havelodder, der mangler opførelse af beboelseshus, skal senest 1 år fra vedtagelsen af dette forslag være påbegyndt opførelse af nyt beboelseshus og senest 2 år fra vedtagelse af dette forslag have færdiggjort beboelseshus eller afsluttet renovering.

Vi opfordrer jer til at tage notits af denne ændring, hvis I ejer en tom grund, og sikre, at alle krav overholdes. Skulle I have spørgsmål eller ønsker yderligere information, er I altid velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen, Tjørnebjerg